

İ H A L E İ L A N I

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci ve 45'inci maddesi gereğince;

I sayılı listede 1.2 ve 3'üncü sırasında yer alan taşınmazların satış ihalesi Kapalı Teklif Usulü ile, diğer taşınmazlar ise Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

II Sayılı Liste gurubunda yer alan taşınmazların 3 yıl süreyle kiralama ihalesi ise Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır. İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 01.07.2026 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir. İhalesi yapılacak taşınmazlarla ilgili gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 5.000,00 (Beşbin) TL, kiralama ihaleleri için 2.500,00 (İkiBinBeşyüz) TL karşılığında Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE							
İlan S.No	Adres / Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Brüt Alan (m2)	Tahmini Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/A Talas/KAYSERİ	1188/2	BB 88	Dükkan	356,00	27.900.000,00	837.000,00
2	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/D Talas/KAYSERİ	1188/2	BB 87	Dükkan	222,78	17.500.000,00	525.000,00
3	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/C Talas/KAYSERİ	1188/2	BB 86	Dükkan	210,46	16.500.000,00	495.000,00
4	Mevlana Mah. Halef Hoca Cad. No: 84/51 KAT:9 KD Talas/KAYSERİ	1188/2	BB 51	Daire	115,77	4.500.000,00	135.000,00
5	Endürlük Mahallesi	4079	2	Ticaret Arsası	576,34	6.800.000,00	204.000,00
6	Akçakaya Mahallesi	3773	2	Konut Arsası	750,00	5.300.000,00	159.000,00
7	Akçakaya Mahallesi	3774	1	Konut Arsası	750,00	5.000.000,00	150.000,00
8	Endürlük Mahallesi	4016	3	Konut Arsası	899,53	4.200.000,00	126.000,00
9	Endürlük Mahallesi	4120	2	Konut Arsası	771,84	4.000.000,00	120.000,00
10	Endürlük Mahallesi	4120	3	Konut Arsası	771,84	4.000.000,00	120.000,00
11	Endürlük Mahallesi	4120	4	Konut Arsası	771,84	4.000.000,00	120.000,00
12	Endürlük Mahallesi	4073	3	Konut Arsası	750,00	3.950.000,00	118.500,00
13	Endürlük Mahallesi	4073	5	Konut Arsası	750,00	3.950.000,00	118.500,00
14	Endürlük Mahallesi	4078	11	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
15	Endürlük Mahallesi	4111	6	Konut Arsası	750,00	3.900.000,00	117.000,00
16	Endürlük Mahallesi	4083	4	Konut Arsası	750,00	3.700.000,00	111.000,00
17	Endürlük Mahallesi	4011	7	Konut Arsası	821,43	3.650.000,00	109.500,00
18	Endürlük Mahallesi	4091	6	Konut Arsası	750,00	3.500.000,00	105.000,00
II SAYILI LİSTE							
İlan S.No	Mahallesi	Cinsi	Alan (m2)	Kira Süresi	Tahmini Bedel	Geçici Teminat (%3)	
19	Akçakaya Mahallesi Sabancı Caddesi Talas	Model Uçak Atölyesi	250	3	60.000,00	5.400,00	
20	Yenidoğan Mah. Belediye Yemekhanesi Pazar Cad. No: 14 Talas	Yemekhane İşletmesi	180	3	15.000,00	1.350,00	
21	Kiçiköy Mah. Kayabağlar 2 Sok. No: 4 Talas, 1 No'lu Ömer Aslaner ASM 6 No'lu Oda	Muayene Odası	70	3	45.000,00	4.050,00	

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (<https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx>) yasaklılık sorgulama çıktısı.
- 4-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 5-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 3 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 6-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 7-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 8-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖDEME ŞEKLİ

- 1-) İlanın 1.2.3 ve 4'üncü sırasında yer alan taşınmazlar için ihale bedelinin; %50'sinin peşin, kalan kısmı 6 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 2-) İlanın I Sayılı Liste Grubunda yer alan diğer taşınmazlar için;
 - İhale bedelinin %50'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 36 aylık eşit taksitler halinde,
 - İhale bedelinin %40'ının peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 30 aylık eşit taksitler halinde,
 - İhale bedelinin %30'unun peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde,
 - İhale bedelinin %20'sinin peşin ödenmesi durumunda kalan kısmı 18 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 3-) I sayılı liste grubunda yer alan taşınmazlar için ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %15 tenzilat yapılacaktır.
- 4-) İlanın, II SAYILI LİSTE grubunda yer alan taşınmazların kira bedeli yıllık peşin olarak dönemler halinde ödenecektir.

E-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1-) İlanın 19'uncu sırasında yer alan taşınmaz hava sporlarının geliştirilmesi kapsamında model uçak branşında tanıtım ve faaliyet yapmak amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı bünyesinde tescilli tüzel kişiliğe sahip spor kulüplerine kiraya verilecek olup ihaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında hava sporları modelciliği lisansına sahip yönetici veya eğitici ya da üyelik belgesi sunacaktır. Tüzel kişiliğin ilçemizde faaliyet gösterdiğine ilişkin ikametgâh veya adres bilgisi sunacaktır
- 2-) İlanın 20'inci sırasında yer alan taşınmaz yemekhane işletmeciliği olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 10 (on) yıl kafeterya, çay bahçesi, lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi, satışı gibi iş kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 10 (on) yıl çalışmış sigortalı personel çalıştırdığını gösterir (bonservis veya ustalık belgesi gibi) belge sunacaktır. İhaleye katılan şirketin ödenmiş sermayesinin 40.000.000,00 (kırkmilyon) TL ve üzeri, gerçek kişi ise 2025 yılı toplam cirosunun 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL ve üzeri olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.
- 3-) İlanın 21'inci sırasında yer alan ASM içinde yer alan muayene odası olup ihaleye İlçemizde aile hekimi olarak görevlendirilen kişiler katılacaklardır.
Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İstekliler ihale konusu taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Gelirler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.