

İHALE İLANI

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle kira ihalesi yapılacaktır. İhale Belediye Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 30.09.2020 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

İSAYILI LİSTE					
Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedel (TL/Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Bahçelievler Mahallesi Atilla Sokak No: 12	Dükkan	18	2.300	69,00
2	Bahçelievler Mahallesi Rüzgarlı Caddesi No: 22	Dükkan	19	7.250	217,50
3	Han Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 100/A	Büfe	18	11.000	330,00
4	Han Mahallesi Erhan Sokak 101/15 No: 1	Kıraathane	80	9.250	277,50
5	Han Mahallesi Erhan Sokak 101/15 No: 2	Dükkan	35	5.950	178,50
6	Harman Mahallesi Erhan Sokak 116/50 No: 1	Dükkan	100	1.700	51,00
7	Kiçiköy Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 155/A	Büfe	30	9.000	270,00
8	Kiçiköy Mahallesi Kayabaşlar 2 Sokak No: 3	Dükkan	68	2.835	85,05
9	Kiçiköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Say 2 Sokak No: 28	Dükkan	63	6.250	187,50
10	Mevlana Karasu Caddesi No: 1/A	Büfe	15	11.500	345,00
11	Mevlana Mahallesi Anayurt Caddesi No: 14	Büfe	48	28.500	855,00
12	Mevlana Mahallesi Ruhsar 1 Sokak No: 9	Büfe	40	7.100	213,00
13	Mevlana Mahallesi Ruhsar 2 Sokak No: 1/A	Büfe	15	9.250	277,50
14	Mevlana Mahallesi Uçar Sokak No: 7	Büfe	36	21.750	652,50
15	Mevlana Mahallesi Umut Caddesi No: 44/1	Büfe	40	7.800	234,00
16	Reşadiye Mahallesi Erciyes Sokak No: 72A/2	Dükkan	11	3.900	117,00
17	Reşadiye Mahallesi Erciyes Sokak No: 72B/3	Dükkan	12	4.250	127,50
18	Reşadiye Mahallesi Erciyes Sokak No: 72C/4	Dükkan	20	4.250	127,50
19	Reşadiye Mahallesi Erciyes Sokak No: 72D/5	Dükkan	23	4.400	132,00
20	Reşadiye Mahallesi Erciyes Sokak No: 72E/6	Dükkan	23	4.400	132,00
21	Süleymanlı Mahallesi Süleymanlı Cad. No: 174	Kıraathane	130	2.500	75,00
22	Yenidoğan Mahallesi Oğulcuklu Sokak No:24	Büfe	6	4.050	121,50
23	Yenidoğan Mahallesi Timuçin Sokak No: 4/B 1	Dükkan	30	17.000	510,00
24	Yenidoğan Mahallesi Timuçin Sokak No: 4/B 2	Dükkan	15	8.700	261,00
25	Zincidere Mahallesi Hanönü Sok. No: 6/1	Dükkan	40	3.270	98,10
26	Zincidere Mahallesi İstiklal Caddesi No: 62/B	Dükkan	30	1.450	43,50
27	Zincidere Mahallesi İstiklal Caddesi No: 62/C	Dükkan	18	1.450	43,50
28	Zincidere Mahallesi İstiklal Caddesi No: 62/D	Fırın	100	2.850	85,50
29	Başakpınar Kültür Evi – Başakpınar Mah. Şehit Şaban Ergin Cad. No: 273 Talas	Kafeterya ve Çay Bahçesi İşletmesi	105	1.100	33,00

II.SAYILI LİSTE

S.No	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Cins Açıklama	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (TL/Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (%3)	
ALAYBEYLİ							
1	1	119	123	Tarla	42.088,90	1.450	43,50
2	2	102	14	Tarla	6.883,43	250	7,50
3	3	112	196	Tarla	16.088,36	570	17,10
4	4	112	75	Tarla	7.749,67	270	8,10
5	5	115	52	Tarla	9.009,70	320	9,60
6	6	115	56	Tarla	3.014,96	110	3,30
7	7	120	50	Tarla	13.680,87	470	14,10
8	8	107	70	Tarla	11.895,15	410	12,30
9	9	112	147	Tarla	12.763,15	440	13,20
10	10	102	23	Tarla	19.114,85	660	19,80
ARDIÇ							
11	1		1544	Tarla	4.820,96	170	5,10
12	2		1546	Tarla	2.340,94	100	3,00
ÇÖMLEKÇİ							
13	1	142	195	Tarla	1.829,05	60	1,80
14	2	140	28	Tarla	1.626,67	50	1,50
ENDÜRLÜK							
15	1		716	Tarla	7.875,00	550	16,50
16	2		676	Tarla	9.550,00	650	19,50
17	3		163	Tarla	6.050,00	400	12,00
18	4		215	Tarla	6.150,00	420	12,60
CEBİR							
19	1	148	68	Tarla	587,44	20	0,60
SÜLEYMANLI							
20	1		926	Tarla	10.200,00	360	10,80
21	2		981	Tarla	15.600,00	550	16,50
22	3		702	Tarla	18.650,00 (11.000 m ² 'si)	400	12,00
MENGÜÇEK (YAZILI)							
23	1		1045	Tarla	6.400,00	220	6,60
24	2		934	Tarla	5.400,00	185	5,55
25	3		464	Tarla	9.000,00	310	9,30
26	4		555	Tarla	8.000,00	275	8,25
27	5		572	Tarla	2.400,00	85	2,55
28	6		612	Tarla	5.800,00	200	6,00
29	7		695	Tarla	4.400,00	155	4,65
30	8		275	Tarla	6.300,00	215	6,45
31	9		308	Tarla	7.200,00	250	7,50
32	10		881	Tarla	8.000,00	275	8,25

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için Ticari ikametgâh belgesi,
- 2-) Vergi Levhası
- 3-) Şirket ortaklarının/yöneticilerinin isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6. maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Muhammen bedelinin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1-) İlanda; I-Sayılı listenin 9’uncu sıra arasında yer alan taşınmaz 1 (bir) yıl, I-Sayılı listedeki diğer taşınmazlar 3 (üç) yıl ve II-Sayılı listede yer alan taşınmazlar 4 (dört) yıl süre ile kiraya verilecektir.
 - 2-) İlandaki I-Sayılı listenin 4 ve 21’inci sıralarında yer alan taşınmazlar kiraathane, 28’inci sıra arasında yer alan taşınmaz fırın olarak kiraya verilecektir. Bu taşınmazlardan fırının ihalesine katılacak *isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 3 (üç) yıl fırın, unlu mamuller ve pastacılık gibi iş kollarından, kiraathanenin ihalesine katılacak olan isteklilerin de kiraathane veya çay ocağı gibi iş kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 3 (üç) yıl çalışmış olduğunu gösterir (bonservis veya ustalık belgesi gibi) belge sunacaktır.*
 - 3-) I-Sayılı listede yer alan taşınmazların kira bedeli yıllık 4 taksit halinde, II-Sayılı listede yer alan taşınmazların kira bedeli ise her yıl Ekim ayı içerisinde peşin olarak ödenecektir.
- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekliler ihale konusu taşınmazlar hakkında mesai saatleri içinde bilgi alabilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını vermeleri gerekmektedir.