**İHALE İLANI**

**Talas Belediye Başkanlığından**

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37’inci maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulüyle; I Sayılı Liste gurubunda yer alan taşınmazların satışı, II Sayılı Liste gurubunda yer alan taşınmazın ise kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup kira ihalesi 30.07.2025 Çarşamba günü saat 15:00’da, satış ihalesi ise 31.07.2025 Perşembe günü saat 15:00’da başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhalesi yapılacak taşınmazlarla ilgili gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 3.000,00 (Üçbin) TL, kiralama ihaleleri için 1.000,00 (Bin) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I SAYILI LİSTE (SATIŞ)** | | | | | | | | |
| **S.No** | **Adresi / Mahallesi** | **Kat No** | **Cephe** | **Ada / Parsel - BB No.** | **Cinsi** | **Brüt Alan (m²)** | **Tahmin Edilen Bedel** | **G. Teminat (%3)** |
| 1 | Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/A Talas/KAYSERİ | Zemin+Asma | G | 1188/2 - 88 | Dükkan | 356,00 | **20.000.000,00** | 600.000,00 |
| 2 | Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/B Talas/KAYSERİ | Zemin+Asma | KB | 1188/2 – 85 | Dükkan | 204,82 | **15.000.000,00** | 450.000,00 |
| 3 | Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/D Talas/KAYSERİ | Zemin+Asma | KD | 1188/2 – 87 | Dükkan | 222,78 | **14.000.000,00** | 420.000,00 |
| 4 | Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/C Talas/KAYSERİ | Zemin+Asma | K | 1188/2 - 86 | Dükkan | 210,46 | **13.500.000,00** | 405.000,00 |
| **II SAYILI LİSTE (KİRALAMA)** | | | | | | | | |
| **S.No** | **Adresi** | | **Kira Süresi** | **Ada / Parsel** | **Kullanım Şekli** | **Yüzölçümü (m²)** | **Tahmin Edilen Bedel**  **(10 Yıllık)** | **G. Teminat (%3)** |
| 5 | Harman Mahallesi Erhan Caddesi No: 87 Talas/KAYSERİ | | 10 Yıl | 99/38, 39, 40, 41 | Lokanta | 1.609,00 | **20.000.000,00** | 600.000,00 |

**İhaleye katılacak isteklilerin;**

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

**1-)** Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,

**2-)** Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)

**3-)** İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

**1-)** Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,

**2-)** Varsa vergi levhası  
**3-)** Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)

**4-)** İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi  
**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

**1-)** “*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.

**2-)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,  
**3-)** Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

**4-)** Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3’ü kadardır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

**5-)** Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

**6-)** Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi,

**7-)** Dosya alındı makbuzu

**D-) ÖZEL ŞARTLAR**

İlanın 5’inci sırasında yer alan taşınmaz lokanta olarak işletilmek üzere kiraya verilecek olup ihaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında;

1. En az 10 (on) yıl lokantacılık veya yemekhane işletmeciliği gibi iş kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 10 (on) yıl mesleki tecrübeye sahip olduğunu ya da bu süre kadar tecrübeli sigortalı personel çalıştırdığını gösterir (bonservis veya ustalık belgesi vb.) belge sunacaktır.
2. İhaleye katılacak isteklinin tüzel kişilik olması halinde şirketin ödenmiş sermayesinin 15.000.000,00 (On beş milyon) TL ve üzeri, gerçek kişi ise 2024 yılı cirosunun 10.000.000,00 (On milyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

**E-) ÖDEME ŞEKLİ**

İlanın I Sayılı Liste Grubunda yer alan taşınmazlar için;

1. İhale bedelinin %50’sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 36 aylık eşit taksitler halinde,
2. İhale bedelinin %40’ının peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 30 aylık eşit taksitler halinde,
3. İhale bedelinin %30’unun peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde,
4. İhale bedelinin %20’sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 18 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
5. İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %15 tenzilat yapılacaktır.

İlanın II Sayılı Liste Grubunda yer alan taşınmazın ilk üç yıllık kira bedeli ilki peşin olmak üzere altı ayda eşit taksitler halinde ödenecek olup dördüncü ve sonraki yılların kira bedeli ise yıllık dönemler halinde peşin olarak ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00’den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.