

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.10.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 10
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.10.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 10. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Alaaddin CANİPEK, Hami TÜRKİYAR, Taner AFŞAR ve Bünyamin TÜRKMEN'in iznli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – İlave Plan Notu
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
14. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Performans Programı
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2026 Performans Esaslı Program Bütçe Tasarısı
18. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
19. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Engelli Memur Kadrolarının Belirlenmesi
20. Zabıta Müdürlüğü – İçkili Yer Bölgesinin Tespiti

E K G Ü N D E M :

21. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
22. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – 2238 LY 465 ve 38 EU 110 Plakalı Aracın Satışı İçin Meclis Onayı Talebi

Karar No: 141

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 34 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, K      Mahallesi, m  kiyeti Maliye Hazinesine ait, 5.557 m² y     ml   2002 ada 8 parsel numaralı ta  nmaz, meri 1/1000    ekli uygulama imar planında E= 1.20, Yen  ok= 15.50 metre tüm cephelerde 7.5 metre yapı yaklaşma mesafeli ortaokul alanı olarak planlıdır. Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 135223488 sayılı yazısında ta  nmaz üzerine yapımı planlanan ilkokul yapım i  inin vaziyet planında belirtildiği hali ile, yapılaşma   artının ‘‘Yen  ok= 21.00’’ olacak şekilde plan değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000    ekli K35-D-06-B-2-A ve K35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mevcut 1/1000    ekli uygulama imar planında E=1.20, Yen  ok= 15.50 metre tüm cephelerde 7.5 metre yapı yaklaşma mesafeli ortaokul alanı olarak planlı 2002 ada 8 parsel numaralı ta  nmaz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda E=1.20 Yen  ok=16.50 metre tüm cephelerde 7.5 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşullarında ilkokul alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000    ekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmü olup Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Yen  ok=16.50 metre olarak belirtilen yapı y  ksekliliğinin Yen  ok= 21.00 metre olacak şekilde değiştirilerek Komisyon Raporunun kabulünü önerdiler. Başka   neri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 142

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 36 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut 1/1000    ekli Uygulama İmar Planında, park alanı olarak planlı alanın köşk sanayi sitesi olarak plan değişikliğinin yapılması planlanmaktadır. Plan değişikliği yapılacak park alanının, köşk sanayi sitesi ve yol olarak planlanacak kısmı yaklaşık 2975 m²'dir. Kaldırılan park alanı yerine Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1228 m²'lik bir alan ile Tablakaya Mahallesi 1378 ada, 7 parselin kuzeyinde yer alan belediye hizmet alanının yaklaşık 1726 m²'lik kısmının park alanı olarak plan değişikliği yapılması talebimize istinaden; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 238 sayılı kararı ile onanarak y  r  rl  ge girmiştir. Söz konusu 1/5000    ekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000    ekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000    ekli K35-D-07-A-2-A, K35-D-07-A-2-B ve K35-D-07-A-2-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanlarda 1/5000    ekli nazım imar planına uygun olarak m  kiyeti Belediyemiz adına kayıtlı park alanı olarak planlı alan üzerinde E=0.80 Yen  ok=7.50 doğu cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Köşk Sanayi Sitesi ve yol planlanmış, kaldırılan 2975 m² park alanı, Tablakaya mahallesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda ve 1378 ada, 7 parselin kuzeyinde yer alan Belediye Hizmet Alanının yaklaşık 1726 m²'lik kısmında park alanı planlanarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000    ekli uygulama imar planı değişiklik   nerisinin Mücahit KISMET'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmü olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis   yeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ   AH  N, Turan BULGURCU,   ahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Ramazan BÜLBÜL, Mücahit KISMET'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 143

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 37 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahsa ait 2140 m² yüzölçümlü 921 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, ayırık nizam 2 katlı, ön ve yan bahçeden 5'er metre çekme mesafeli, TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, minimum parsel büyüklüğü 1.000 m² gelişme konut alanı ve taşıt yolu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslara ait 2.63 m² yüzölçümlü 4446 parsel numaralı taşınmazın imar adası dışına çıkarılarak plan değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-2-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda 921 parsel numaralı taşınmaz ile birlikte aynı imar adasında yer alan ve mülkiyetinin 2.62 m²'sinin 921 parsel numaralı taşınmazın maliki ile aynı olduğu tespit edilen, toplam 2.63 m² yüzölçümlü 4446 parsel numaralı taşınmaz, diğer maliklerine ulaşılamaması ve imar uygulaması sırasında karşılaşılan sorunlar nedeniyle yol olarak planlanmış ve imar hattı 921 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekilmiştir. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 144

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 38 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.40, KAKS:0.60, Yençok 10.00 metre yapılaşma nizamı küçük sanayi alanı olarak planlı Başakpınar Mahallesi, 2252 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yol ve park alanlarının taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen projeye uygun olmadığı ve yapıların planlı yoldan cephe alamadığı gerekçesiyle yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı tadilatı yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-08-B-3-C, K35-D-08-C-2-B, K35-D-08-B-3-B ve K35-D-09-A-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Başakpınar Mahallesi 2252 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan toplam 2.632 m² büyüklüğünde 3 adet park alanı parselin cephesinden kaldırılarak, söz konusu yolun doğusunda toplam 2.420 m² büyüklüğünde 4 adet park alanı planlanmıştır. Taşınmazın güneyinde bulunan toplam 1.259 m² büyüklüğündeki 2 adet park alanı kaldırılarak, yolun diğer cephesinde bulunan park alanına 1.610 m² olarak eklenmiştir. Bahse konu yol ve park alanlarında yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 145

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 41 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 14.07.2025 tarihli yazıları ile Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Harman Mahallesi yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu trafo alanının park alanı içerisinde planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-4-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, talep ekinde belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 21 m² büyüklüğünde 1 adet trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 146

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 42 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 137 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallelerinde bulunan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.06.2025 tarihli, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 ve 8778 sayılı kararlarına istinaden anıtsal yapı olarak tescil edilen güvercinliklerin ve korunma alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi; ayrıca 25.06.2025 tarihli, 8764 sayılı karara istinaden işlenecek olan güvercinlik alanının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 10 metrelik yolda kaldığından, yolun güneye doğru kaydırılması ve 25.06.2025 tarihli, 8771 sayılı karara istinaden işlenecek olan güvercinlik alanının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım olarak planlı alanda kaldığından, park alanının batıya doğru genişletilmesi için plan değişikliklerinin yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-A, K35-D-07-C-1-C, K35-D-07-C-4-C ve K35-D-07-C-3-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgili kararlarına istinaden anıtsal yapı olarak tescil edilen güvercinlikler ve korunma alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek; 3529 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve 10 metrelik yolda kalan güvercinlik yapısının korunması amacıyla, taşıt yolu güney yönde kaydırılarak, anıtsal yapı konut alanı içerisinde kalacak şekilde düzenlenerek; imar planında bir kısmı kaldırım olarak planlı alanda kalan güvercinlik yapısının tamamının imar uygulaması sonucu terkin edilen belediyemiz mülkiyetindeki park alanı üzerinde planlanması amacıyla imar adası, yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 147

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 33 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 126 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden davaya konu Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda emsal değerinin düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 2810 m² alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 148

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 35 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Talas Kçüköy Cami Vakfına ait 4105 m² yüzölçümlü 208 ada 17 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, özel sosyal tesis alanı, park alanı ve yollar; 573 m² yüzölçümlü 206 ada 4 parsel, 740 m² yüzölçümlü 206 ada 5 parsel ile Talas Belediyesine ait 222 m² yüzölçümlü 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, lise alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlıdır.

Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, 208 ada 17 parsel üzerinde planlı bulunan özel sosyal tesis alanının ticaret alanı ve park alanı; 206 ada, 4 ve 5 parsel ile 207 ada 3 parsel üzerinde planlı bulunan park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 231 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı olarak planlı alan üzerinde planlı “özel” ibaresinin kaldırılarak “sosyal tesis alanı” planlanması gerektiğinden yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması için talebin Kayseri Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin ve konunun gündemden düşürülmesinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 149

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 39 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.09.2025 tarihli ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Yukarı Talas Mahallesi, 1.677 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ayırık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerden 5 metre çekme mesafeli, TAKS:0.12, KAKS:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan ve 58.85 m²’lik kısmı aynı imar adasında yer alan, 4.820 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 1345 parsel numaralı taşınmazın, imar uygulaması sırasında karşılaşılan sorunlar ve maliklerine ulaşılamaması gerekçesiyle gelişme konut alanı dışında bırakılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 31. Maddesi’nde “İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.” hükmünde belirtildiği üzere Yukarı Talas Mahallesi, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adasına 58.85 m²’lik kısmı basan, toplam 4.820 m² yüzölçümlü 1345 parsel numaralı taşınmazın maliklerinin muvafakat belgesi sunulmadığından talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Meclis Üyesi Mustafa ÖZAŞIR konunun incelenmek üzere yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 150

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 85971 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi, mülkiyeti şahıslara ait 14.347 m² yüz ölçüme sahip 3256 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-2 nizamlı konut alanı, kültürel tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yollar olarak planlı olup kısmen de plan sınırları dışında kalmaktadır.

Bahsi geçen taşınmazın müze alanı olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli, 363 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 151

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 85512 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Harman Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 500 m² büyüklüğünde, Mevlana Mahallesi 2105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 120 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 152

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.10.2025 tarihli ve 86154 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan notuna; B.5.23 maddesi ile "SINIR İHLALİ VEYA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN KARŞILANAMADIĞI DURUMLARDA ENCÜMEN KARARINDA BELİRTMEK VE KAMU ADINA TESCİL EDİLMEK ŞARTI İLE İMAR PLANI VE YÖNETMELİKTEKİ ASGARİ PARSEL ŞARTLARINI (ARTIK PARSEL) SAĞLAMAYAN PARSEL OLUŞTURMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR." hükmünün eklenmesi önerilmektedir. Bahsi geçen plan notuna ilişkin yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 153

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 85772 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 4912 ada, 1 (7.101,55 m²) no.lu parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 154

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2025 tarihli ve 85182 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Talas ilçesi, Kepez Mahallesi, 2735 ada, 67 parsel no.lu 6.131,19 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 3525 ada, 6 no.lu 1.108,36 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden takas yapılmasına karar alınmış olup, trampa işleminden vazgeçilerek aşağıda bilgileri verilen 1 adet taşınmazın 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili

Usulü Hakkında Kanun'un) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Aşağıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun'un) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU'nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU
1	KEPEZ	2735	67	6131.19	ORTAOKUL

Karar No: 155

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.10.2025 tarihli ve 86066 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2024/7 no.lu tasarruf tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde belirtilen hususlar gereğince Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün ödenek ihtiyacı oluşması nedeniyle hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı bildirilen toplam 15.950.000,00 TL ödeneğin ekli cetveldeki şekilde ilgili birimlerden alınarak aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU'nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 156

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 85815 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nde 24.09.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı tarafından yapılan değişiklikle birlikte uygulaması 2026 mali yılından başlamak üzere Performans Esaslı Program Bütçe Sistemine geçilmiş, performans programları da bütçeyle uyumlu olarak 3 yıllık dönemi kapsayacak şekilde hazırlanmaya başlanmıştır. Bütün belediyeler için kapsamlı şekilde değişen mevzuata göre geçiş dönemi koşullarında 2026 yılı Performans Programı hazırlanmıştır. 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince taslak Performans Programı Encümenince 28.08.2025 tarihli ve 795 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası gereğince Belediye Meclisi tarafından karara bağlanması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 157

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 85824 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizin 2026 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe taslağı hazırlanmıştır. Hazırlanan bütçe taslağı 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 28.08.2025 tarihli ve 796 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Belediye Meclisince karara bağlanması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 158

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.10.2025 tarihli ve 86038 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanan Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 159

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.10.2025 tarihli ve 86106 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetler Genel Müdürlüğünün 14.09.2025 tarihli ve 17747389 sayılı yazıları ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 53. maddesinde "Kurum ve kuruluşlar bu Kanuna göre çalıştırdıkları personele ait kadrolarda % 3 oranında engelli çalıştırmak zorundadır. % 3'ün hesaplanmasında ilgili kurum veya kuruluşun (yurtdışı teşkilat hariç) toplam dolu kadro sayısı dikkate alınır." hükmü ve 07.02.2014 tarihli ve 28906 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Engelli Kamu Personel Seçme Sınavı Ve Engellilerin Devlet Memurluğuna Alımları Hakkında Yönetmeliğin 2. Maddesinin b bendinde "İl özel idareleri ve belediyeler, il özel idareleri ve belediyelerin kurdukları birlikler ile bunlara bağlı müessese, işletme ve döner sermayeli kuruluşlara, "Engellilerin atanmasına tahsis edilecek kadro sayısının tespitinde, ilgili kamu kurum veya kuruluşunun, yurtdışı teşkilatı hariç, toplam dolu memur kadro sayısının %3'ü dikkate alınır." hükümlerine göre Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde dolu bulunan 225 memur kadro sayımızın %3'ü oranında hesaplanmasından dolayı 7 adet kadronun engelli kontenjan olarak ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Gelinen süreçte 3 memurumuzun ise sağlık kurumlarından aldığı raporlara istinaden vergi muafiyetinden yararlanmaları üzerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne bu üç memurumuzun kadrolarının engelli kontenjanı olarak norm kadro cetvelimizde tahsis yapıлып yapılmayacağı sorulmuş Bakanlıkça da bu üç memurun engelli kontenjan olarak tahsis edilmesinin uygun olduğu görüşü tarafımıza iletilmiştir. Üç memurumuz da kadrolarının engelli kontenjan olarak belirlenmesine muvafakat etmişlerdir.

Memur norm kadro cetvelimizde ise 3 adet memur kadrosu engelli kontenjanı olarak bulunmaktadır. Bu kadrolardan 7 dereceli TH sınıfı 1 adet Mühendis kadrosu dolu, 9 dereceli GİH sınıfı bir adet Memur kadrosu ve 8 dereceli GİH sınıfı V.H.K.İ. kadrolarımız ise boş bulunmaktadır.

Boş bulunan bu iki kadronun ise kamu hizmetlerimizin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla engelli kontenjanının kaldırılmasını, kaldırılması düşünülen bu kadroların yerine norm kadro cetvelimizde boş bulunan Sağlık Hizmetleri Sınıfı 6 dereceli Sosyal Çalışmacı, Sağlık Hizmetleri sınıfı 5 dereceli Çocuk Gelişimcisi kadrolarının ve ilave olarak Yardımcı Hizmetler Sınıfı 6 dereceli Sağlık Teknisyen Yardımcısı kadrolarının da engelli kontenjanı olarak tahsis edilmesini ve ayrıca memurlarımızca muvafakati verilen ve norm kadro cetvelimizde dolu olan GİH sınıfı 1 dereceli Müfettiş kadrosunun, GİH sınıfı 5 dereceli Memur kadrosunun, GİH sınıfı 9 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun engelli kontenjanı belirlenmesini ve Belediyemiz norm kadro cetvelimize tanımlanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 160

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 25.09.2025 tarihli ve 85503 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz Meclisinin 01.10.2007 tarihli ve 136 sayılı kararı ile belirlenen İlçemiz sınırlarındaki içkili yerler bölgesinin, günümüz koşulları ve ihtiyaçları doğrultusunda güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin:

29. Maddesinde; "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." ifadeleri.

30. Maddesinde "İçkili yer bölgesi:

- a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,
- b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine iki yüz metreden yakın mesafe içinde,
- c) Otogar ve otobüs terminallerinde,
- ç) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir." ifadeleri ile

31. Maddesinde: "Tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir."

ifadeleri yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, İlçemiz sınırları içerisinde içkili yer bölgelerinin güncellenerek yeniden belirlenmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu ile Ticaret ve Sanayi Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 161

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.10.2025 tarihli ve 86289 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Mad. (n) bendinde yer alan; "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek...*" ifadelerine istinaden; İlçemiz sınırları içerisinde halen isim verilmemiş bir parka, "**Kayseri Spor Adamları Parkı**" adının verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 162

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 06.10.2025 tarihli ve 86270 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan 38 LY 465 ve 38 EU 110 plakalı araçların, bakım-onarım maliyetlerinin yüksek olması ve kullanım verimliliğinin düşüklüğü gibi nedenlerle mevcut durumda hizmete elverişli şekilde kullanılamamaktadır. Aracın ekonomik olarak değerlendirilebilmesi amacıyla satışının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle, söz konusu araçların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre açık ihale usulü ile satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenimize yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi