

**T.C.**  
**TALAS BELEDİYESİ**  
**MİMARİ ESTETİK KOMİSYON**  
**OLUŞUMU VE ÇALIŞMA**  
**YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Tanımlar, Dayanak**

**Amaç**

**MADDE 1:** Bu yönetmeliğin amacı, Belediye yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde kent estetiğine, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirerek; Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ana ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım disiplinlerinin katılımı ile estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin uygulama şeklini ilgili idareye bıraktığı hususlarda karar alarak uygulamaların yapılmasını sağlamaktır.

**Kapsam**

**MADDE 2:** Bu yönetmelik hükümleri Talas Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun görev ve çalışma esas ve usullerini kapsamaktadır.

**Yasal Dayanak**

**MADDE 3:** Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4:** Yönetmelikte belirtilen;

Belediye Başkanı : Talas Belediye Başkanını,

Belediye : Talas Belediyesini,

Komisyon : Mimari Estetik Komisyonunu,

Yönetmelik : Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğini,

Mimari Estetik Komisyonu :Belediye Başkanı tarafından belirlenen 5 kişiden oluşacak komisyonu ifade etmektedir.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Kuruluş, Teşkilat Yapısı**

**Kuruluş**

**MADDE 5:** Mimari Estetik Komisyonu oluşumu;

- a) Komisyon 5 uzman üyeden oluşacaktır,
- b) Komisyon başkanı Belediye Başkanı tarafından atanır,
- c) Komisyon 5 asil ve 3 yedek üyeden oluşacaktır,
- d) Komisyonun üyelerinin en az 3 tanesi Mimar olacaktır,

- e) Komisyon üyeleri Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi ile Belediye Başkanı'nın görevlendirmesi ile yapılır.
- f) Asil komisyon üyeleri ve/veya komisyon başkanının değiştirilmesi Belediye Başkanı'nın yetkisindedir.
- g) Asil komisyon üyesinin katılamayacağını bildirmesi üzerine yedek üyelere komisyon katılım sağlanacaktır.
- h) Komisyonun toplanması, gündemin belirlenmesi ve raporların yazılması işlemleri Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesinde gerçekleştirilecektir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Görev, Yetki ve Sorumluluklar

#### Görevler

#### Komisyonun Görev ve Yetkileri

#### MADDE 6: Belediye sınırları içinde;

- a) Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili sorumluluğu altında bulunan alanlarla ilgili olarak gerekli ilke kararları almak,
- b) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 10. maddesi kapsamında mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediği hususunda karar almak,
- c) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 3. maddesinde ilgili idareye bırakılan yetkiyi kullanarak imar planlarında ve yönetmelikte açıkça belirlenmemiş hususlarda karar almak,
- d) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 27. maddesi kapsamında bina cephe uzunluklarının 40 metreden fazla yapıp yapılamayacağına karar vermek,
- e) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 27. maddesi kapsamında ikili, üçlü, dörtlü veya beşli blok yapılması gereken yerlerde daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı (75,00) metre olan blokları teşkil etmeye karar verir,
- f) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 27. maddesi kapsamında H/2 arka bahçe mesafesini temin etmek şartıyla bina derinliğinin (40,00) metreye çıkarılması hususunda karar almak,
- g) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tereddüt edilen hususlarda karar almak,
- h) Belediye Başkanı tarafından veya Belediye Meclisi tarafından komisyona gönderilen konular hakkında görüş vermektir.

#### Komisyonun Çalışma Şekli

#### MADDE 7: Komisyon;

- a) Komisyon gündem olması durumunda toplanır,
- b) Komisyon salt çoğunlukla toplanır,
- c) Komisyon kararları oy birliği ile veya oy çokluğu ile alınır. Eşit oy durumunda komisyon başkanı oyu iki oy olarak değerlendirilir,
- d) Komisyonun toplanması ve kararlarının yazılması işlemlerini Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesinde yürütür,
- e) Alınan komisyon kararları ilgili müdürlüklere yazılı olarak bildirilir.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Diğer Hükümler, Yürürlük ve Yürütme**

#### **Yürürlük**

**MADDE 8:** Bu yönetmelik, Talas Belediye Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 9:** Bu yönetmelik hükümlerini, Belediye Başkanı yürütür.

***NOT: Bu yönetmelik Talas Belediye Meclisininin 06.04.2015 tarih ve 86 kararı ile kabul edilmiştir.***