

# İHALE İLANI

## Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 ve 45'inci maddeleri gereğince I SAYILI LİSTE gurubunda yer alanların satışı, diğer taşınmazlar ise kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 08.11.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanın 15'inci sırasında yer alan taşınmaz kapalı teklif diğerleri açık teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 250,00 (İkiyüzelli) TL, kiralama ihaleleri için 100,00 (Yüz) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Başakpınar Mahallesi	2432	1	Konut Arsası	1.345,92	2.700.000,00	81.000,00
2	Başakpınar Mahallesi	2432	2	Konut Arsası	1.355,24	2.680.000,00	80.400,00
3	Başakpınar Mahallesi	2432	3	Konut Arsası	1.306,03	2.600.000,00	78.000,00
4	Başakpınar Mahallesi	2432	4	Konut Arsası	1.301,52	2.600.000,00	78.000,00
5	Başakpınar Mahallesi	2432	5	Konut Arsası	1.181,23	2.300.000,00	69.000,00
6	Başakpınar Mahallesi	2432	6	Konut Arsası	1.114,20	2.250.000,00	67.500,00
7	Başakpınar Mahallesi	2432	7	Konut Arsası	1.250,19	2.550.000,00	76.500,00
8	Başakpınar Mahallesi	2433	1	Konut Arsası	1.212,77	2.350.000,00	70.500,00
9	Başakpınar Mahallesi	2433	2	Konut Arsası	1.213,55	2.350.000,00	70.500,00
10	Başakpınar Mahallesi	2433	3	Konut Arsası	1.144,92	2.200.000,00	66.000,00
11	Başakpınar Mahallesi	2433	4	Konut Arsası	1.213,64	2.350.000,00	70.500,00
12	Başakpınar Mahallesi	2433	5	Konut Arsası	1.192,83	2.250.000,00	67.500,00
13	Başakpınar Mahallesi	2433	6	Konut Arsası	1.271,39	2.450.000,00	73.500,00
14	Başakpınar Mahallesi	2433	7	Konut Arsası	1.570,70	3.000.000,00	90.000,00
II SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Kira Süresi	Taşınmazın Cinsi	Kullanım Alanı m <sup>2</sup>	Yaklaşık Maliyeti	Geçici Teminat (%3)	
15	Başakpınar Mah. Şehit Şaban Ergin Cad. Talas (3067 ada, 2 parsel) Yap - İşlet - Devret	15 Yıl	Fırın	342,33	5.000.000,00	150.000,00	
III SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Kira Süresi	Taşınmazın Cinsi	Kullanım Alanı m <sup>2</sup>	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)	
16	Reşadiye Mah. Erciyas Caddesi No: 68 Talas (3525 ada 6 parsel)	10 Yıl	Fırın	271,60	90.000,00	2.700,00	
17	Bahçelievler Mah. Atatürk Bulvarı No: 64/1 Talas, Emniyet Taksi 1, 3 no.lu Kabin	3 Yıl	ATM Kabini	3,42	46.000,00	1.380,00	
18	Bahçelievler Mah. Tepebağlar Cad. No: 25/1 Talas, Öner Taksi 2, 3, 4 no.lu Kabin	3 Yıl	ATM Kabini	3,42	46.000,00	1.380,00	
19	Yenidoğan Mah. Bilge Kağan Cad. No: 1 Talas, Emin Taksi 1 no.lu Kabin	3 Yıl	ATM Kabini	3,42	46.000,00	1.380,00	

20	Bahçelievler Mah. Atatürk Bulvarı Mega Market Önü 2 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
21	Bahçelievler Mah. Mevlana Cad. Şehit Polis Hayrullah Polat Parkı İçi 1, 2, 3 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
22	Han Mah. Oktay Genel Parkı İçi Talas, 1, 2, 3 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
23	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. Bulut Taksi Yanı 2, 3, 4, 5 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
24	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. Öğretmenler Parkı İçi Melikşah-2 Taksi Önü 2, 3, 4, 5 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
25	Mevlana Mah. Papatya Cad. Servet Ziya Ustaoglu ASM Önü 2 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00
26	Mevlana Mah. Sayer Cad. 6180.Sk Kesişimi 1, 2, 3, 4, 5 no.lu ATM Yeri	3 Yıl	ATM Yeri	6	10.100,00	303,00

### İhaleye katılacak isteklilerin;

#### A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

#### B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

#### C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Tahmin edilen bedelinin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

#### D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- İlanın 15’inci ve 16’ncı sırasında yer alan taşınmazların ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 5 (beş) yıl fırın işletmeciliği veya lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi gibi iş kollarından en az birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 5 (beş) yıl sigortalı çalıştığını gösterir (SGK hizmet dökümünde bu alanda faaliyette bulunan işyerlerinden/mesleklerden birisinde çalıştığını gösterir belge ya da bonservis, ustalık-kalfalık belgesi gibi) belge sunacaktır.
- 2- Başakpınar Mah. Şehit Şaban Ergin Cad. Talas adresindeki tapuda 3067 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine idaremizce belirlenecek konumda yaklaşık 342,33 m<sup>2</sup> (±10 m<sup>2</sup>) kullanım alanlı fırın yap – işlet – devret usulüyle kiraya verilecektir. İmalatı istekli tarafından gerçekleştirilecek proje ihale dosyasında mevcut olup fırının bina inşaatının yaklaşık maliyeti 5.000.000,00 TL’dir. Belediyemizce hazırlanan mevcut uygulama projesine göre eksiksiz yapılacak olup gerekli ruhsat ve her türlü izinler ile iş güvenliği önlemleri yüklenici tarafından alınacaktır. İstekliler, inşaatın tamamlanıp işletmeye açılana kadar yeterli sayıda teknik personel çalıştıracağını veya inşaat taahhüt sözleşmesi yaparak imalatı yeterli miktarda iş bitirme belgesine sahip müteahhide yaptıracağını taahhüt edecektir. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip yer tesliminden itibaren en geç altı ay içerisinde inşaat tamamlanarak fırın olarak faaliyete başlanması mecburidir. Aksi takdirde sözleşme feshedilerek teminat İdareye gelir kaydedilerek, o ana kadar yapılan masraflar İdareye terk ve teberru edilmiş sayılacaktır. Kira süresi yer teslim tarihinden altı ay sonra başlayacak olup ilk yılın kirası ihale bedeli + KDV olup 30.000,00 TL (Otuz bin Türk Lirası) olarak belirlenen tahmin edilen bedel üzerinden artırılarak teklif edilecek tutardır. İkinci ve takip eden dönemlerin kira bedelleri ise bir önceki yıl aynı dönemde TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle yıllık dönemler halinde ödenecektir.

**E-) ÖDEME ŞEKLİ**

- 1- İlanın I SAYILI LİSTE grubunda yer alan taşınmazların 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 6 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü ödenecektir. İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır.
- 2- İlanın II ve III SAYILI LİSTE sırasında yer alan taşınmazların kira bedeli yıllık dönemler halinde ödenecek olup dönemleri şartnamelerinde belirtilmiştir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.