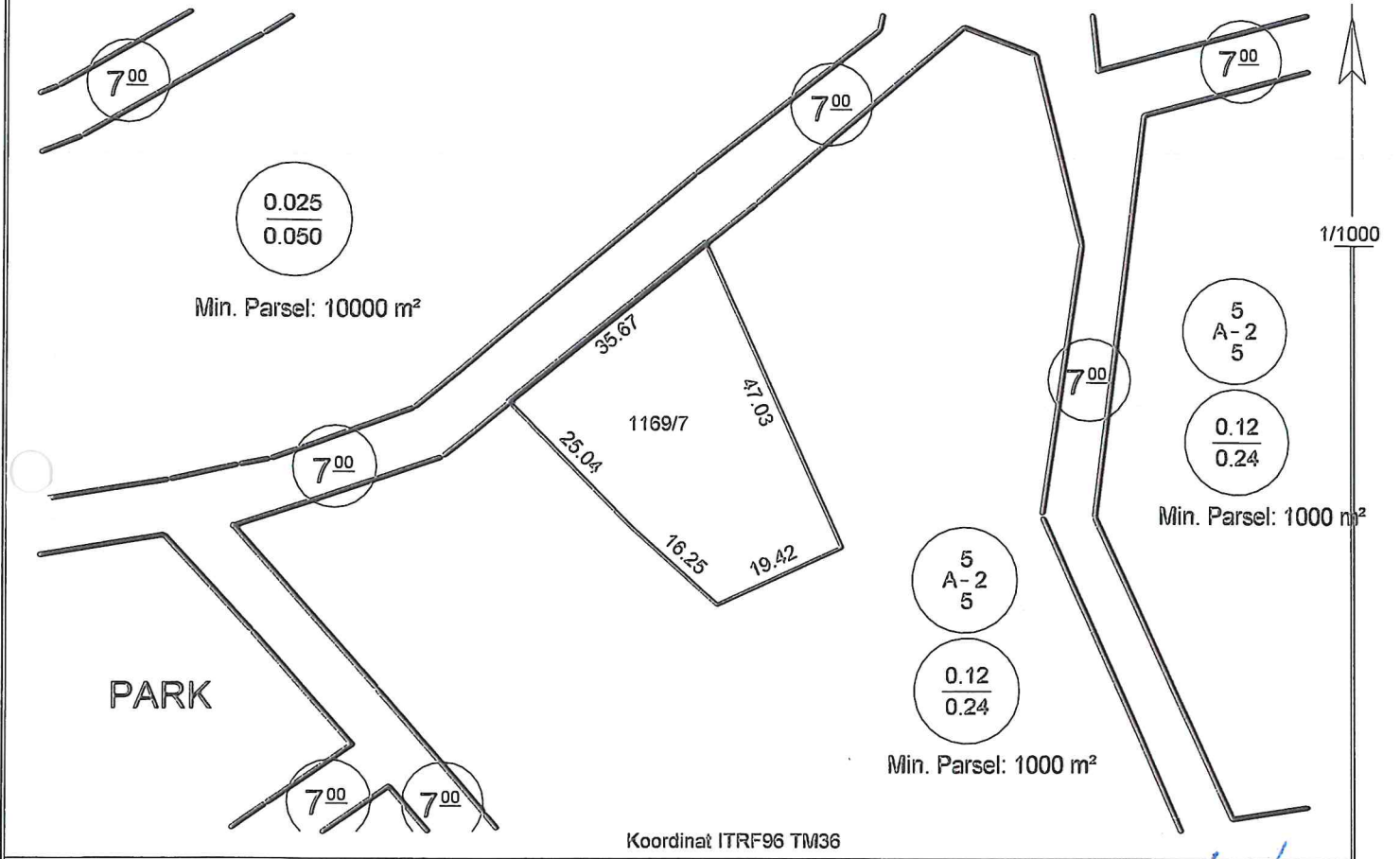


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: .....	1
---	---	---

../././... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

<b>Hazırlayan</b> Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAYI Harita Yük. Mühendisi
--	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Talas	K35D06B3D	1169	7	1200.00	: Ayrıık
İmar İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:Etüid:98 / (ÖA):1					: Beş
Taks:144.000 m²	Kaks/Emsal:288.000 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı :.....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantü hükümleri geçerlidir.
- 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

  
**Tuncay TÜRKAN**  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 10/02/2021



T.C.  
TALAS BELEDİYESİ  
Taşınmaz Listesi

Tarih : 16.02.2021

Durum	Ada No	Parsel No	Tip	Nitelik	Mevki	Alan	Cilt	Sayfa
AKTIF	1169	7	ANA_TASINMAZ	Arsa		1200	87	8567
Toplam Kayıt								1

**PARAŞÜT İNDİRME PLANI**

40 00

ÖZEL EĞİTİM ALANI  
E=1.00  
Yerçek=7.50 m  
**ÖZEL ERCİYES OKULU**

1169/7



arsel: 1000 m<sup>2</sup>

PARK

10<sup>00</sup>

0.12  
0.24

5  
A-2  
5

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7<sup>00</sup>

1169/7

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

7<sup>00</sup>

PARK

7<sup>00</sup>



CAMI

7<sup>00</sup>

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12<sup>00</sup>

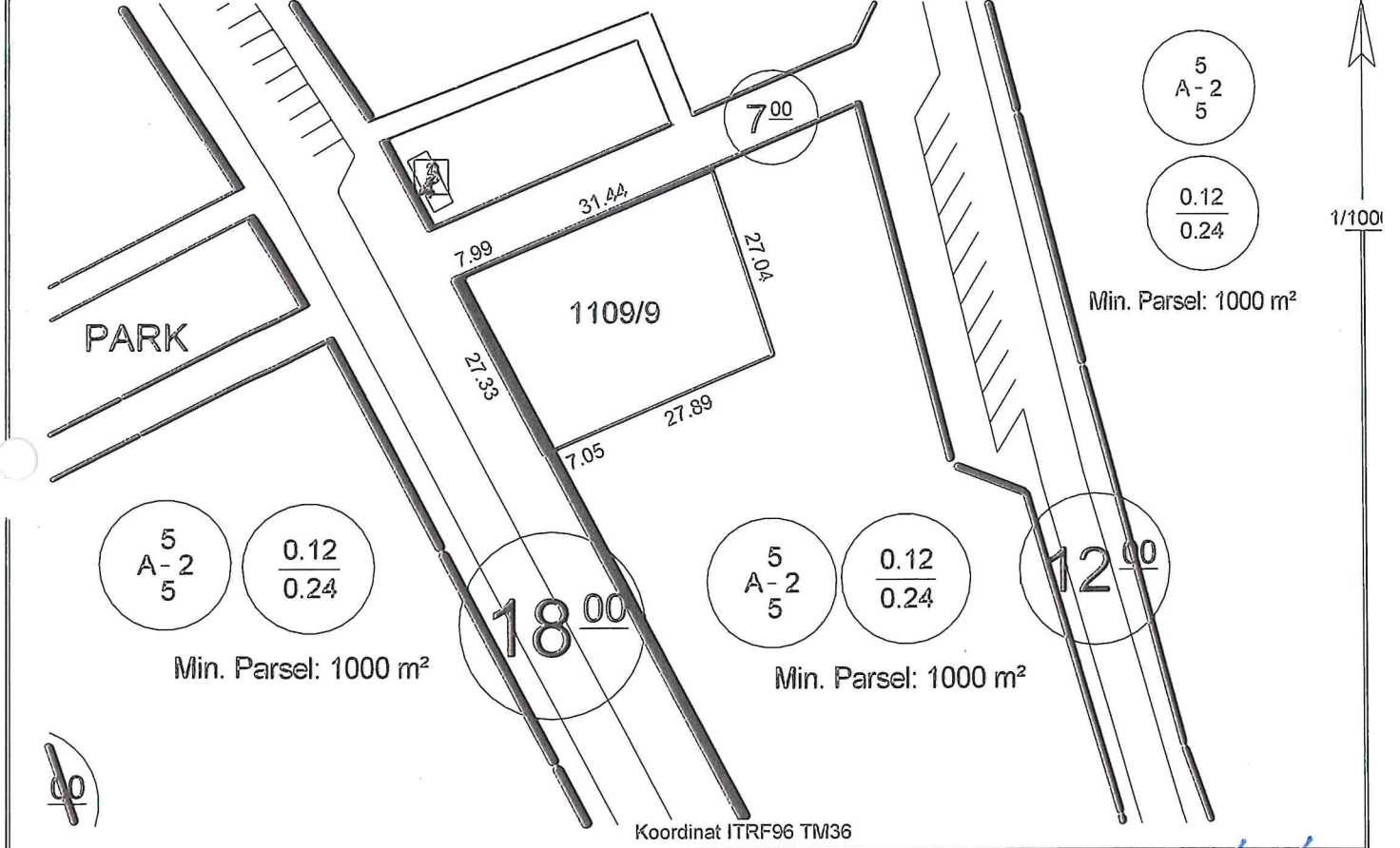
# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: -

2

./././... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
Talas	K35D07D2B	1109	9	1015.00	Kat Adedi : İki	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Komşu Mesafesi	: Beş	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
Taks: 121.800 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 243.600 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	:.....	

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.


  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
15/02/2021



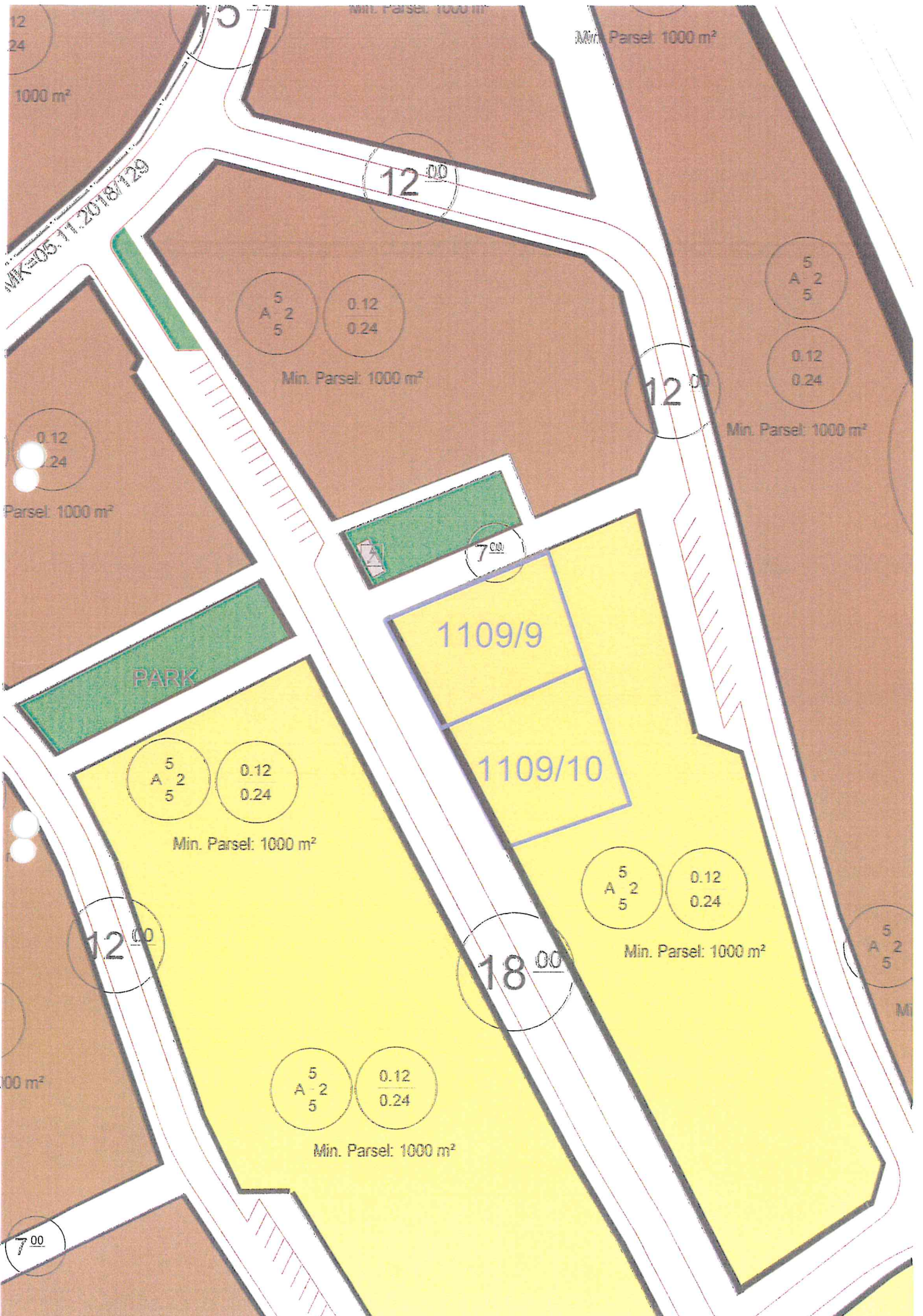
## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	TALAS		
	Mahalle/Köy:	TALAS		
	Mevki:	ŞAHİNKAYA		
	Ada:	1109	Parsel:	9
	Yüz Ölçümü:	1.015,00 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	29 - 2875
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	113177482	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	12/02/2021 - 2667	Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

MK-05: 11.2018/129

12.00

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12.00

0.12  
0.24

Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7.00

1109/9

1109/10

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12.00

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

18.00

5  
A-2  
5

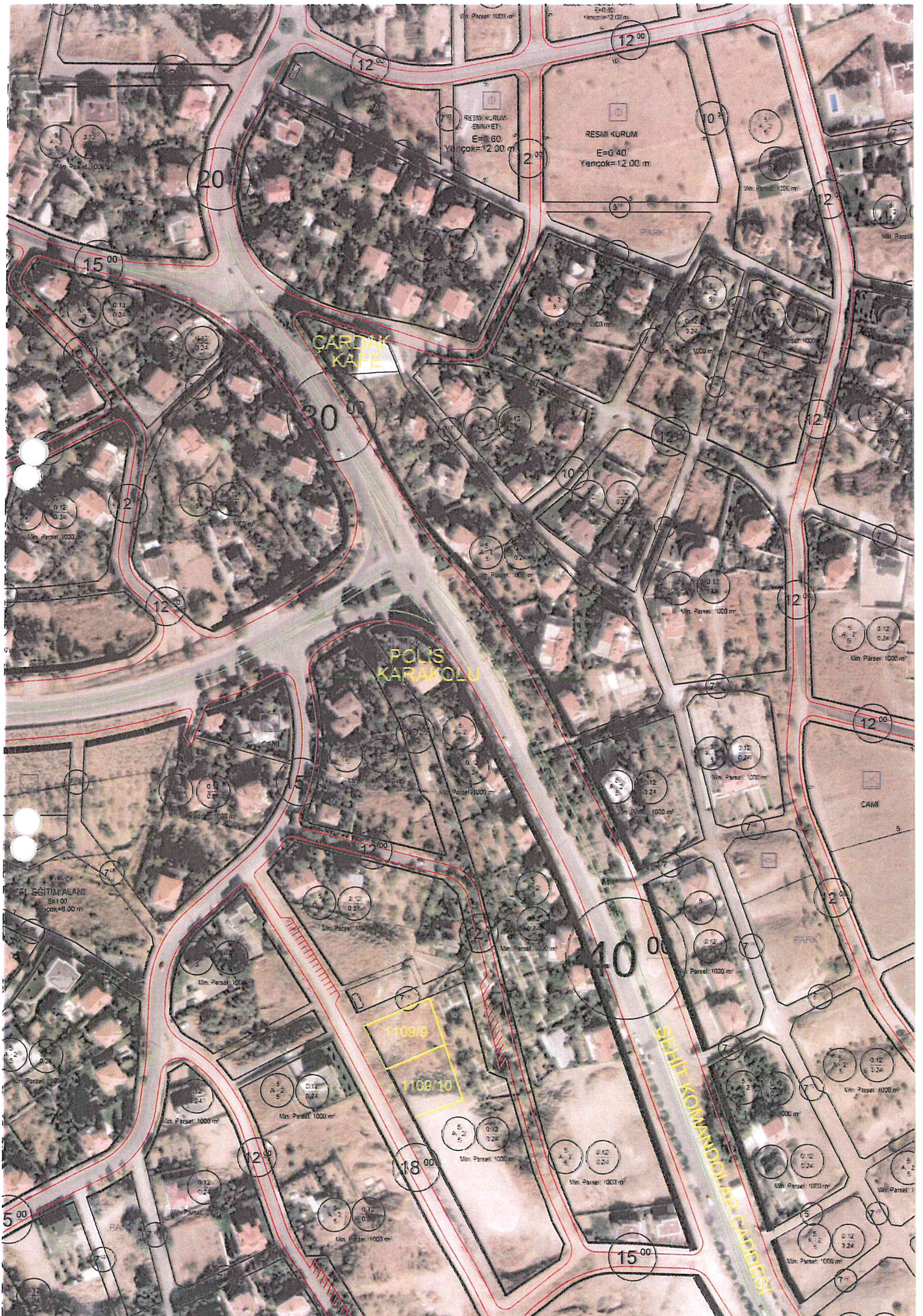
1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

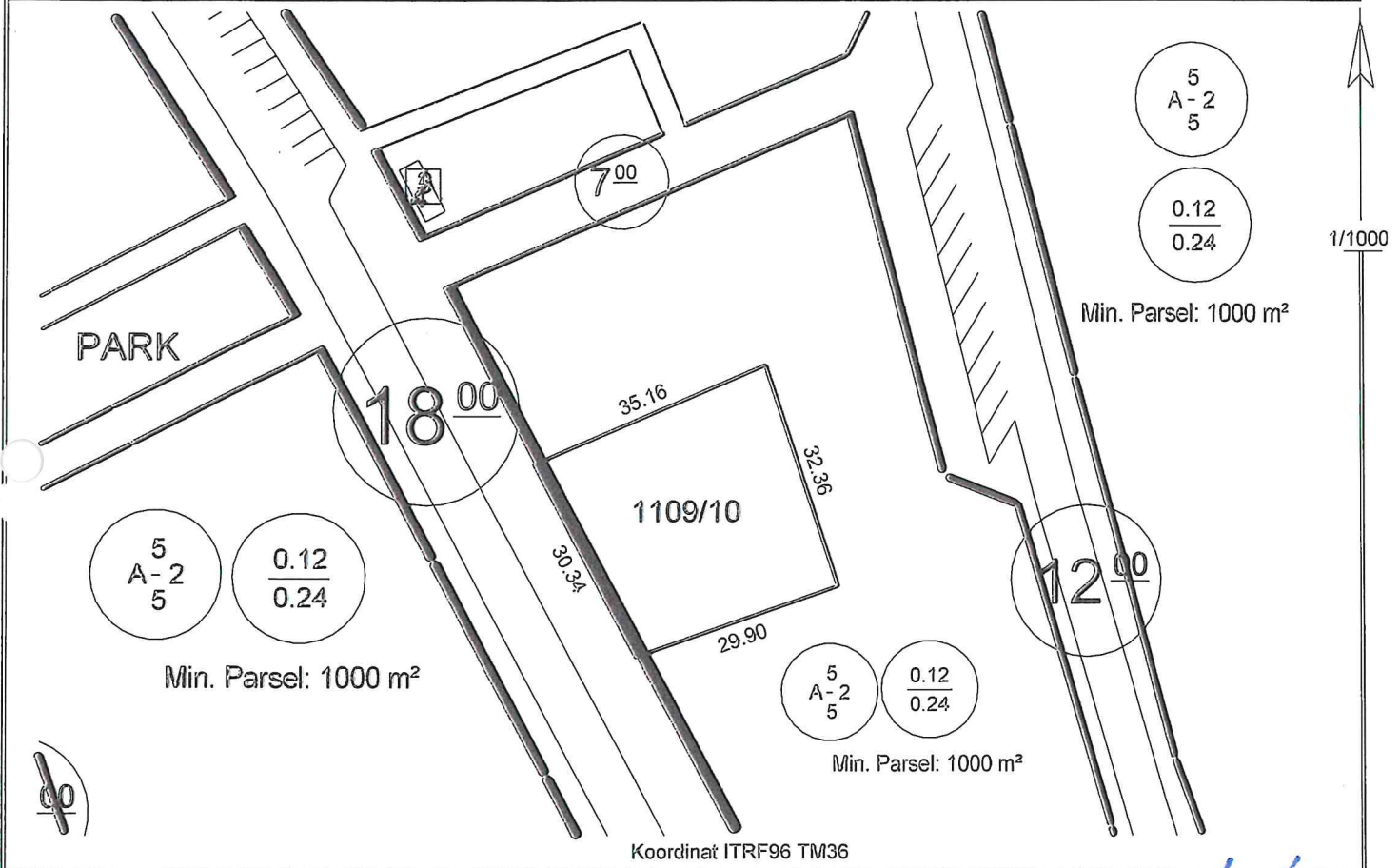
7.00





# İMAR DURUM BELGESİ


T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - .....	①
..../..../... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.		



<b>Hazırlayan</b> Suzan AYRANCI Harita Teknikeri	<b>Kontrol Eden</b> Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Yerleşim - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	: Konut
Talas	K35D07D2B	1109	10	1015.01	Yapı Nizamı : Ayrıık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):1					Komşu Mesafesi : Beş
Taks: 121.801 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal: 243.602 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			Arka Bahçe Mesafesi : Üç
					Ticaret Kullanım Alanı :.....

- Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
  - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
  - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
  - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
  - 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

	 Tuncay TÜRKAN Plan ve Proje Müdürü V. 15/02/2021
--	---




# TÜRKİYE CUMHURİYETİ

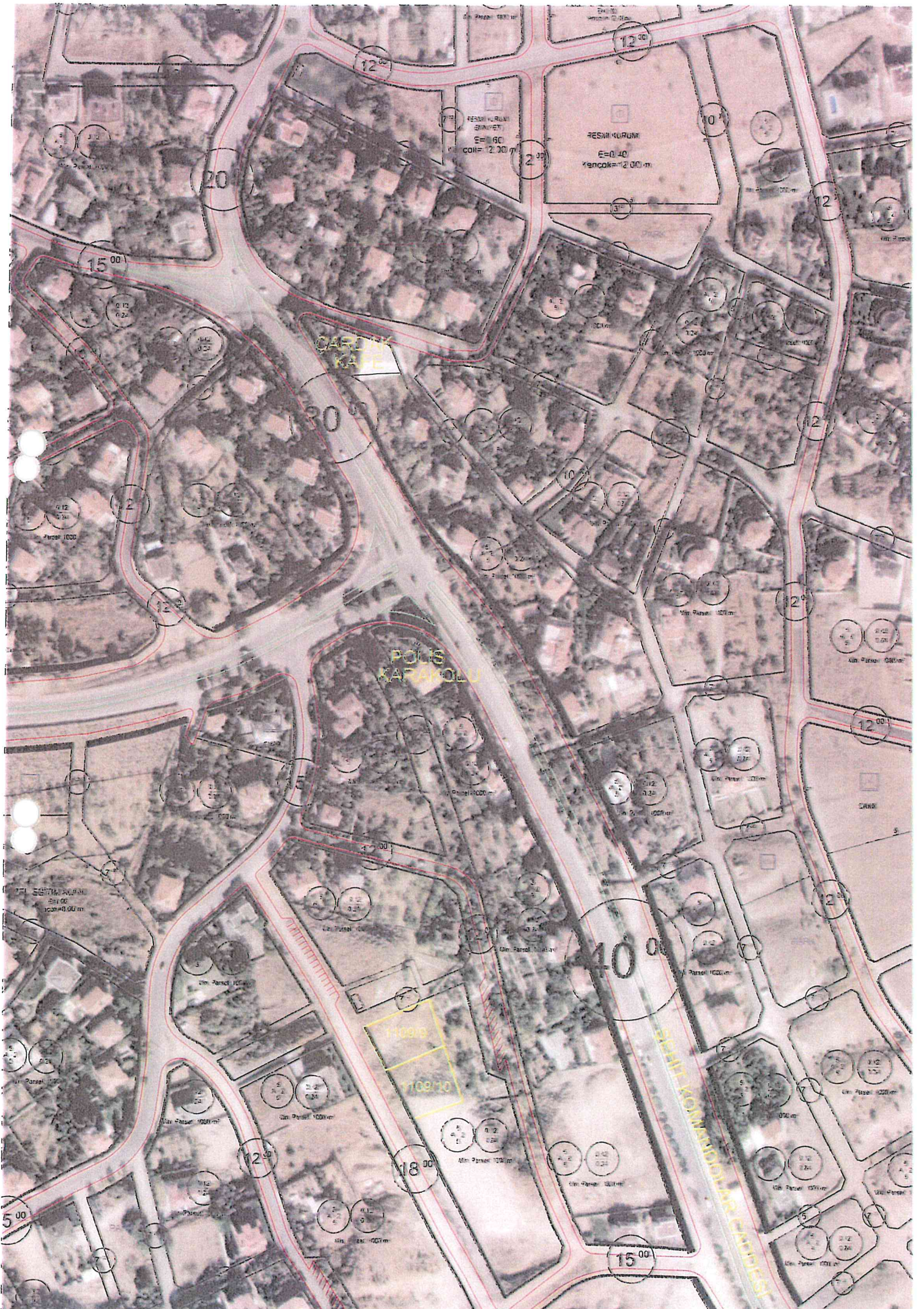
## TAPU SENEDİ

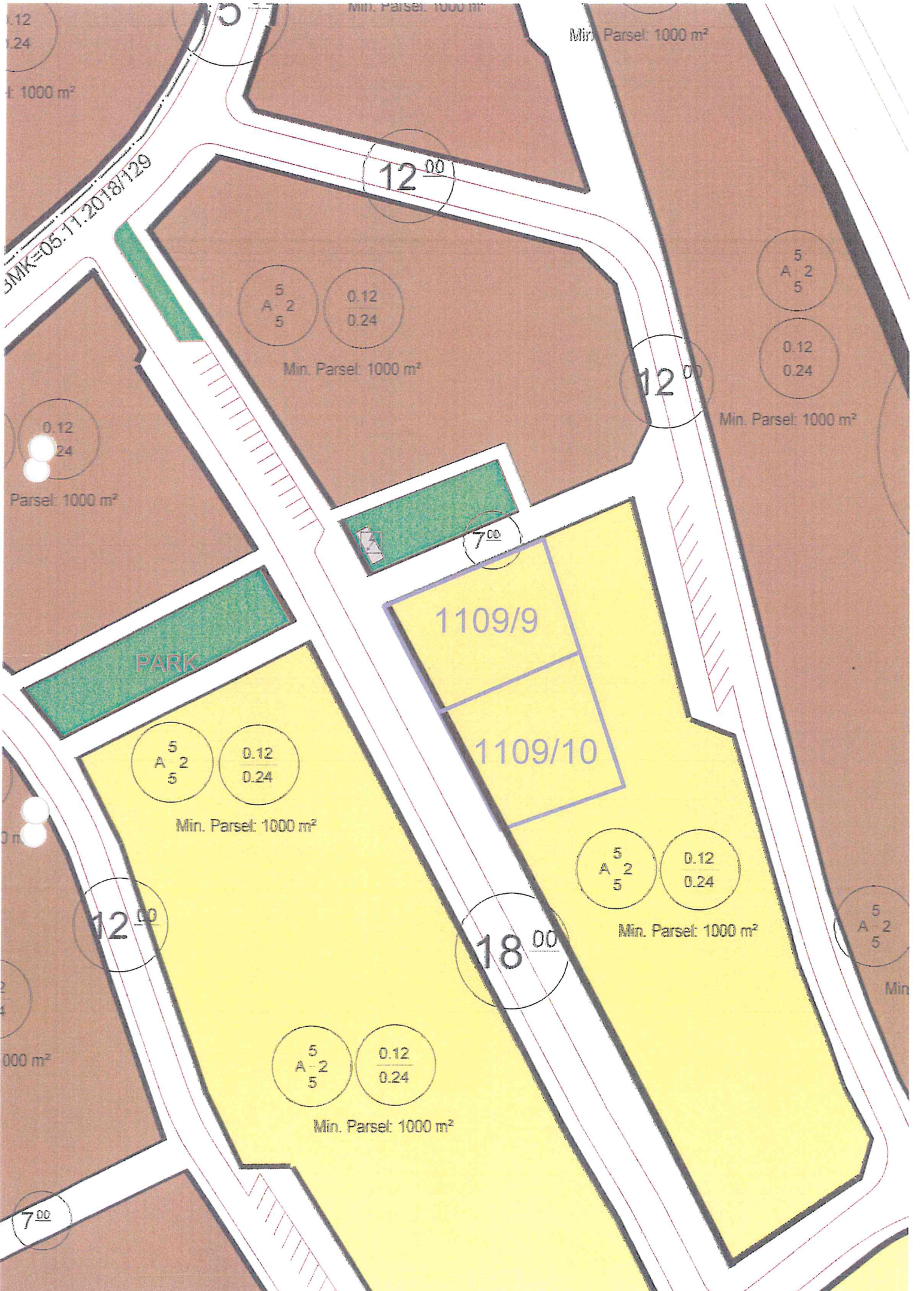
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	TALAS		
	Mahalle/Köy:	TALAS		
	Mevki:	ŞAHİNKAYA		
	Ada:	1109	Parsel:	10
	Yüz Ölçümü:	1.015,01 m2	Cilt/Sayfa No:	29 - 2876
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,01

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	113177483	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	12/02/2021 - 2667	Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





0.12  
0.24  
1000 m<sup>2</sup>

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

SMK=05.11.2018/129

12.00

5  
A 2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A 2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12.00

0.12  
0.24

Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7.00

1109/9

1109/10

5  
A 2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A 2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12.00

18.00

5  
A 2  
5

Min

000 m<sup>2</sup>

5  
A 2  
5

0.12  
0.24

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7.00

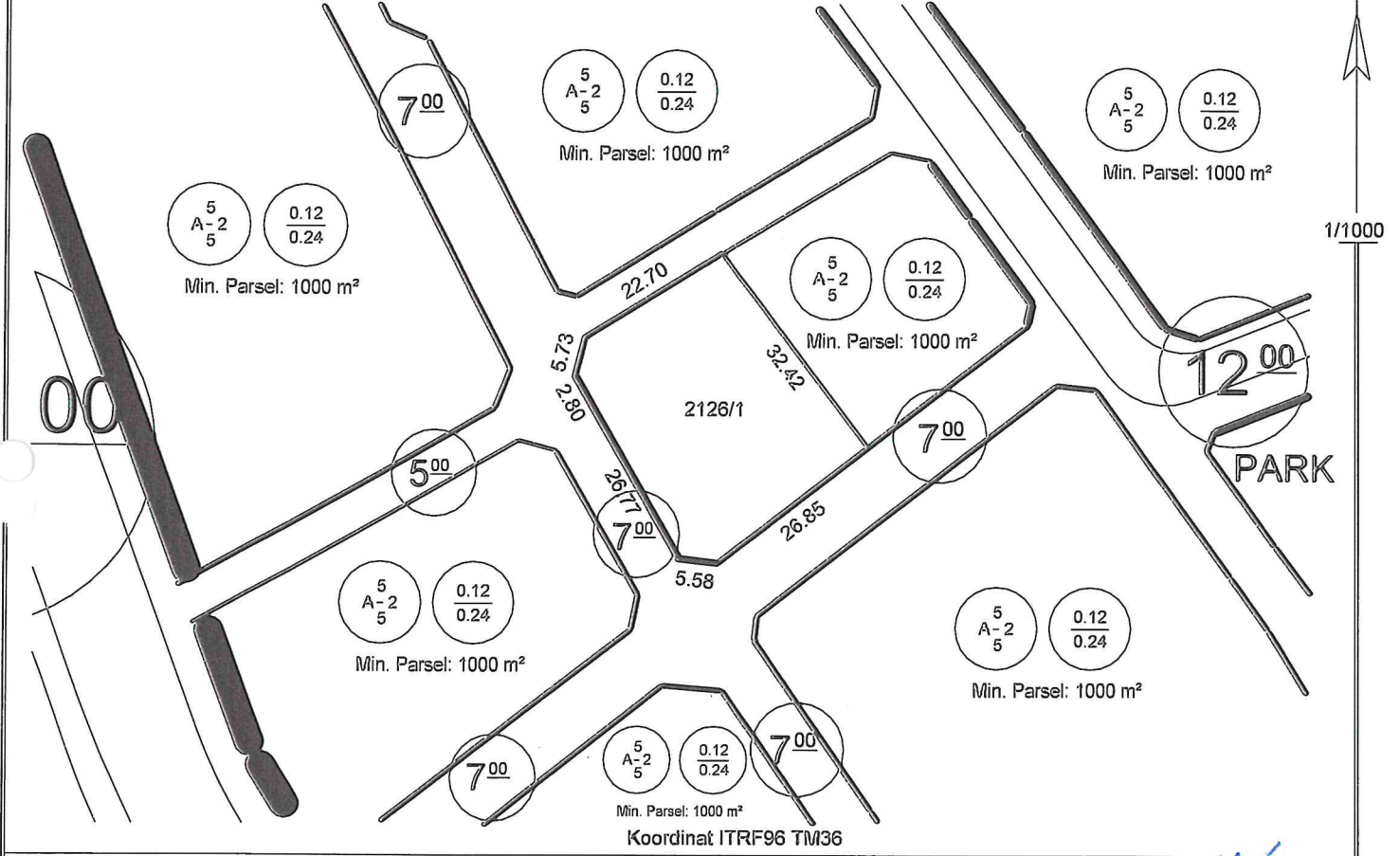
# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: .....

4

..I.I.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07A2B	2126	1	1022.00	: Konut
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			: İki
Ölçek	1/1000				: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Etüid:98 / (ÖA):1				: Beş
Taks:122.640 m <sup>2</sup>	Kaks/Emsal:245.280 m <sup>2</sup>	İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>			: Beş
					: Üç
					: Ticaret Kullanım Alanı :.....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
- K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
10/02/2021

İli	KAYSERİ	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	TALAS		
Mahallesi	YUKARI TALAS		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	K35-d-07-a-2-b	2126	1	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					1.022,00 m <sup>2</sup>	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 111428014 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
	Edinme Sebebi	YUKARI TALAS Mah. 4571 Parsel(971.92m2), YUKARI TALAS Mah. 4572 Parsel(50.08m2) taşınmazlarının Tevhit İşlemi (TSM) işleminden.
	Sahibi	TALAS BELEDİYESİ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	19076	29	2846		20/11/2020	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

NOT : \* Mülkiyetin gayri aynı hâller ile şahıslar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.  
\*\* Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



7 00

7 00

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

10

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7 00

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

BANKA D. 11.2019/178

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

12 00

5

2129/2

7 00

7 00

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

2129/1

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7 00

5  
A-2  
5

$\frac{0.12}{0.24}$

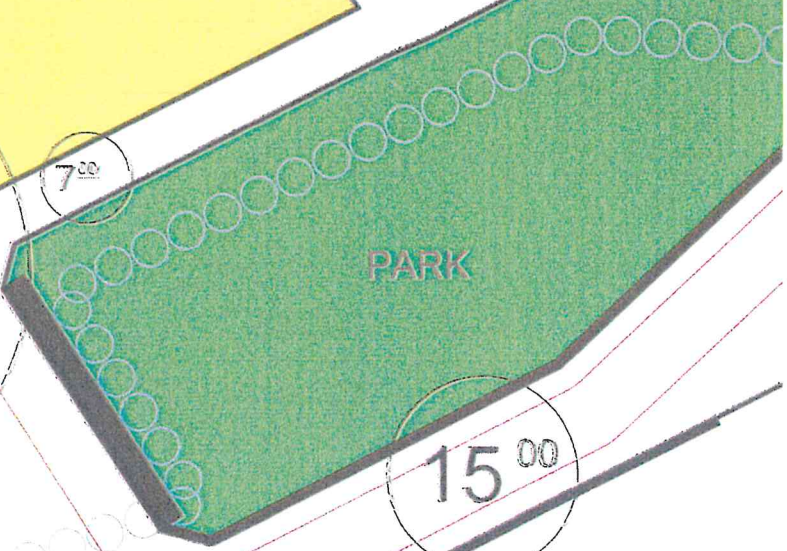
Min. Parsel: 1000 m<sup>2</sup>

7 00

7 00

40 00

7 00



15 00

00 m<sup>2</sup>

CARSIK KAPALI

POLIS KARAROLU

SERHATLI KOTLEMEZLER CADDESI

30 00

10 00

12 00

15 00

40 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

10 00

18 00

15 00

12 00

12 00

12 00

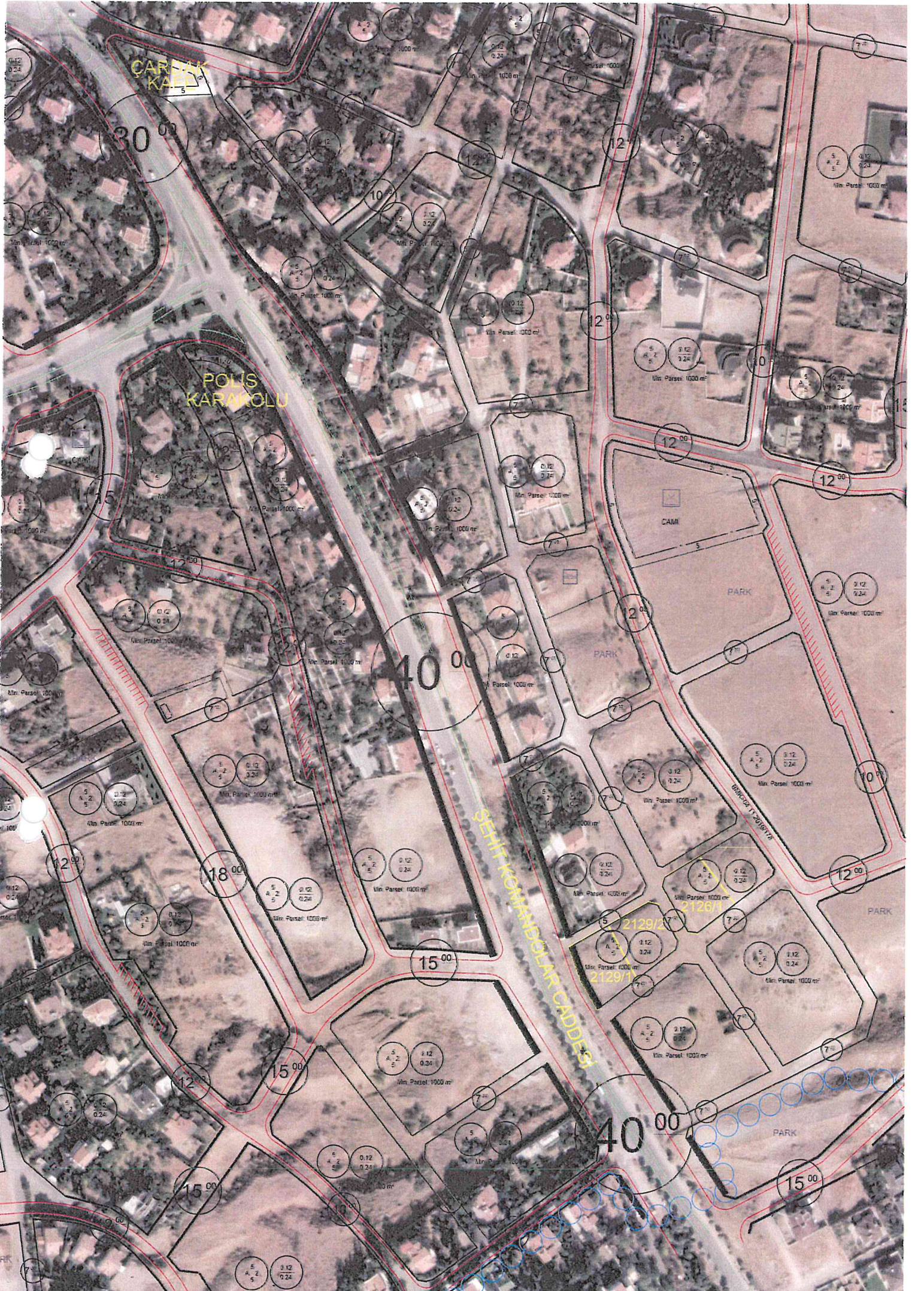
15 00

15 00

40 00

15 00

15 00





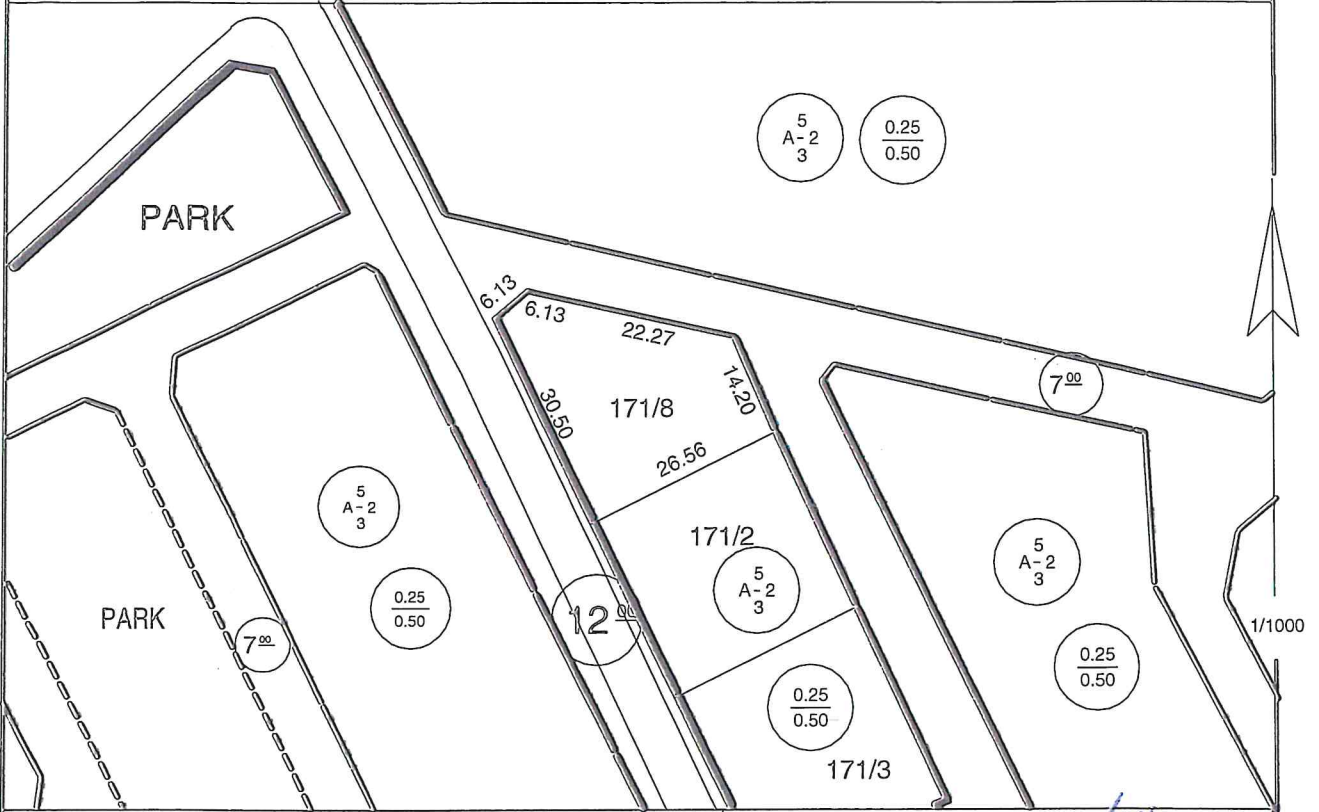
TALAS BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

5

SAYIN:TALAS BELEDİYESİ

İMAR ÇAPI

TARİH : 02.03.2020



Harita Durumunu İşleyen : SUZAN AYRANCI  
HARİTA TEKNİKERİ

İmar Durumunu İşleyen : YUSUF KARADAVUT  
HARİTA Y. MÜHENDİSİ

İMAR	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Miktarı
	REŞADİYE	K35D07C1A	171	8	699,33m <sup>2</sup>
Yapı Nizamı	: AYRIK		Çatı Eğimi : Max. %45		
Kat Adedi	: İKİ		Asma kat : ----		
TAKS	: 174.83 m <sup>2</sup>		Subasman : +1.00		
KAKS	: 349.66 m <sup>2</sup>		Ön Bahçe Mesafesi: BEŞ		
			Yan Bahçe : ÜÇ		
Bina Yüksekliği	: MİMARİ PROJEDE		Arka Bahçe : ÜÇ		

UYGULAMA NOTU

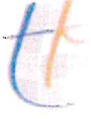
- YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYMAK KAYDIYLA YAPI YAPTIRILABİLİR.
- PARSEL OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE 4. BÖLGEDEDİR.

\* Bu imar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. Planda bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

\* Bu parselde çizilecek projede tereddüt doğan hallerde İmar Müdürlüğü'nün görüş ve mütalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

\* Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih ve 2019/310 sayılı meclis kararından faydalanabilir.

TUNCAY TÜRKAN  
PLAN VE PROJE MÜD. V.



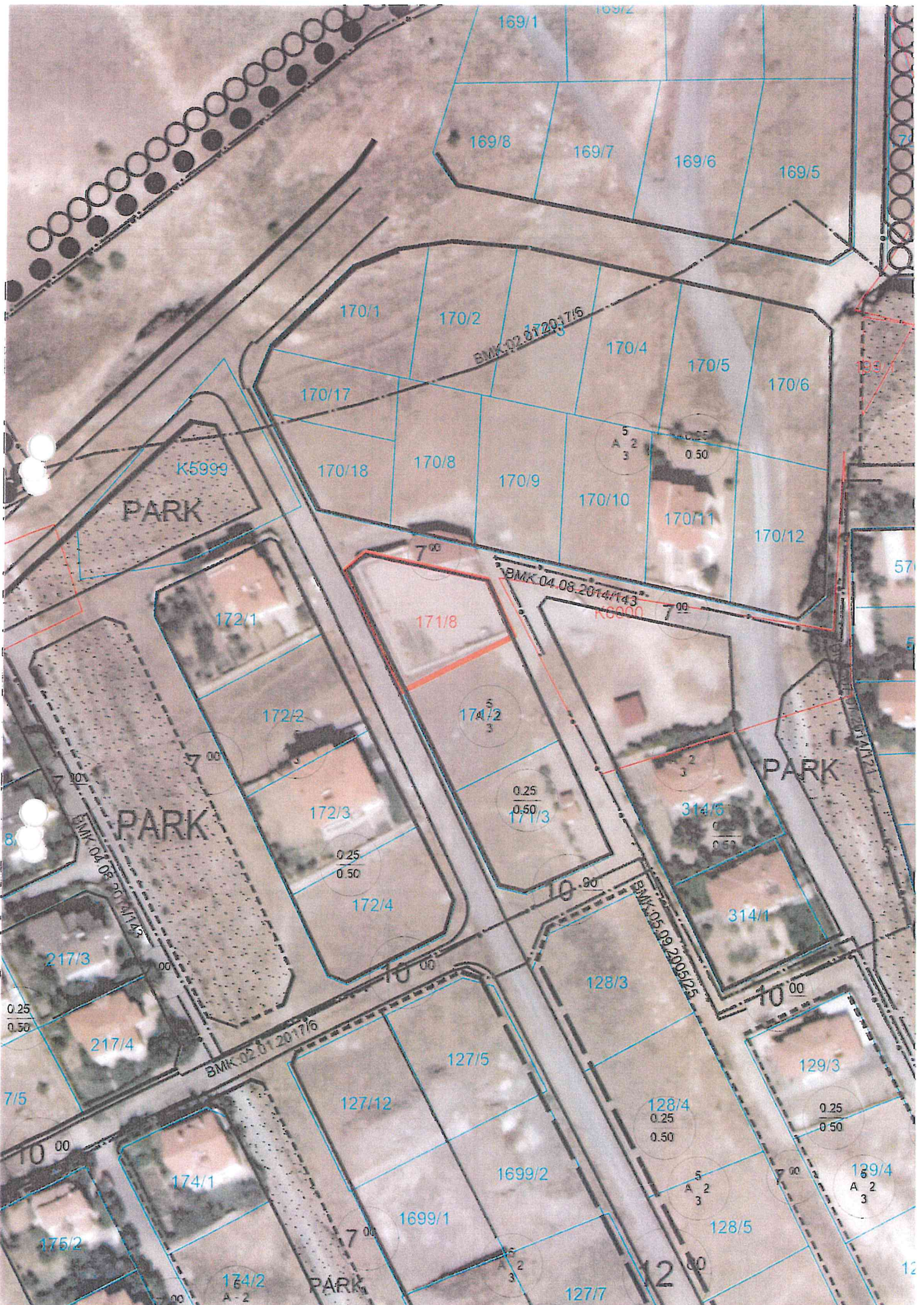
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
PARSEL BİLGİSİ



İl					Mahalle/Köy
Kayseri	Talas				Reşadiye
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
171	8	699,33	Arsa		K35d07c1a



- o Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- o Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- o Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- o Kullanıcılar ile TKGGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- o Tüm Hakları Saklıdır.
- o 02/03/2020 10:52:55 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parcel verisidir.



169/1

169/2

169/8

169/7

169/6

169/5

170/1

170/2

BMK 02.01.2017/6

170/4

170/5

170/6

170/17

170/18

170/8

170/9

170/10

170/11

170/12

K5999

PARK

172/1

171/8

BMK 04.08.2014/143

172/2

171/2

172/3

171/3

PARK

172/4

314/6

PARK

314/1

217/3

217/4

BMK 02.01.2017/6

127/5

128/3

BMK 05.09.2005/25

129/3

0.25  
0.50

7/5

10 00

174/1

127/12

1699/2

128/4

0.25  
0.50

0.25  
0.50

169/4

A 2  
3

175/2

1699/1

A 2  
3

128/5

174/2  
A 2

PARK

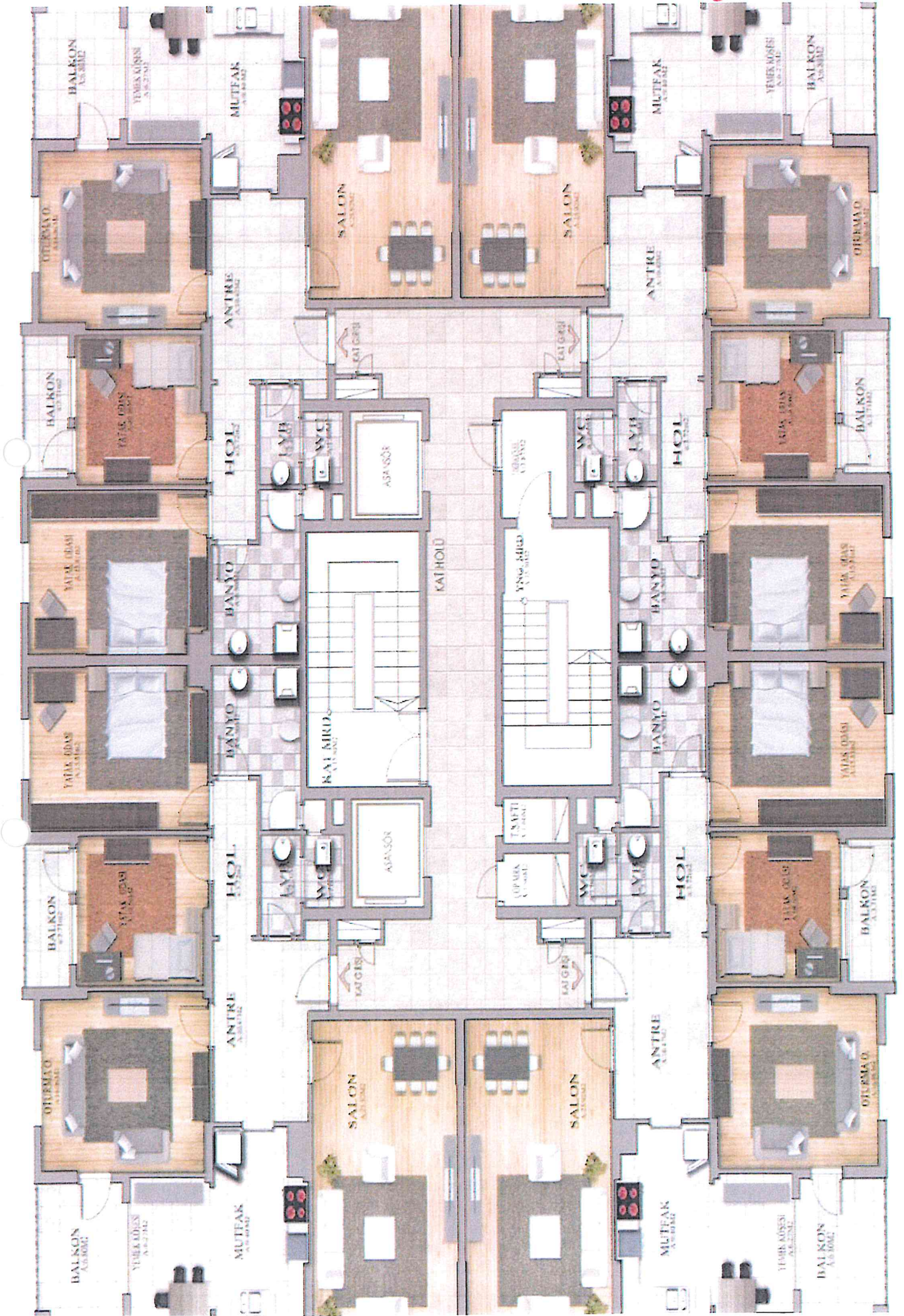
127/7

12 00

12



6-12



Yapı Kullanma İzin Belgesi		Başvuru Yeri	
1. Bölgeyi veren kurum: TALAS BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısıtlı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Yayıp Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24.02.2021	11. Bölge no: 2021/14
2. Bölge veriliş yapının adresi: İl: HATAY, İlçe: TALAS	12. Bölgeye esas olarak: <input type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 2. Yarı itina <input type="checkbox"/> 3. Yarı itina <input type="checkbox"/> 4. Etki alan <input type="checkbox"/> 5. Katilavesi <input type="checkbox"/> 6. Sıra <input type="checkbox"/> 7. Geçici	<input type="checkbox"/> 8. Yarı itina <input type="checkbox"/> 9. Bölge <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforaj <input type="checkbox"/> 14. Mekân ile taşıma	<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstatistik durumu <input type="checkbox"/> 18. Başka durum <input type="checkbox"/> 19. ....
3. Adı: MEVLANA, Mahalle: MEVLANA, Mahalle tanımlı kodu: 3	13. İlgili ruhsat tarihi: 24.05.2017	14. İlk yapı ruhsatı no: 2017/50	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 24.05.2017
4. Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Köy adlı: SHT. NACI AKARSU SIK	16. Yenilene ruhsat tarihi: 2017/50	17. Son yapı ruhsatı no: 2017/50	18. Yenilene ruhsatı tarihi: 2017/50
5. Site adı: Yayıp Kimlik No: 654275314	19. Tapu kesil belgesi veriliş tarihi: 05.05.2017	20. İmar planı onay tarihi: 05.05.2017	21. İmar durumu tarihi: 490
6. Site No: 1350203A, 4. Ady No: 1734, 5. Parçeli No: 1, 6. Blok No:	22. Zemin etliği onay tarihi: 04.05.2017	23. ÇED raporu onay tarihi: 3.05.2017	24. Tapu kesil belgesi no: 2762/57905
7. Tapu Sicil No: TALAS TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	25. Parçeli kullanım amacı: KONUT VE ODUNGAN	26. Parçeli alan(m <sup>2</sup> ): 750	27. Parçeli alan(m <sup>2</sup> ): 750

Yapı Sahibinin	Yapı Mülklerinin	Sanayi Şirketinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no: MEHMET ERCAN VE HİSSEDARLARI 19220374728	38. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no: KÖRAY YILDIZ (ZEK YAPİ İNŞAAT TAHHÜT DIŞ TİCARET SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.İ.) 4701610350	46. Adı soyadı, unvanı: ONUR CAĞRI ŞİMŞEK, İNŞAAT MÜHÜRİSİ
32. Bölgeyi elde etme vergi dairesi adı: ERCİYES	37. Oda sicil no: 41565	47. T.C. Kimlik no: 43735304030
33. Vergi kimlik no: 1203176170	38. Bölgeyi elde etme vergi dairesi adı: ERCİYES	48. Oda sicil no: 114710
34. Adres: ALPASLAN MAH. SIVAS BUL. B1/1 APT A BLOK NO: 138 (Ç. P. NO: 24 MELİKGAZI/1 HATAY)	40. Sigorta sicil no: 442091011121700031/305	49. Sigorta sicil no: 60. Sözlüme tarihi: 12.05.2017
35. İmza:	41. Sözlüme tarihi: 05.05.2016	51. Sözlüme co: 18457
42. Sözlüme tarihi: 17429	43. Yapı mülkiyeti/yayıp belge no: 0030115093177930	52. Adres: YILDIRIM BEYZATI MAH. SHT. ÖZGÜR MUSTAFA ŞİMŞEK BUL. ÖZDEMİR APT B BLOK NO: 145 (Ç. P. NO: 14 MELİKGAZI/1 HATAY)
44. Site esas adres: HUNAT MAH. GAVREMOĞLU CAD. ÇETİNGARA APT BLOK NO: 3 MELİKGAZI/1 HATAY	45. İmza:	53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölümler sayısı	57. Zemin yapısı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölümler sayısı
1110 - Mesken	55	58	55
1023 - Ofis ve İşyeri	3	59. Yapıda konut bilm(Üst) sayısı	60. Yapıda konut bilm(Alt) sayısı
3001 - Ortak Alan (Çiftlik Alan)	1	61. Toplam yapı sayısı	62. Toplam bağımsız bölümler sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	2500	63. Toplam konut bilm(Üst) sayısı	64. Toplam konut bilm(Alt) sayısı
Toplam: 1110 - Mesken	59	65. Toplam taban alan(m <sup>2</sup> ): 10323	66. Toplam taban alan(m <sup>2</sup> ): 10323
56. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 7426	67. Yapının yerli kat sayısı	68. Yapının yerli kat üstü kat sayısı
69. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	70. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 724	69. Yapının yerli kat üstü kat sayısı	70. Yapının yerli kat üstü kat sayısı
71. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	71. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 75	71. Yapının toplam yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 51,49	72. Yapının toplam yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 51,49
72. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	72. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 2500	73. Yapının arsa değeri (TL): 21846000	74. Yapının arsa değeri (TL): 21846000
73. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	73. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 2500	75. Yapının maliyeti (TL): 21846000	76. Yapının maliyeti (TL): 21846000
74. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	74. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 2500	77. Yapının arsa değeri (TL): 21846000	78. Yapının arsa değeri (TL): 21846000
75. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	75. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 2500	79. Yapının arsa değeri (TL): 21846000	80. Yapının arsa değeri (TL): 21846000
76. Bağımsız bölümler ile ortak alanları	76. Bağımsız bölümler yüzölçümü(m <sup>2</sup> ): 2500	81. Form düzenlenirken kesim maliyeti (TL): 21846000	82. Form düzenlenirken kesim maliyeti (TL): 21846000

Yapının Teknik Özellikleri	
83. İhtiyaç Sistemi	84. Tesisatlar
1. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 1.2. Su <input type="checkbox"/> 1.3. Gaz <input type="checkbox"/> 1.4. Diğer	1. Tesisat: <input type="checkbox"/> 1.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 1.2. Su <input type="checkbox"/> 1.3. Gaz <input type="checkbox"/> 1.4. Diğer
2. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 2.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 2.2. Su <input type="checkbox"/> 2.3. Gaz <input type="checkbox"/> 2.4. Diğer	2. Tesisat: <input type="checkbox"/> 2.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 2.2. Su <input type="checkbox"/> 2.3. Gaz <input type="checkbox"/> 2.4. Diğer
3. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 3.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 3.2. Su <input type="checkbox"/> 3.3. Gaz <input type="checkbox"/> 3.4. Diğer	3. Tesisat: <input type="checkbox"/> 3.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 3.2. Su <input type="checkbox"/> 3.3. Gaz <input type="checkbox"/> 3.4. Diğer
4. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 4.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 4.2. Su <input type="checkbox"/> 4.3. Gaz <input type="checkbox"/> 4.4. Diğer	4. Tesisat: <input type="checkbox"/> 4.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 4.2. Su <input type="checkbox"/> 4.3. Gaz <input type="checkbox"/> 4.4. Diğer
5. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 5.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 5.2. Su <input type="checkbox"/> 5.3. Gaz <input type="checkbox"/> 5.4. Diğer	5. Tesisat: <input type="checkbox"/> 5.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 5.2. Su <input type="checkbox"/> 5.3. Gaz <input type="checkbox"/> 5.4. Diğer
6. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 6.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 6.2. Su <input type="checkbox"/> 6.3. Gaz <input type="checkbox"/> 6.4. Diğer	6. Tesisat: <input type="checkbox"/> 6.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 6.2. Su <input type="checkbox"/> 6.3. Gaz <input type="checkbox"/> 6.4. Diğer
7. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 7.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 7.2. Su <input type="checkbox"/> 7.3. Gaz <input type="checkbox"/> 7.4. Diğer	7. Tesisat: <input type="checkbox"/> 7.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 7.2. Su <input type="checkbox"/> 7.3. Gaz <input type="checkbox"/> 7.4. Diğer
8. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 8.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 8.2. Su <input type="checkbox"/> 8.3. Gaz <input type="checkbox"/> 8.4. Diğer	8. Tesisat: <input type="checkbox"/> 8.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 8.2. Su <input type="checkbox"/> 8.3. Gaz <input type="checkbox"/> 8.4. Diğer
9. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 9.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 9.2. Su <input type="checkbox"/> 9.3. Gaz <input type="checkbox"/> 9.4. Diğer	9. Tesisat: <input type="checkbox"/> 9.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 9.2. Su <input type="checkbox"/> 9.3. Gaz <input type="checkbox"/> 9.4. Diğer
10. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 10.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 10.2. Su <input type="checkbox"/> 10.3. Gaz <input type="checkbox"/> 10.4. Diğer	10. Tesisat: <input type="checkbox"/> 10.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 10.2. Su <input type="checkbox"/> 10.3. Gaz <input type="checkbox"/> 10.4. Diğer
11. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 11.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 11.2. Su <input type="checkbox"/> 11.3. Gaz <input type="checkbox"/> 11.4. Diğer	11. Tesisat: <input type="checkbox"/> 11.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 11.2. Su <input type="checkbox"/> 11.3. Gaz <input type="checkbox"/> 11.4. Diğer
12. İhtiyaç sistemi: <input type="checkbox"/> 12.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 12.2. Su <input type="checkbox"/> 12.3. Gaz <input type="checkbox"/> 12.4. Diğer	12. Tesisat: <input type="checkbox"/> 12.1. Elektrik <input type="checkbox"/> 12.2. Su <input type="checkbox"/> 12.3. Gaz <input type="checkbox"/> 12.4. Diğer

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ilametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekânîk ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak üzere aşağıda yazılı 55 adet daire, 3 adet dükkan veya ..... adet diğer kullanımlar tamamı belediyeye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Diğer Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Bölge tarihi	94. Bölge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler	
97. Konutun satılan daire sayısı	TOPLAM
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
98. Daire sayısı	55
99. Parke olan daire sayısı	55
100. Dairelerin yüzölçümü	135,016
	7425,93

## Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. Kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
ORHAN YÖKSEL	50420335932	21729	BAHÇELİEVLER MAH. MEVLANA CAD. A BLOK NO: 12 (Ç. İGPI NO: 31 TALAS / KAYSERİ)	
MOSTECEP İNCE	27562359395	320	ALPASLAN MAH. EMEL SIK. EMEL APT BLOK NO: 25 (Ç. İGPI NO: 9 MELİKGAZI / KAYSERİ)	
ARIF AVGÖN	1649738465	20275	OSMAN KAVUNCI MAH. ÇINAR SIK. NO: 1 (Ç. İGPI NO: 4 MELİKGAZI / KAYSERİ)	
NUH MEHMET KEMERLİOĞLU	39239570372	20810	YAKUT MAH. MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. NO: 205 (Ç. İGPI NO: 3 KOCASINANI / KAYSERİ)	
BERAATTİN İLEK	13211040330	27400	BARBAROS MAH. KAYIP SIK. NO: 1 (Ç. İGPI NO: 21 KOCASINANI / KAYSERİ)	
MEHMET AY	2030237042	110829	TACETTİNCELİ MAH. İKİRTİL BUL. KORGELERİ APT BLOK NO: 159 (Ç. İGPI NO: 6 MELİKGAZI / KAYSERİ)	
MUHAMMED MEDET	25534969362	10854	KOŞK MAH. KELEBEK SIK. NO: 21 MELİKGAZI / KAYSERİ	

## Yapı Denetimi Kuruluşu

106. Kuruluş adı SER YAPİ DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	107. Yetkilinin adı, soyadı, T.C. kimlik no MUHAMMED MEDET, 25534969362	108. Vergi kimlik no 291020039	109. İşin belge no ve sınıfı 1142	110. Adres KOŞK MAH. KELEBEK SIK. NO: 21 MELİKGAZI / KAYSERİ	111. İmza
--	--	-----------------------------------	--------------------------------------	---	-----------

## İmarî Proje Mülkiyeti

112. Adı soyadı GÜLESEL ZEYBERKUNSUZ	113. T.C. Kimlik no 3525102192	114. Oda sicil no 54850	115. Adres HALİL RUFAT PAŞA MAH. ERDEMİL SIK. AKAR APT BLOK NO: 33 (Ç. İGPI NO: 1 ŞİŞLİ / İSTANBUL)	116. İmza
---	-----------------------------------	----------------------------	--	-----------

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y230157 EFEFE	118. Emlak / Kuruluş adı CÜNEYT CANBOY	119. EKB uzman adı ve soyadı CÜNEYT CANBOY	120. EKB uzmanı sertifikası no. BİSARF-42-0925	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sıvı gazı emilim sınıfı C
------------------------------	---	---	---	------------------------------------	-----------------------------------

## Sürdürülebilir Yaşıl Bina (YB) Bilgileri (Ulvacut ise)

123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Süreçle ilgili yeşil bina belgesi sınıfı
-------------------------	-----------------------------------	--	---

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı

127. Değer (TL) 1002,72	128. Mühür tarihi 4.12.2020	129. Mühür numarası A-473043
----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

## 130. Diğer Hususlar

Yapı sahibinin 2.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlığı bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPIL KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.			
---	--	--	--

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İHAN İPEK PROJE KONTROL VE RUHSAT ŞEFİ 10870369023 2.02.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih OSMAN İZ MAKİNE MÜHENDİSİ 23852012672 2.02.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SERCAN MURAT İNŞAAT MÜHENDİSİ 13217567372 2.02.2021
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET AKIŞ ÇEVRE MÜHENDİSİ 16315237655 2.02.2021	135. Çıkarılan adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BÜLENT TÖREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648510032 2.02.2021	136. Çıkarı kodu 10257044

H. Sayılı Zate

①



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
PARSEL BİLGİSİ

İl					Mahalle/Köy
Kayseri	Talas				Endürlük
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
	1359	63,00	Kargir Köy Odası	Köyiçi	4



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 09/06/2021 10:23:31 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.





Siz  
bugün 15:55



7/7



Enderlik İstiklal cad.  
No:1