

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	18.07.2024
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02285123)
İlan Sıra No : 1
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Açık Hava Reklam Alanları Kiralama (Yap-İşlet)
İhale tarih ve saati : 11.09.2025 Perşembe, Saat 15:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : ... /... /..... günü, Saat ...:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.208
		YAYIN TARİHİ:	01.09.2025
	KİRA ŞARTNAMESİ (Açık Hava Reklam Alanları İçin)	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 4

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait ilçemiz sınırları dâhilindeki 33 noktada belirlenen alanlarda 120 adet CLP pano ve 3 adet megalight reklam araçlarının açık hava reklam işletmeciliği işi 10 yıl süre ile yap-işlet modeliyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif usulüyle kiraya verilecektir.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00'de Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İhale şartnamesi 1.000,00 (Bin) TL dosya ücreti karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazın,

Adres / Mahalle / Mevki	İşin Adı	Tahmin Edilen Bedel (10 Yıllık)	Geçici Teminat (%3)
Talas İlçe Sınırları Dâhilinde 33 nokta	Açık Hava Reklam İşletmeciliği	1.650.000,00	49.500,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 10 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ilc birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi,
- 7-) Dosya alındı makbuzu,
- 8-) İsteklilerin her türlü totem, megalight gibi reklam panoları işletmeciliğine ilişkin faaliyet belgesi sunacaklardır.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Kiracının taahhüdünü, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmadan önce % 6 oranında alınacak olan kesin teminat bedeli toplam sözleşme süresi üzerinden hesaplanacaktır. (İhale bedeli*0,06*kira süresi)

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhalede artırımı konu olacak bedel on yıllık kira süresi için olacaktır. Reklam aracı kullanım hakkı ihalesi bir bütündür. Teklifler tümü üzerinden verilecek, parça halinde verilen teklifler değerlendirilmeyecektir.

Madde 7- İhale komisyonu ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- ÖDEMELER

Madde 8- İhale konusu işletmecilik hakkı bedeli 10 yıllık olup ilk üç yılın kirası peşin ödenecek, dördüncü ve sonraki yılların kira bedeli ise dönem başlangıç tarihinden bir önceki ayda TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle yıllık dönemler halinde ödenecektir. Ancak sonraki dönemlerin kira bedeli peşin olarak ödenmek istenildiğinde cari yılın kira bedeli üzerinden alınır ve daha sonra herhangi bir artırım talebinde bulunulmaz.

(Handwritten signature)

	TALAS BELEDİYESİ		DOKÜMAN NO:	FRM.208
			YAYIN TARİHİ:	01.09.2025
	KİRA ŞARTNAMESİ		REVİZYON NO:	00
	(Açık Hava Reklam Alanları İçin)		REVİZYON TAR:	-
			SAYFA NO:	2 / 4

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51'inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 9- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca KDV eklenecektir. (Mevzuatı gereğince muafiyet olan kira bedelinden KDV alınmaz)

Madde 10- İhale ve sözleşmelere ait her türlü vergi, resim, harç ve ilan giderleri (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri) ihale üzerinde kalan istekliye aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

IV- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

Madde 12- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, kamudan kaynaklanan ve mücbir sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 13- Kiracı faaliyet konusuna göre Belediyeden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alacaktır. Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecektir. Bu durumda; ihale için verilen kesin teminat tutarı irad kaydedilir ve Belediyenin, peşin ödenmiş olunan cari yıl kira bedelini tazminat olarak talep etmek hakkı saklıdır.

Madde 14- Reklam araçlarının konuşlandırılmasıyla ilgili yapılan masraflardan dolayı ihale alıcısı kiradan tenzil talebi dahil hiçbir talepte bulunmayacaktır.

Madde 15- Kiraya verilen yer Belediye encümeninin izni olmadıkça değiştirilemez ve amacı dışında kullanılamaz. Kiracı bu hakkını Belediye encümeninin muvaffaklığı ile devredebilir, ortak alabilir, bütün sorumluluk istekliye ait olmak üzere alt kiracılar kullanılabilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAHLİYE

Madde 16- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmazın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Kira dönemi sonunda kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75'inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde kullanılan reklam araçlarının tamamı kaldırılarak, reklam alanları temiz bir şekilde idareye en geç 30 gün içerisinde teslim edilecektir. Reklam alanlarının belirlenen süre içerisinde temizlenerek idareye teslim edilmemesi durumunda söz konusu reklam araçlarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Belediyeye devredilmiş sayılacağı şimdiden kabul, beyan ve taahhüt edilmiş sayılır. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 18- Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

Madde 19- Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 20- Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 21- Kiralanan yerde, kiralayanın yazılı izni olmaksızın herhangi bir inşaat, elektrik trafosu, tesisat ve direkleri ve benzeri tesis yapılamaz. Kiracı her türlü ilave ve değişikliklerden doğan zarar ve ziyanı tazmin ile kiralanan yeri eski haline getirmekle yükümlüdür.

Madde 22- Kiralanan taşınmazlar faaliyet alanı dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Taşınmaz üzerinde yapılacak her türlü çevre düzeni, ağaçlandırma, tadilat ve tamirat Belediyenin muvafakatine bağlı olacak ve tahliye halinde bu bedeller belediyeden talep edilmeyecektir.

Madde 23- Kiracının ihale ve sözleşme şartlarına uymaması ya da kiralanan taşınmazın bulunduğu yerde belediye tarafından herhangi bir düzenleme çalışması yapılması gerektiğinde ya da belediyenin kendisi kullanmak üzere taşınmaza ihtiyaç duyulması

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.208
		YAYIN TARİHİ:	01.09.2025
	KİRA ŞARTNAMESİ (Açık Hava Reklam Alanları İçin)	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	3 / 4

halinde, belediye sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye yetkilidir. Ancak yasal mevzuat çerçevesinde Kayseri Valiliği, Büyükşehir Belediyesi, Talas Kaymakamlığı ve Emniyet Müdürlüğü vb. gibi resmi kurumların talebi veya Belediyemizce yapılması düşünülen hizmetler nedeni ile bazı reklam araçları idarenin yazılı talebi sonucu ihale alıcısı tarafından ivedi olarak kaldırılacaktır. Bu reklam araçlarına ilçenin muhtelif kesimlerinde eşdeğer bir yer bulunacak, eşdeğer yerin belirlenmesinde encümen yetkilidir. Bu reklam araçlarına eş değer bir yer bulunamaması halinde tenzil işlemi yapılarak alınan kira bedeli en geç üç ay içerisinde faizsiz olarak geri iade edilecektir. Bu durumda kiracı ihtilaf çıkartmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir.

Madde 24- Kiralanan alanlarda genel ahlâk kurallarına uymayan görseller, sigara, içki, kumar ve her türlü yasaklanmış içerikli reklam konulamaz. Bu türlü reklamlar tespit edildiğinde sözleşme, hiçbir protesto keşidesine ve ayrıca hüküm almaya gerek kalmaksızın anında fesh edilecektir. Doğacak her türlü sorumluluk ilgili firmaya ait olacaktır.

Madde 25- Kiralanan alanda reklamı yapılan ürünlerin bozuk veya hatalı ya da yasak içerikli olmasından veya sunulan hizmetlerin noksan veya kusurundan dolayı doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya aittir.

Madde 26- Kiracı kira müddeti boyunca reklam araçları ile ilgili her türlü güvenlik tedbirlerini almak zorundadır. Reklam araçlarından dolayı 3 şahıslara gelebilecek maddi ve manevi her türlü zararlardan ve doğacak tazminat taleplerinden kiracı sorumlu olacaktır. Bu konuda Belediyemiz sorumlu gösterilmeyecektir.

Madde 27- Kiraya verilen taşınmazın telefon, internet, elektrik vb. aboneliği ve bunlara ilişkin her türlü masraflar kiracıya aittir. Abonelikler belediye adına yapılmış ise, yer tesliminden sonraki bir ay içerisinde kiracı bahsi geçen abonelikleri kendi adına devralacaktır. Taşınmazın bütünlüğü açısından aboneliklerin ayrıştırılamadığı durumlarda kiralanan alana ara sayaç konularak tüketim bedeli ayrıca hesaplanarak kiracıdan tahsil edilir.

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 28- Şartnamede hüküm bulunmaması halinde 2886 sayılı Kanun ve bu kanuna göre çıkarılan mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 29- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Belediye encümenidir. Encümence çözülemeyen konularda ise hal mercii Kayseri icra daireleri ve mahkemeleridir.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 30- İhale konusu açık hava reklam işletmeciliğinin kira dönemi reklam araçlarının faaliyete geçmesi ile başlar. İhale alıcısı yer teslimi tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde belirlenen noktalarda reklam araçlarının tamamının en az %70'nin kurulumunu yapacaktır.

Madde 31- Reklam araçları Mevlana Mahallesi Org. Hulusi Akar Bulvarı No: 228/8 Talas Kayseri adresinde bulunan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Teknik Birimler Şantiyesinde düzenlenecek tutanakla idarenin kontrolü sonucunda uygunluk alınarak kurulacaktır.

Madde 32- Konulacak reklam araçları görsel olarak şehrimizin vizyonuna uygun olacaktır. Reklam araçlarının görsel vizyonunu ve standardını belirlemede Belediyemiz teknik elemanları yetkilidir. Reklam araçlarının şekli ve ölçüsü Kayseri Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğinde belirlenen ölçüler ve uluslararası standartlar esas alınır.

Madde 33- Ekli yer listesi iş bu şartnamenin eki niteliğinde olup ayrılmaz parçasıdır. Reklam araçlarının tamamı yer listesinde belirtilen yerlere konuşlandırılacaktır.

Madde 34- Reklam araçları, yüklenicinin talepte bulunması halinde ve Belediye encümeninin izni ile ihtiyaçlar doğrultusunda gelişen teknolojiye uygun olarak dönüştürülebilecektir.

Madde 35- Yüklenici, %10 kullanım oranını geçmemek kaydıyla işlettiği reklam araçlarını, halkın bilgilendirilmesi ve hizmetlerin tanıtımında kullanılması amacıyla ücretsiz olarak Belediyemize tahsis edecek ve görsellerin asılmasını/duyurulmasını sağlayacaktır. Belediye söz konusu reklam vitrinlerini kullanmak istediğinde Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüz aracılığıyla en az 7 gün önceden rezervasyon yaptıracaktır. Belediyenin ilân ve reklâmlarında kullandığı basım ve prodüksiyon masrafları Belediye'ye aittir.

Madde 36- Yüklenici firma ilan panolarının kullanılmasından ilan ve reklam mükellefi olarak sorumludur. İlan ve reklam vergileri, ihale konusu kullanılan reklam araçlarının tümü için yıllık olarak tarh ve tahakkuk ettirilir, mayıs ve kasım aylarının son günlerinde ödenmek üzere iki taksit halinde ödenir.

İş bu şartname 36 (otuzaltı) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

TALAS BELEDİYESİ

Erman AĞMAZ

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.208
		YAYIN TARİHİ:	01.09.2025
	KİRA ŞARTNAMESİ (Açık Hava Reklam Alanları İçin)	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	4 / 4

AÇIK HAVA REKLAM ARAÇLARI YERLEŞTİRİLECEK ALANLAR					
S.N o	Mahalle	Cadde	Mevkii	Pano Sayısı	Megalight
1	Bahçelievler	Soylular 1 Sokak	Muhsin Yazıcıoğlu Parkı	8	
2	Bahçelievler	Mevlana Caddesi	Yaman Dede Parkı	2	
3	Bahçelievler	Atatürk Bulvarı	Dedeoğlu Parkı içi	4	
4	Bahçelievler	Şehit Komandolar Caddesi	Paraşüt İniş Alanı civarı	4	
5	Bahçelievler	Tepebağlar Caddesi	Armağan Sok. Sağlık Ocağı önü	2	
6	Bahçelievler	Mevlana Caddesi	Hayrullah Polat Parkı	4	
7	Harman	Atatürk Bulvarı	Sosyete pazarı içi, Emniyet ve Stad civarı	4	
8	Harman	Şehit Komandolar Caddesi	Ali Dağı Mesire Alanı	4	
9	Kıçıköy	Ali Saip Paşa Caddesi	Tokana girişi (Türkçe) sokağı, Aşağı Cami Meydanı	2	
10	Kıçıköy	Talas Millet Bahçesi	Park İçi	8	
11	Kıçıköy	Kayabağlar Caddesi	Dede Korkut Parkı	2	
12	Mevlana	Mehmet Timuçin Caddesi	Anayurt Semt Pazarı içi	4	
13	Mevlana	Yavuz Sultan Selim Cad.	Kapalı Spor Salonu Önü ve Yan taraflar	4	
14	Mevlana	Cemil Baba Caddesi	Meydan park içi	8	
15	Mevlana	Mehmet Timuçin Caddesi	Vilayet Sokak (M.Asım Köksal KYK Yurdu önü)	2	
16	Mevlana	Karasu Caddesi	Halil Bayraktar Cami ve Sağlık Çalışanları Parkı	6	
17	Mevlana	Umut Caddesi	Mehmet Karamercan Semt Kütüphanesi Önü	2	
18	Mevlana	Umut Caddesi	Kayseri Üni. Umut Caddesi Geçiş Merdiveni	2	
19	Mevlana	Elçibey Caddesi	Talas Gençlik Merkezi Parkı	4	1
20	Mevlana	Gözde Sokak	Rıfat Yıldırım Yaşam Parkı	6	1
21	Mevlana	Bilge Kağan Caddesi	Cemiloğlu Parkı (Hunat Kız Yurdu)	2	
22	Mevlana	Bilge Kağan Caddesi	Kutlu Doğum Parkı	2	
23	Tablakaya	Erhan Caddesi	Tablakaya Nikah Salonu civarı	2	
24	Yenidoğan	Bilge Kağan Caddesi	Anneler Parkı içi	4	
25	Yenidoğan	TOKİ Bisiklet yolu	Talas Spor Merkezi, Üniversite ikinci girişi	2	
26	Yenidoğan	Şaban Yılmaz Caddesi	Hocalı Parkı (Sahaflar Çarşısı)	4	
27	Yenidoğan	Pazar Caddesi	Belediye Önü	3	
28	Yenidoğan	Şaban Yılmaz Caddesi	Cumartesi Semt Pazarı	2	
29	Yenidoğan	Atatürk Bulvarı	7/24 Kütüphane Bahçe	2	
30	Yenidoğan	Alperen Caddesi	Perşembe Pazarı civarı	3	
31	Yenidoğan	Atatürk Bulvarı	Deliçay 1. Sokak Girişi	3	
32	Yukarı	Endürlük Caddesi	Ali Dağı 360 Kafe civarı	3	1
33	Zincidere	Komando Caddesi	100.Yıl Mesire Alanı	6	
TOPLAM				120	3

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./2025

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

...../...../2025

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M U K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

**MAHSUBEN İADE****A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

**NAKDEN İADE⁽⁶⁾**

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi. ⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM.234
		YAYIN TARİHİ	06.02.2025
	İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI	REVİZYON NO	00
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ ' ne tarafımca sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mailadres, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

VERİ SAHİBİ –

(Elle “OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM” yazınız)

.../.../20...

Adı – Soyadı / Ünvanı