T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 03.12.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 12 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 2 |

Belediye Meclisi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16.40’da 2018 dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 2. Oturumunu yapmak üzere Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Leman BOLAT, İsmail ŞAHİN, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, Esin GÜNERİ, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT ve Mesude VURAL’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldü.

1. Açılış ve Yoklama

GÜNDEM:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

**Karar No: 165**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 47 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-A, K-35-D-02-D-1-D, K-35-D-02-D-1-B, K-35-D-02-D-1-C, K-35-D-02-D-2-A, K-35-D-02-D-2-D, K-35-D-02-D-2-C, K-35-D-02-D-3-A, K-35-D-02-D-3-B imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 1. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 166**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 48 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-A, K-35-D-02-D-1-D, K-35-D-02-D-3-B, K-35-D-02-D-3-D, K-35-D-02-D-3-C imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 2. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 167**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 49 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) ile Kayseri 2. Daire Dairesinin 2018/735 sayılı kararı ile iptal edilen 492 parselin bulunduğu alan hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-D, K-35-D-02-D-1-C, K-35-D-02-D-2-D, K-35-D-02-D-4-B, K-35-D-02-D-3-A imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 3. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 168**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 50 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-A, K-35-D-02-D-3-D, K-35-D-02-D-3-C, K-35-D-07-A-2-A, K-35-D-07-A-2-B imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 4. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 169**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 51 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile 4.etap, 5. kısım sınırları içerisinde bulunan dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) dahil olmak üzere plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-B, K-35-D-02-D-3-A, K-35-D-02-D-4-D, K-35-D-02-D-4-C, K-35-D-02-D-3-D, K-35-D-07-A-1-B, K-35-D-07-A-2-A imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 5. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 170**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 52 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel), Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/949 sayılı kararı ile iptal edilen 32 ada, 3, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu alan ve Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli, 97 sayılı kararı ile kabul edilerek askı ilan sürecinde olan 883 ada, 1 parsel ve çevresinin bulunduğu alanlar hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-C, K-35-D-07-A-1-D, K-35-D-07-A-1-A, K-35-D-07-A-1-D, K-35-D-07-A-4-A, K-35-D-07-A-4-B, K-35-D-07-A-1-C, K-35-D-07-A-1-B, K-35-D-07-A-2-A, K-35-D-07-A-2-D imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 6. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 171**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 53 sayılı yazısına istinaden

davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) ile Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli, 98 sayılı kararı ile kabul edilerek askı ilan sürecinde olan 402 ada, 2 parselin bulunduğu alan hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-A, K-35-D-02-D-1-D, K-35-D-01-C-3-B, K-35-D-01-C-3-C, K-35-D-02-D-1-D, K-35-D-02-D-4-A, K-35-D-02-D-4-D, K-35-D-07-A-1-A, K-35-D-07-A-1-B, K-35-D-02-D-4-Cimar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 7. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 172**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonun 03.12.2018 tarihli ve 54 sayılı yazısına istinaden davaya konu alan dışında yürütmeyi durdurma kararı alan sınır içerisinde işlem yapılamaması sebebiyle mağduriyet oluştuğu görülmüş olup, dava konusu 1394 ada, 1 parsel, 1396 ada, 1 parsel, 1398 ada, 1 parsel, 570 ada, 4 parsel, 574 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin yeniden etaplama sınırı belirlenmiştir. Yapılan çalışma ile plan kararlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli K-35-D-01-C-4-C, K-35-D-06-B-1-B, K-35-D-01-C-3-D, K-35-D-06-B-2-A, K-35-D-01-C-3-C, K-35-D-06-B-2-B, K-35-D-06-B-2-C, K-35-D-07-A-1-D, K-35-D-07-A-1-A, K-35-D-02-D-4-D imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ITRF-96 koordinat sisteminde teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ve plan açıklama raporunda belirtilen 4. etap, 8. kısım sınırının belirlenmiş olduğu 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planının kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **İsmail ŞAHİN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı**  | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |