

İ H A L E İ L A N I

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 18.12.2025 Perşembe günü saat 14:00'da başlayacak ve sırayla devam edecektir. İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 1.000,00 (Bin) TL, karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%)
1	Harman Mahallesi Erhan Caddesi Panayır Alanı TALAS Ada/Parsel: 352/1 Parsel ve 351/1 Parsel (kısmi)	Panayır Alanı	3.394,00	3 Yıl	3.700.000,00 (3 Yıllık)	111.000,00
2	Kıçıköy Mah. Atatürk Bulvarı No:67/A TALAS Ada/Parsel: 175 ada 1 Parsel	Büro	250,00	3 Yıl	360.000,00 (3 Yıllık)	10.800,00
3	Reşadiye Mah. Erciyes Caddesi No: 68 TALAS Ada/Parsel: 3525/6 Parsel	Fırın	271,60	8 Yıl	800.000,00 (8 Yıllık)	24.000,00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (<https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx>) yasaklılık sorgulama çıktısı
- 4-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 5-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 6-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 7-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 8-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

İlanın 1'inci sırasında yer alan taşınmaz panayır alanı olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında faaliyet alanlarında tekstil, hazır giyim ve aksesuarları alımı satımı gibi iş kollarından en az birisinin yer aldığına dair belge sunacaktır. İstekli, tüzel kişilik sermaye şirketi ise ödenmiş sermayesinin 10.000.000,00 (onmilyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

İlanın 2'inci sırasında yer alan taşınmaz kişisel gelişim danışma merkezi olarak kullanılmak üzere tüzel kişiliklere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında çocukların ve gençlerin zeka/yetenek kariyer planlaması alanlarında tarama, test ve raporlama konularında ar-ge faaliyetleri gösterdiğine ilişkin belge sunacak veya pedagoji, psikoloji bilimlerinde uzmanlaşmış kişilerden bu alanda personel çalıştıracağını/hizmet alacağını taahhüt edecektir.

İlanın 3'üncü sırasında yer alan taşınmaz fırın olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. Fırın kiralama ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 5 (beş) yıl fırın işletmeciliği veya lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi gibi iş kollarından en az birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 5 (beş) yıl sigortalı çalıştığını gösterir (SGK hizmet dökümünde bu alanda faaliyette bulunan işyerlerinden/mesleklerden birisinde çalıştığını gösterir belge ya da bonservis, ustalık-kalfalık belgesi gibi) belge sunacaktır.

E-) ÖDEME ŞEKLİ

Ödeme şekli;

İlanın 1'nci sırasında yer alan taşınmazın kira bedeli peşin olarak ödenecektir. İstekli tarafından talep edilmesi halinde ihale bedelinin yüzde 50'si peşin ödenmesi kaydıyla ve kalan yüzde ellisi de ikinci yıl kira dönemi başlangıç tarihinden bir önceki ayda TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle taksit yapılarak ödenecektir.

İlanın 2'nci sırasında yer alan taşınmazın kira bedeli yıllık peşin olarak dönemler halinde ödenecektir.

İlanın 3'üncü sırasında yer alan taşınmazın dört yıllık kira bedeli peşin olarak ödenecektir. Beşinci ve sonraki yılların kira bedeli dönem başlangıç tarihinden bir önceki ayda TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle yıllık dönemler halinde peşin olarak ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.