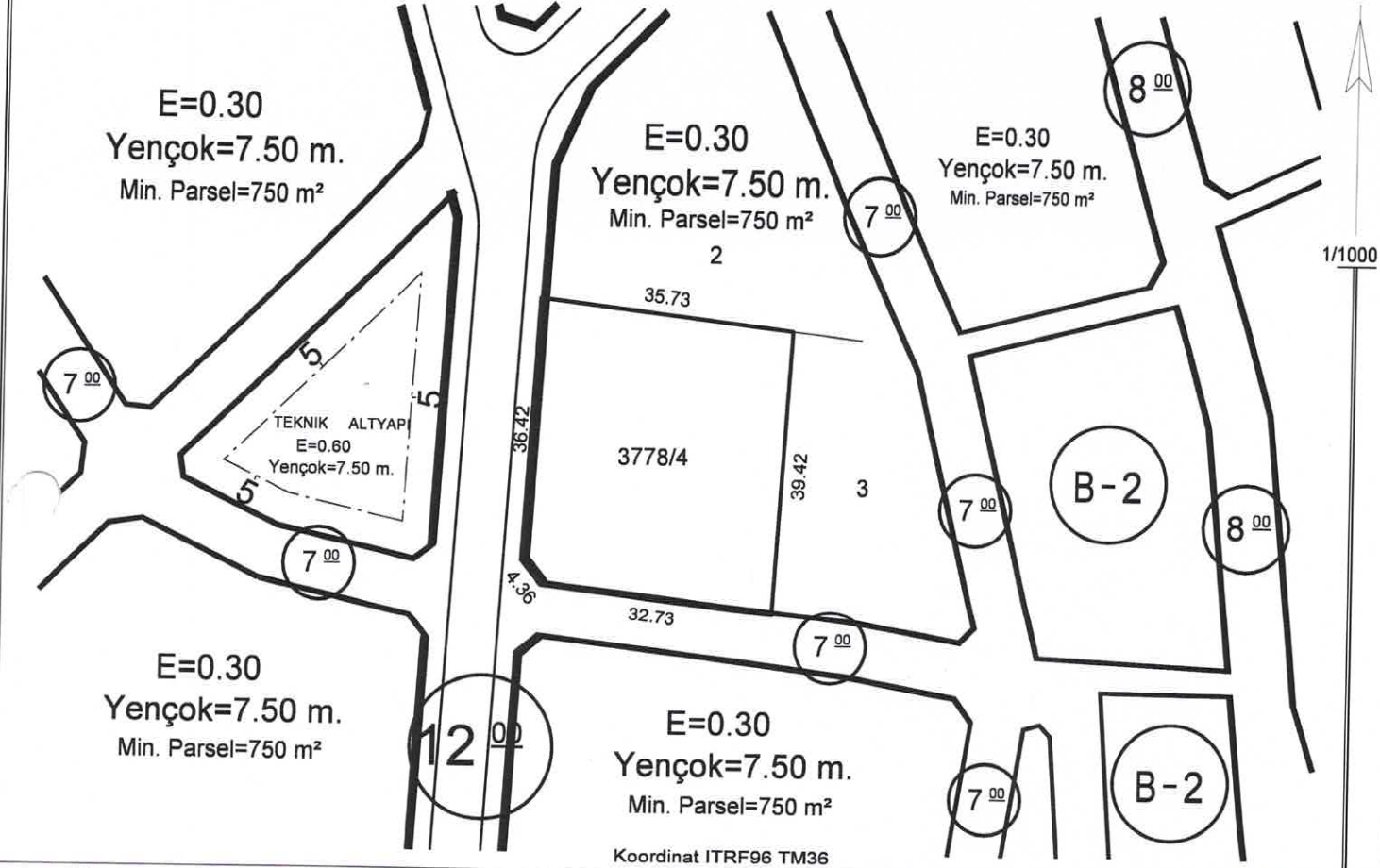


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Burak DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3778	4	1401.79	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.... Etütid:97 / (ÖA):1 - Etütid:274 / (ÖA):2.1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:420.537 m²	Kaks/Emsal: 420.537 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

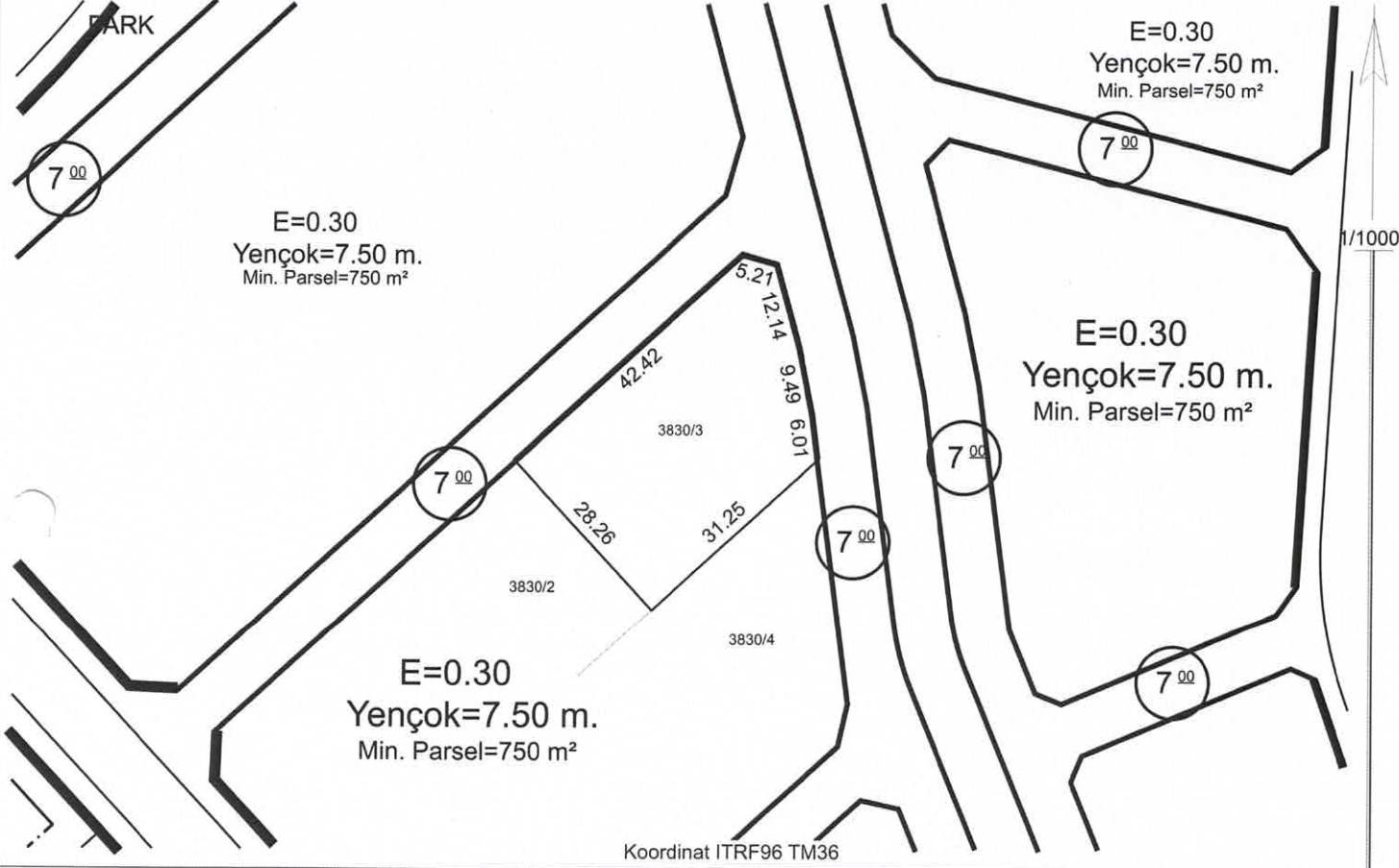
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28/02/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Burak DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3830	3	1115.91	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 /Önleml Alan 1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:334.773m²	Kaks/Emsal:334.73 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

