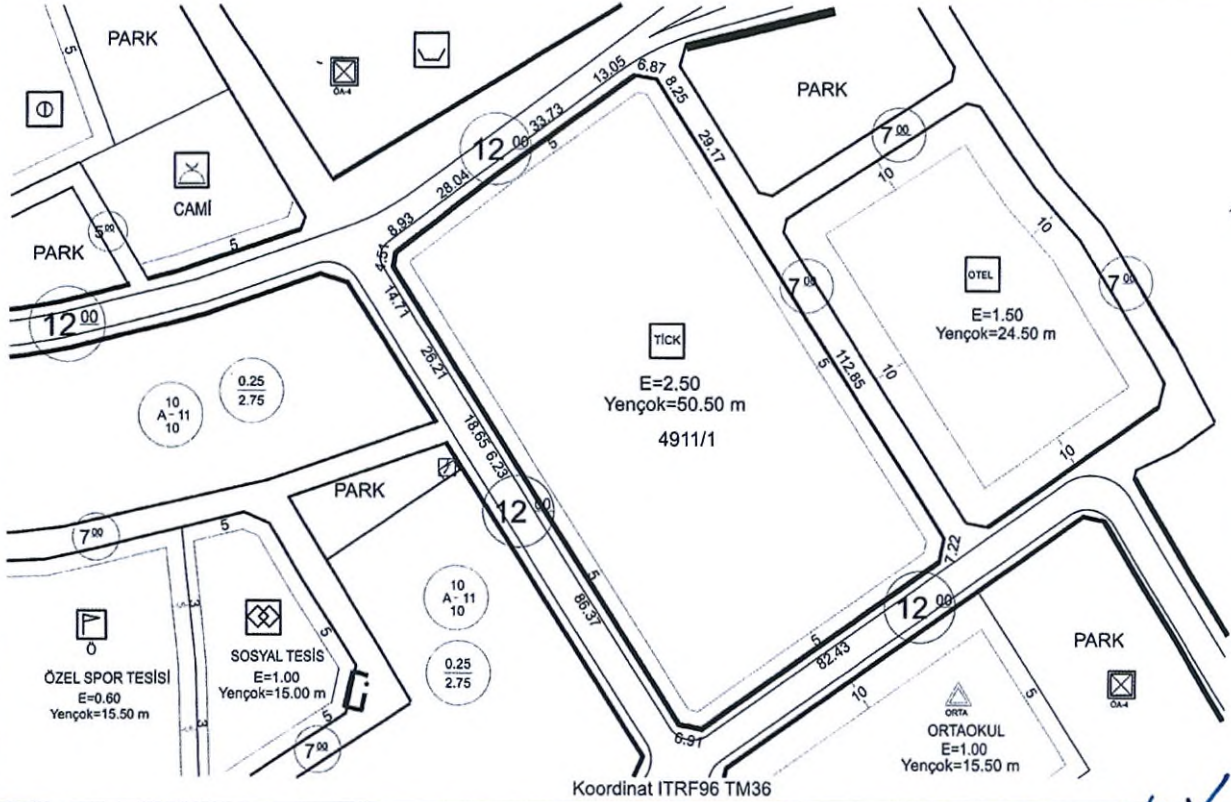


IMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ve Hiss.
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAYI
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: TİCK
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Harman	-	4911	1	14.856.89	Kat Adedi (Max.)	: On Beş
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Elli Elli
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid: 102 / ÖA:4					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 5942.756 m²	Kaks/Emsal: 37.142,225 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı : 7428.445 m²	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.
- 5) Tapu niteliği arsa olarak değiştirildikten sonra inşaatı izin verilecektir.

TALAS BELEDİYESİ
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri
22.08.2025

Erol TAŞ
Plan ve Proje Müdürü V.
06/01/2025