

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.212
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE ZARFI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 1

Alındı Sıra No :
İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02260430)
İlan Sıra No :
Teslim edenin Adı Soyadı :
İşin/ihalenin adı : 1188 ada 2 Parsel, bb (Mevlana Mah. Halef Hoca
Cad. No: 84/ Talas) Dükkân Satışı
İhale tarih ve saati : 31.07.2025 Perşembe günü, Saat 15:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan
alındığı] tarih ve saat : .../..../20... .. günü, Saat __: __

İsteklinin / Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı:

Yukarıda adı soyadı / unvanı yazılı ihale isteklisinin zarfı ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır.

İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.215
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	TEKLİF MEKTUBU (2886 sk Kapalı Teklif Usulü İhaleler İçin)	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	22.07.2025
		SAYFA NO:	1 / 1

TEKLİF MEKTUBU	
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
İhalenin adı / konusu	ASMA KATLI DÜKKAN SATIŞI 1188 ada 2 Parsel, bb..... (Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/ Talas)
Teklif sahibinin adı, soyadı veya unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Elektronik posta adresi (varsa)	
Telefon ve Faks numarası	
1) Yukarıda bilgileri yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan şartname ve tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Şartnamede belirtilen tüm masraflar dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimi beyan ediyorum. 2) İhale konusu işin (şartnamede belirtilen vergi ve ihale masrafları hariç) toplam TL. (..... Türk Lirası) bedelle satın almayı / kiralama teklif ediyorum. /...../20.. Adı Soyadı / Ticaret Unvanı Kaşe ve İmza	

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	1 / 3

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Talas Belediyesinin mülkiyeti veya tasarrufu altındaki aşağıda bilgileri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Kanun'un 37'nci maddesi uyarınca **kapalı teklif usulüyle satış** yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 31.07.2025 Perşembe günü saat 15:00'da başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 3.000,00 TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmaz;

İlan S.No	Adresi / Mahallesi	Kat No	Cephe	Ada / Parsel - BB No.	Cinsi	Brüt Alan (m²)	Tahmin Edilen Bedel	G. Teminat (%3)
1	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/A Talas/KAYSERİ	Zemin+Asma	G	1188/2 - 88	Dükkan	356,00	20.000.000,00	600.000,00
2	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/B Talas/KAYSERİ	Zemin+Asma	KB	1188/2 - 85	Dükkan	204,82	15.000.000,00	450.000,00
3	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/D Talas/KAYSERİ	Zemin+Asma	KD	1188/2 - 87	Dükkan	222,78	14.000.000,00	420.000,00
4	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/C Talas/KAYSERİ	Zemin+Asma	K	1188/2 - 86	Dükkan	210,46	13.500.000,00	405.000,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satış yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

4

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	2 / 3

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde KAPALI TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilan ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve ~~notere tescil ettirmek~~, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınır/taşınmazı istekliye teslim edecektir..

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedelidir. Ödeme şekli;

- 1) İhale bedelinin %50'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 36 aylık eşit taksitler halinde,
- 2) İhale bedelinin %40'ının peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 30 aylık eşit taksitler halinde,
- 3) İhale bedelinin %30'unun peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde,
- 4) İhale bedelinin %20'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 18 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 5) İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde -iç yüzde yöntemi uygulanarak-%15 tenzilat yapılacaktır. Müşteri bu ödeme seçeneklerinden herhangi birisini tercihte serbesttir.

İhale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat, vergiler ve ihaleye ilişkin diğer giderler ile satış bedelinin peşinata tekabül eden kısmının ödenmesi yapılacaktır. Taksitli satışa ilişkin düzenlenecek sözleşme ile ödemeler müteakip ayların aynı günü yapılacaktır.

Madde 14- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Kanunun KDV'ye ilişkin istisna hükümlerinde olabilecek değişiklik durumunda meri mevzuat hükümleri uygulanır.)

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya veznelerine yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- TAPU DEVRİ VE SATIŞA İLİŞKİN TESCİL İŞLEMLERİ

Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzulî işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Tapu devrine ilişkin bildirimde rağmen verilen süre içerisinde tapunun alınmaması halinde ödenen tutar faizsiz olarak iade edilerek satış işlemi iptal edilir.

Madde 18- İhale edilen taşınmaz/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına, ~~taşınır-ise trafik tesciline~~ kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	3 / 3

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır. **Madde 20-** İhale konusu taşınır/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satışı yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözilemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 24- İhale konusu taşınmazların her birinin tapusu, konumu, kat planı ve proje bilgileri dosya içinde mevcut olup istekli tarafından teslim alınmıştır. Taşınmazlar ihale tarihi itibarıyla kat irtifakı tapuludur.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yüklenici firma ile Belediyemiz arasında yapılan (2023/1339846 İKN) kentsel dönüşüm konutu yapılması işine ilişkin 12.01.2024 tarihli sözleşmesi kapsamında yapım aşamasındadır. Taşınmazların teslimi inşaatın tamamlanmasını müteakip gerçekleşecektir. Yapım işleri ve süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerince işlem tesis edilecektir.

Taşınmazın yapımına ilişkin 2023/1339846 İKN sözleşmesi ile taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri yüklenici firmanın yükümlülüğündedir. Ancak taşınmazların elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri ile güvence bedeli müşteri tarafından ödenecektir.

Madde 25- İstekli taşınmazın satışına ilişkin peşin veya taksitli ödeme seçeneğini kullanabilir. Taksitli ödemeye ilişkin yapılan sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır ve **ihale bedeli üzerinden %1 oranında devir ücreti** alınır. Hisseli satışlarda devir ücreti hisse oranı üzerinden hesaplanır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri uygulanır.

İş bu şartname 25 (yirmibeş) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir. İhaleye ilişkin kesin teminat veya mukavele damga vergisinin ödenmesi sözleşmeye ilişkin irade beyanı olarak kabul edilir.

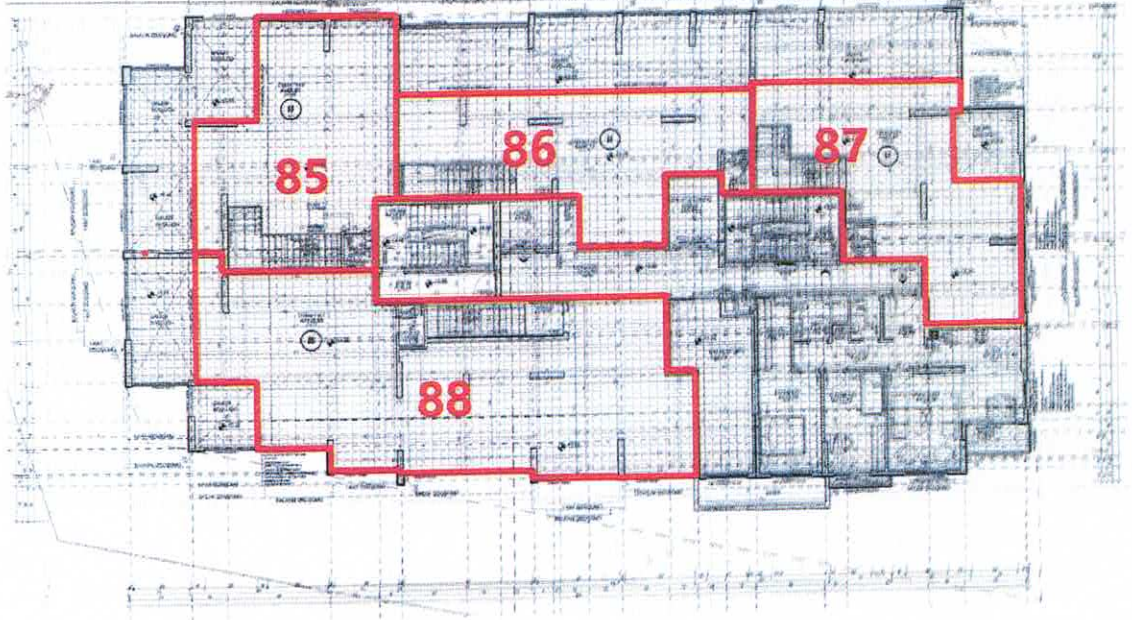
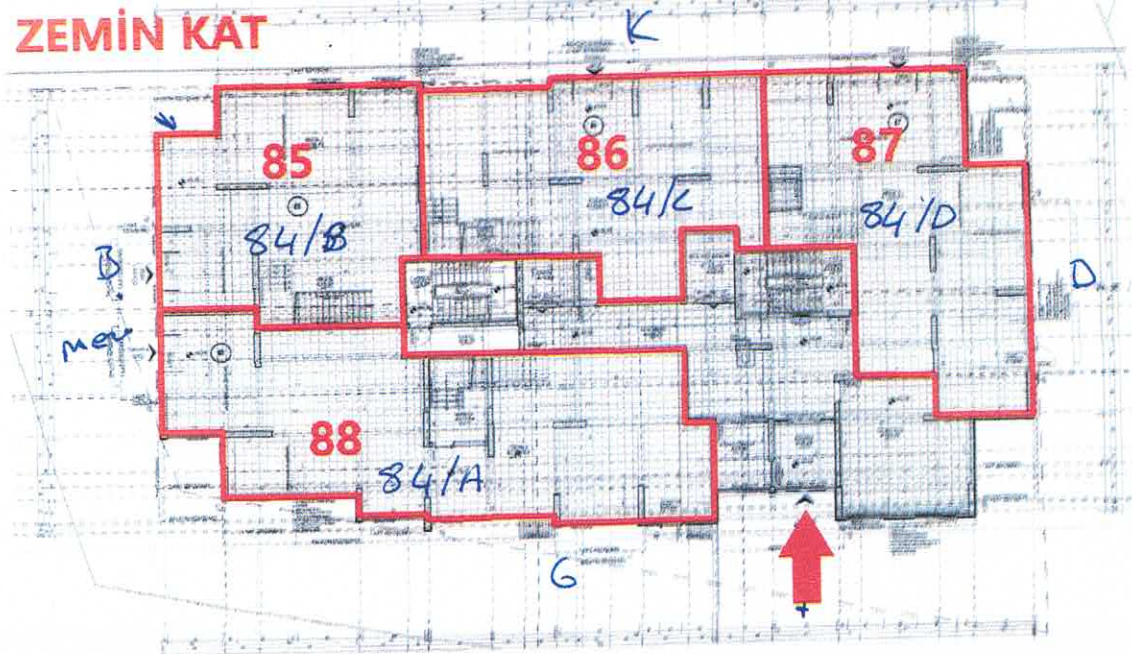
NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

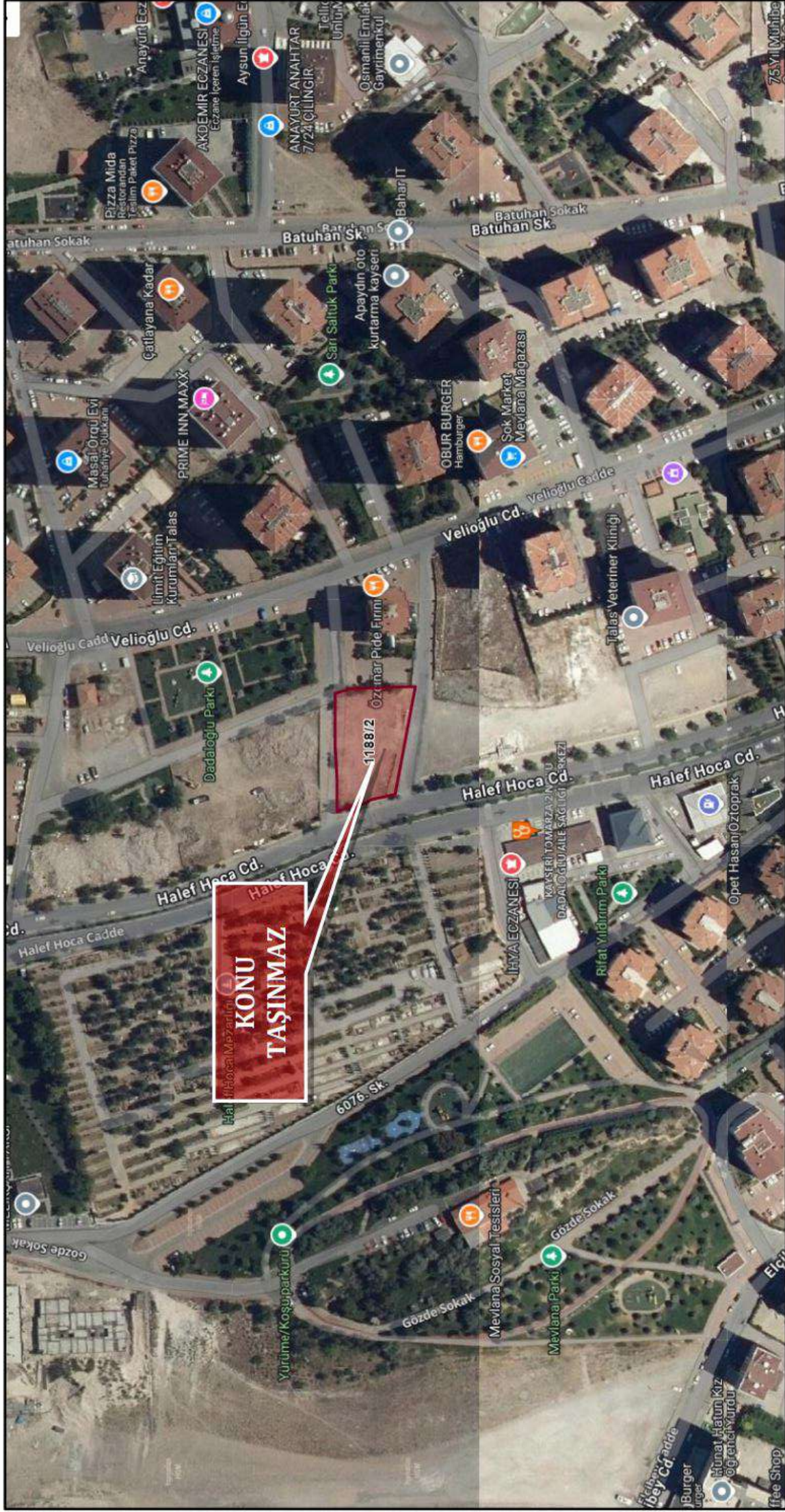
TALAS BELEDİYESİ

Erman AGMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

ASMA KAT**ZEMİN KAT**

bace-1



-Konum Krokisi-





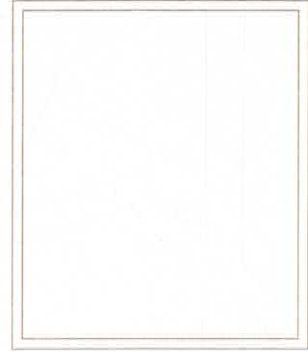
-Ana Gayrimenkul-



84/A
BB 88

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ	
	İlçe:	TALAS	
	Mahalle/Köy:	TALAS	
	Ada:	1188	Parsel: 2
	Yüz Ölçümü:	1.811,14 m2	
	Niteliği:	ARSA	



BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m²:
	Asma Katlı Dükkan	5117/181128	NET : 310,18 BRÜT : 356,00
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Cilt/Sayfa No:
	-/- / Zemin+Asma	88	489 - 48364

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133623778 Kat İrtifakı	Kat İrtifakı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundu:
		02/07/2024 - 17146	Veriliş Tarihi: 02/07/2024 Osman TERAZİ Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



84/13
85

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ	
	İlçe:	TALAS	
	Mahalle/Köy:	TALAS	
	Ada:	1188	Parsel: 2
	Yüz Ölçümü:	1.811,14 m2	
	Niteliği:	ARSA	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m ² :
	Asma Katlı Dükkan	3384/181128	NET : 174,47 BRÜT : 204,82
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Cilt/Sayfa No:
	-/- / Zemin+Asma	85	489 - 48361

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133623775 Kat İrtifakı	Kat İrtifakı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		02/07/2024 - 17146	Veriliş Tarihi : 02/07/2024 Osman FERAZ Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



84/D
B8 87

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ	
	İlçe:	TALAS	
	Mahalle/Köy:	TALAS	
	Ada:	1188	Parsel: 2
	Yüz Ölçümü:	1.811,14 m2	
	Niteliği:	ARSA	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m ² :
	Asma Katlı Dükkan	3681/181128	NET : 190,67 BRÜT : 222,78
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Cilt/Sayfa No:
	-/- / Zemin+Asma	87	489 - 48363

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133623777 Kat İrtifakı	Kat İrtifakı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		02/07/2024 - 17146	Veriliş Tarihi : 02/07/2024 Osman TERAZİ Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



84/C
BB 86

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ	
	İlçe:	TALAS	
	Mahalle/Köy:	TALAS	
	Ada:	1188	Parsel: 2
	Yüz Ölçümü:	1.811,14 m2	
	Niteliği:	ARSA	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m ² :
	Asma Katlı Dükkan	3466/181128	NET : 179,20 BRÜT : 210,46
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Cilt/Sayfa No:
	-/- / Zemin+Asma	86	489 - 48362

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133623776 Kat İrtifakı	Kat İrtifakı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		02/07/2024 - 17146	Veriş Tarihi : 02/07/2024 Osman TERAZİ Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TAAHHÜTNAME

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./2025

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

...../...../2025

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾



MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar



NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM.234
		YAYIN TARİHİ	06.02.2025
	İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI	REVİZYON NO	00
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ ' ne tarafımca sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve füzuli şağil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mailadres, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.

•Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

VERİ SAHİBİ –

(Elle “OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM” yazınız)

.../.../20...

Adı – Soyadı / Ünvanı