T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 05.02.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 02 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 05.02.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 2. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Mehmet YÜKSELEN, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, Celal AKKAYA, İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Yasemin GÖRÜCÜ, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Ali DUMAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL, Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mustafa AY ve Abdullah ÇELEBİ’nin izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi. 1 Adet Ek Gündemin Gündeme alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

G Ü N D E M :

1. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti
2. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Spor Müsabakaları Hakkında
3. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Tarihi Mekanların Yerinde İncelenmesi
4. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği
6. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planına İtiraz
8. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmazlar
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Sermaye Artırımı

EK GÜNDEM :

1. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

**Karar No: 9**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 16.01.2018 tarihli ve 109143 sayılı yazısına istinaden 31.12.2017 tarihli ve 30187 ( Mükerrer) sayılı 2018 yılı 7066 s. Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu gereği Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2018 tarihinden itibaren 487,00 TL olarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 10**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Kültür Sosyal İşler Müdürlüğünün 15.01.2018 tarihli ve 109261 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz ev sahipliğinde 2018 yılında yapılacak olan çeşitli spor müsabakalarında yarışacak sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemcilerin ve yapılacak olan yarışmaların bütün giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 11**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Kültür Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2018 tarihli ve 109474 sayılı yazılarına istinaden Belediye Meclis Üyelerimiz ile personelimiz tarafından Kahramanmaraş ve Gaziantep illerinin belediye hizmetlerini yerinde görmek ve tarihi mekânlarını yerinde incelemek amacı ile 2018 Mart ayı içerisinde söz konusu illere ziyaret yapılması planlanmaktadır. Bu ziyaret sebebi ile yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 12**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 19.01.2018 tarihli ve 77 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun konut adasının Yençok değerinin bu yapının yüksekliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi için plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 13**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 19.01.2018 tarihli ve 80 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı tapunun Erciyes Mahallesi, 70 pafta, 3589 parsel numaralı taşınmazı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında 'belediye hizmet alanı' olarak taşınmaz üzerinde trafo binası tesis edilebilmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 14**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 19.01.2018 tarihli ve 82 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 335 ada, 2 ve 3 parsel taşınmazın 6 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 15**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 25.01.2018 tarihli ve 89 sayılı yazısına istinaden 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına uygun olarak etaplar halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ve plan notlarına askı ilan sürecinde iken yapılan itirazlara ilişkin konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 16**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.01.2018 tarihli ve 105 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26 pafta, 51 ada, 46 parsel numaralı otopark alanının yeniden düzenlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 17**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2018 tarihli ve 110051 sayılı yazısına istinaden Talas Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1886 ada, 1 numaralı parselin; 1892 ada, 1 numaralı parselin; 1893 ada, 1 numaralı parselin ve 1897 ada, 3 numaralı parselin ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 18**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2018 tarihli ve 109988 sayılı yazısına istinaden Talas İmar AŞ’ye geçecek olan personel ödemeleri ve yüklenici firmaların kullandığı araçların satın alınması veya kiralanması planlandığından yönetim kurulunun aldığı karar doğrultusunda 2.000.000,00 TL sermaye artırımı yapılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Mithat BABACAN, Muzaffer ERCAN, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Ali DUMAN, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Vahdi ORHAN, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 19**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 02.02.2018 tarihli ve 115 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27 ada, 183 parsel numaralı taşınmazda yapılacak kentsel dönüşüm uygulamaları ile ilgili incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU**  **Meclis Başkanı** | |
| **Leman BOLAT**  **Meclis Katibi** | **Esat DOĞAN**  **Meclis Katibi** |