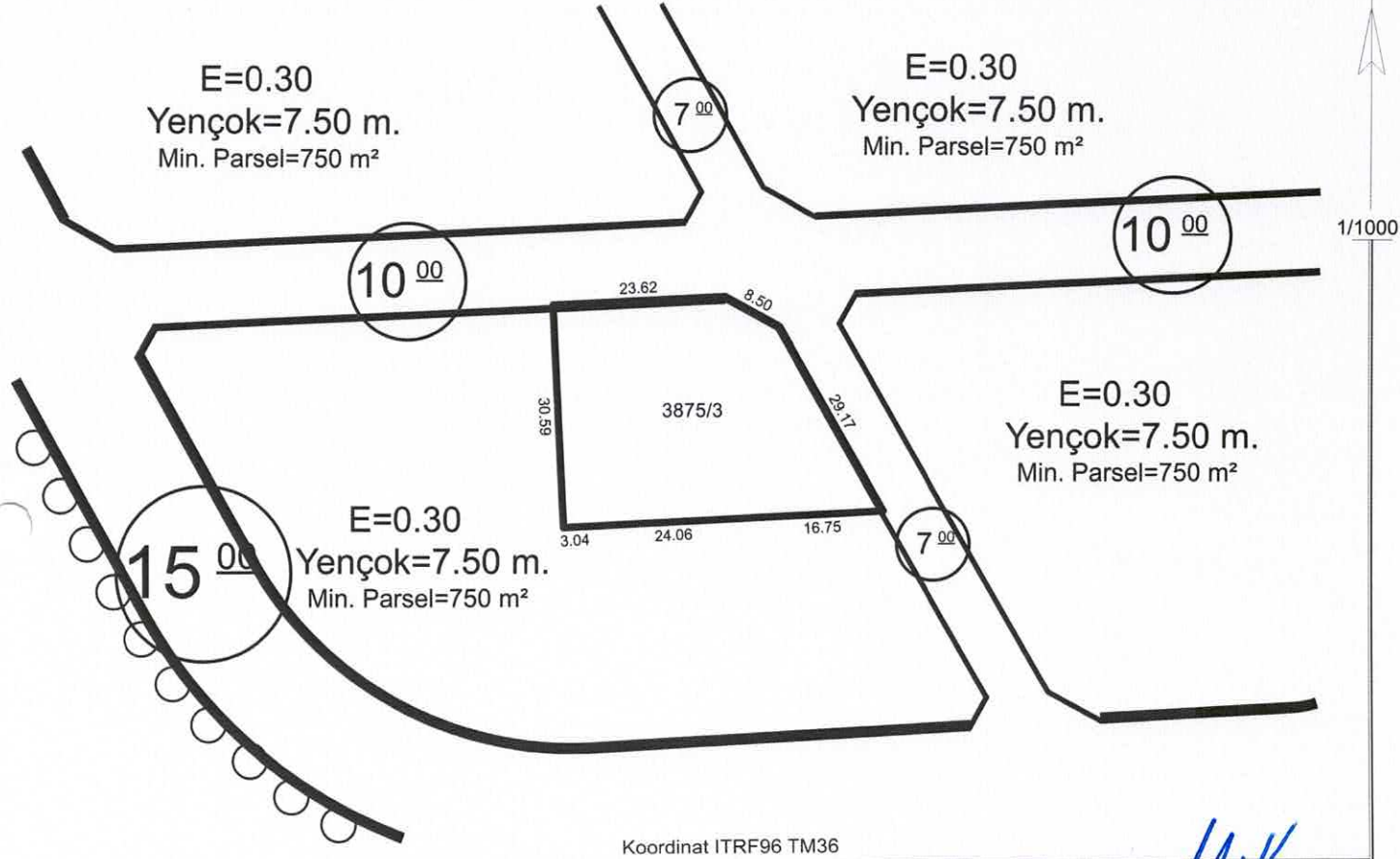
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28.02.2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Burak DÜNDAR
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3875	3	1097.39	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:329.217 m²	Kaks/Emsal:329.217 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

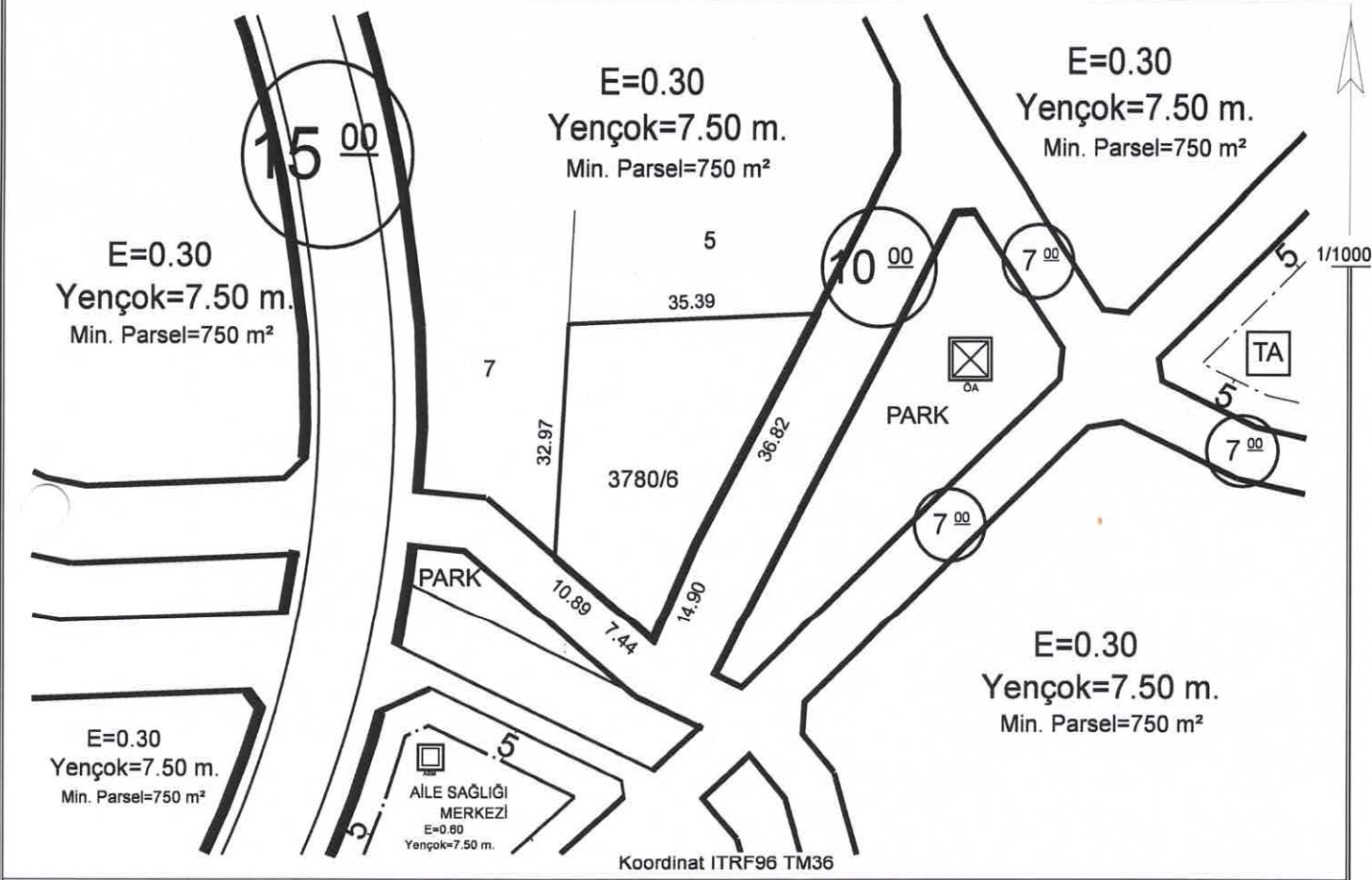
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28/02/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI Talas/KAYSERİ
.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Burak DÜNDAR Harita Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Kçakaya	-	3780	6	1023.31	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:306.993 m²	Kaks/Emsal: 306.993 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

(Signature)

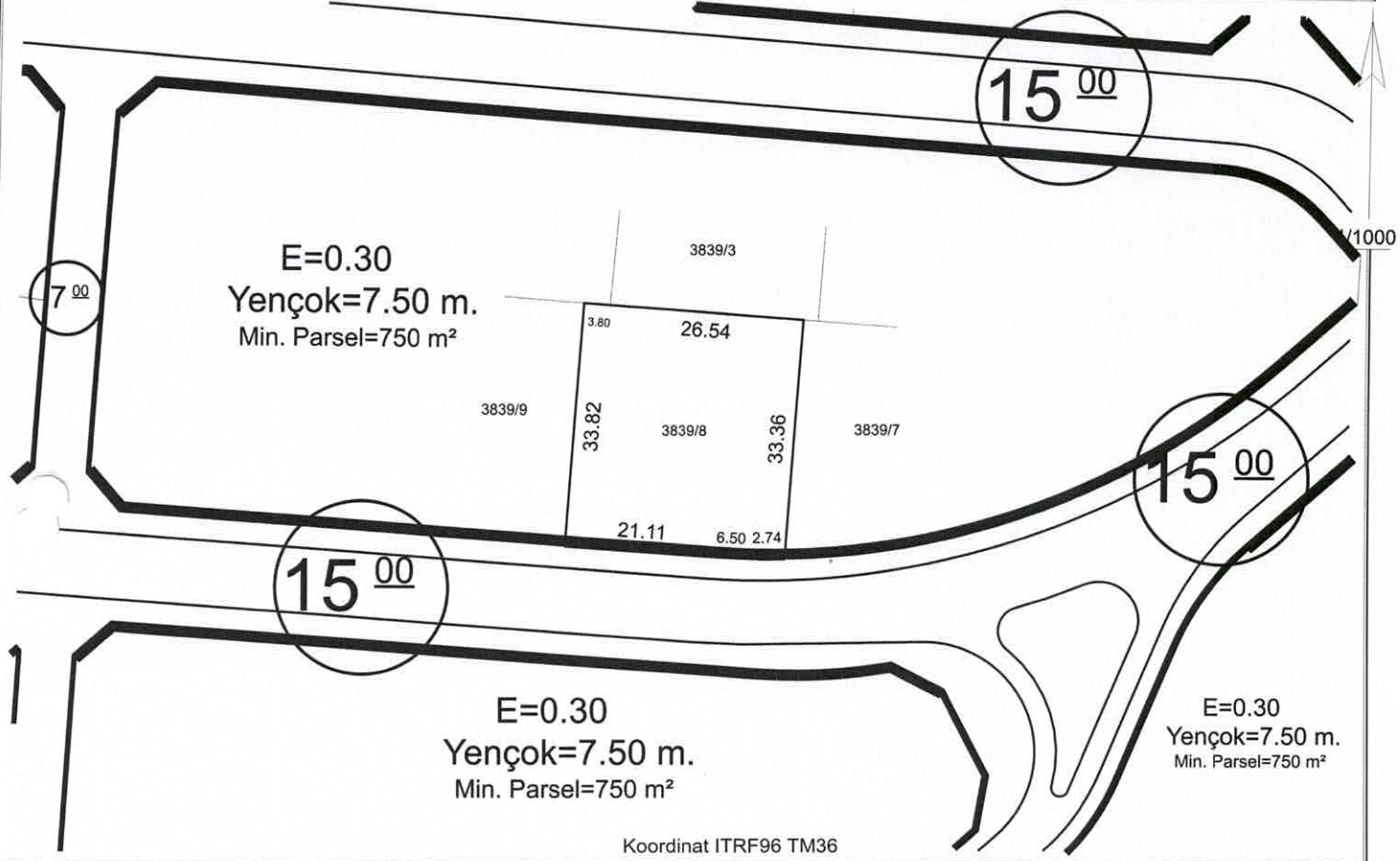
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28/02/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Barış DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Akçakaya	-	3839	8	1024.43
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı	: Emsal
Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Komşu Mesafesi	: Üç
Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Ticaret Kullanım Alanı	:

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar

Taks:307.329m² Kaks/Emsal:307.329 m² İnşaat Alanı :.....m²

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

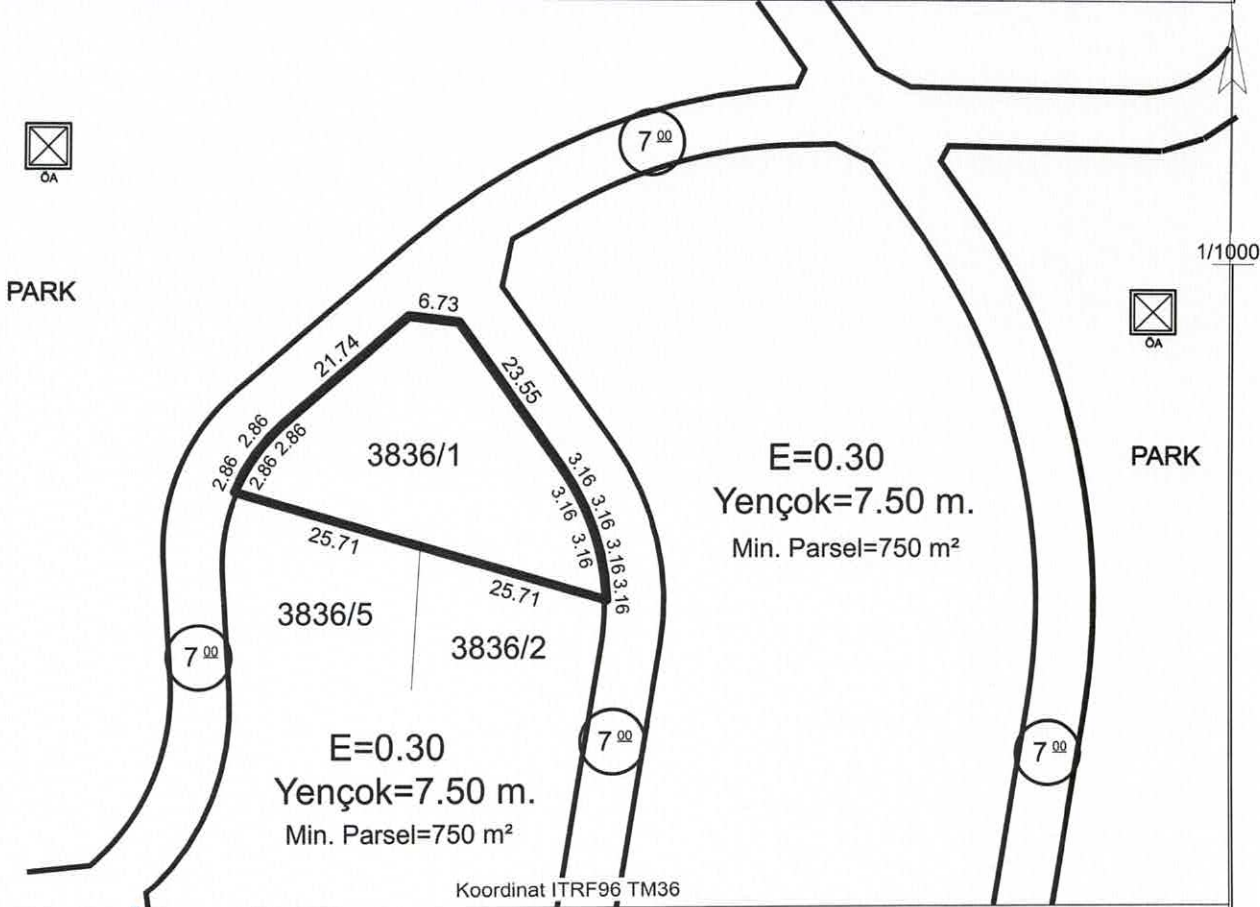
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28.02.2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Arman ARMAĞAN
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Barak DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Çakaya	-	3836	1	972.37	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:291.711 m²	Kaks/Emsal:291.711 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

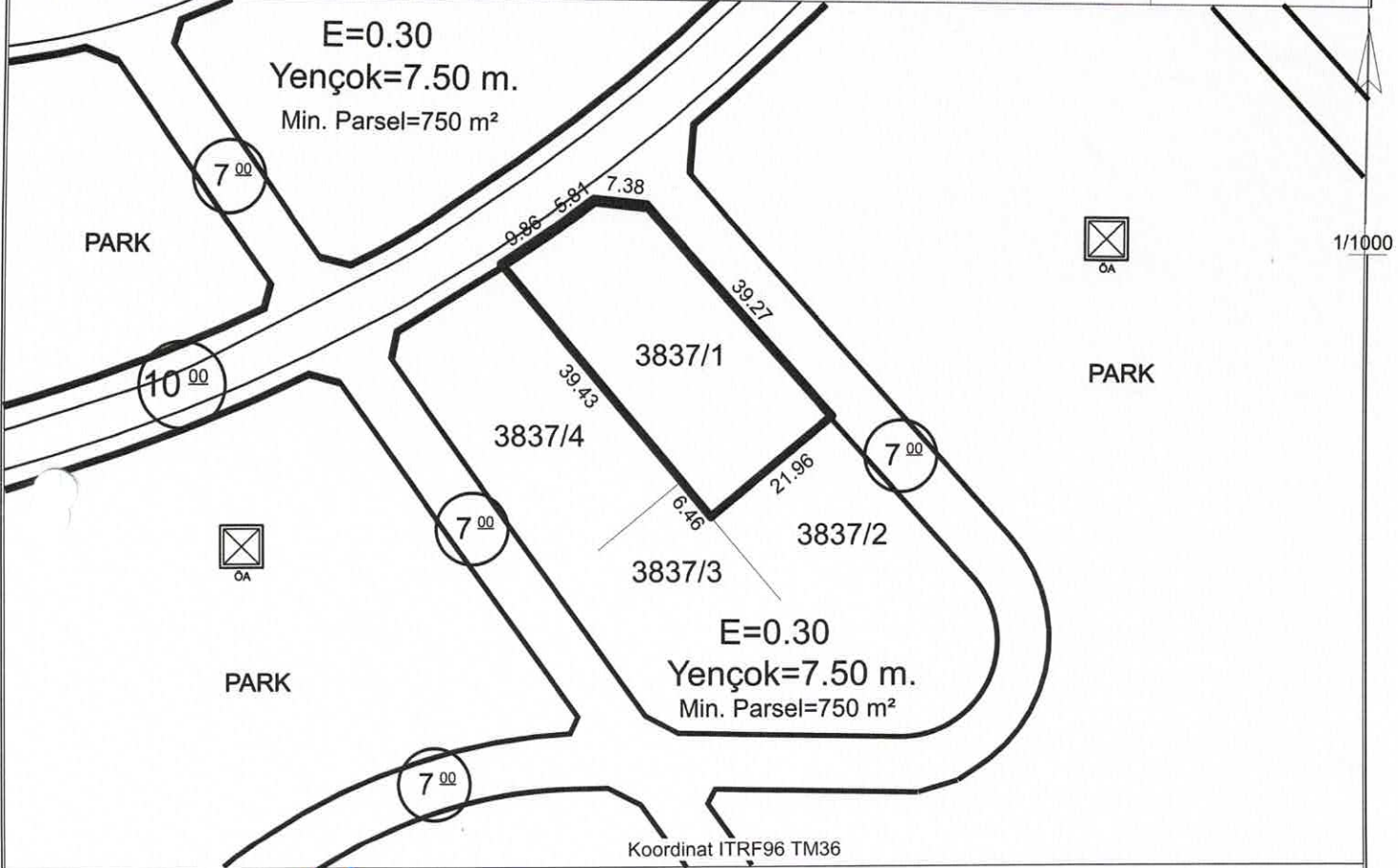
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19.02.2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Arman ARMAĞAN
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Burak DUNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Çakaya	-	3837	1	944.02	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:283.206 m²	Kaks/Emsal: 283.206 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19.02.2025

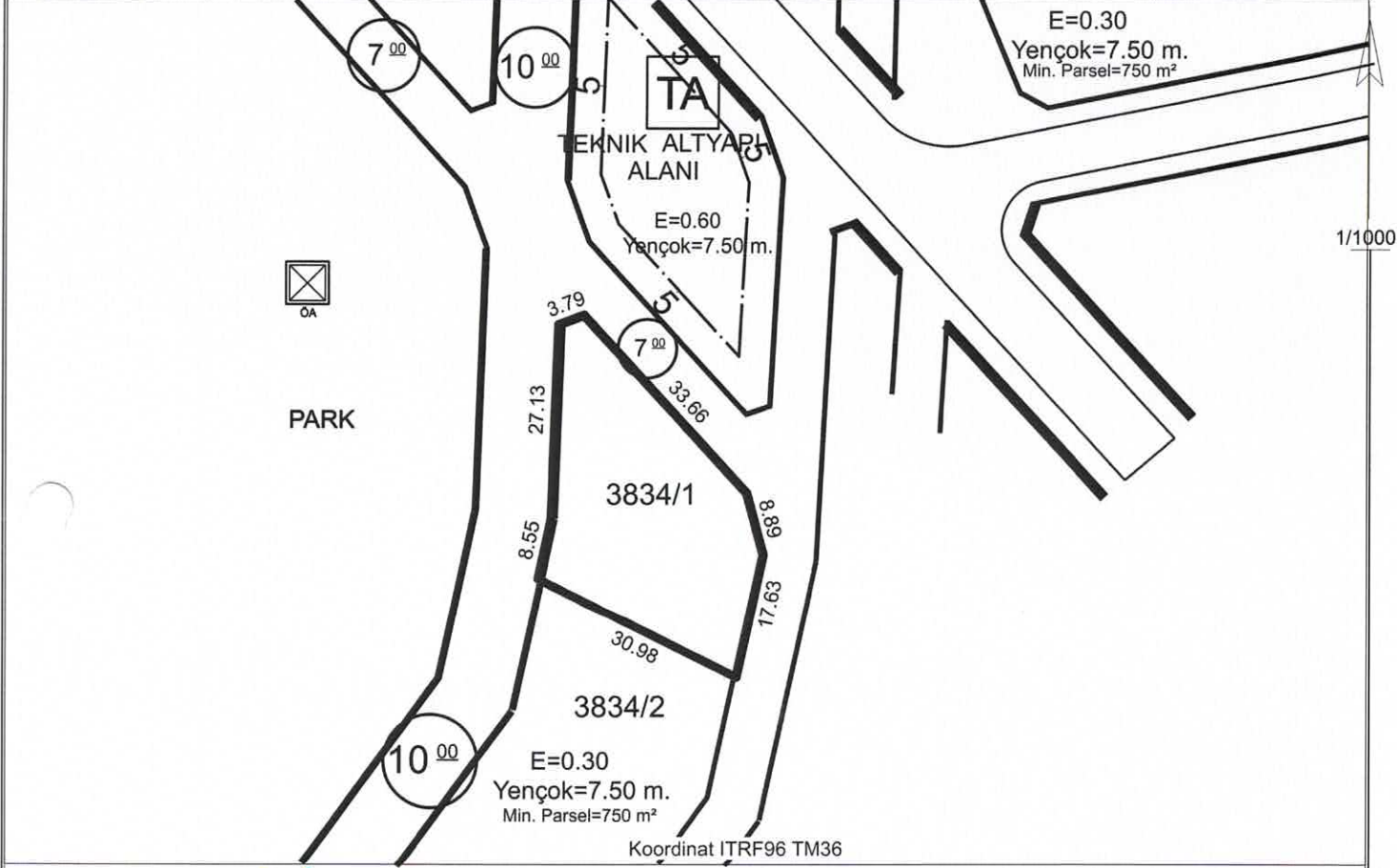
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28/02/2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Arman ARMAĞAN
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

BURAK DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Çakaya	-	3834	1	941.22	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
Mez. İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1-(UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:282.366 m²	Kaks/Emsal:282.366 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

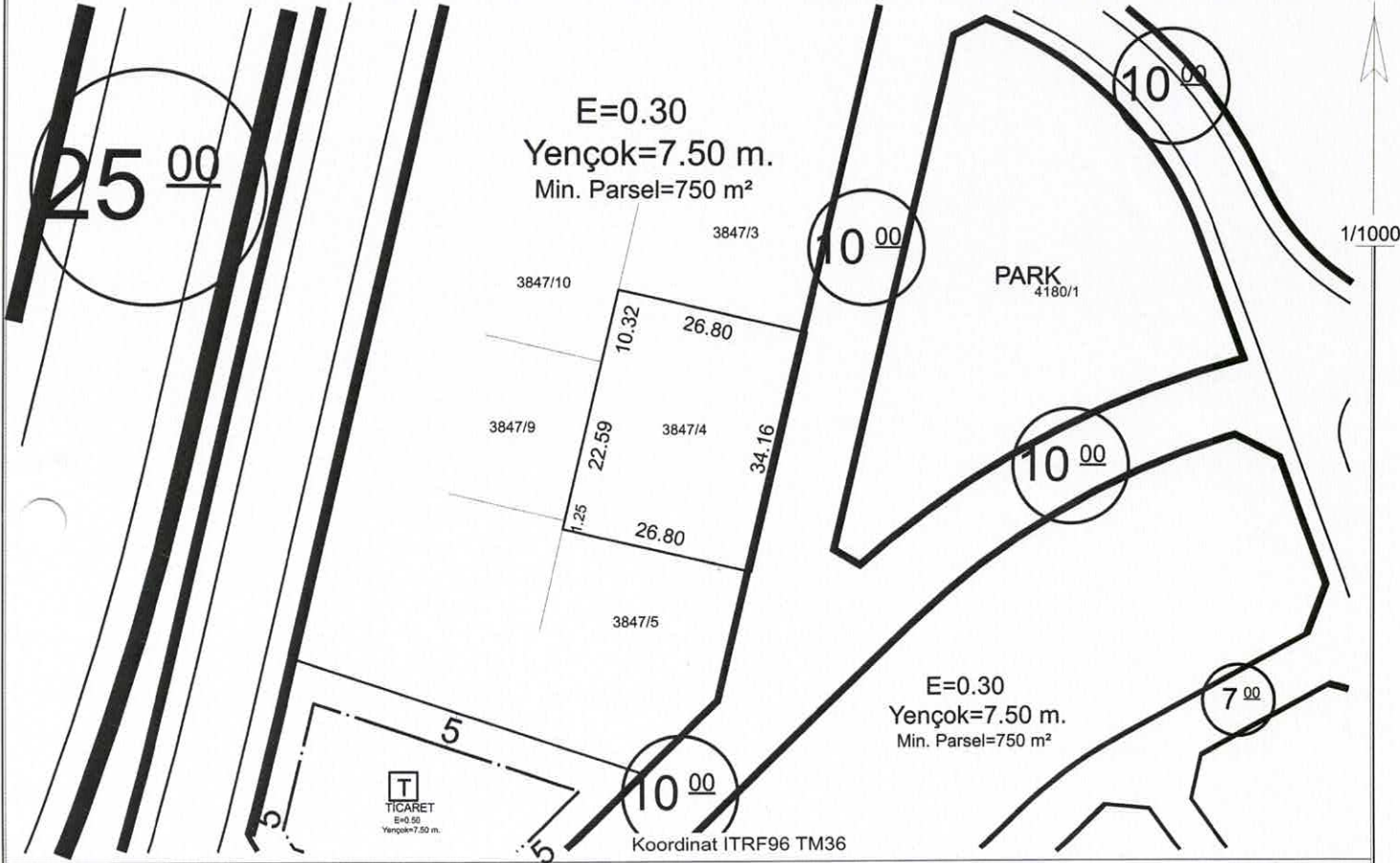
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
19.02.2025

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Büyük DÜNDAR
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Akçakaya	-	3847	4	915.38	Kat Adedi (Max.)	: Projesinde
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / UA-ÖA1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:274.614m²	Kaks/Emsal:274.614 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
28.02.2025