T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 04.06.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 06 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 04.06.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Vekili Mehmet Seyhan KALKAN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mustafa AY, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Cengiz EKİCİ, Celal AKKAYA, İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Ali DUMAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mehmet YÜKSELEN, Mustafa İNCEOK ve Bayram ÖZMEN’in izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

G Ü N D E M :

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Protokol
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

**Karar No: 60**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2018 tarihli ve 116618 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1920 ada, 3 numaralı parsel ve 1933 ada, 1 numaralı parselin ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 61**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2018 tarihli ve 116620 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi, Harman Mahallesi, Pençetepesi mevkisi, K35D06B3A pafta, 1932 ada, 1 numaralı parselde bulunan 349166/785637 hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 62**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 116651 sayılı yazısına istinaden Talas Belediyesine ait Zincidere Mahallesi İstiklal Cad. N0: 51 adresinde ve 3885 parsel 21 paftada kayıtlı gayrimenkulün eğitim merkezi olarak kullanılması için Türkiye Üstün Zekalı ve Dahi Çocuklar Eğitim Vakfı (TÜZDEV) ve Talas Belediyesi arasında yapılan iş birliği protokolü oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 63**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.05.2018 tarihli ve 14 sayılı raporunda; Talas ilçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan 54 pafta, 253 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı ile tescilli imar parseli arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapı adaları arasındaki ulaşım aksının sürdürülebilirliği de bozulmadan yapı adası ve yol güzergâhının tescil sınırına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 64**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.05.2018 tarihli ve 15 sayılı raporunda; Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, 171 ada, 60 parsel numaralı parsellerin bulunduğu konut adasının, maliklerine vefat, veraset vb. sebeplerle ulaşılamayan 148 ada 1 numaralı parsel numaralı taşınmazın sınırlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 65**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 311 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Kepez Mahallesi, 1287 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 66**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 330 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 1360 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 67**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 313 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 13 ada, 4, 10, 11, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 68**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 329 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 702 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 69**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 314 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 792 ada, 2, 3 ve 4 parseller ile 555 ada, 1 parsel; 556 ada, 1 parsel; 557 ada, 1 parsel ve 793 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 70**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 315 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 71**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 302 sayılı yazısına istinaden; Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararı ile onaylanan Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında şifahi olarak gelen şikayetler ve istekler doğrultusunda ticaret alanı ve konut altı ticaret alanlarında kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 72**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.05.2018 tarihli ve 328 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 73 ada, 79 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mehmet Seyhan KALKAN** | **Esat DOĞAN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı Vekili** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |