T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 05.11.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 11 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 05.11.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Mustafa AY, Leman BOLAT, İsmail ŞAHİN, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Cengiz EKİCİ, Celal AKKAYA, Esin GÜNERİ, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mehmet YÜKSELEN, Bayram ÖZMEN, Hasan BAYRAM ve Ali DUMAN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 Adet Ek Gündemin Meclis Gündemine alınmasının oylanması.

GÜNDEM:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yer Tahsisi
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Yetkilendirme
6. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İlave İmar Planı Hakkında

EK GÜNDEM:

1. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

**Karar No: 129**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 18.10.2018 tarihli ve 36 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 54-59 pafta, 255 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğusunda kalan ve konut adası olarak planlı imar adasında yer alan 2650 parselin cephe alabileceği bir yol planlanmamış olduğu görüldüğünden mülkiyet durumları göz önüne alınarak 2650 parsele yoldan erişimin sağlanması amacıyla otopark alanı planlanmasının kabulü yönünde hazırlanan komisyon raporu oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 130**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 18.10.2018 tarihli ve 37 sayılı yazısına istinaden 112 ada 2 numaralı parselde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, park olarak planlı alan ve batısındaki 5 metrelik yolun imam evi yapılmak üzere mekansal planlar yapım yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlere de uygun olmak üzere plan teknikleri gereği cami alanı olarak planlanması; 112 ada 2 numaralı parselden kaldırılan 886 m² park alanının, 157 ada 1 numaralı parselin batısındaki yol alanının bir kısmında ve 154 ada 4 numaralı parselin güneyinde bulunan otopark alanında olmak üzere 907 m² olarak planlanması; plan değişikliği sınırı dahilinde bulunan trafo alanının sınırlarının yeniden düzenlenmesinin kabulü yönünde hazırlanan komisyon raporu oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 131**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 18.10.2018 tarihli ve 38 sayılı yazısına istinaden 1720 ada 1 numaralı parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Resmi kurum alanından çıkartılan bölümler ise park alanı olarak planlanmış ve resmi kurum alanının batısında bulunan park alanı yeniden düzenlenmiştir. Alanda herhangi bir donatı azaltılmamıştır. Söz konusu alanın tescilli parsel sınırlarına göre düzenlenerek yeniden planlanmasının talebinin kabulü yönünde hazırlanan komisyon raporu oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 132**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli ve 123733 sayılı yazısına istinaden Kiçiköy Mahallesi, Ali Saip Paşa Caddesi, Say 2 Sokak, No: 26, Küçük Sanayi Sitesi, 11 numaralı dükkanın 1(bir) yıl süre ile Talas Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı’na tahsisi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 133**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2018 tarihli ve 125055 sayılı yazısına istinaden Harman Mahallesi, Pençetepesi mevkisi, K35D06B3A pafta, 1932 ada, 1 numaralı parselde bulunan 349166/785637 hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Yasa gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'na veya Belediye Başkan Yardımcısı Ali Rıza KARAKULLUKÇU'ya münferit olarak yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 134**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 630 sayılı yazısına istinaden Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1235 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan çocuk bahçesi olarak planlı alanın konut bahçesi olarak planlanması, kaldırılan sosyal donatı alanının 739 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında yer alan konut bahçesi olarak planlı alanın fiili duruma uygun olarak çocuk bahçesi alanı olarak planlanması konusunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 135**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 629 sayılı yazısına istinaden Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 1438 parsel numaralı taşınmaz Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 yapılaşma nizamlı konut alanı, park, çocuk bahçesi ve yollar olarak planlı parsellerin bir kısmı 5 metre genişliğindeki yoldan cepheli alanda plan değişikliği yapılarak yolların 7 metre olarak planlanması konusunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 136**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 631 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında şifahi olarak gelen şikayetler ve istekler doğrultusunda plan notlarının B.5.8 maddesine ilave olarak panel çit yapımına da imkan vermek amacıyla yeniden düzenlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 137**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 628 sayılı yazısına istinaden Çatakdere Mahalle sınırları içerisinde yer alan 835 ve 647 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasına basan Hazine mülkiyetindeki kadastro harici alanın ve Belediyemiz mülkiyetindeki 646 parselin imar adası dışında bırakılması ve 835 parsel maliki tarafından büyük kısmı park ve yola giden taşınmazın park alanı olarak planlı kısmında konut alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 138**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 625 sayılı yazısına istinaden Yukarı Mahalle, 789 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda bulunan taşınmazın fiiliyatta kullanılan yoldan cephe alması sebebiyle revizyon imar planından önceki haliyle yeniden planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 139**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 626 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1938 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı ve otopark olarak planlı olup, daha nitelikli mimari proje üretilebilmesi amacıyla alanın yeniden planlanması düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,34 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 140**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.10.2018 tarihli ve 627 sayılı yazısına istinaden Belediyemizin 20.04.2015 tarihli “Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hali Hazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı” ihalesi kapsamında Başakpınar Mahallesinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2018 tarihli ve 282 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-35362 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 141**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 05.11.2018 tarihli ve 635 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1029 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.50 metre olan lise alanı ve ortaokul alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda daha nitelikli proje üretilebilmesi amacıyla yatırımcı kuruluşlar tarafından alanda planlı iki eğitim alanının birleştirilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,39 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **İsmail ŞAHİN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı**  | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |