T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 03.09.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 09 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 9. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Mustafa AY, Leman BOLAT, Esin GÜNERİ, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, Celal AKKAYA, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Mustafa ARI, Hasan BAYRAM, Muzaffer ERCAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Ali KARABULUT ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mehmet YÜKSELEN, Hüseyin AKGÜL, İsmail ŞAHİN, Mithat BABACAN, Tamer ÜLKER, Ali DUMAN, Yüksel YALÇIN ve Mesude VURAL’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 Adet Ek Gündemin Meclis Gündemine alınmasının oylanması.

GÜNDEM:

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Müteferrika Komisyonu Üye Seçimi
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu – Ortak Rapor
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı

EK GÜNDEM:

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış Talebi

**Karar No: 104**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2018 tarihli ve 121565 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az 3 (üç) en fazla 5 (beş) kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir…” denilmektedir.

Meclis Üyesi Esat DOĞAN 08.08.2018 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Bu nedenle 02.04.2018 tarihli ve 33 sayılı Meclis kararıyla oluşturulan Müteferrika Komisyonuna seçimle üye olarak görevlendirilen Esat DOĞAN’ın yerine Müteferrika Komisyonunda görev yapmak üzere Mustafa ARI’nın seçilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Karar No: 105**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonun 16.08.2018 tarihli ve 2018/2 sayılı ortak raporunda; Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli ve 92 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza havale edilen konuyla ilgili Mehmet GÜNER, uzlaşma başvurusunda belirttiği binanın henüz inşaat halinde olması nedeniyle değerlendirmeye alınmamıştır. Bu denenle konunun bir sonraki meclis görüşmelerinde değerlendirilmek üzere yeniden komisyonlara havalesine oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 106**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2018 tarihli ve 31 sayılı raporuna istinaden; Talas Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli ve 95 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmesi için havale edilen, Mülkiyeti Hasan ERDAL adına kayıtlı Talas 46 pafta, 777 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı 1.000,39 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz, eşdeğer bir parsel olan Mülkiyeti belediyemize ait Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 1238 ada, 8 numaralı parsel (1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki katlı konut adasında kalmaktadır) takas trampa yapılmasına ilişkin talebinin kabulü oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 107**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2018 tarihli ve 32 sayılı raporuna istinaden; Talas Belediyesi Meclisinin 06.08.2018 tarihli ve 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Kepez 1/1000 ölçekli uygulama imar planına çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 108**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2018 tarihli ve 33 sayılı raporuna istinaden; Talas Belediyesi Meclisinin 06.08.2018 tarihli ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C ve K-35-D-02-D-2-D uygulama imar planı paftalarında onama sınırı içerisine alınan alanda 22/27 ebatlarındaki kütle nizam konut alanı, kuzey ve batı yönünde genişletilerek 25/30 ebatlarında olacak şekilde, 7722 m² olan inşaat alanının ise plan genelindeki 25/30 ebatlarında kütle nizam konut alanlarının inşaat alanı olan 7500 m² olarak planlanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 109**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.08.2018 tarihli ve 497 sayılı yazısında; Talas İlçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 54 - 59 pafta, 255 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tescil verileri arasında uyumsuzluk tespit edilmiş olup koordinat verileri yeniden gözden geçirilerek oluşturulan tescil sınırına göre özel eğitim tesis alanının yeniden planlanması konusunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 110**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarihli ve 121535 sayılı yazısında; Karademir Kozmetik Madencilik İnşaat Boya Gıda Müh. San. ve Ticaret Ltd. Şti adına Mehmet KARADEMİR’in 29.08.2018 tarihli dilekçesi ile Kayseri ili, Talas ilçesi, 37 pafta, 1289 numaralı bahçe vasfındaki taşınmazda bulunan ¾ hisseyi 1,00 TL bedelle, Talas Harami Mevkii, 33 pafta, 680 numaralı 8.020,00 m² bağ vasfındaki taşınmazda bulunan 461/802 hissenin 2766,00 m² sini 1,00 TL bedelle, 34 pafta 516 numaralı tarla vasıflı taşınmazın tamamını (1.388,28 m²) belediyemize 1,00 TL bedelle 5393 sayılı Belediye Kanunu 15.maddesinin h bendi gereğince 4650 Sayılı Kanun ile Değişik 2942 Sayılı Kanunu’nun ilgili hükümleri gereği satın alınması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 111**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarihli ve 121558 sayılı yazısına istinaden; Kayseri ili, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi Org. Hulusi Akar Bulvarı, Kürşat Apt. No:302, Kat 10, Daire No:37 ve 38 de bulunan ve tapuda 1730 ada, 1 parselde yer alan Belediyemize ait taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi e bendi gereği taşınmazın ihale suretiyle satış işleminin yapılması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 112**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2018 tarihli ve 121654 sayılı yazısına istinaden Mehmet KİRAZGİLLER’in Mevlana Mahallesi Karasu Caddesi 1890 ada, 1 parselde ve Servet Ziya USTAOĞLU’nun da Mevlana Mahallesi Papatya Caddesi 1637 ada, 5 nolu parselde bulunan binalarının  Aile Sağlık Merkezi olarak kullanmak ve kullandırmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi, 1891 ada, 3 nolu parselde, 1637 ada, 6 nolu parselde bulunan dükkânların da eczane olarak kullanılması şartıyla Belediyemize bağış yapma talepleri oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **Esin GÜNERİ** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı**  | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |