

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 05.10.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 10
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 05.10.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 10. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Harun ÜNAL, Selim GÜMÜŞ, Alaaddin CANİPEK, Murat İLHAN, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Duygu İNCE, Hülya YÜKSEL, Mustafa ÇALIKSOY, Ali YILDIRIM, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Murat ÖZDEMİR, Elif ÇOMUK TURACI, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis 1. Başkan Vekilinin iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Mustafa YALÇIN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Müjdat YILMAZ, Musa CİNGÖZ ve Bünyamin TÜRKMEN'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
6. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2027 Mali Yılı Performans Programı Taslağı
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı
12. Gelirler Müdürlüğü – 2027 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi

Karar No: 151

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.09.2026 tarihli ve 35 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2026 tarihli ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 43 sayılı kararı kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarihli, 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği 25.06.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 24.07.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde bahsi geçen imar planı değişikliğine itirazlarda bulunulmuştur.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu plan değişikliğine askı sürecinde verilen dilekçelerde ileri sürülen hususların; 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını etkileyen ve üst ölçek plan revizyonunu gerektirebilecek nitelikte olduğu değerlendirildiğinden, konunun değerlendirilmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesinin uygun olacağı oyçokluğu ile karara bağlanmıştır. Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince itirazların kabul edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirerek Şahin ÜLKER tarafından şerh sunulmuş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Hülya YÜKSEL, Ali YILDIRIM, Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Ramazan BÜLBÜL'ün ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 152

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.09.2026 tarihli ve 34 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2026 tarihli ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait 22.150 m² yüzölçümüne sahip 3067 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.30, Kaks: 0.60, A-2 nizamlı konut alanı, E: 0.60, Yençok: 6.50 m. yapılaşma şartlarına sahip teknik altyapı alanı, park alanı ve yollar olarak planlıdır. Bahsi geçen taşınmazın içerisinde yer alan mevcut yapıların, yol olarak planlı alanda kalması sebebiyle parselasyon işlemlerinde sorun yaşandığı belirtilerek; alandaki mevcut yapılaşmaları diğer alan kullanımlarını ve alan büyüklüklerini koruyacak şekilde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 153

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.09.2026 tarihli ve 33 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2026 tarihli ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 504 m² yüzölçümlü, 3425 ada 2 parsel (eski 5869 parsel) numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrık nizam 2 katlı, ön bahçeden 5 metre yan bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapının, yaklaşma mesafelerinin dışında yer alması sebebiyle taşınmaz kuzeyinde tescile tabi olmayan kamu arazisinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak konut alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 504 m² yüzölçümlü, 3425 ada 2 parsel (eski 5869 parsel) numaralı taşınmazın kuzeyinde geçen yolun kaldırılması talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde belirttiği üzere *"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır."* hükmüne istinaden ve alandaki ulaşım ağının arazinin fiziki koşullarının dikkate alınarak planlandığı görüldüğünden oybirliği ile reddinin Komisyon tarafından uygun olacağı görülmüştür. Meclis Üyesi Hami TÜRKYAR konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini önerdiler. Başka öneri olmadığından Meclis Üyesi Hami TÜRKYAR'ın önerisi için oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Hami TÜRKYAR'ın önerisi, Meclis Üyeleri: Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Hülya YÜKSEL, Ali YILDIRIM, Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Ramazan BÜLBÜL, Mücahit KISMET, Murat ÖZDEMİR'in ret ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 154

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.09.2026 tarihli ve 36 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İnşaat ve yıkım alanlarının çevresinin güvenli ve uygun şekilde kapatılması, çevre kapamalarının teknik özellikleri ve yüksekliklerinin belirlenmesi, yaya ve araç geçişlerinin güvenli şekilde düzenlenmesi, giriş ve çıkışların kontrol altına alınması, gerekli uyarı ve ikaz levhalarının bulundurulması, gece görünürlüğünün sağlanması, kamuya ait kaldırım ve yol gibi alanların korunması ile çevre güvenliğine ilişkin diğer tedbirlerin standart hale getirilmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 155

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.09.2026 tarihli ve 08 sayılı raporunda: Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 138,65 m²'lik kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca, birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 831.900,00 TL bedelle Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 156

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.09.2026 tarihli ve 09 sayılı raporunda: Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 69,71 m²'lik kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca, birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 557.680,00 TL bedelle Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 157

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.09.2026 tarihli ve 10 sayılı raporunda: Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 669 ada 2 parsel numaralı 1.735,81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 192,48 m²'lik kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca, birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 1.154.880,00 TL bedelle Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 158

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.09.2026 tarihli ve 106806 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1107 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan, tescile tabi olmayan kamu arazisi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21.00 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 159

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2026 tarihli ve 106742 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesinin 2'nci paragrafında "Bütçede program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." denilmektedir. Buna göre Afet İşleri Müdürlüğü'nün ekli cetvelde belirtilen şekilde program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 160

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2026 tarihli ve 106710 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ile 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen biçimde Belediyemizin 2027 mali yılı Performans Programı taslağı hazırlanmıştır. Taslak Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 27.08.2026 tarihli ve 865 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Aynı Kanun'un 18'inci maddesinin (a) fıkrası gereğince performans programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No:161

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2026 tarihli ve 106733 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62'inci maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24'üncü maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi hükümlerine göre birim teklifleri üzerinden konsolide edilerek Belediyemizin 2027 mali yılı ve izleyen iki yılı Bütçe Tasarısı hazırlanmıştır. Bütçe Tasarısı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 27.08.2026 tarihli ve 866 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Aynı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrası gereğince bütçe ve kesin hesabının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 162

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğünün 24.09.2026 tarihli ve 106609 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanan Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi