

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	18.07.2024
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02351688)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Kira_PANAYIR ALANI
Harman Mahallesi Erhan Caddesi Panayır Alanı TALAS
İhale tarih ve saati : 18/12/2025 Perşembe, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan
alındığı] tarih ve saat : ... /... /..... günü, Saat:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile,
yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde
istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun
veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce
değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince
işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 4

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti veya tasarrufu altındaki taşınmaz 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **Açık teklif usulüyle** listede belirtilen süreler ile kiraya verilecektir.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas/Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 18.12.2025 Perşembe günü saat 14:00'da başlayacaktır.

İhale şartnamesi dosya ücreti 1.000,00 (Bin) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazın,

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi	Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Harman Mahallesi Erhan Caddesi Panayır Alanı TALAS Ada/Parsel: 352/1 Parsel ve 351/1 Parsel (kısmi)	Panayır Alanı	3.394,00	3 Yıl	3.700.000,00 (3 Yıllık)	111.000,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Kiracının taahhüdünü, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmadan önce % 6 oranında alınacak olan kesin teminat bedeli toplam sözleşme süresi üzerinden hesaplanacaktır. (İhale bedeli*0,06*kira süresi)

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İlandaki taşınmazın kira süresi 3 (üç) yıldır.

Madde 7- İhale komisyonu ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- ÖDEMELER

Madde 8- Kira bedeli ihale bedeli olup peşin olarak ödenecektir. İstekli tarafından talep edilmesi halinde ihale bedelinin yüzde 50'si peşin ödenmesi kaydıyla ve kalan yüzde ellisi de ikinci yıl kira dönemi başlangıç tarihinden bir önceki ayda TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle taksit yapılarak ödenecektir. Ancak sonraki dönemlerin kira bedeli peşin olarak ödenmek istenildiğinde cari yılın kira bedeli üzerinden alınır ve daha sonra herhangi bir artırım talebinde bulunulmaz. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51'inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 9- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca KDV eklenecektir. (Mevzuatı gereğince muafiyet olan kira bedelinden KDV alınmaz)



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	2 / 4

Madde 10- İhale ve sözleşmelere ait her türlü vergi, resim, harç ve ilan giderleri (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri) ihale üzerinde kalan istekliye aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

IV- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

Topraksız ve az topraklı çiftçilere kiraya verilecek tarıma elverişli arazilerin, büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlerin, geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmelerin notere tescili zorunlu değildir. İdare de aynı süre içerisinde taşınmaz istekliye mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 12- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Ancak taşınmaza Talas Belediyesince ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Belediyeden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 13- Kiracı alanı faaliyet konusuna uygun olarak kullanacaktır. Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme faaliyetinin her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecektir. Bu durumda Belediye kesin teminatın irad kaydedilmesini ve son bir yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanacak olan tazminat tutarını talep edebilir.

Madde 14- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Belediyeye ödemek zorundadır.

Madde 15- Kiracı bu hakkını Belediye encümeninin muvafakatı ile devredebilir, ortak alabilir. Kiraya verilen yer Belediye encümeninin izni olmadıkça değiştirilemez ve amacı dışında kullanılamaz.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAHLİYE

Madde 16- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmazın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Kira dönemi sonunda kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmazın idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 18- Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

Madde 19- Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 20- Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 21- Kiralanan yerde, kiralayanın yazılı izni olmaksızın herhangi bir inşaat, elektrik trafosu, tesisat ve direkleri, sulama tesisatı, sondaj, kuyu ve benzeri tesis yapılamaz. Kiracı her türlü ilave ve değişikliklerden doğan zarar ve ziyanı tanzim ile kiralanan yeri eski haline getirmekle yükümlüdür.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	3 / 4

Madde 22- Kiralanan taşınmazlar faaliyet alanı dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Taşınmaz üzerinde yapılacak her türlü çevre düzeni, ağaçlandırma tadilat ve tamirat Belediyenin muvafakatine bağlı olacak ve tahliye halinde bu bedeller belediyeden talep edilmeyecektir.

Madde 23- Kiracının ihale ve sözleşme şartlarına uymaması ya da kiralanan yerin satışında veya taşınmazın bulunduğu yerde belediye tarafından herhangi bir düzenleme çalışması yapılması gerektiğinde ya da belediyenin kendisi kullanmak üzere taşınmaza ihtiyaç duyulması halinde, belediye sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye yetkilidir. Bu durumda kiracı ihtilaf çıkartmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir. Belediye bu durumda ihale şartnamesi veya sözleşmenin devamını sağlamak üzere başka bir yer gösterip göstermemekte serbesttir.

Madde 24- Kiralanan yerde alkollü içki satışı yapılamaz ve alkollü içecekler bulundurulamaz. Bulundurulduğunun veya satıldığının tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi herhangi bir ihtara gerek olmaksızın bildirimsiz ve tazminatsız olarak Belediye tarafından feshedilebilir.

Madde 25- Kiraya verilen taşınmazın telefon, internet, elektrik, gaz ve su aboneliği kiracıya aittir. Abonelikler belediye adına yapılmış ise, yer tesliminden sonraki bir ay içerisinde kiracı bahsi geçen abonelikleri kendi adına devralacaktır. Taşınmazın bütünlüğü açısından elektrik, gaz ve su aboneliklerinin ayrıştırılmadığı durumlarda kiralanan alana ara sayaç konularak tüketim bedeli ayrıca hesaplanarak kiracıdan tahsil edilir.

Madde 26- Kiralanan alanda satış/servisi yapılan ürünlerin bozuk veya hatalı olmasından veya sunulan hizmetlerin noksan veya kusurundan dolayı doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya aittir. Kiracı; taşınmazda gerekli temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. Gıda maddelerinin hijyen güvenliğinin sağlanması için temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde muhafaza edecektir. Alanda gıda kodeksine uygun olmayan ürünlerin bulundurulmasına / satışına izin verilmeyecektir. Ayrıca istekliden veya alanda faaliyet gösteren esnaflardan kaynaklanan dikkatsizlik, tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı kiracı tazmin etmekle yükümlüdür.

VI-ÖZEL ŞARTLAR

Madde 27- Şartnamede yer alan taşınmaz panayır alanı olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında faaliyet alanlarında tekstil, hazır giyim ve aksesuarları alımı satımı gibi iş kollarından en az birisinin yer aldığına dair belge sunacaktır. İstekli, tüzel kişilik sermaye şirketi ise ödenmiş sermayesinin 10.000.000,00 (onmilyon) TL ve üzeri, gerçek kişi veya iktisadi işletme ise yıllık cirosunun 20.000.000,00 (yirmimilyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

Madde 28- Talas Belediyesine müracaat eden ev hanımlarına ve evlerinde el işi yaparak geçimini sağlayan ihtiyaç sahiplerine satış yapmaları için 5 adet stant yeri ayrılacaktır. Bu stant yerleri belediye tarafından belirlenecek ve bu yerlerden ücret alınmayacaktır.

Madde 29- Kiralanan alanda faaliyet gösterecek tüm esnafların evrakları eksiksiz olacaktır. Kiralanan alanda bozuk veya hatalı ürünler satılamaz, satışı yapılan ürünlerin bozuk ve hatalı olmasından dolayı doğacak hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya aittir.

Madde 30- Kiralanan alanda ticari faaliyette bulunacak esnaflar belirlenirken daha önce burada faaliyette bulunan esnaflara öncelik tanınacaktır.

VI- DİĞER HUSUSLAR

Madde 31- Kiracı kiraya verilen alanda yalnızca haftada bir Çarşamba günlerinde faaliyet gösterecektir. Şartname ile belirlenen gün ve gün sayısı encümen kararı ile değiştirilebilecektir. Gün artışı yapılması halinde ilave kira bedeli Belediye Encümeni tarafından belirlenecektir.

Madde 32- Belediyece yapılan kontroller sırasında bir yıl içerisinde 3 defa kiralananın bakım, onarım ve temizlik işlerinin gereği gibi yapılmadığının tutanakla tespit edilmesi halinde kiracının sözleşmesi herhangi bir ihtara gerek olmaksızın bildirimsiz ve tazminatsız olarak belediye tarafından feshedilir. Yüklenici temizliği yeteri kadar yapmaması halinde temizlik Belediye elemanları tarafından yapılırsa o gün için 45.000,00 TL (kırkbeşbin Türk Lirası) cezai müeyyide uygulanır.

Madde 33- Kiracı stantlarda faaliyet gösterecek özel ya da tüzel kişilere ilişkin listeyi yer tesliminden itibaren 30 gün içinde belediyeye bildirecek, bildirilen listede herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren 7 gün içinde değişiklik konusuna belediyeye yazılı bilgi verilecektir.

Madde 34- Kiracı, müşterilere rahatsızlık veren, ahlaki kuralların dışında davranan ve huzuru bozan esnafı uyaracaktır. Huzursuzluğun devamı durumunda buna sebebiyet veren esnafın kiralanan alandaki faaliyetine son verecektir. Bu tür esnafın zabıta veya diğer Belediye yetkilileri tarafından tespit edilip kiracıya bildirilmesi halinde de aynı işlemin kiracı tarafından tesis edilmesi zorunludur.

Madde 35- Kiralanan alandaki stant ücretlerinin miktarına ilişkin uyuşmazlıkların çözümünde kiralayan yetkilidir.

Madde 36- Kiralanan alandaki stantların belirlenmesi, stant ebatları ve adedi, satış alanı ve yürüyüş koridoru gibi hususlar kiralayan tarafından belirlenir. Bu alanların dışında satış yapılamaz, yapılan bu tespitlere kiracı uymakla zorunludur.

Madde 37- Kiralanan alanda satılan ürünlerden doğacak her türlü cezai ve hukuki sorumluluk kiracıya aittir.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.203
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	KİRA ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	4 / 4

Madde 38- Kiracı kiralanan alanda vatandaşların hırsızlara, dolandırıcılara, tacizcilere karşı denetim ve güvenliği ile ilgili tedbirleri almak için en az 3 adet olmak üzere yeterli sayıda özel güvenlikçi personeli bulunduracaktır. Bu sayının yetersizliğinin belediye tarafından tespiti halinde eksiklik kiracıya bildirilecek, kiracı bu eksikliği bir hafta sonraya giderecektir.

Madde 39- Kiracı Belediyeden izin almadan taşınmaz üzerinde hiçbir tamirat, tadilat veya eklenti yapamaz. Encümen den izin alarak yaptığı tadilat ve tamirler için Belediyeden ücret talep edilmeyecektir. Ancak taşınmaz üzerinde herhangi bir tadilat yapılması gerektiği hususu Belediye tarafından istenildiği takdirde yapılan masraflar belgelendirilmek suretiyle ve encümenin uygun görmesi halinde kira bedelinden mahsup edilebilecektir. Kira süresi bittiğinde taşınmazda yapılan her türlü tadilat ve ilaveleri son haliyle teslim edilecek ve yine ilave tadilatlar için bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

Madde 40- Talas Belediyesi, kiralanan alanda düzenleme yapabilir, kiralanan alanı azaltabilir, bulunduğu yerden başka bir yere taşıyabilir. Belediye iş bu maddenin birinci cümlesi gereği kiralanan alanın bir kısmını eksiltmesi halinde eksiltile alan kadar ilave yapmayı ya da eksiltile alan ile orantılı olarak kira bedelinden indirim yapmayı taahhüt eder.

Madde 41- Taşınmazın bulunduğu yerde belediye tarafından herhangi bir düzenleme çalışması yapılması gerektiğinde ya da belediyenin kendisi kullanmak üzere taşınmaza ihtiyaç duyması halinde, belediye sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye yetkilidir. Sözleşmenin bu şekilde tek taraflı feshi halinde kullanılmayan süreye ait bedel ve teminat kiracıya iade edilir. Bu durumda kiracı başka her hangi bir talepte bulunmayacağına ve ihtilaf çıkartmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt etmiştir. Belediye bu durumda sözleşmenin devamını sağlamak üzere başka bir yer göstermek zorunda değildir.

Madde 42- Kiralanan alanda meydana gelecek yaralanma, sakatlanma ve benzeri her türlü iş güvenliği önlemleri almak zorundadır. Kazadan doğacak zararların sorumluluğu kiracıya aittir. Kiracı bu zararları tazmin etmeyi kabul eder.

Madde 43- Yüklenici kiralanan yeri belediye encümen kararı ile alt yükleniciye işlettirebilir ya da ortak olabilir. Ancak her türlü sorumluluk ihaleyi alana aittir.

Madde 44- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından belediye yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli belediyeye gelir olarak yatırılır. Kiracı, kiraladığı taşınmazda yapılan tadilat ve ilavelerini son haliyle teslim eder.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 45- Şartnamede hüküm bulunmaması halinde 2886 sayılı Kanun ve bu kanuna göre çıkarılan mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 46- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Belediye encümenidir. Encümence çözülemeyen konularda ise hal mercii Kayseri İcra daireleri ve mahkemeleridir.

Madde 47- İş bu şartname 47 (kırkyedi) maddeden ibaret olup ayrıca ihale Kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

TALAS BELEDİYESİ

Erman AGMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

TAAHHÜTNAME

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./2025

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

...../...../2025

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar
..... ..'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾



MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar



NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM.234
		YAYIN TARİHİ	06.02.2025
	İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI	REVİZYON NO	00
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne tarafımca sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mailadres, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

VERİ SAHİBİ –

(Elle “OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM” yazınız)

.../.../20...

Adı – Soyadı / Ünvanı