

İ H A L E İ L A N I

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 3.000,00 (Üçbin) TL, kiralama ihaleleri için 1.000,00 (Bin) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE (SATIŞ)							
S. No	Adres / Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Tahmini Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Akçakaya Mahallesi	3725	7	Konut Arsası	900,00	8.500.000,00	255.000,00
2	Akçakaya Mahallesi	3731	2	Konut Arsası	875,90	7.700.000,00	231.000,00
3	Akçakaya Mahallesi	3767	4	Konut Arsası	832,17	7.000.000,00	210.000,00
4	Akçakaya Mahallesi	3781	2	Konut Arsası	797,41	4.750.000,00	142.500,00
5	Akçakaya Mahallesi	3784	11	Konut Arsası	1.067,85	7.100.000,00	213.000,00
6	Endürlük Mahallesi	3969	2	Konut Arsası	1.164,02	6.100.000,00	183.000,00
7	Endürlük Mahallesi	4080	2	Konut Arsası	1.035,36	5.500.000,00	165.000,00
8	Endürlük Mahallesi	4071	6	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
9	Endürlük Mahallesi	4073	3	Konut Arsası	750,00	3.840.000,00	115.200,00
10	Endürlük Mahallesi	4073	4	Konut Arsası	750,00	3.840.000,00	115.200,00
11	Endürlük Mahallesi	4073	5	Konut Arsası	750,00	3.840.000,00	115.200,00
12	Endürlük Mahallesi	4073	9	Konut Arsası	750,00	3.840.000,00	115.200,00
13	Endürlük Mahallesi	4073	10	Konut Arsası	750,00	3.840.000,00	115.200,00
14	Endürlük Mahallesi	4078	9	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
15	Endürlük Mahallesi	4078	10	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
16	Endürlük Mahallesi	4078	11	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
17	Endürlük Mahallesi	4111	5	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
18	Endürlük Mahallesi	4111	6	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
19	Endürlük Mahallesi	4120	2	Konut Arsası	771,84	3.850.000,00	115.500,00
20	Endürlük Mahallesi	4120	3	Konut Arsası	771,84	3.850.000,00	115.500,00
21	Endürlük Mahallesi	4120	4	Konut Arsası	771,84	3.850.000,00	115.500,00
22	Endürlük Mahallesi	4081	2	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
23	Endürlük Mahallesi	4082	3	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
24	Endürlük Mahallesi	4083	1	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
25	Endürlük Mahallesi	4083	4	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
26	Endürlük Mahallesi	4084	2	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
27	Endürlük Mahallesi	4093	1	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
28	Endürlük Mahallesi	4093	6	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
29	Endürlük Mahallesi	4000	3	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
30	Endürlük Mahallesi	4000	4	Konut Arsası	750,00	3.850.000,00	115.500,00
31	Endürlük Mahallesi	4000	6	Konut Arsası	750,00	3.800.000,00	114.000,00
II SAYILI LİSTE (SATIŞ)							
S.No	Adresi	Cephe	Ada / Parsel – BB.	Cinsi	Brüt Alan (m²)	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
32	Mevlana Mah. Anayurt Cad. Neslihan Apt. Kat: 8 No: 32/31 Talas/KAYSERİ	GD	843/1 - 31	3+1 Daire	154,00	2.500.000,00	75.000,00
33	Harman Mah. Erhan Cad. A Blok Kat: 3 No: 11/15 Talas/KAYSERİ	KB	353/6 - A15	2+1 Daire	85,27	2.750.000,00	82.500,00
III SAYILI LİSTE (KİRALAMA)							
S.No	Adresi	Kira Süresi	Kullanım şekli		Yüzölçümü / Adedi	Tahmin Edilen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat (%3)
34	Akçakaya Mah. Ziya Paşa Cad. No: 40 Talas/KAYSERİ	3 Yıl	Dükkân		36 m²	15.000,00	1.350,00
35	Mevlana Mah. Turgut Özal Cad. No: 10/1 Talas/KAYSERİ	3 Yıl	Büfe		25 m²	150.000,00	13.500,00
36	Yenidoğan Mahallesi Şaban Yılmaz Caddesi No: 29 Talas/KAYSERİ	3 Yıl	Büfe		14 Adet	170.000,00	15.300,00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3’ü kadardır. Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 3 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖDEME ŞEKLİ

Ödeme şekli;

A. I ve II Sayılı liste gurubunda yer alan taşınmazlar için;

- 1) İhale bedelinin %50’sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 36 aylık eşit taksitler halinde,
- 2) İhale bedelinin %40’ının peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 30 aylık eşit taksitler halinde,
- 3) İhale bedelinin %30’unun peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde,
- 4) İhale bedelinin %20’sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 18 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 5) İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %20 tenzilat yapılacaktır.

B. III Sayılı liste gurubunda yer alan taşınmazların kira bedeli yıllık dönemler halinde peşin olarak ödenecek olup dönemleri şartnamede belirtilmiştir.

E-) ÖZEL ŞARTLAR

İlanın 36’ncı sırasında yer alan taşınmazlar Sahaflar Çarşısı olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 10 (on) yıl eğitim, kültür, sanat, hediyeelik eşya, el sanatları ürünleri yapımı, alımı, satımı, sergilenmesi gibi iş kollarından en az birinde faaliyet gösterdiğine dair belge sunacaktır. İhaleye katılan şirketin ödenmiş sermayesinin 4.000.000,00 (Dört milyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00’den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.