

İHALE İLANI

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle 3 yıl süre ile kira ihalesi yapılacaktır. İhale Belediye Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 09.12.2020 Çarşamba günü saat 15:30'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedel (TL/Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Büfe - Han Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 100/A Talas	Büfe	18	20.000	600
2	Büro - Kızılköy Mahallesi Kayabağlar Cad. No: 16A/2 Kat: 1 Talas Ada/Parsel: 231/1	Büro	130	1.000	30
3	Büro - Kızılköy Mahallesi Kayabağlar Cad. No: 16A/3 Kat: 2 Talas Ada/Parsel: 231/1	Büro	172	1.000	30
4	Somuncu Baba Külliyesi - Akçakaya Mahallesi Sabancı Caddesi Şeyh Hamit Sokak No: 19-21-23-24 Talas Ada/Parsel: 27 pafta, 4994, 5005, 5006 ve 5007 parseller	Külliye	959	1.000	30
5	Kızılköy Mahallesi Ali Saip Paşa Caddesi No: 5 Talas Ada/Parsel: 67/11	Kültür ve Sanat Merkezi	48,50	5.000	150
6	Başakpınar Kültür Evi - Başakpınar Mah. Şehit Şaban Ergin Cad. No: 273 Talas Ada/Parsel: 0/3544	Kültür Merkezi	105	2.500	75
7	7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi Kantini - Şaban Yılmaz Caddesi No:1 Talas	Kantin	45	2.500	75

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Muhammen bedelinin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1-) İlanın;
 - a) 2, 3, 4, 5, 6 ve 7'nci sırasında yer alan taşınmazın ihalesine girecek olan katılımcıların tüzel kişi olması esastır.
 - b) 2 ve 3'üncü sırada yer alan taşınmazlar, ilçede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi, toplumsal yardımlaşma ve dayanışmayı teşvik etmek üzere; esnaf ve sanatkârların meslekî ve teknik ihtiyaçlarının karşılanması, meslekî faaliyetlerinin kolaylaştırılması ve gerektiğinde ihtiyaç sahiplerine aynı ve nakdi yardım yapmak üzere faaliyetler gerçekleştirmeyi amaç edinen tüzel kişilikler katılacaktır.
 - c) 4'üncü sırada yazılı taşınmazın ihale isteklisi tüzel kişiliklerin kuruluş amacıyla ilçemizin tanıtımında büyük öneme haiz ve Akçakaya Köyü doğumlu Somuncu Baba adıyla tanınan Şeyh Hamid-i Veli Hazretleriyle ilgili faaliyet geçmişine sahip olduğunu gösterir belge sunacaktır.
 - d) 5'inci sırasında yer alan taşınmazda bir yandan ev hanımlarının el becerilerini geliştirirken diğer yandan da turizmin geliştirilmesi ve Talas kültürünün tanıtılmasına yönelik geleneksel el sanatları işletmeciliğinin geliştirilmesi ve öğretilmesi için eğitim ve atölye hizmetleri vermek ve bu işleri icra etmek üzere faaliyet gösterilecektir. Katılımcı sayılan faaliyet konusunda iştiğal ettiğini gösterir belge sunacaktır.
 - e) 6'ncı sıradaki kültür merkezi olarak kiraya verilecektir. İhale isteklisi kiralanacak tesiste kentlilik ve mahalle kültürünün benimsenmesi, geliştirilmesi ve gelecek kuşaklara aktarılması, toplumda sağlıklı yaşam bilincinin geliştirilmesi, sporun gençlere sevdirmesi amacıyla sportif, sosyal ve eğitsel faaliyetler gösterecektir.
 - f) 7'inci sıradaki 7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi binası içinde bulunan alan, kantin olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 3 (üç) yıl kafeterya,

kantin, çay ocağı, çay bahçesi, lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi, satışı gibi iř kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iř kollarında en az 3 () yıl çalışmış sigortalı personel çalıştırdığını gösterir (bonservis veya ustalık belgesi gibi) belge sunacaktır. İhaleye katılan şirketin 4.000.000,00 (Dört milyon) TL ve üzeri denmiř sermayesinin olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

2-) İlanda yer alan taşınmazların kira bedeli yıllık 4 taksit halinde ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar hakkında mesai saatleri içinde bilgi alabilir, yerinde görebilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını vermeleri gerekmektedir.