

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.09.2020  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020  
Toplantı No : 09  
Birleşim No : 01  
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.09.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 9. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Musa SOYKARCI, Hami TÜRKYAR, Zafer PAMUK, Ragıp DOST, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Yüksel SUNGUR, Kerem ÖZDEN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Adnan ÖZER, Ufuk GÖKDEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Murat İLHAN, Orhan SAY, Cumhuriyet YILDIZ, Çağrı DAŞAN ve Ahmet YÖRENÇ'in izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

**G Ü N D E M** :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
11. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları
12. Fen İşleri Müdürlüğü – Bakım ve Onarım İhtiyacı Hakkında
13. Fen İşleri Müdürlüğü – Bakım ve Onarım İhtiyacı Hakkında
14. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Oran Kalkınma Ajansı Tarafından Desteklenen Proje Hakkında

**Karar No: 125**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2020 tarihli ve 30 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 209 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan konut alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı hazırlanırken yapı düzeni ve kat adedine ilişkin bilgilerin sehven yazılmadığı fark edilmiş olup, çevresindeki konut

adalarına uygun olarak, ayırık nizam, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 5 metre, 2 katlı konut alanı olacak şekilde sembolün plan paftasına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi UIP-38833587 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talep çevresi ile birlikte incelenmiş olup, 2017 yılında onaylanan ilave revizyon imar planında, önceki planda "IV Lejant İşaretli (TAKS:0.12 KAKS:0.24)" konut alanı olarak planlı alanların, TAKS:0.12 KAKS: 0.24, ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. 209 numaralı imar adası ve çevresi incelendiğinde, 2017 yılında onaylanan ilave revizyon uygulama imar planından önce "IV Lejant İşaretli" konut alanı olarak planlı olduğu, bu alanların ilave revizyon uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS: 0.24, Ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlandığı, ancak 209 numaralı imar adasının bulunduğu alanda sehven, ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre yapılaşma şartının belirtilmediği tespit edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda sehven yapılan, söz konusu eksikliğin giderilmesi amacıyla, 209 numaralı imar adasına, çevresinde ki benzer yapılaşma şartlı imar adalarında olduğu gibi ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre yapılaşma şartı ilave edilmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 126**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2020 tarihli ve 31 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli, 148 sayılı ve 10.06.2019 tarihli, 107 sayılı kararları ile onaylanan Talas ilçesi, Başakpınar Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarına B.3 maddesi ile "Ticaret alanı, toplu işyerleri, belediye hizmet alanı, küçük sanayi alanı, sanayi alanı ve depolama alanlarında tabanda %40 (en fazla) yapılaşma koşulu aranmaksızın çekme mesafesi içinde kalan alan TAKS olarak kullanılacaktır. Kaks hakkının tamamen kullanılması halinde eksik kat yapılabilir." hükmü eklenerek yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Bahsi geçen talep incelenmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 2. Bölüm 5. Maddesinin 6. Bendinde, "Ayırık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." denilmektedir. Bitişik nizamda ise planda veya plan notlarında açıkça TAKS yapılaşma şartı belirtilmediyse, TAKS sınırı olmaksızın çekme mesafelerine göre uygulama yapılabilir. Ayrıca Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı notlarında, TAKS yapılaşma şartını kısıtlayan herhangi bir plan notu bulunmamaktadır. Söz konusu yönetmelik maddeleri ve plan notlarında, TAKS yapılaşma şartı belirtilmeyen imar adalarında yapılaşmanın nasıl olacağı belirtildiğinden, uygulama aşamasında bu maddelere uyularak ihtilaf ortadan kalkacak olup, konuya ilişkin uygulama sorunlarının çözülmesi sebebiyle konunun gündemden düşürülmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 127**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14.08.2020 tarihli ve 32 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisininin 04.08.2020 tarihli ve 109 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 20.04.2015 tarihli “Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hali Hazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı” ihalesi kapsamında çalışmaları tamamlanan Başakpınar Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesininin 14.10.2019 tarihli, 271 sayılı kararı ile hazırlanarak askı ilan sürecininin tamamlanması ve itirazların reddedilmesine müteakip kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Bahsi geçen karar ile 1/5000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı yapılması talebi UİP-38390134 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas ilçesi hızlı kentleşmeye sahne olan bir şehirdir. Özellikle Erciyes Üniversitesi öğrenci kontenjanının artması ve yeni üniversiteler açılması ile birlikte, kentte konut alanlarına olan talep sürekli artış göstermektedir. Kent 1950 li yıllardan sonra, bugünkü kentsel sit alanı merkez olmak üzere, her yönden çekilerek büyümüştür. 1980 yıllara kadar bir merkez etrafında genişleyerek büyüyen kentin, coğrafi yapısı nedeni ile güney yönünde ki büyümesi zamanla durmuştur. Son 10 yıl içinde kuzey yönüne doğru genişlemiş olan kent, doyunluk seviyesine ulaşmış durumdadır.

Başakpınar Planlama Alanı'nın; güney bölümü olan Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi'nde bağ evi (ikincil konut) olarak kullanılmaktadır. Söz konusu bölgede konut alanları, mevcut yapılar, fiili durum ve mevcut imar parselleri dikkate alınarak planlanmıştır. Planlama alanının merkezinde bulunan Başakpınar Gaziler Mahallesi eski yapı stoğu ve tarihi yapıların çoğunlukta olduğu bölümdür. Bu alanda yapılan planlama çalışmasında genel olarak merkez doku muhafaza edilerek, korumacı bir plan hazırlanmıştır. Planlama alanının doğu bölümünde tarım arazileri, kuzey bölümünde ise geniş bahçeli konut alanları bulunmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde bulunan yapı stoğu, alanın diğer bölgelerindeki yapılara göre daha yeni olup, bu alanlar gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının genelinde yoğunluk kararları değiştirilmemiştir. Mevcut yapı stoğunun eski olduğu, yeniden düzenlenen alanlar ile mevcut planda yoğunluk kademelenmesinin sağlanmadığı, çevresi ile uyumsuz alanlarda yoğunluk düzenlemeleri yapılmıştır.

Gelişme konut alanları ile birlikte 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı 2040 yılı projeksiyon nüfusu 66.570 kişi olarak belirlenmiş ve artırılan nüfusa hizmet edecek sosyal ve teknik donatı alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına uygun olarak, yürüme mesafeleri içerisinde imar planına işlenmiştir. 1/1000 ölçekli K35-D-13-B-1-A, K35-D-13-B-1-B, K35-D-13-B-1-D, K35-D-13-A-2-B, K35-D-13-A-2-C K35-D-08-B-3-D, K35-D-08-B-4-C, K35-D-08-C-1-A, K35-D-08-C-1-B, K35-D-08-C-1-C, K35-D-08-C-1-D, K35-D-08-C-2-A, K35-D-08-C-2-B, K35-D-08-C-2-C, K35-D-08-C-2-D, K35-D-08-C-3-A, K35-D-08-C-3-B, K35-D-08-C-3-C, K35-D-08-C-3-D, K35-D-08-C-2-D , K35-D-08-D-4-B, K35-D-09-D-1-A, K35-D-09-D-1-B, K35-D-09-D-1-C, K35-D-09-D-1-D, K35-D-09-D-4-A, K35-D-09-D-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 128**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14.08.2020 tarihli ve 33 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisininin 04.08.2020 tarihli ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 4264 ve 4260 parsel numaralı

taşınmazların kuzey doğusu ile Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, 11104 ada, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan arasında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Enerji Nakil Hattı güzergahı planlanması Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli, 38 sayılı kararı ile hazırlanarak kesinleşmiştir. Bahsi geçen alanda Tablakaya Mahallesi'ne doğru uzanan kısmının imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi UİP-38084433 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-B-1-B, K-35-D-07-B-1-C, K-35-D-07-B-1-D, K-35-D-07-B-2-A, K-35-D-07-B-4-A, K-35-D-07-B-4-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Yatırım ve Tesis Müdürlüğü tarafından imar planlarına işlenmesi talep edilen 3 adet enerji nakil hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Talas Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave plan olarak işlenmiştir. Bahsi geçen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 129**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2020 tarihli ve 34 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarihli ve 32845575-754-E2020-589/7767 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi sınırlarındaki imar planı olmayan ve köy yerleşik alanı ve civarı sınırının bulunmadığı yerleşimlerde ilgili mevzuatlar gereğince belirlenmesi talep edilmektedir. Sınır tespiti yapılmamış mahallelerin kırsal yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talep kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde daha önce kırsal yerleşik alan sınırları belirlenmemiş olan Mengücek, Yazıyurdu ve Cebir mahallelerinin gelişme potansiyeli dikkate alınarak uygulama imar planları yapılana kadar yapılaşmaya izin verilebilmesi için öneri kırsal yerleşik alan sınırları belirlenmiştir. Hazırlanan öneri köy yerleşik alanı sınırlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmak üzere kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 130**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2020 tarihli ve 35 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 117 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün muhtelif mahallelerde 22-a (Güncelleme) yapılacağından 22- a (Güncelleme) ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden varsa hayatta olanların ve bilirkişilik ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6 adet bilirkişinin 15 gün içerisinde seçilmesine ilişkin talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, bahse konu talep ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından gönderilen bilirkişi listesi değerlendirilmiş olup, aşağıda belirtilen listenin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

**AKÇAKAYA MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	OSMAN HOLAT
2	MEHMET KAYAALTI
3	DURDUN DURGUN
4	MUSTAFA BAYIRBAŞI
5	SALİH ADAN
6	AHMET BÜYÜKÇEKİÇ

**MENGÜCEK MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	ŞABAN ERDOĞAN
2	DURDU MEHMET AKTAŞ
3	BAHATTİN ALTUNBAŞ
4	MUSTAFA ŞAHİN
5	SİİT AKTAŞ
6	FAHRİ KAHRAMAN

**BAŞAKPINAR MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	KEMAL TOPAL
2	İHSAN AYINDİ
3	MEHMET TOPRAKKALE
4	RAMAZAN KIYAK
5	İBRAHİM ÖZÇALIK

**ÖRENCİK MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	FAHRİ KÖŞKER
2	HACI SOYTÜRK
3	BURHAN BULUT
4	ALİ KAPTAN
5	HATEM TUMUÇİN
6	MEHMET ERCİYES

**ENDÜRLÜK MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	İBRAHİM AYGÜN
2	MURAT BAŞ
3	CEMAL BETBAŞI
4	YAŞAR ELEMEĞİ
5	ADEM KAYA
6	NACİ ZENGİN

**REŞADİYE MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	MEHMET ALİ BİRGÜL
2	YUNUS KÜÇÜKİNCE
3	HACI MEHMET DENK
4	İHSAN ŞAN
5	KADİR ARGAN
6	İSMAİL DURSUN

**KEPEZ MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	RAMAZAN ŞAHİN
2	AYHAN DEMİROZAN
3	CENĞİZ DEMİROZAN
4	DURDU ALTUNBAŞ
5	METİN GÖLBAŞI
6	MUANBER KURTUL

**SOSUN MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	ERKAN KAHRAMAN
2	ARİF DEMİREZEN
3	AHMET KAHRAMAN
4	ERTUĞRUL BOYRAZ
5	ABDULLAH AKSOY
6	CEMALİ BEYAZIT DEMİREZEN

**SÜLEYMANLI MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	YUSUF DALMAZ
2	ŞEVKİ ŞAHİN
3	SÜREYYA ÇETİNKAYA
4	HÜSEYİN BELUK
5	DURAN BAYRAKDAR
6	HAYRULLAH BOZKURT

**YAZYURDU MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	HÜSAMETTİN DOĞAN
2	MELİK AKBULUT
3	ALİ BELİKBAŞI
4	CELAL DOĞAN
	BİLAL DEMİR(BABA ADI
5	ZEKERİYA)
6	MÜKREMİN AKBULUT
7	YAŞAR DOĞAN
8	BİLAL DEMİR (BABA ADI ALİ)

**ZİNCİDERE MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	HÜSEYİN ALAKUŞ
2	MEHMET AKSİN
3	HALİL DİNÇER
4	HANİFİ BAŞ
5	ÖMER KÖSEOĞLU
6	CENGİZ ALÇAM
7	MUSTAFA ÇELİK

**YAMAÇLI MAHALLESİ**

SIRA NO	AD SOYAD
1	NURİ KARAOĞLU
2	GIYASI ÖZCAN
3	MEHMET AKMAN
4	HAKKI BALCIOĞLU
5	HASAN KORKMAZ
6	MUSTAFA ASLAN

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Komisyon raporunun görüşülmek yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 131**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2020 tarihli ve E.8592 sayılı yazısında; İbrahim YILMAZ ve hissedarlarının mülkiyetinde bulunan Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 5986 numaralı 525,32 m<sup>2</sup>lik parsel ile Belediyemizle beraber hissedar oldukları 210 ada, 4 numaralı 616,06 m<sup>2</sup>lik parseldeki Belediyemiz hissesini (1360/2400), kendi hisseleri oranında takas talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 132**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8932 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yol olarak planlı, özel mülkiyete ait olan 2003 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yolda kalan kısmının konut alanına dâhil edilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 133**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8930 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda yer alan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2019 tarihli ve 315 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-38201552 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 134**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8929 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000

ölçekli uygulama imar planında kreş alanı olarak planlı mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Talas Belediyesi adına kayıtlı 1289 parselin bir kısmında, mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 860 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemize yol olarak terkin edilen alanlar üzerinde anaokulu alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 79 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-38344389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 135**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8931 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesi kapsamında, Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 14.12.2015 tarihli ve 1049 sayılı kararıyla onaylanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teklifi, 26.09.2016 tarihli ve 2016/9284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen bölgede bulunan ve Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman ve Mevlana Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan taşınmazlara ilişkin proje gereklerine göre; her ölçekteki imar planları, her türlü imar uygulamaları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar sözleşmeler, kira ödemeleri, yapılacak yardımlar, taşınmaz tahsisi, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan "Kayseri İli Talas İlçesi Harman ve Mevlana Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları"nın görüşülmesi talebi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 136**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8928 sayılı yazısında; Kayseri İl Jandarma Komutanlığına ait Atatürk Köşesinin ve Şeref Salonunun bakım ve onarımı ile imza kürsüsü ve bayraklarının yenilenmesi, Kurtuluş Savaşını simgeleyen resim ve tabloların yaptırılması işi için Komutanlık bütçesinin yetersiz kalması nedeniyle gerekli çalışmaların Belediyemiz tarafından yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

(a) bendinde Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden Kayseri İl Jandarma Komutanlığına ait Atatürk Köşesinin ve Şeref Salonunun bakım ve onarımı ile imza kürsüsü ve bayraklarının yenilenmesi, Kurtuluş Savaşını simgeleyen resim ve tabloların yaptırılması işi için Komutanlık bütçesinin yetersiz kalması nedeniyle gerekli çalışmaların Belediyemiz tarafından yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 137**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.09.2020 tarihli ve E.9006 sayılı yazısında; Zincidere Komando Tugayı içerisinde bulunan Atatürk ve Kıbrıs Barış Harekâtı anıtlarının kaidelerinin onarımlarının yaptırılması işi için Komutanlık bütçesinin yetersiz kalması nedeniyle gerekli çalışmaların Belediyemiz tarafından yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

(a) bendinde Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden Zincidere Komando Tugayı içerisinde bulunan Atatürk ve Kıbrıs Barış Harekâtı anıtlarının kaidelerinin onarımlarının yaptırılması işi için Komutanlık bütçesinin yetersiz kalması nedeniyle gerekli çalışmaların Belediyemiz tarafından yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 138**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.8936 sayılı yazısında; Talas İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Talas Belediyesinin ortaklığında Orta Anadolu Kalkınma Ajansına sunulan ve Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) tarafından desteklenmeye hak kazanan "Tarım Anneleri Ev'leniyor" isimli projenin uygulanması sürecinde eş finansman desteği verilmesi ve Kurumumuzu temsile, ilzama ve faaliyet belgelerini imzalamaya Belediye Başkan Yardımcısı Koray KÖK'ün yetkili kişi olarak belirlenmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Talas Belediyesinin ortaklığında Orta Anadolu Kalkınma Ajansına sunulan ve Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) tarafından desteklenmeye hak kazanan "Tarım Anneleri Ev'leniyor" isimli projenin uygulanması sürecinde eş finansman desteği verilmesi ve Kurumumuzu temsile, ilzama ve faaliyet belgelerini imzalamaya Belediye Başkan Yardımcısı Koray KÖK'ün yetkili kişi olarak belirlenmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Zafer PAMUK**  
**Meclis Katibi**