

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:	
../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.		



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3731	2	875.90	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:116 / Uygun Alanlar 1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:262.77m ²	Kaks/Emsal:262.77 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²			Ticaret Kullanım Alanı :	

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19.03.2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ

ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30 6
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

Koordinat ITRF96 TM36

PARK

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Eyüp SOYAK
Harita Teknikeri

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3781	2	797.41	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:239.223 m²	Kaks/Emsal: 239.223 m²	İnşaat Alanı :m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

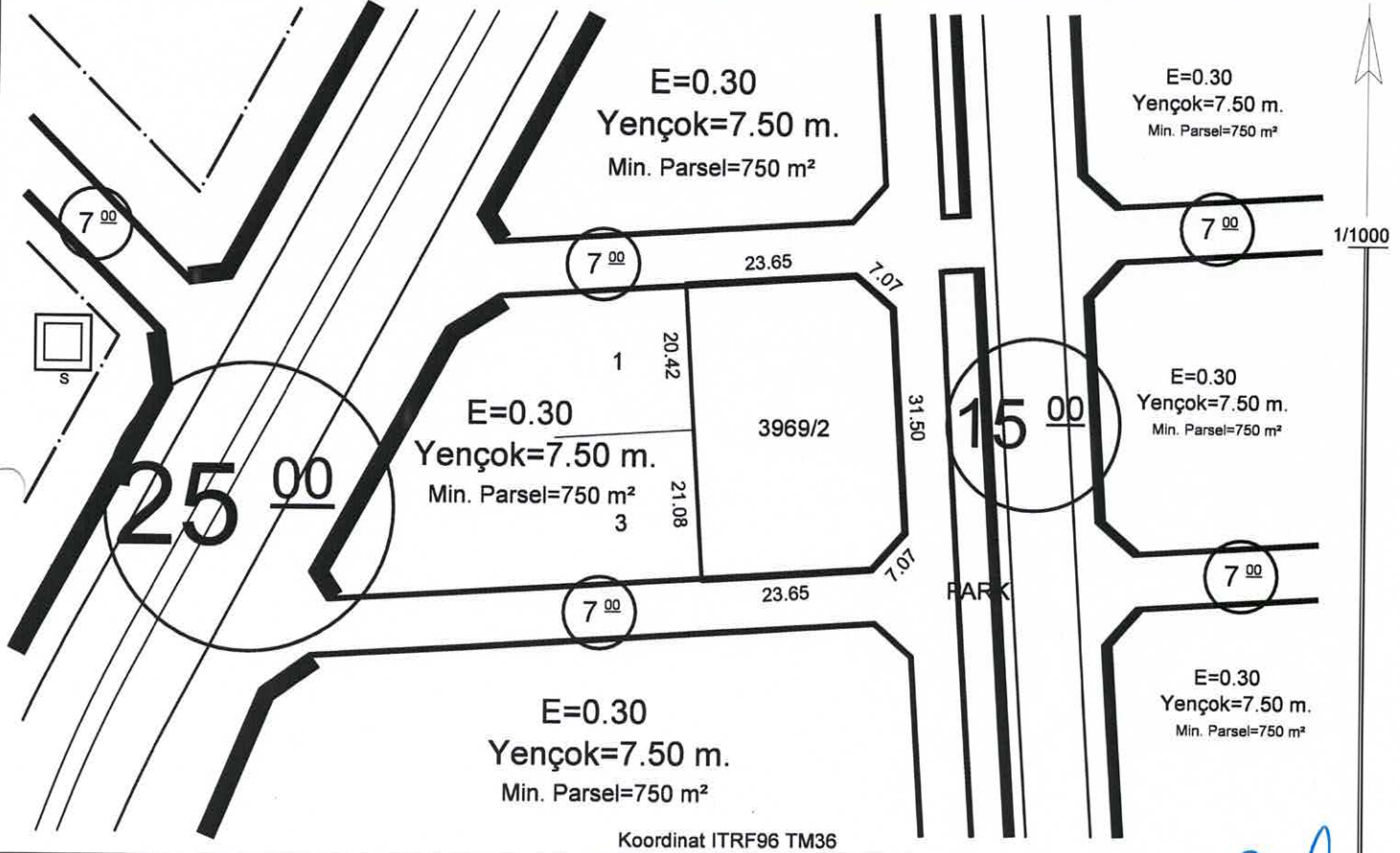
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19/03/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Eyüp SOYAK
Harita Teknikeri

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	3969	2	1164.02	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:349.206 m²	Kaks/Emsal: 349.206 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

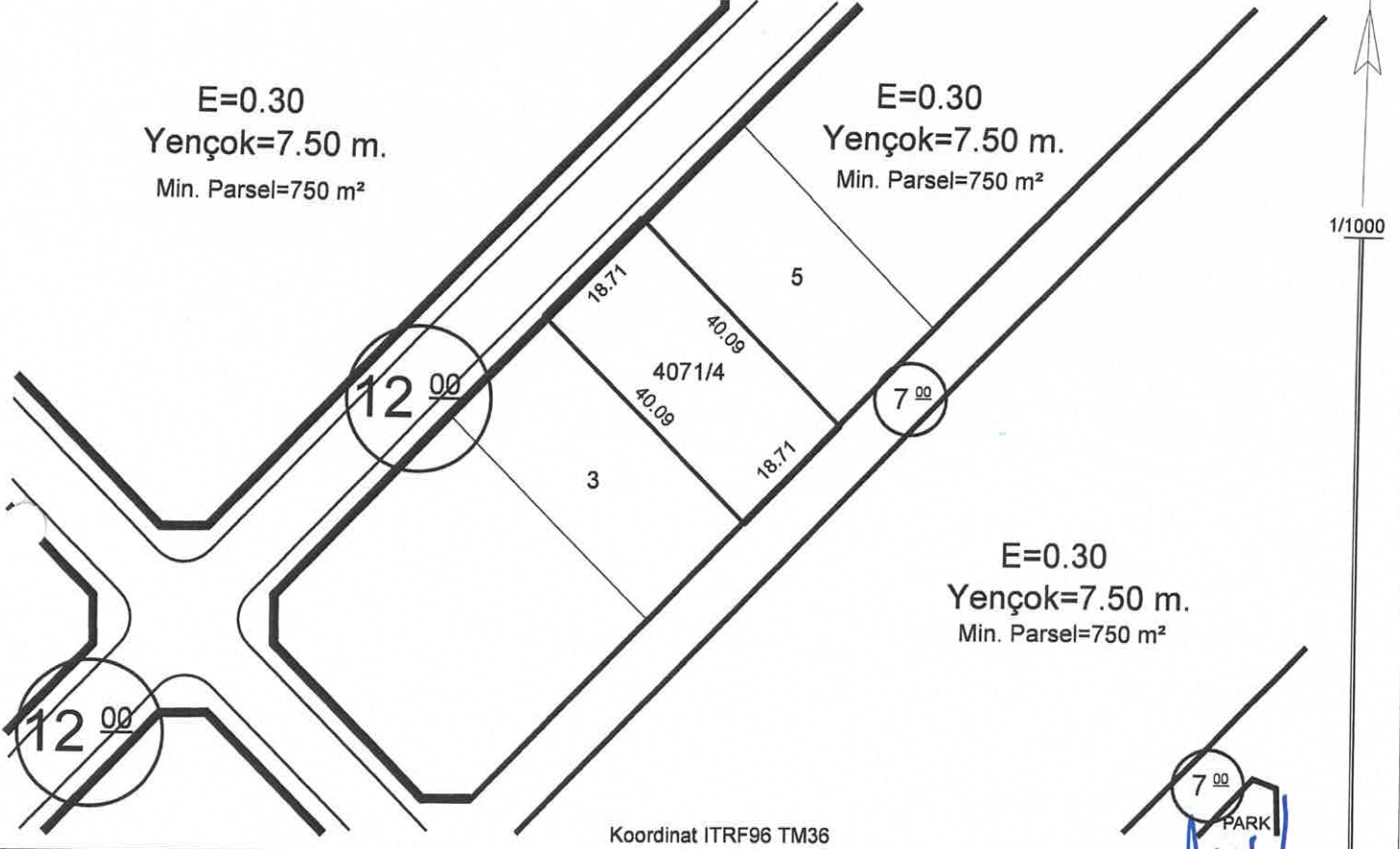
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19/03/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAĞLIT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	4071	4	750.00	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mezhar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:225.000 m²	Kaks/Emsal: 225.000 m²	İnşaat Alanı :m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

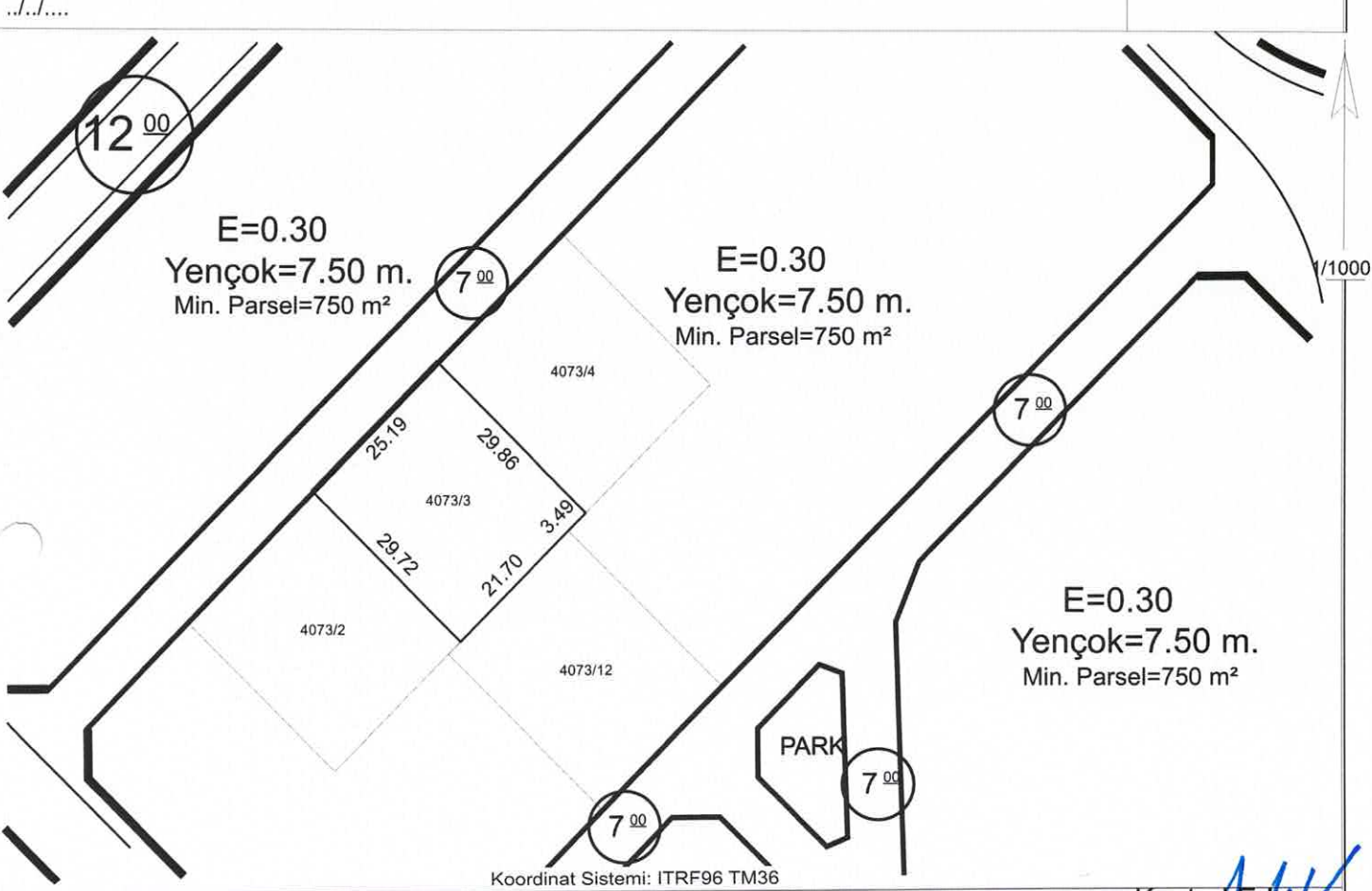
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4073	3	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmarî İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

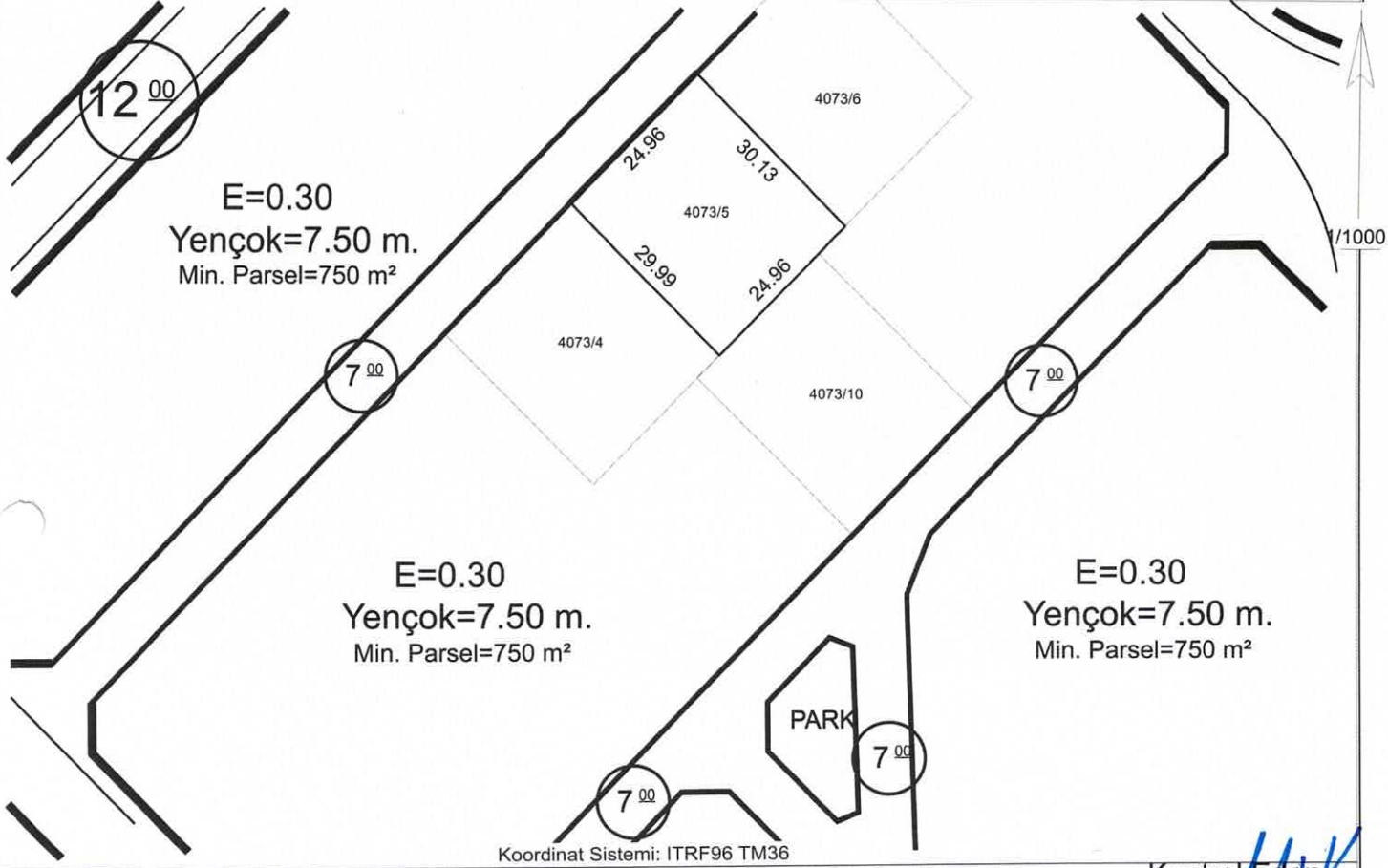
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../...



Hazırlayan

Suzan AYRANCİ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAYUT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4073	5	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

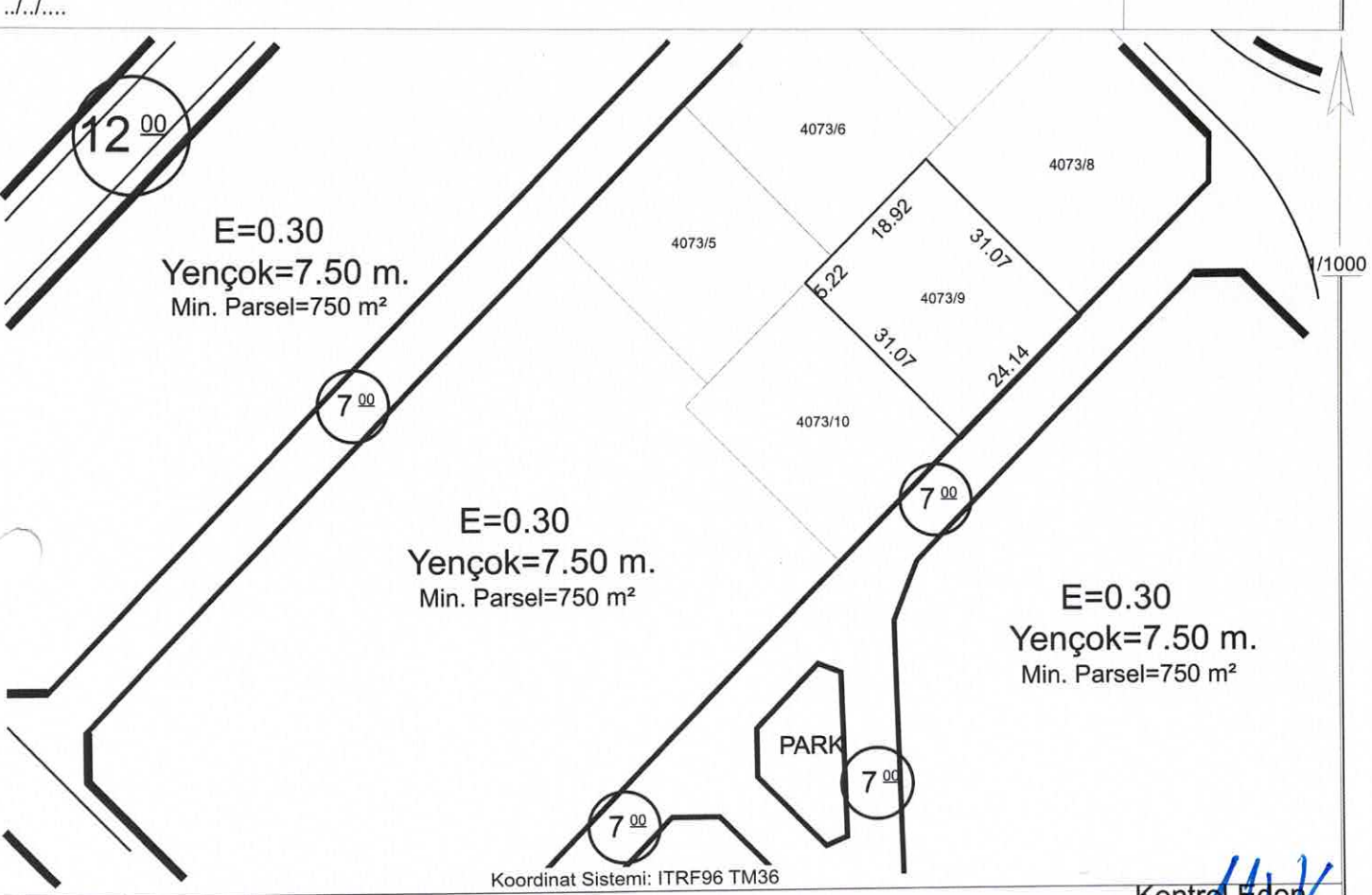
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan

Suzan AYRANCİ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞ
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4073	9	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmarî İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

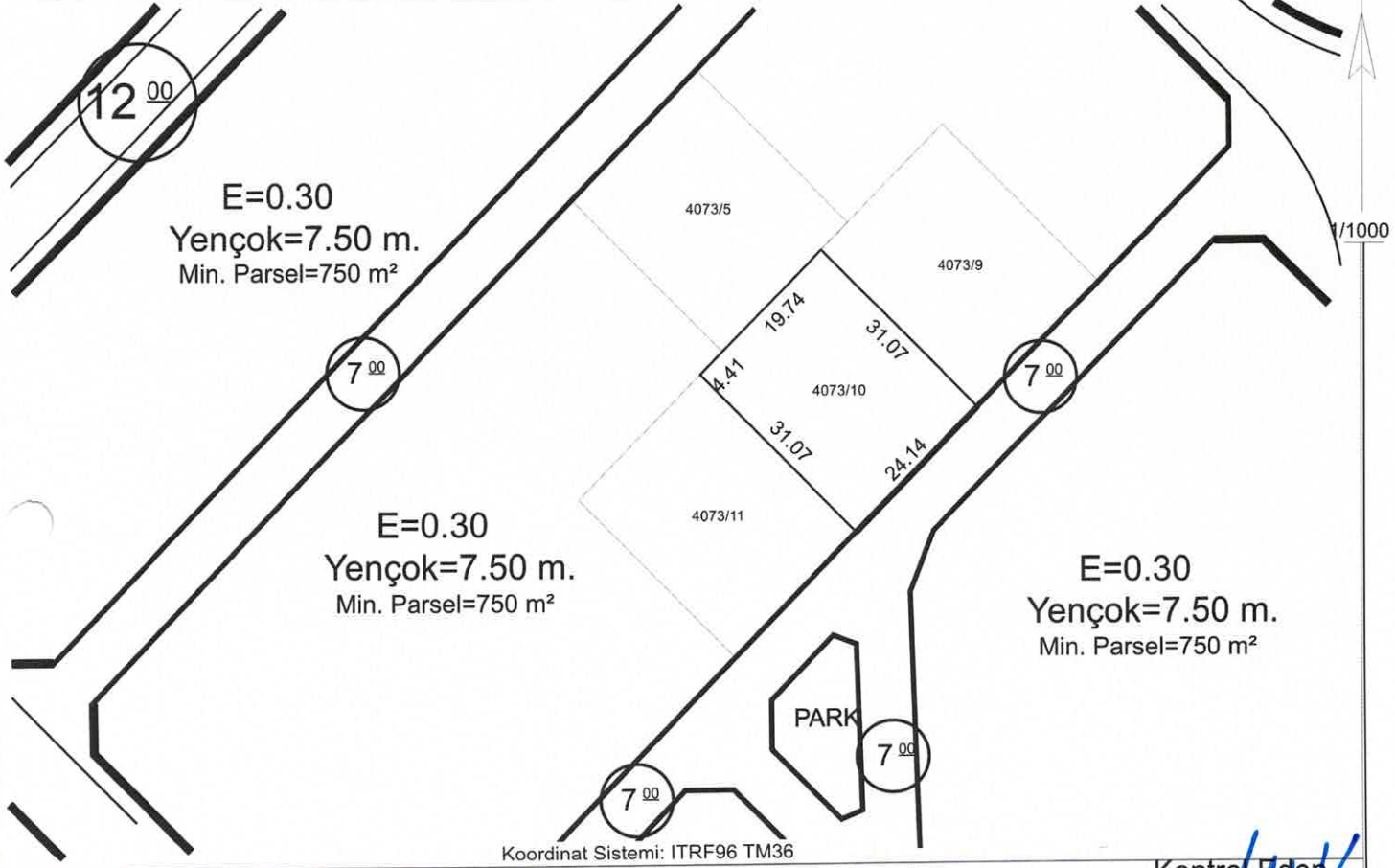
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

./././...



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞ
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4073	10	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

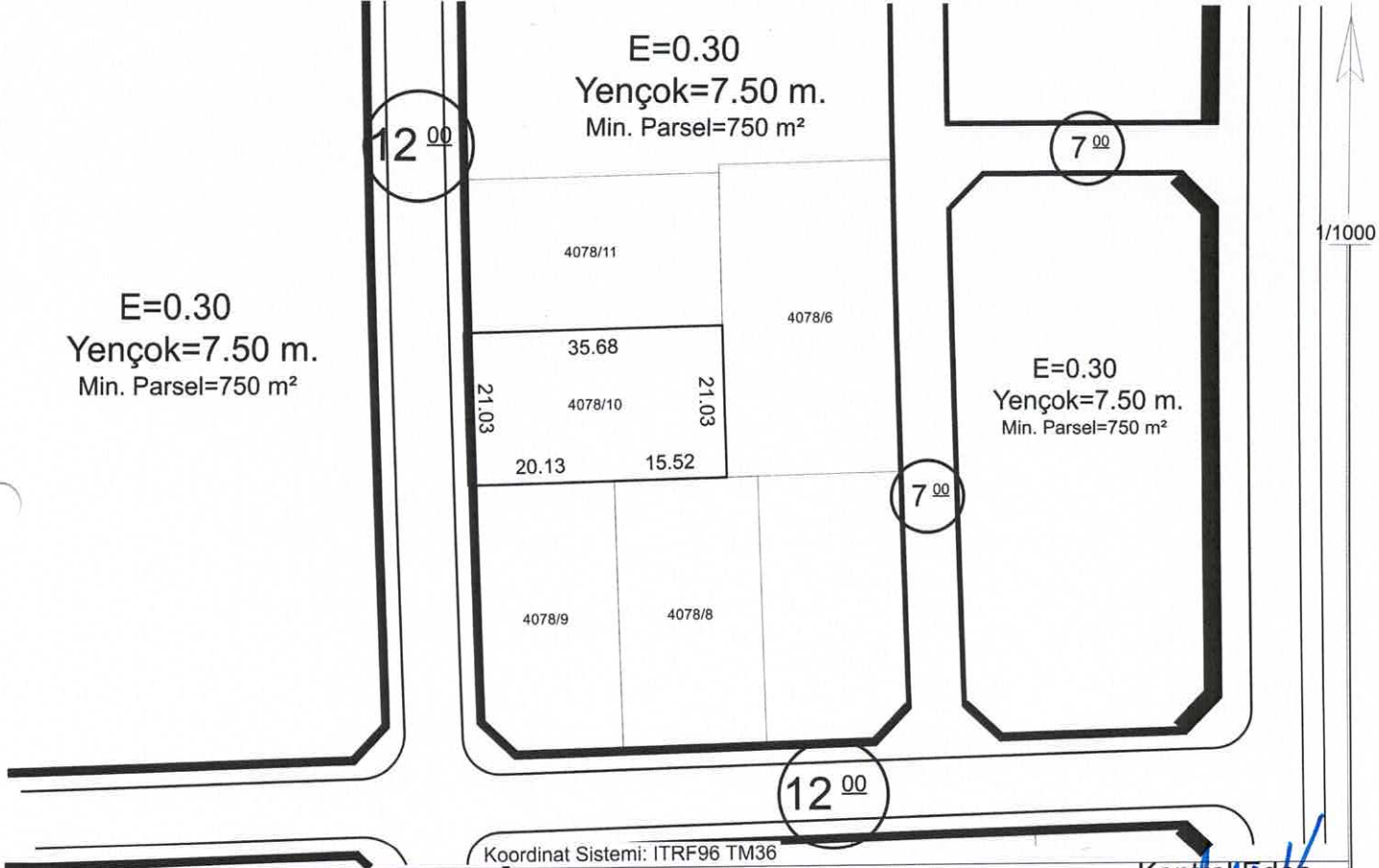
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

...././....



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAYI
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
ENDÜRLÜK	-	4078	10	750.00	Yapı Nizamı	: Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:97 Önlemleri Alan1				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m ²	Kaks: 225.00m ²	İnşaat Alanı :	 m ²		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

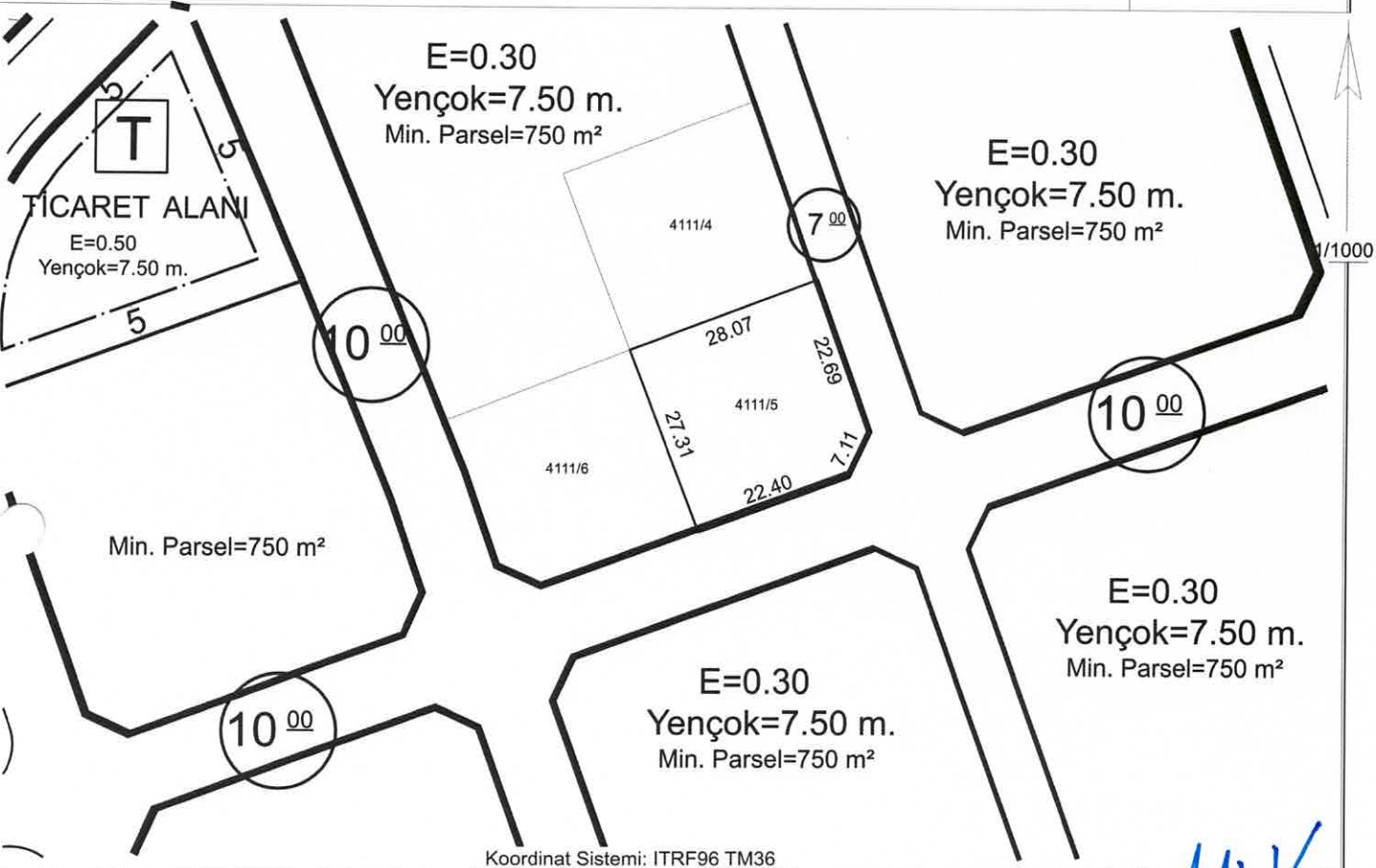
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..../..../...



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4111	5	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İ. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

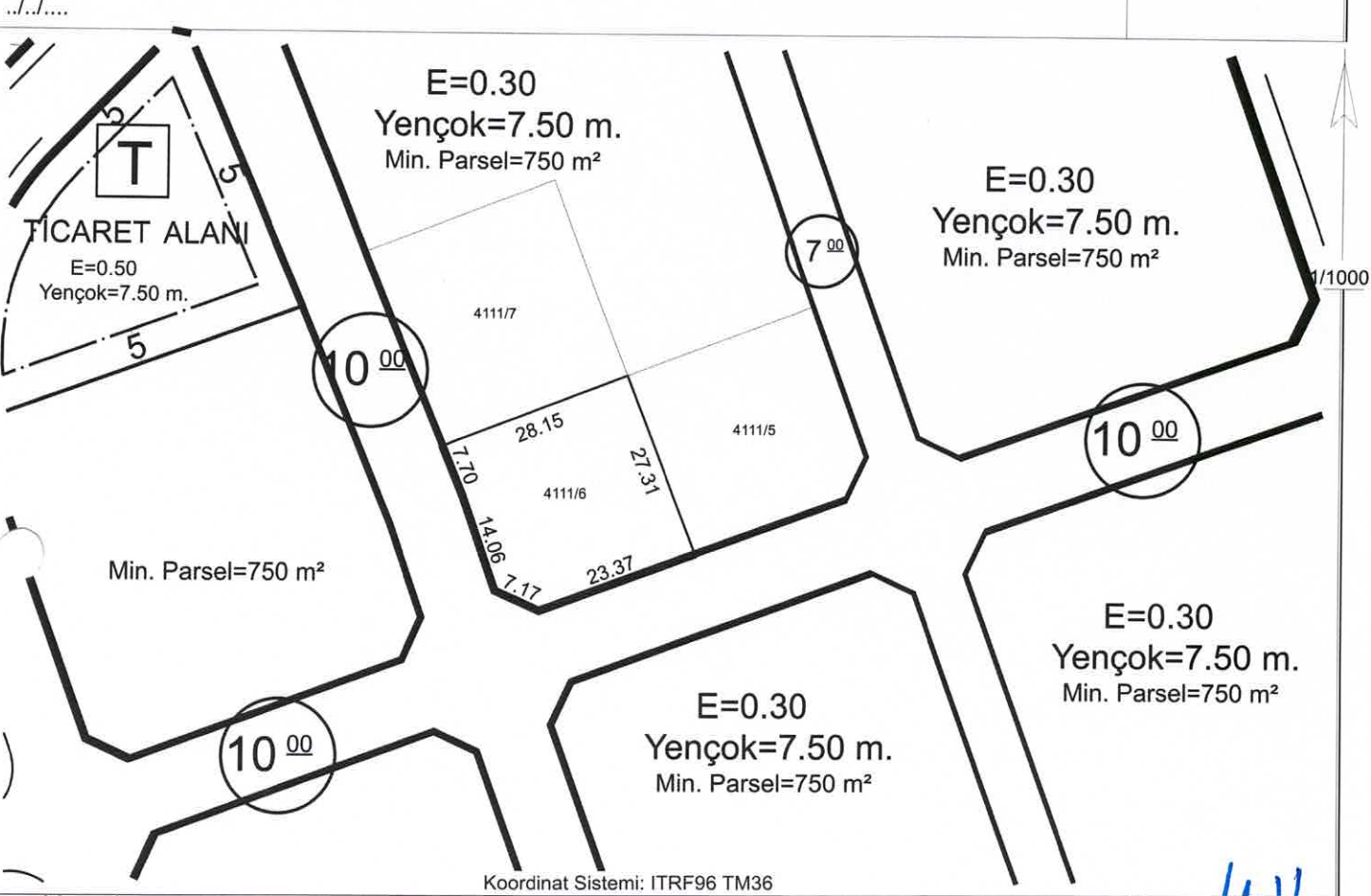
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4111	6	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

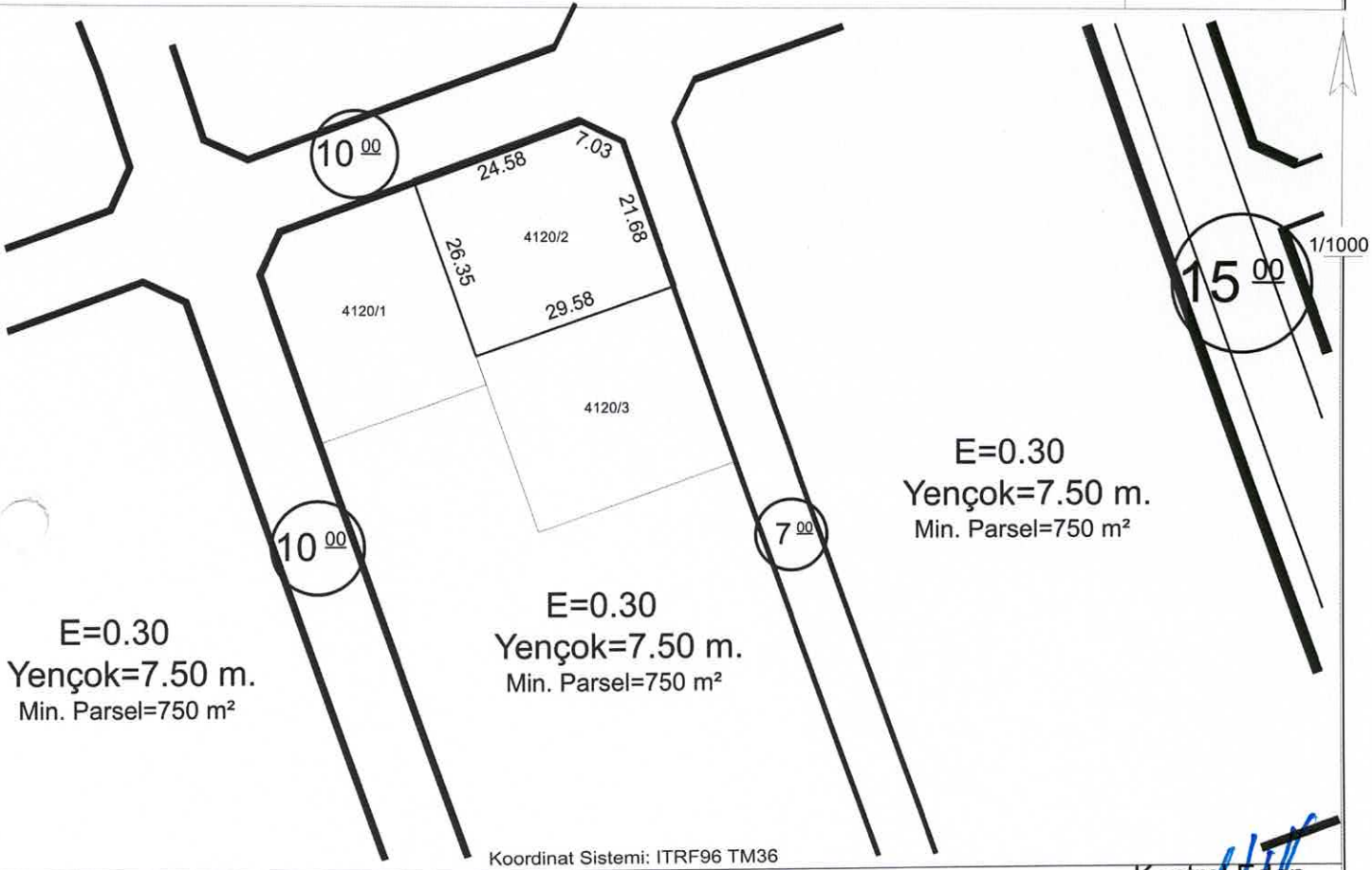
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..I..I....



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4120	2	771.84	Kat Adedi	: Projesinde
Mc. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max) : Yedi Elli	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

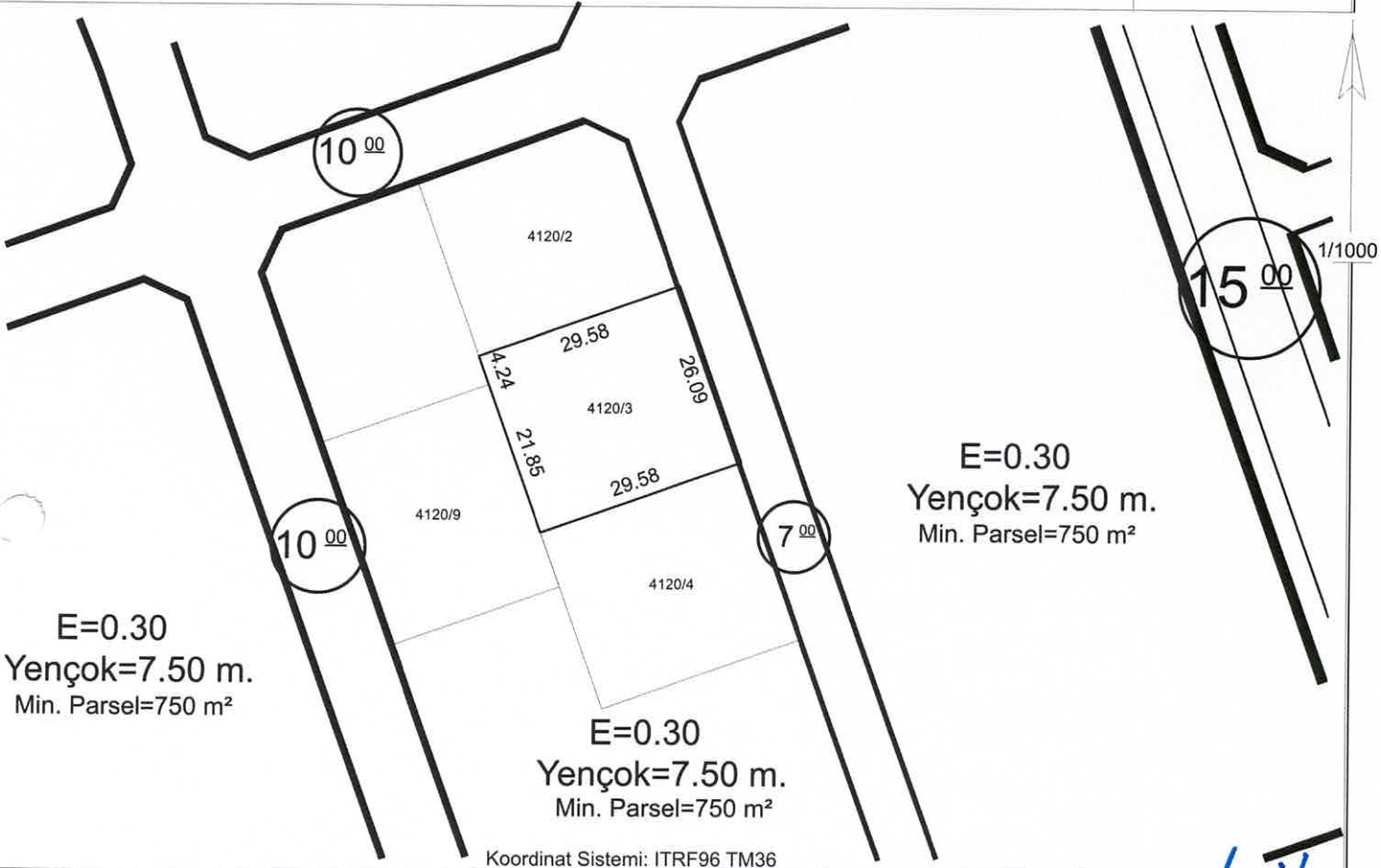
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..../..../..



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞUT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
ENDÜRLÜK	-	4120	3	771.84
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1				
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı : m2		

Kullanım Türü	: Konut
Yapı Nizamı	: Emsal
Kat Adedi	: Projesinde
Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Komşu Mesafesi	: Üç
Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..I..I....



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAYUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
ENDÜRLÜK	-	4120	4	771.84
Mo. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:		Etütid:97 Önlemleri Alan1		
Taks: 231.55m²	Kaks: 231.55m²	İnşaat Alanı : m2		

Kullanım Türü	: Konut
Yapı Nizamı	: Emsal
Kat Adedi	: Projesinde
Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Komşu Mesafesi	: Üç
Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

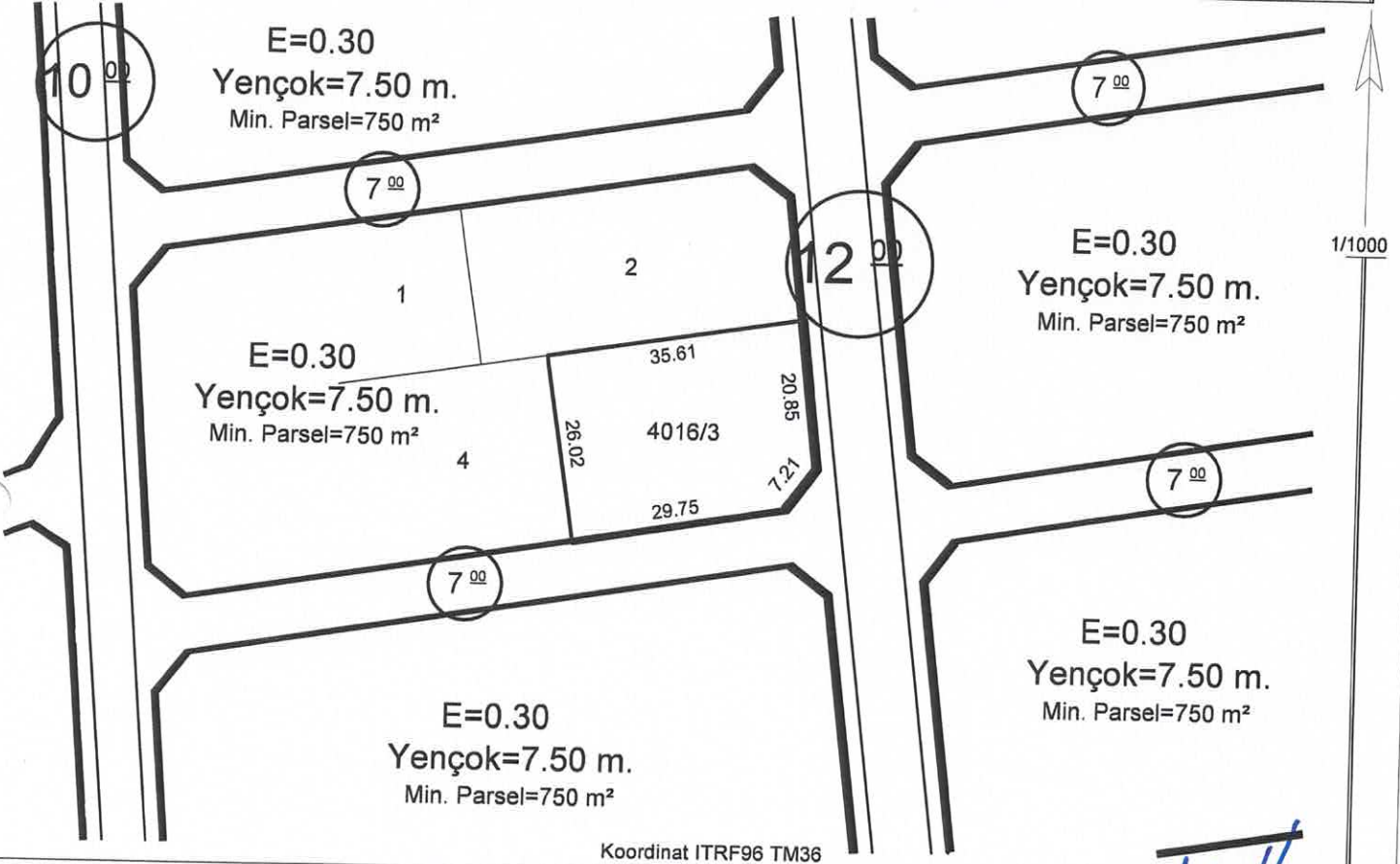
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞ
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Endürlük	-	4016	3	899.53	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:269.859 m²	Kaks/Emsal: 269.859 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06/12/2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

...././....

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
NDÜRLÜK	-	4083	4	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

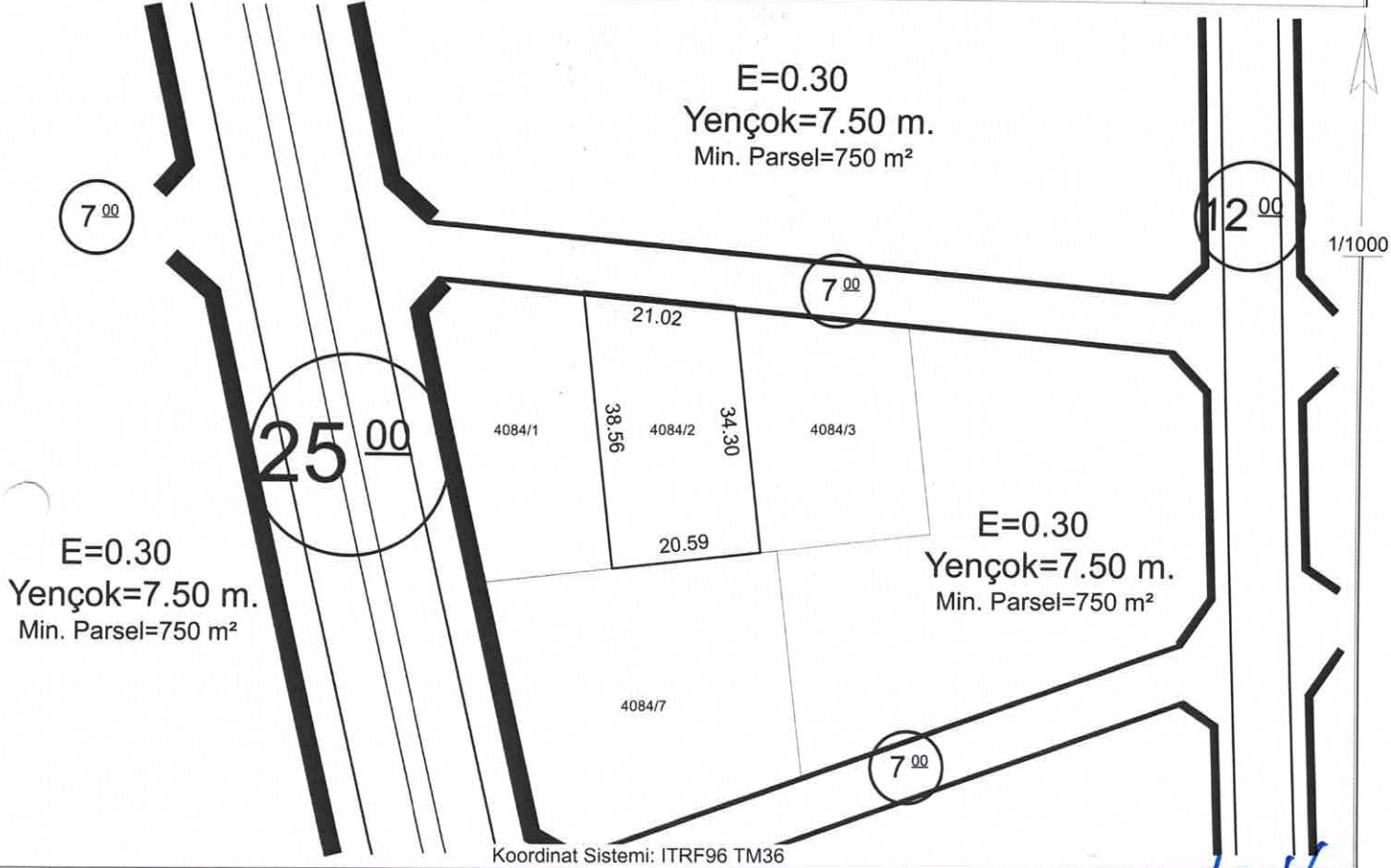
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..../..../..



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAYUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
NDÜRLÜK	-	4084	2	750.00	Yapı Nizamı	: Emsal
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Etütid:97 Önlemleri Alan1				Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :	 m2		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

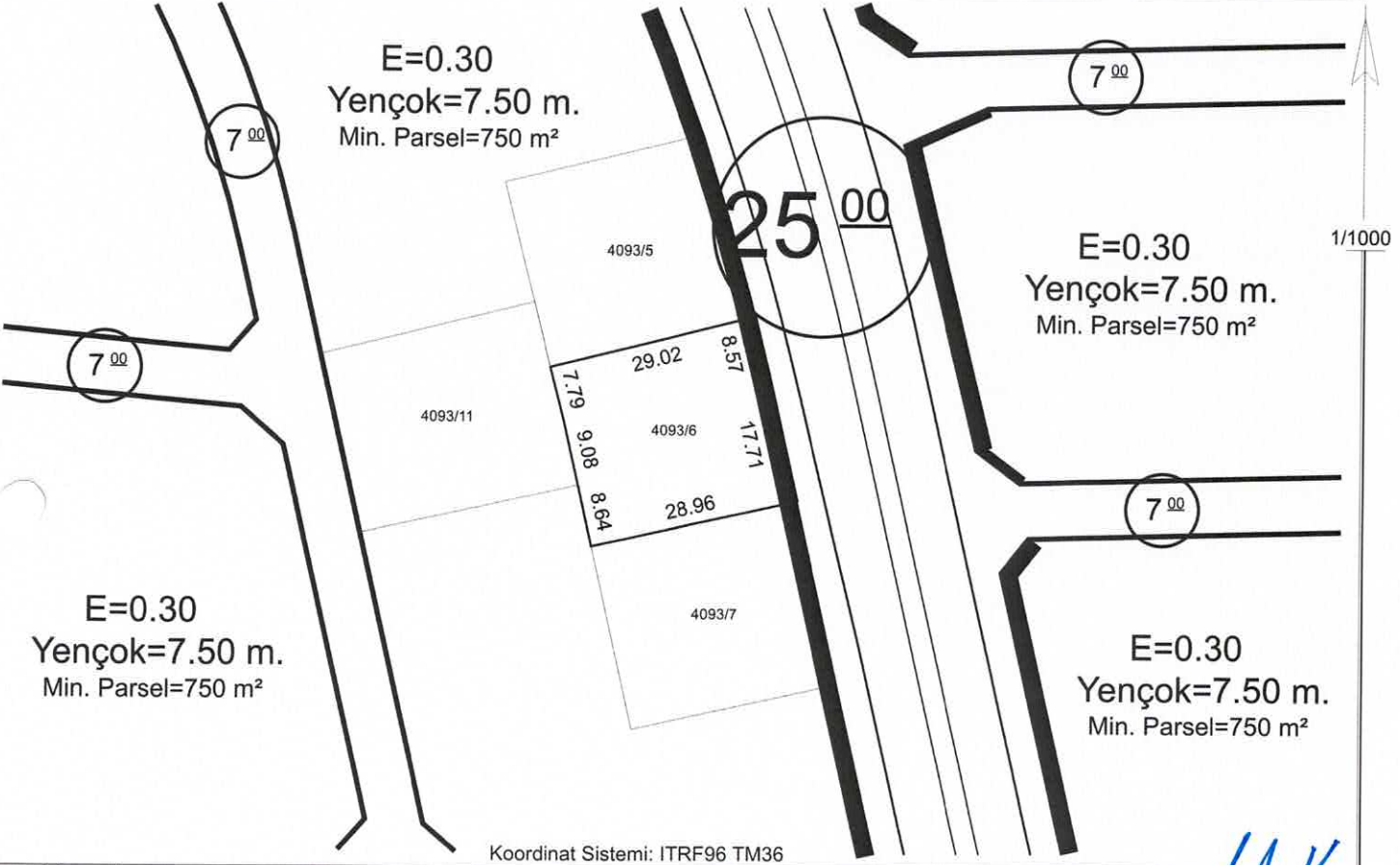
Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

..../..../..



Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4093	6	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
Mez. İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı :			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

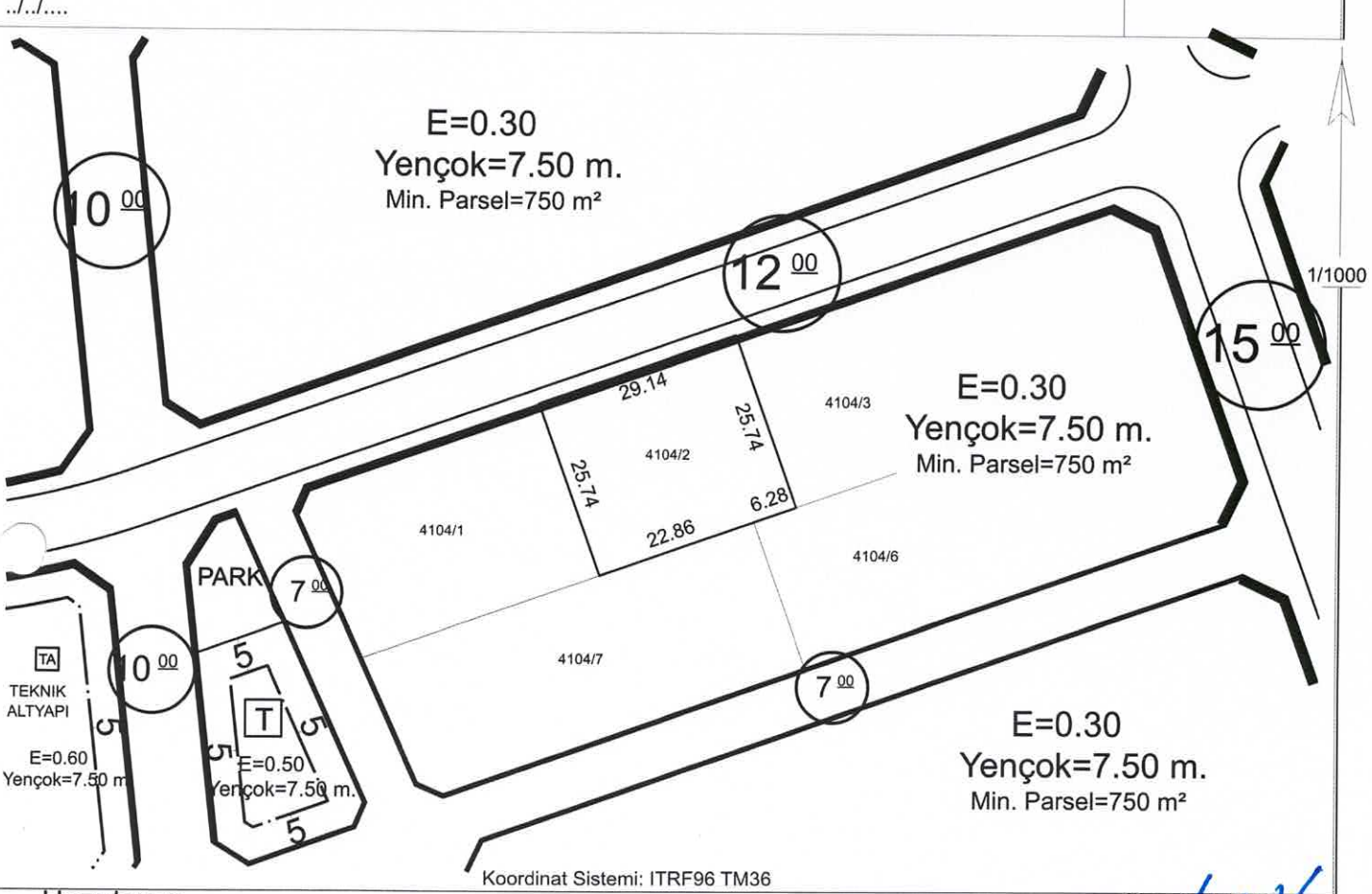
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
ENDÜRLÜK	-	4104	2	750.00	Kat Adedi	: Projesinde
İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği (Max)	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 Önlemleri Alan1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 225.00m²	Kaks: 225.00m²	İnşaat Alanı : m2			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
06.12.2024