T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 04.02.2019 | Toplantı Dönemi : | 2019 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 02 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16.00’da 2019 dönemi 2. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Leman BOLAT, İsmail ŞAHİN, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, Esin GÜNERİ, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT ve Mesude VURAL’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mustafa AY, Mehmet YÜKSELEN, Mustafa İNCEOK, Celal AKKAYA, Hasan BAYRAM, Tamer ÜLKER, Ali DUMAN ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 Adet Ek Gündemin Meclis Gündemine alınmasının oylanması.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
10. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Tahsis
17. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Spor Müsabakaları Hakkında
18. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Mezar Ücreti ve Mezarlığa İsim Verilmesi
19. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Park İsim Verilmesi
20. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

EK GÜNDEM:

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – İmar Uygulaması

**Karar No : 20**

Meclis gündeminin 1. Maddesi ile 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-A, K-35-D-06-B-2-B ve K-35-D-06-B-2-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih 20973 sayılı, riskli yapılara ilişkin yetki devrini belirtir yazısı ve 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nun 22. Maddesine istinaden 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı ile ilgili alınan kurum görüşü doğrultusunda, 129 ada 11 parsele isabet eden konut alanı ve çevresi mevcut kadastro verilerine göre yeniden planlanmıştır. 129 ada 11 numaralı parselde bulunan konut alanının Emsal yapılaşma şartı 2.00 olarak korunmuş, yükseklik yapılaşma şartı ise çevreye uygun olarak 50.50 metre olacak şekilde planlanmıştır. 208 ada 17 numaralı parselde bulunan sosyal tesis alanı sınırları korunmuş olup, alanın yapılaşma şartları E=2.20 Yençok:50.50 metre olarak düzenlenmiştir. Söz konusu alanların plan iptal kararına istinaden yeniden düzenlenerek hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 21**

Meclis gündeminin 2. Maddesi ile 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-A ve K-35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, uygulamada oluşan problemlerin çözülmesi ve kentsel yenileme çalışmalarında daha nitelikli projelerin üretilebilmesi adına alandaki çekme mesafeleri 5 metreye düşürülmüş ve Yençok yapılaşma şartı 50.50 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda bulunan imar adasının mevcut kadastral yapı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve kuzey yönünden daraltılarak, güney yönünden genişletilmesi şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 22**

Meclis gündeminin 3. Maddesi ile Harman Mahallesi, 22 ada, 58 ve 59 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=34.00 metre olan konut alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların doğu tarafında planlı 5 metre yol revizyon imar planı çalışmalarında 7 metre olarak planlanmış olup, parselasyon planında bahsi geçen yoldan cephe alan taşınmaz bulunmaması nedeniyle yolun yeniden 5 metre planlanması için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,50 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 23**

Meclis gündeminin 4. Maddesi ile Mevlana Mahallesi, 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A:7500 m2, Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçeli kütle konut alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın konut bahçesi diğer konut bahçelerine kıyasla çok daha küçük olması sebebiyle eşitlik ilkesi gözetilerek bahsi geçen alanda bulunan otopark alanının 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza tahsis edilecek şekilde plan değişikliği yapılması düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,52 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-A ve K-35-D-02-D-4-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1145 ada 2 numaralı parselin kuzeydoğusundaki otopark alanının, konut bahçesine katılması, çevredeki diğer kütle nizam konut alanlarının konut bahçelerinin de fiili duruma göre yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan plan değişiklik önerisinin yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 24**

Meclis gündeminin 5. Maddesi ile Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 322 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=24.50 metre yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından emsal değerinin artırılarak E=2.00 olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,54 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde daha önce Kayseri Büyükşehir Belediyesine yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hususunda, taşınmaza yönelik olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin kararına istinaden (Y.D. İtiraz No. 2018/454) konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. bendinde “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması gerektiği” hükmüne istinaden artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanının planlanması için bir alan önerilmediğinden dolayı, talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Muzaffer ERCAN’ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar No : 25**

Meclis gündeminin 6. Maddesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemiz adına terkin edilmiş olan 3813 ve 3814 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 m2, Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayrık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazlara yönelik belirlenmiş olan minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,55 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde civarın karakteristiği göz önüne alındığında minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması uygun görülmemiş olup her iki adada imar uygulaması sonucunda ifraz edilebilir parseller oluşması için ada kenar çizgilerinin yeniden düzenlenmesi uygun mütalaa edilmiştir. 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-C ve K-35-D-07-D-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, nüfus artışı olmadan ve yapılaşma şartları değiştirilmeden, imar adalarındaki parsellerin ifraz edilebilecek şekilde hazırlandığı plan değişikliği önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 26**

Meclis gündeminin 7. Maddesi ile Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar ve belediye adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında alanın çok büyük olması uygulamalarda bir takım zorluklara neden olmaktadır. Alanda uygulama yapılmasının kolaylaştırılması amacıyla kentsel tasarım sınırının revize edilerek üç kısma ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,53 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-1-D ve K-35-D-07-A-4-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, uygulamada oluşan problemlerin çözülmesi adına, imar adasının üç parçaya ayrılması, bu imar adaları çevresinde üç ayrı kentsel tasarım sınırının eklenmesi; imar adalarında 10 metre olan çekme mesafelerinin uygulamanın kolaylaştırılması adına 5 metre olarak planlanması şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 27**

Meclis gündeminin 8. Maddesi ile Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 1244 parsel numaralı taşınmaz Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 yapılaşma nizamlı konut alanı ve yollar olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasına basan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 1235 parselin malikinin vefat ettiği ve varislere ulaşmanın zor olduğu, bu taşınmaz üzerinde imar uygulaması yapılmasının mümkün gözükmediği talep sahibi tarafından beyan edilmiştir. Mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1244 parselin bulunduğu imar adasının 1235 parsel basmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-1110,158 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-12-B-1-A ve K-35-D-12-B-1-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, imar uygulaması sırasında ortaya çıkan sorunların giderilebilmesi için 1244 numaralı parselin isabet ettiği imar adası sınırının yeniden düzenlenerek hazırlandığı plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 28**

Meclis gündeminin 9. Maddesi ile Başakpınar Mahallesi, 3415 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam iki katlı konut alanı, bitişik nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. (Dilekçede belirtilen 246 ada, 1 parsel ve 247 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların yaşamadığı, güncel parsel bilgisinin 3415 parsel olduğu tespit edilmiştir.) Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlı yol ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,56 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli 30-L-4A ve 30-L-4B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 7 metrelik yolun, mevcut yapının üzerinden geçmesi sebebiyle, parsel sınırları dâhilinde kalacak şekilde güney yönünde kaydırılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 29**

Meclis gündeminin 10. Maddesi ile Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 15.50 metre yapılaşma nizamlı ortaokul alanı olarak planlı bulunan mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 1894 ada 1 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafelerinin 5 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 30**

Meclis gündeminin 11. Maddesi ile Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 1333 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.25, Kaks:0.50 olan ayrık nizam iki katlı konut alanı ve yollar olarak planlıdır. Taşınmaz içerisinde yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.2018 tarihli ve 3539 sayılı kararı ile II. grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen güvercinliğin yolda kalması sebebiyle 11.01.2019 tarihli ve 3681 sayılı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile ifrazın uygun olmadığına karar verilmiştir. İmar planı değişikliği ile 10 metre genişliğindeki yaya yolunun 7 metre olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-1110,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 31**

Meclis gündeminin 12. Maddesi ileTalas ilçesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İşi kapsamında Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2018 tarihli ve 206 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli ilave – revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 01.10.2018 tarihli ve 120 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2018 tarihli, 423 sayılı kararı ile onanarak 28.12.2018 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 26.01.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Talas ilçesi, Kepez Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz taleplerinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 32**

Meclis gündeminin 13. Maddesi Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 31 pafta, 704 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı, yol ve kısmen yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A: 7500 m2, Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanları, E=0.70, Yençok: 10.75 metre yapılaşma nizamlı ticaret alanı, belediye hizmet alanı, yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan imar planındaki kütle nizam konut alanının bir kısmı sehven ark alanı olarak tescilli alanda kaldığından, kütle nizam konut alanının parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 33**

Meclis gündeminin 14. Maddesi ile Alaybeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 107 ada, 76 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda planlı 10 metrelik yolun mera mülkiyetinden geçmesi nedeniyle uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla bahsi geçen yolun parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-1110,160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 34**

Meclis gündeminin 15. Maddesi ile Talas ilçesi, Erciyes (Reşadiye) Mahallesi, 2 pafta, 5983 numaralı 5.928,44 m² tarla niteliğindeki taşınmazda 3507/10520 hissesi bulunan Hasan oğlu Rafet ATİK (T.C. Kimlik No: 36199810120) 29.01.2019 tarihli dilekçe ile hissesini 1,00 TL bedelle satın alınması oya sunuldu. İşarı olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No : 35**

Meclis gündeminin 16. Maddesi ile Belediyemize ait Esma Hatun Kongre Merkezi ve Sosyal Tesislerinin Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine on yıl süre ile tahsis edilmesi tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 36**

Meclis gündeminin 17. Maddesi ile Belediyemiz ev sahipliğinde 2019 yılında yapılacak olan çeşitli spor müsabakalarında yarışacak sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemcilerin ve yapılacak olan yarışmaların bütün giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Karar No : 37**

Meclis gündeminin 18. Maddesi ile Başakpınar ile Reşadiye Mahalleleri arasına yapılan mezarlığın isminin “Talas Mezarlığı” olmasını ayrıca defin sırasında verilecek 1. Mezarın 750,00 TL, 2. Mezarın 2.000,00 TL, 3. Mezarın 3.000,00 TL ve 4. Mezarın 4.000,00 TL olarak ücretlendirilmesi işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul verildi.

**Karar No : 38**

Meclis gündeminin 19. Maddesi ile Mevlana Mahallesi, Heves Caddesi, üzerinde yapımı yeni tamamlanan parka Şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu isminin verilmesi işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 39**

Meclis gündeminin 20. Maddesi ile Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2019 tarihinden itibaren 527,00 TL olarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No : 40**

Meclis gündeminin 20. Maddesi ile Talas Mahallesi, Yenibağlar Mevkiindeki (74 Pafta) 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 586, 587, 588, 589, 593, 594, 3628, 4296, 4297, 4298, 4299 sayılı parseller ile 1000 ada 2, 3, 4, 5 parsel ve 1291 ada 3 sayılı parsel ve yoldan ihdas edilen 6000/1 ve 2 sayılı parselleri de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uyarınca parselasyon yapılmasına, protokol gereği davacının zararı giderildiğinden ve davacının davasından vazgeçtiğine ilişkin beyanı bulunduğundan dava konusu alanda meydana gelen ve gelebilecek mağduriyetlerinde giderilmesini teminen söz konusu alanda 20/03/2013 gün ve 88 sayılı Encümen kararı ile uygulanan 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.Madde uygulamasının geçerliliği oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **İsmail ŞAHİN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |