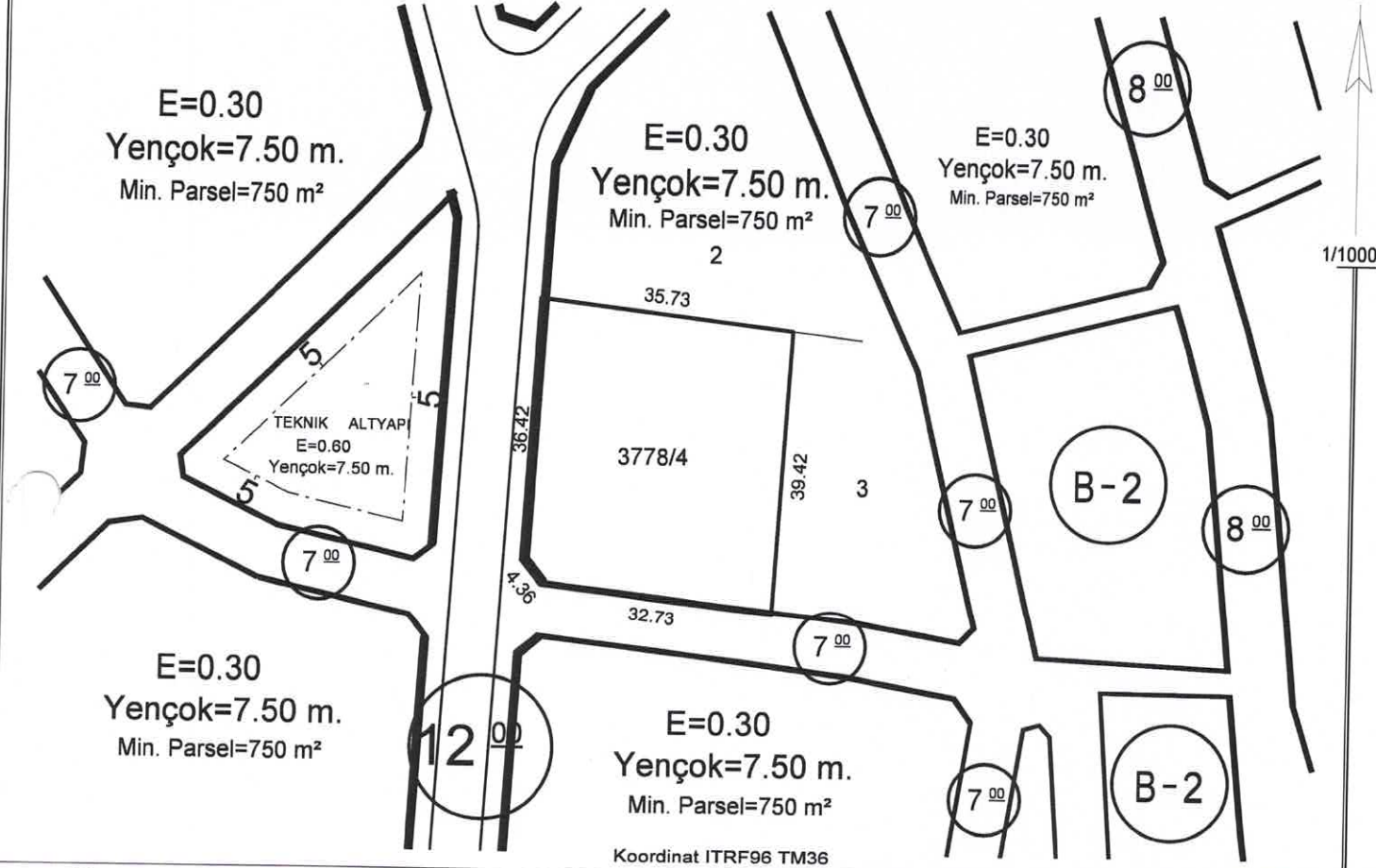


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                                                 |                                      |                                            |            |            |                        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                                | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                                        | -                                    | 3778                                       | 4          | 1401.79    | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                                                | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                                              | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                                           | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                                  | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                                 | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.... Etütid:97 / (ÖA):1 - Etütid:274 / (ÖA):2.1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:420.537 m²                                                                 | Kaks/Emsal: 420.537 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

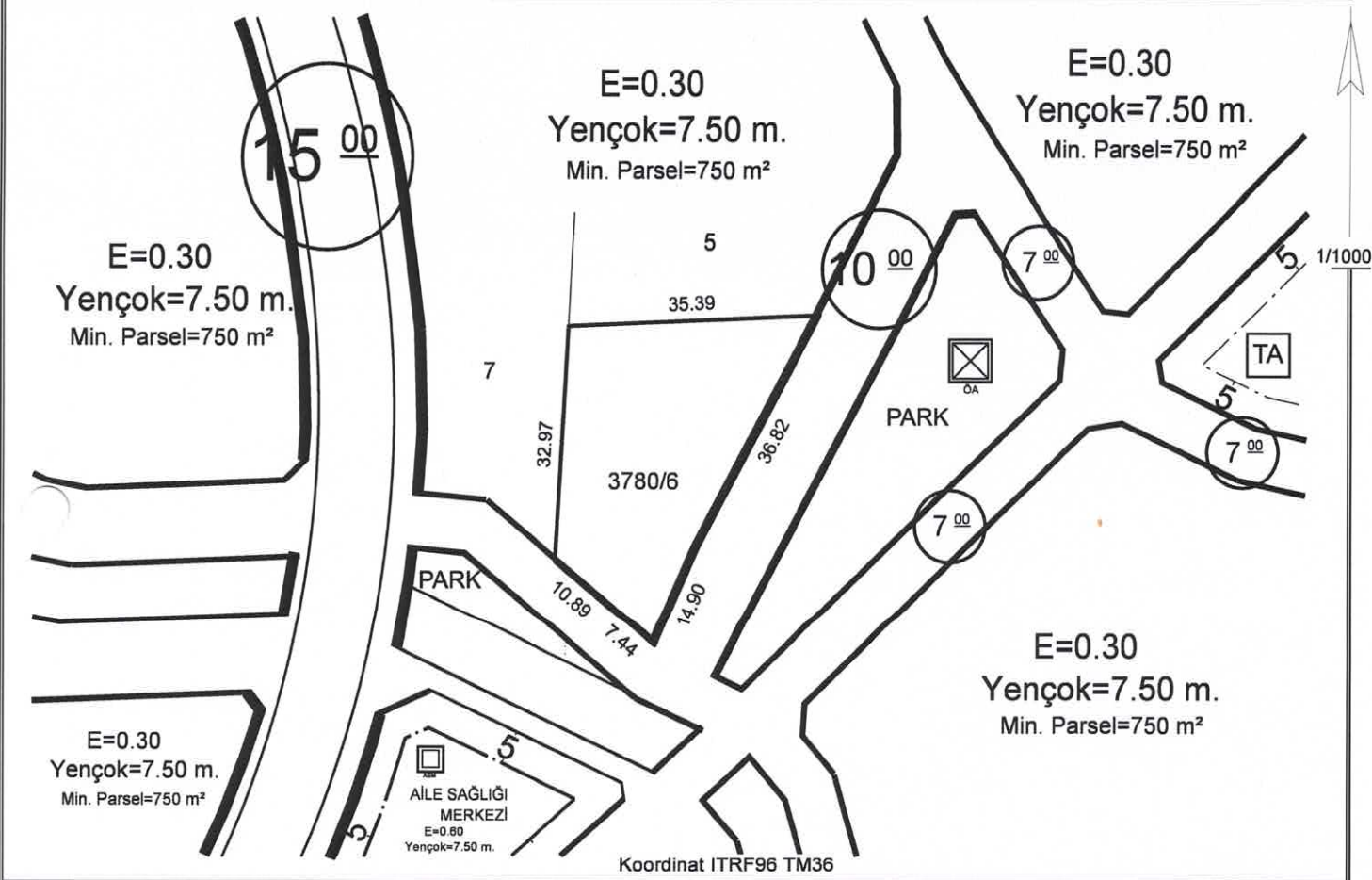
## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| ..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                  |



|                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hazırlayan<br>Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ<br>Harita Teknikeri | Kontrol Eden<br>Burak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Kçakaya                                                 | -                                    | 3780                                       | 6                     | 1023.31    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:306.993 m²                                         | Kaks/Emsal: 306.993 m²               |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TURKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

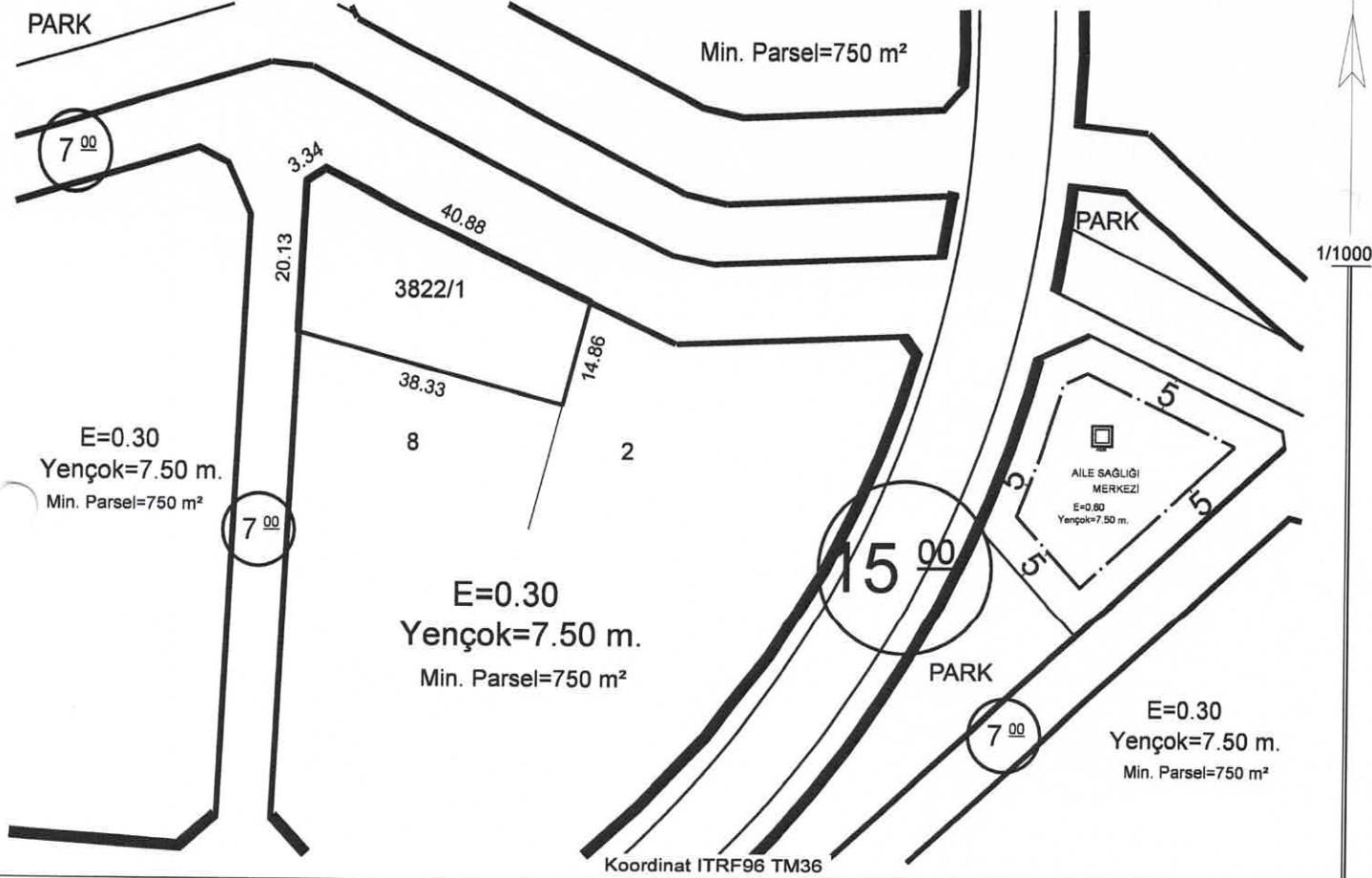


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                     | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Kullanım Türü                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|
| Akçakaya                             | -                                    | 3822                                       | 1          | 750.00     | : KONUT                        |
| Mer'i İmar Planı                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Yapı Nizamı : Emsal            |
| Pafta Onama Tarihi                   | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Kat Adedi (Max.) : Projesinde  |
| Ölçek                                | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Yüksekliği : Yedi Elli    |
| Su Basman Kotu                       | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Bina Derinliği : Projesinde    |
| Otopark Bölgesi                      | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Bina Cephesi : Projesinde      |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.... | Etütid:97 / (ÖA):1                   |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi : Beş        |
| Taks:225.000 m²                      | Kaks/Emsal: 225.000 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Komşu Mesafesi : Üç            |
|                                      |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi : Üç       |
|                                      |                                      |                                            |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

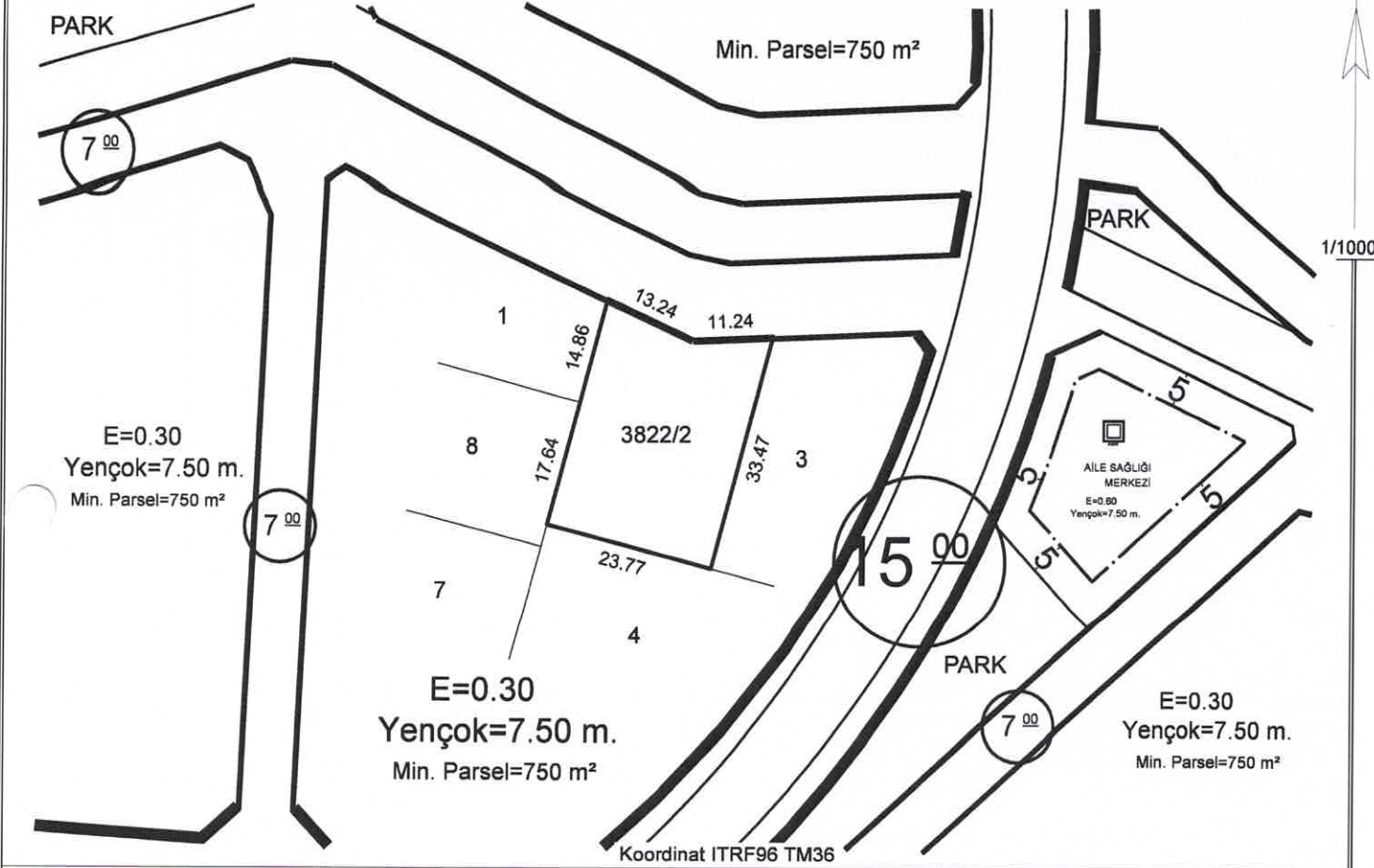
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                         |                                      |                                            |            |            |                        |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                | -                                    | 3822                                       | 2          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.000 m²                                         | Kaks/Emsal: 225.000 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025



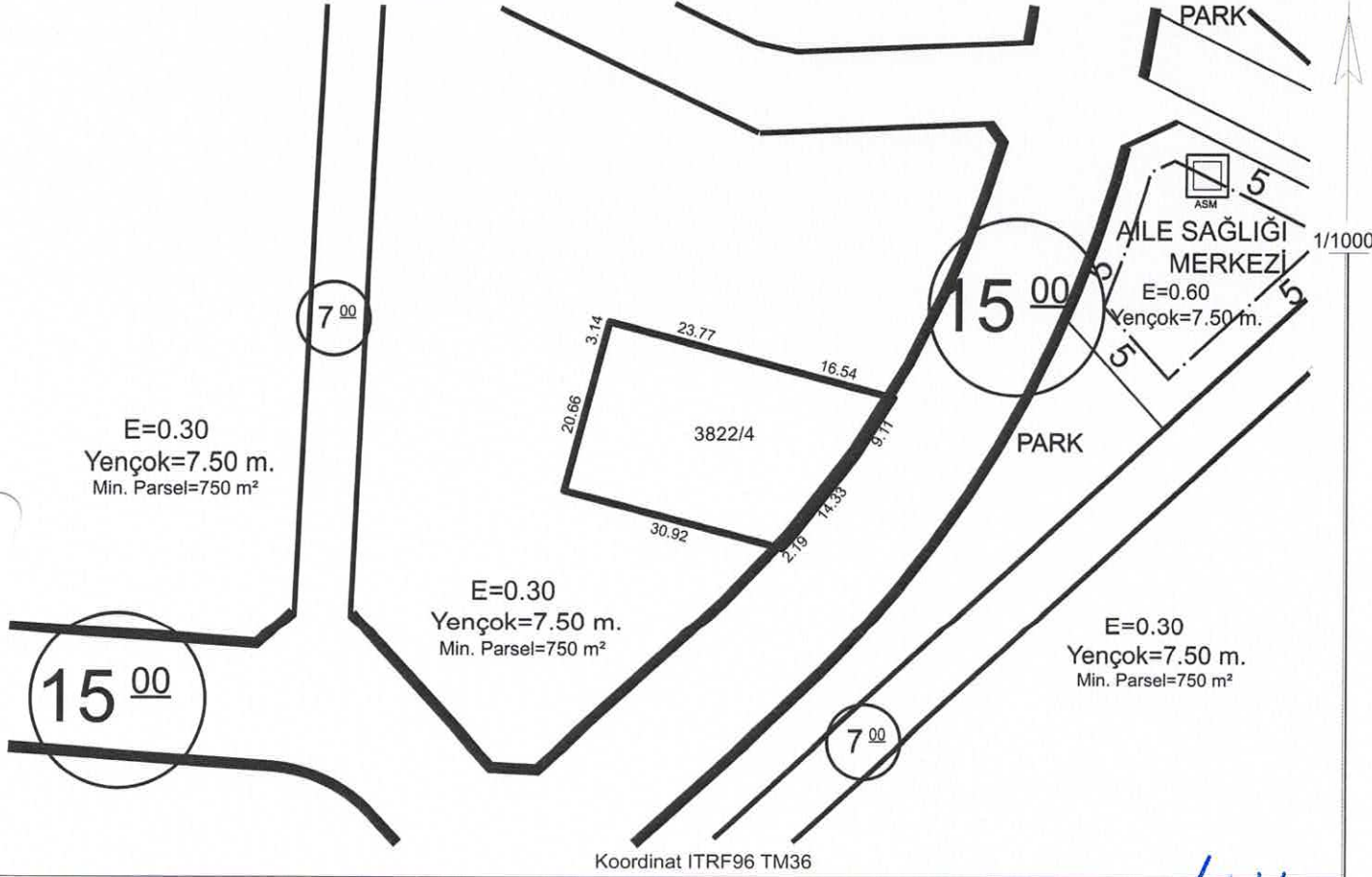
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAĞ  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3822                                       | 4          | 857.44     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| İmar Planı                                            | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüt:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:257.232 m²                                       | Kaks/Emsal:257.232 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

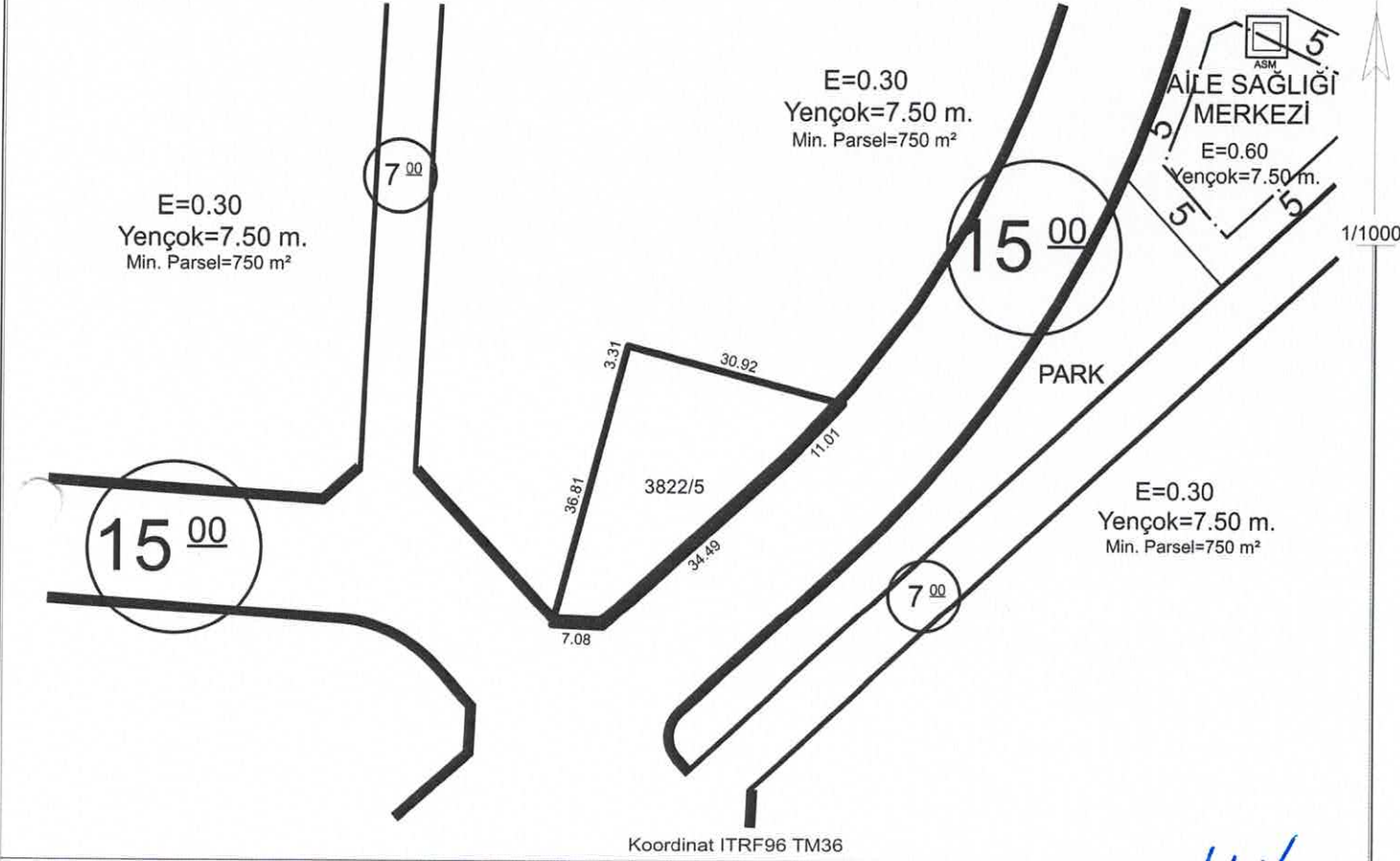


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAĞ  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                         |                                      |                                            |            |            |                                |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                | -                                    | 3822                                       | 5          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.000 m²                                         | Kaks/Emsal:225.000 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

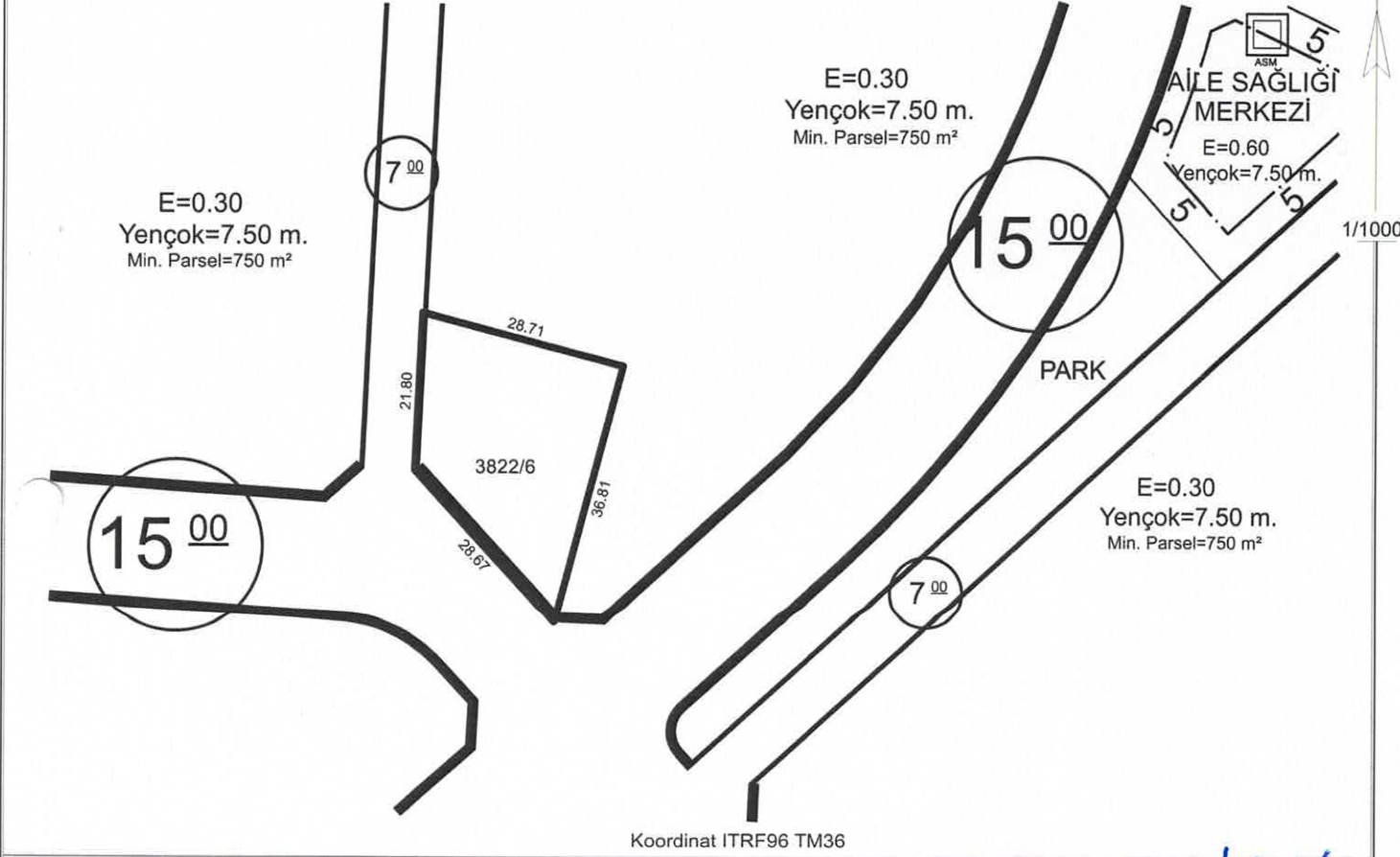
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                | -                                    | 3822                                       | 6          | 750.00     |
| İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            |
| Taks:225.000 m²                                         | Kaks/Emsal:225.000 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

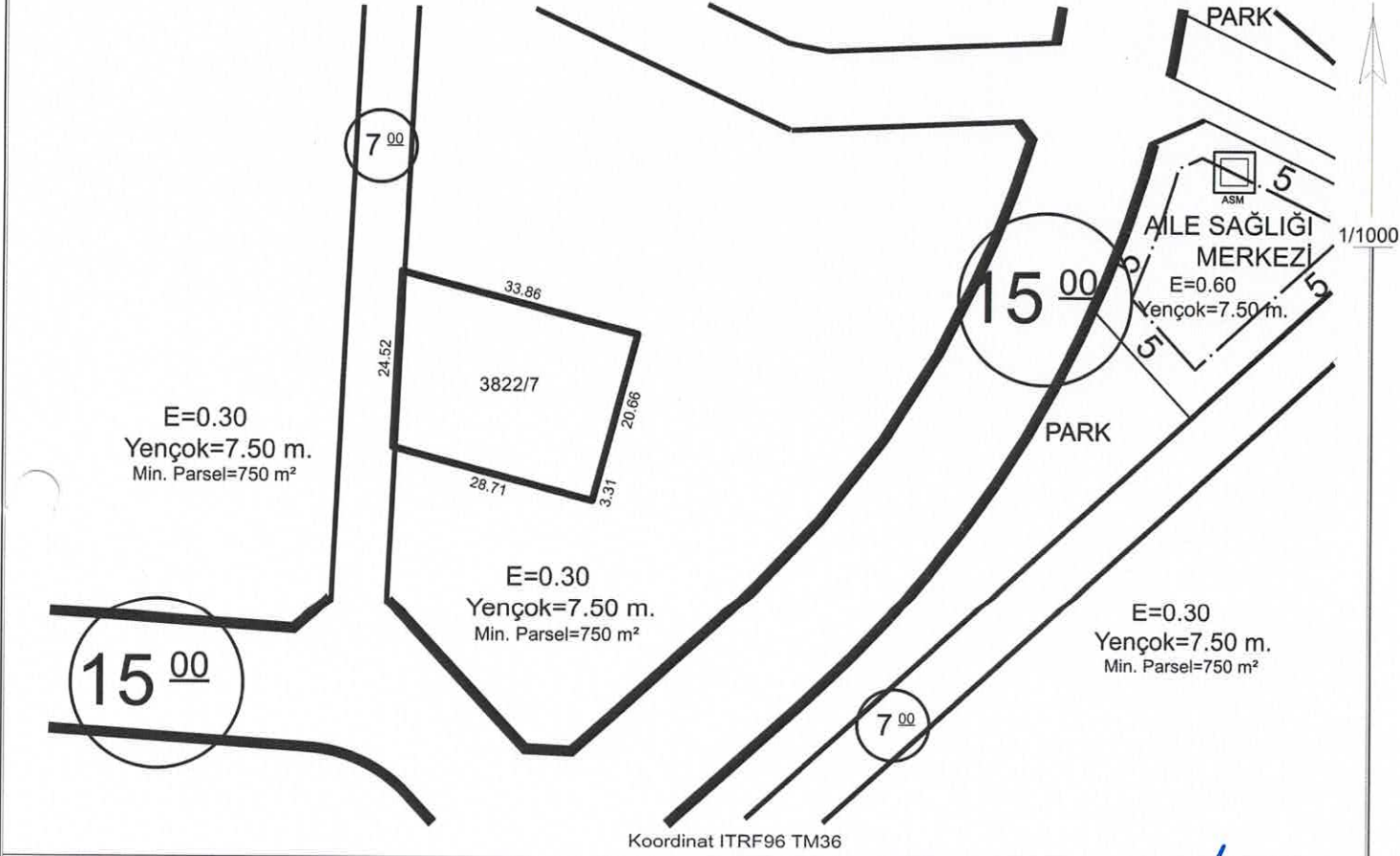


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAĞUT  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                | -                                    | 3822                                       | 7          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.000 m²                                         | Kaks/Emsal:225.000 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

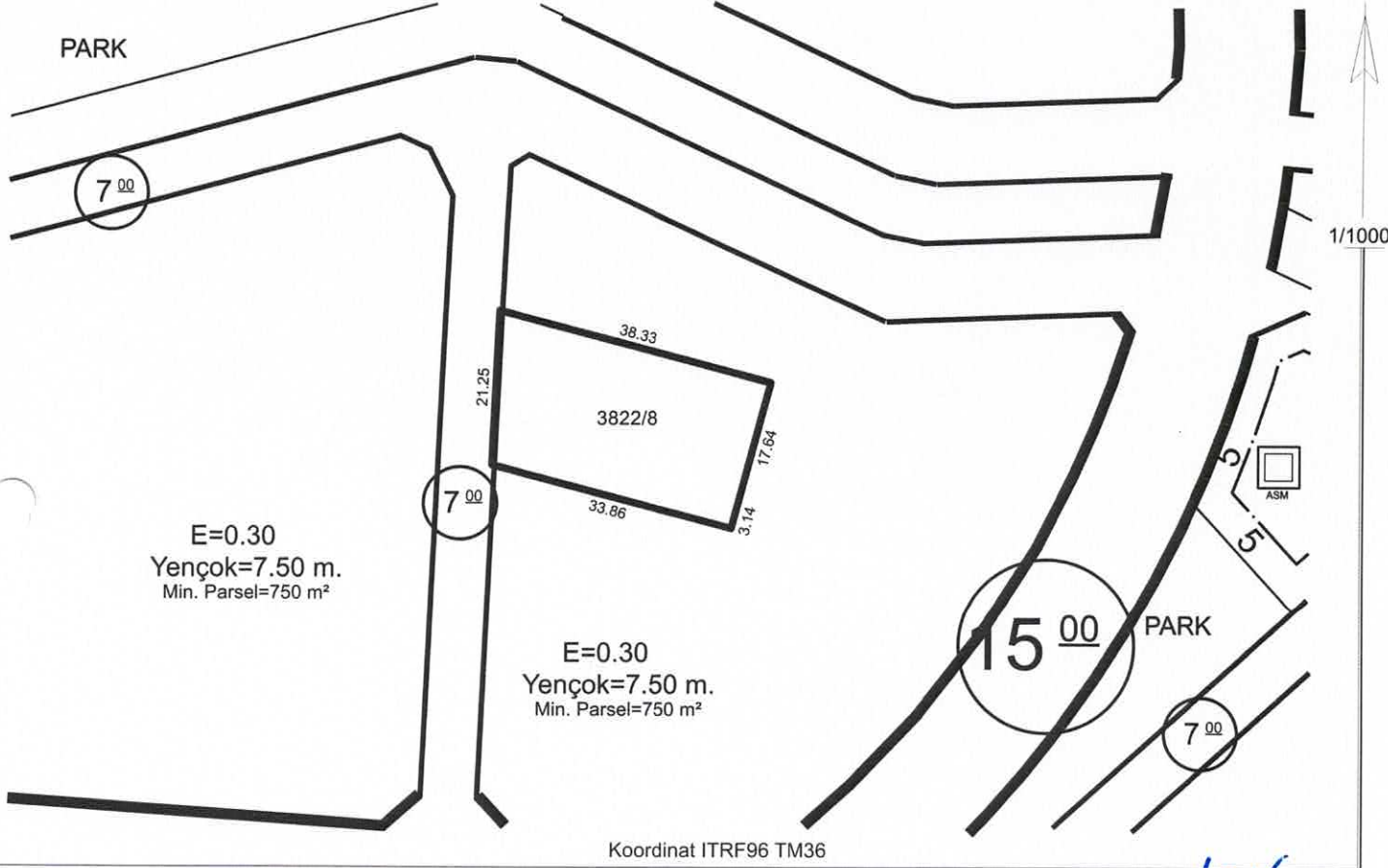
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAYLI  
Harita Yük. Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya           | -                                    | 3822                                       | 8          | 750.00     |
| Mez. İmar Planı    | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1

Taks:225.000 m² Kaks/Emsal:225.000 m² İnşaat Alanı : .....m²

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

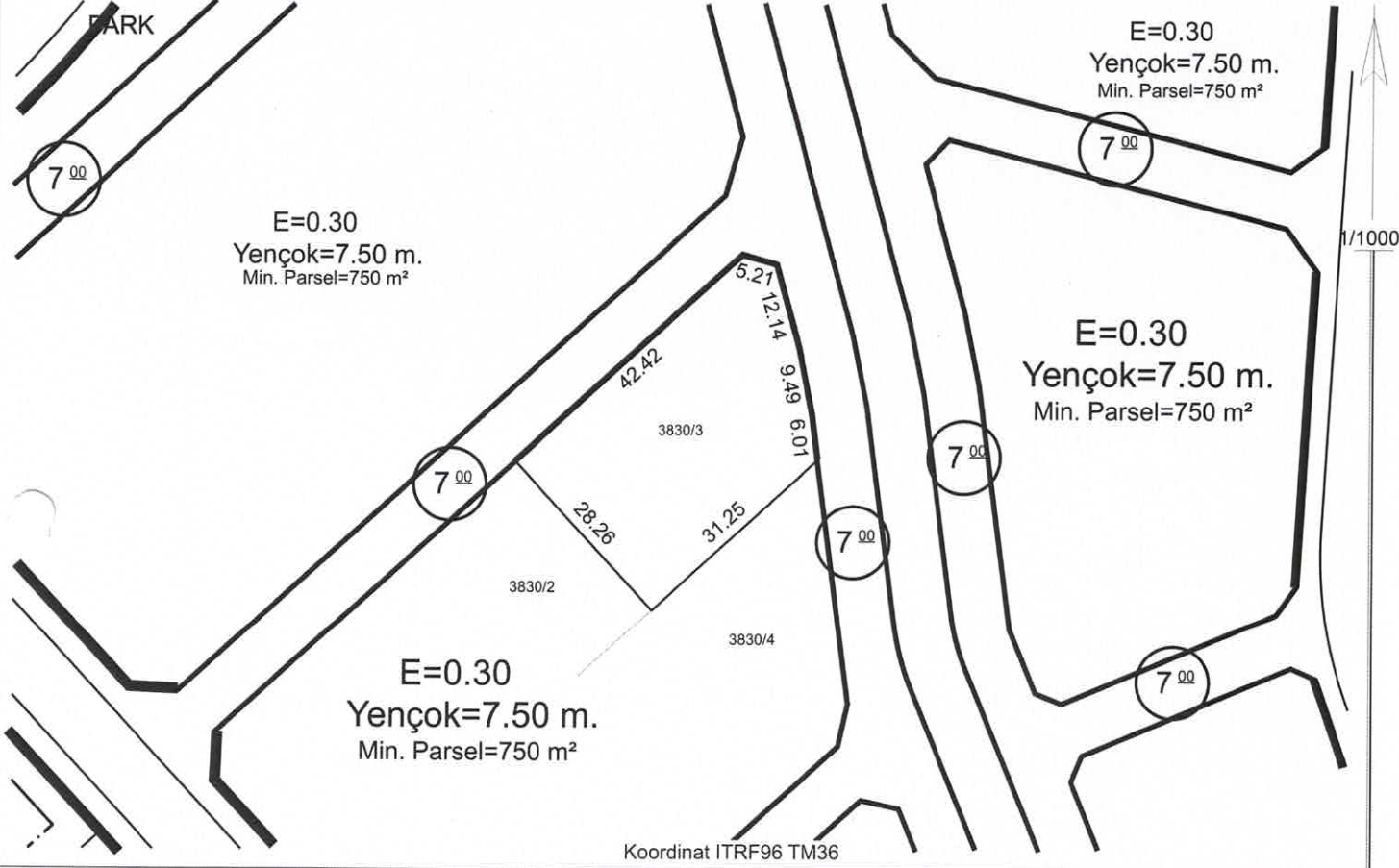


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                               |                                      |                                            |            |            |                                |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                              | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                      | -                                    | 3830                                       | 3          | 1115.91    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                    | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                            | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                         | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                               | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 /Önleml Alan 1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:334.773m²                                                | Kaks/Emsal:334.73 m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

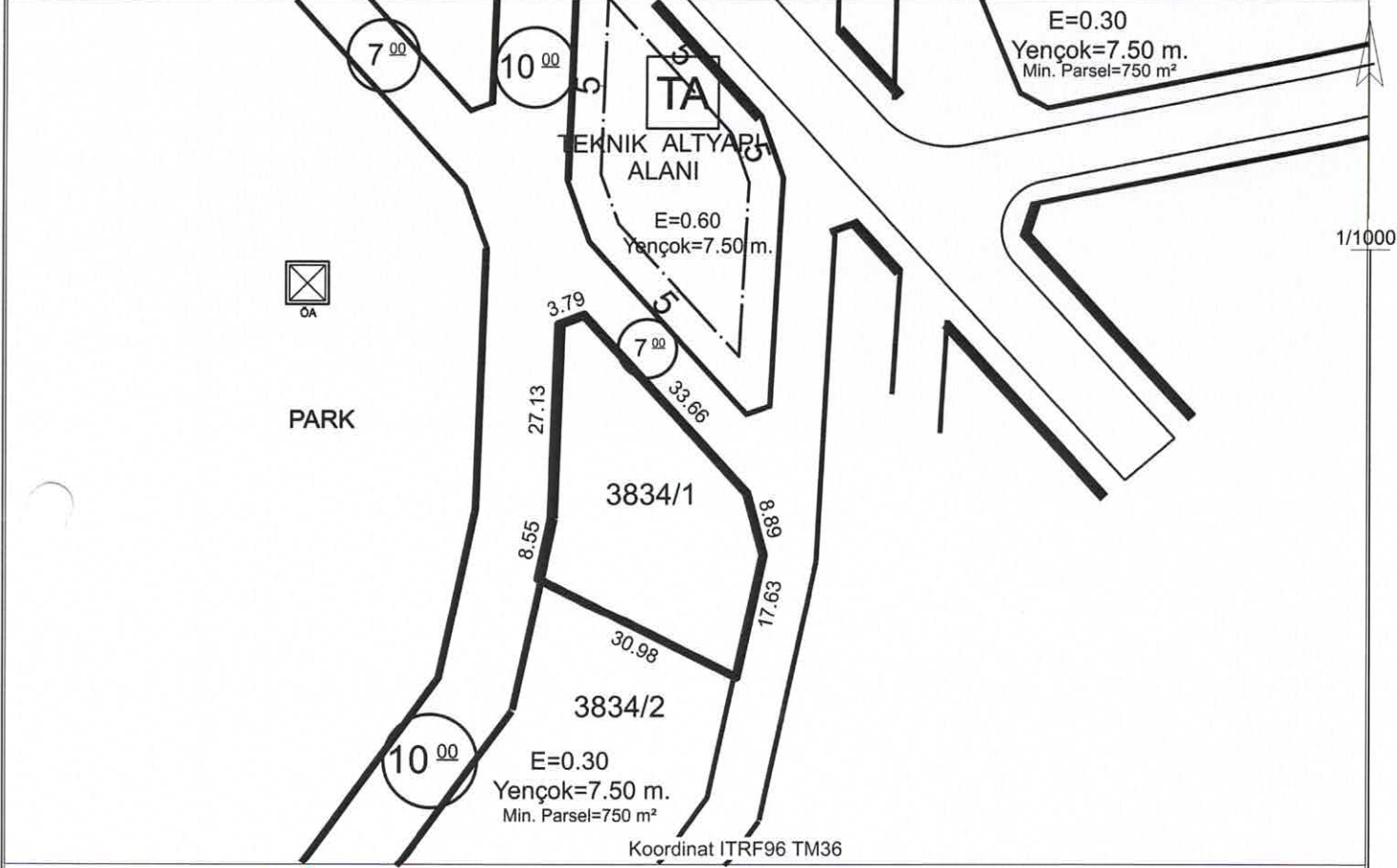
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

BURAK DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                           |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                             | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                       | -                                    | 3834                                       | 1          | 941.22     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mez. İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                           | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                        | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                               | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                              | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1-(UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:282.366 m²                                              | Kaks/Emsal:282.366 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

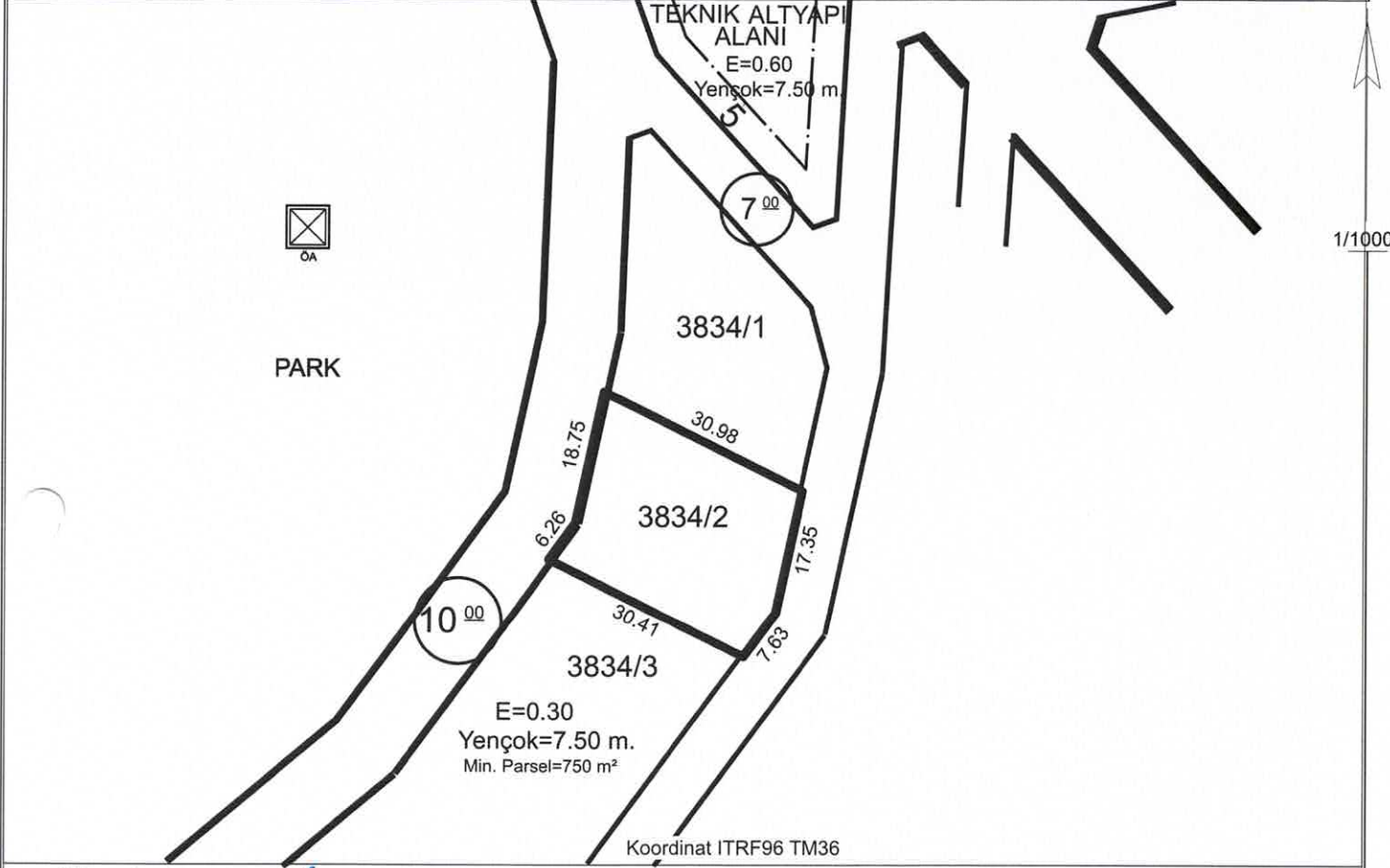


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Barak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                           |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                             | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                     | -                                    | 3834                                       | 2                     | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                   | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                           | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                        | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                               | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                              | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1-(UA) |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                | Kaks/Emsal: 225.00m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

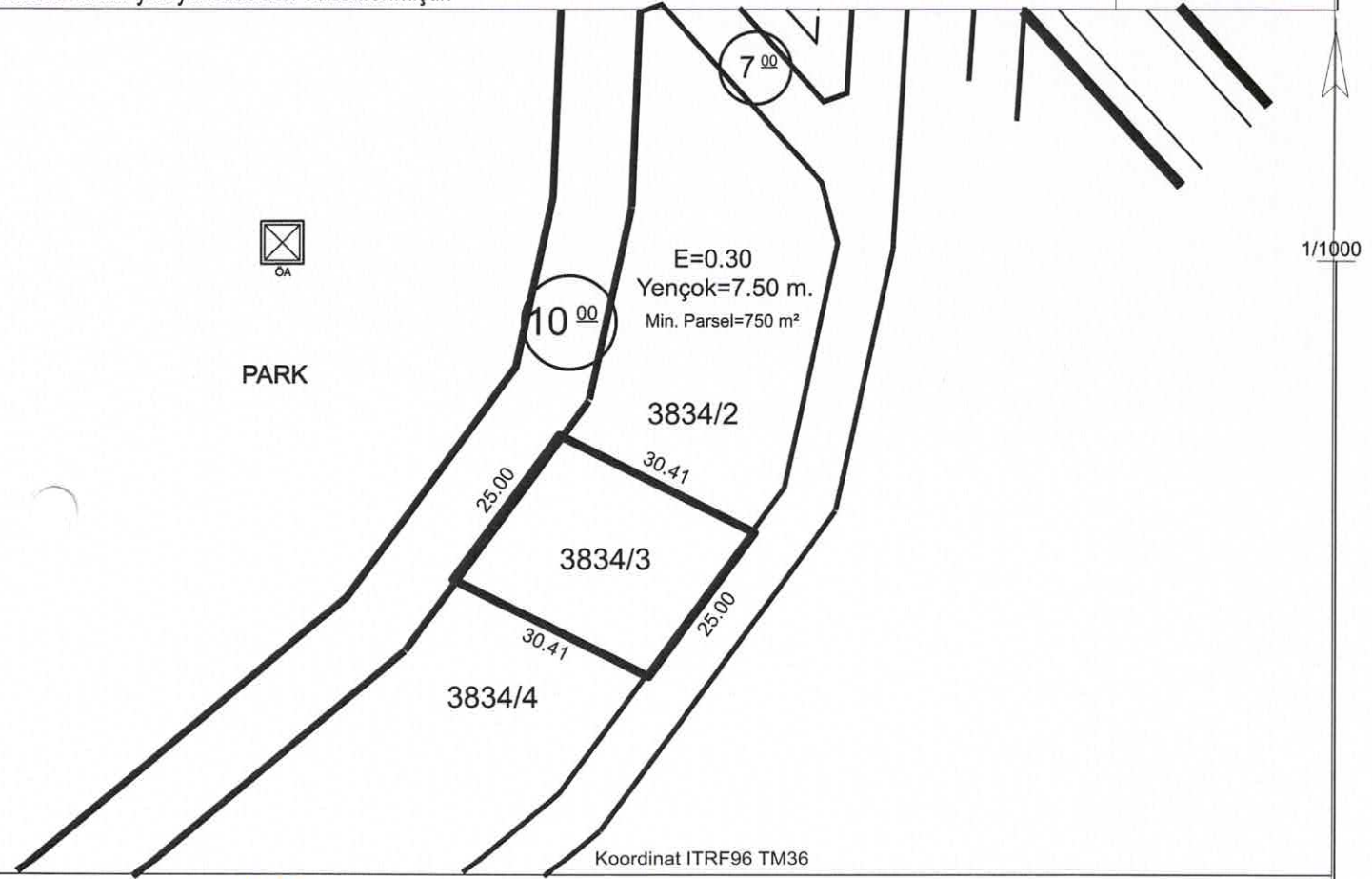
T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



PARK



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri.

**Kontrol Eden**  
Burak DUNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                           |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                             | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Yıkaya                                                       | -                                    | 3834                                       | 3          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                             | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                           | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                        | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                               | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                              | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1-(UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

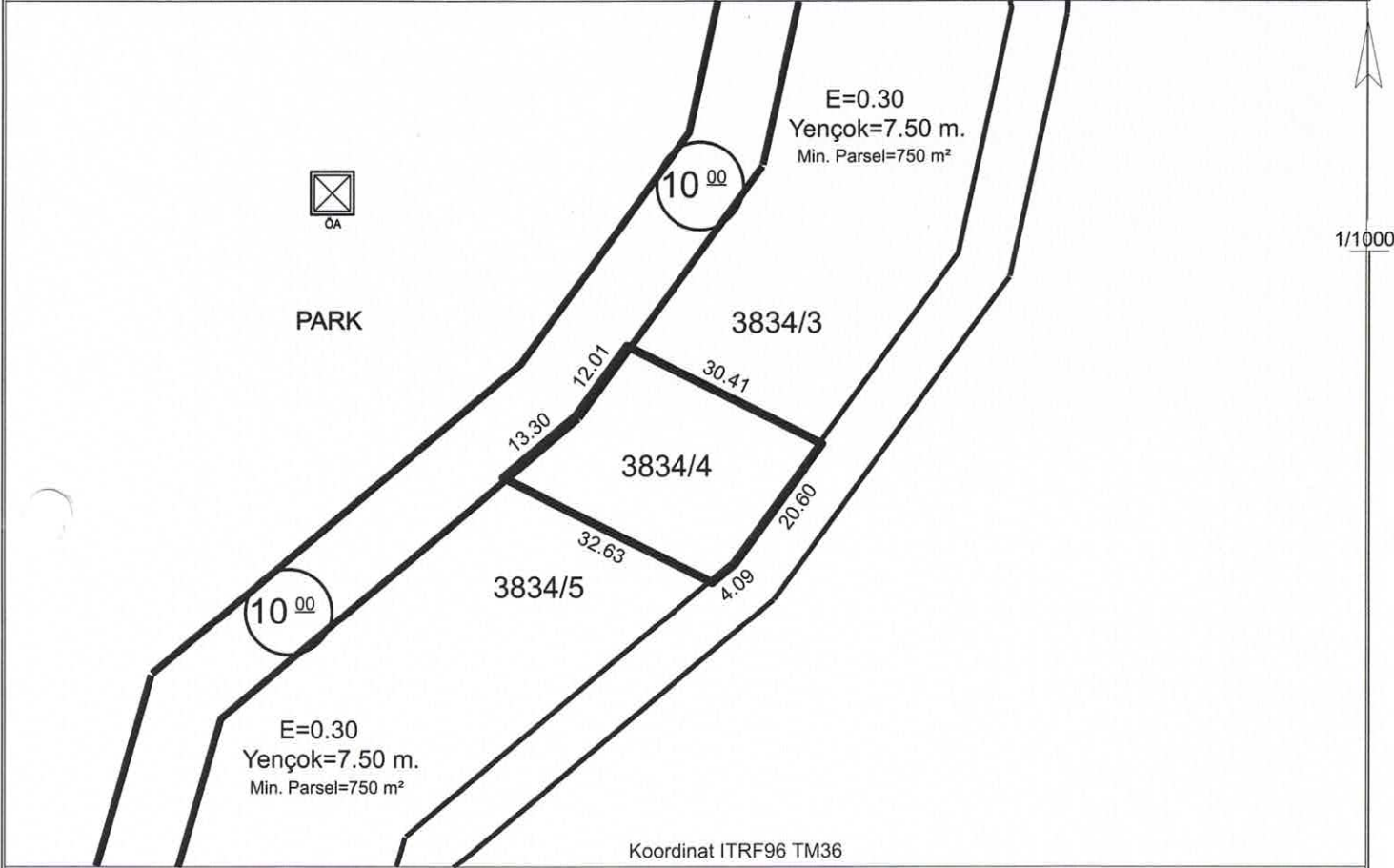


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Enrak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3834                                       | 4          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                         | Kaks/Emsal: 225.00m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

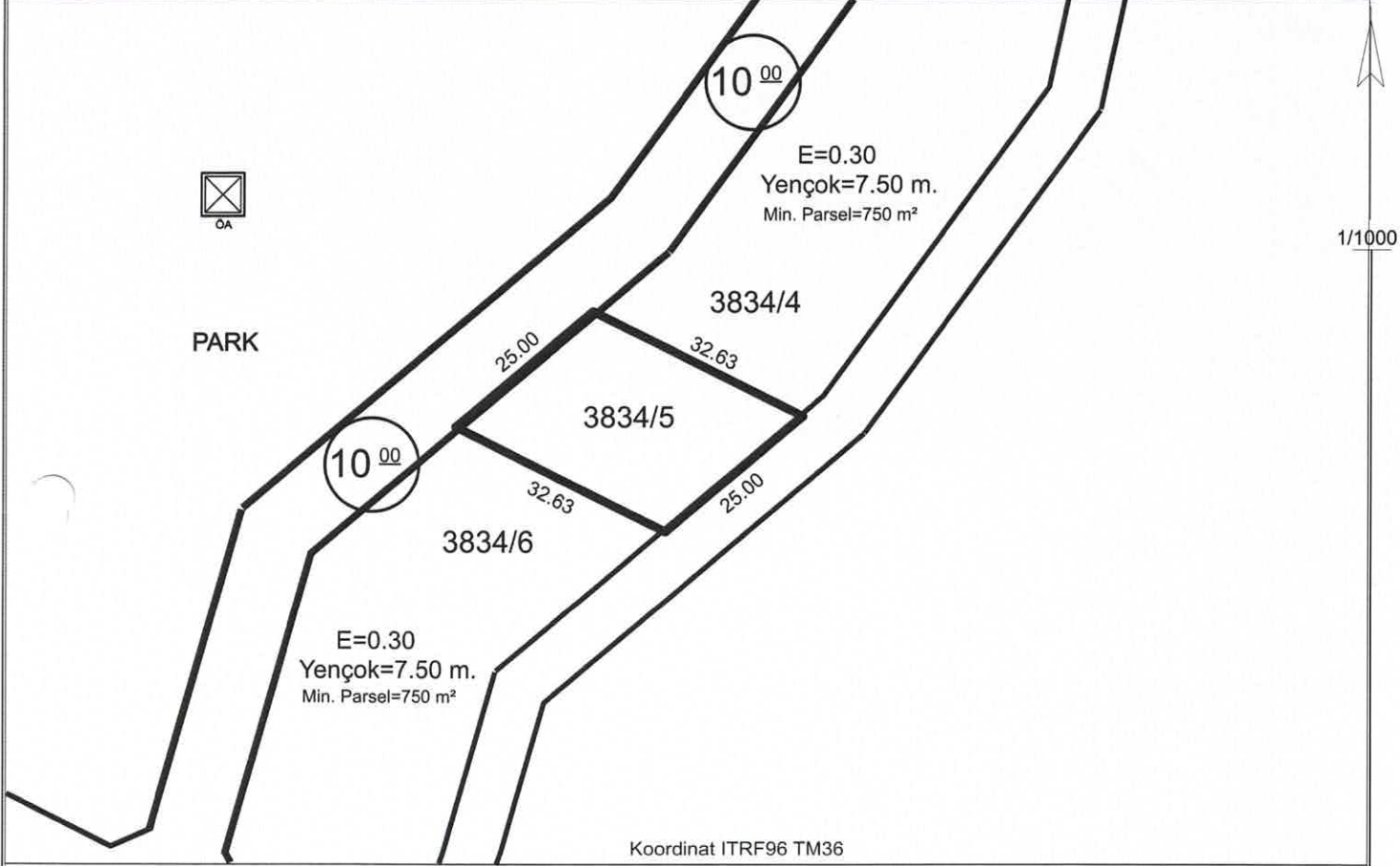
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                     |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                 | -                                    | 3834                                       | 5                     | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                          | Kaks/Emsal:225.00m²                  |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025



# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



PARK

10<sup>00</sup>

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m<sup>2</sup>

3834/5

3834/6

3834/7

Koordinat ITRF96 TM36

1/1000

Hazırlayan

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Barak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                     |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                               | -                                    | 3834                                       | 6          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                       | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                          | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



PARK

10<sup>00</sup>

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m²

3834/6

3834/7

3834/8

Koordinat ITRF96 TM36

1/1000

**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Kullanım Türü          |              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Yıkıkakaya                                             | -                                    | 3834                                       | 7          | 750.00     | : Konut                |              |
| Meri İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Taks:225.00m²                                          | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
|                                                        |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
|                                                        |                                      |                                            |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025



# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



PARK

10 00

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m²

3834/7

3834/8

20.82  
30.54  
20.82  
20.54  
6.37  
7.11

Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                        |                                      |                                            |            |            |                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                               | -                                    | 3834                                       | 8          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Mülki İmar Planı                                       | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                          | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

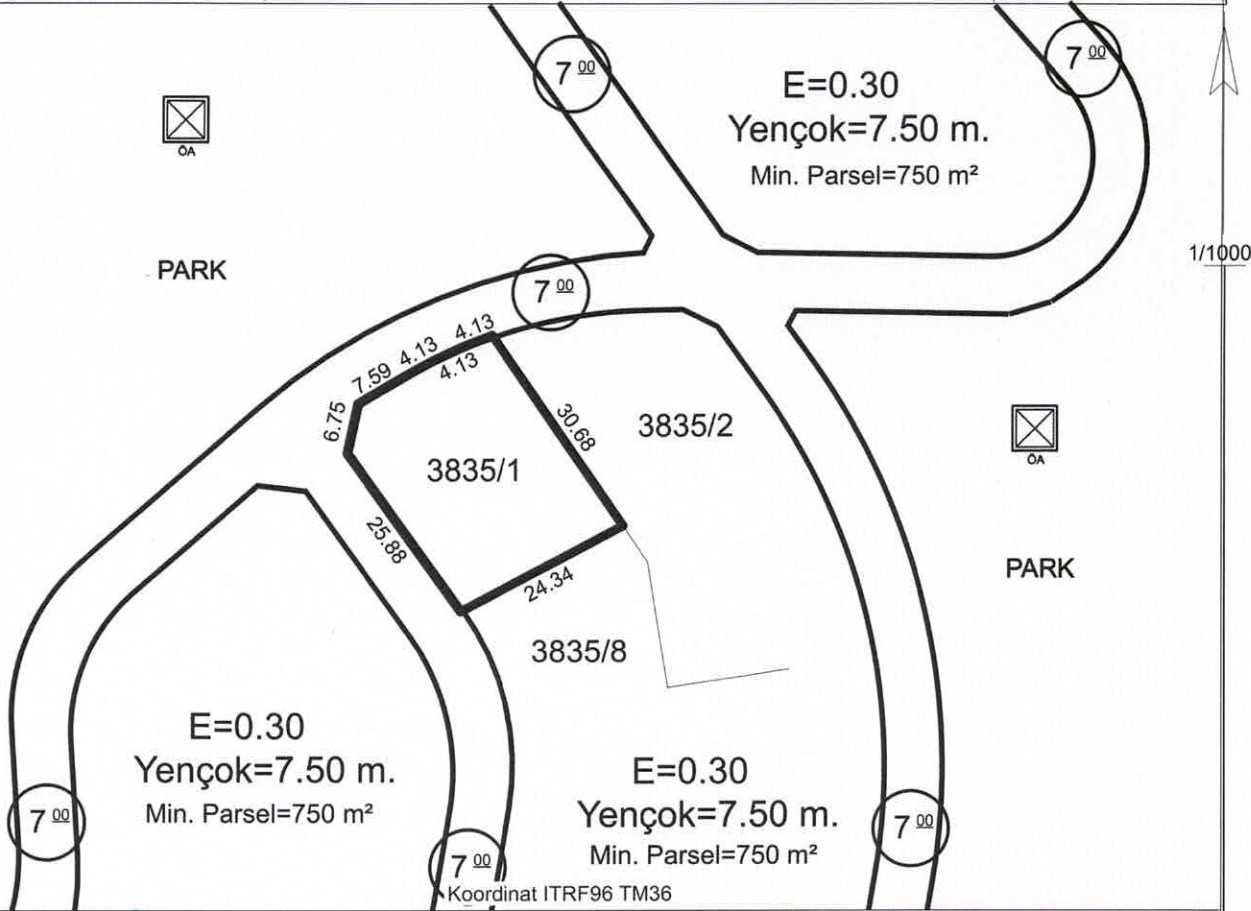
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

BURAK DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kıçakaya                                              | -                                    | 3835                                       | 1          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Me. İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                         | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

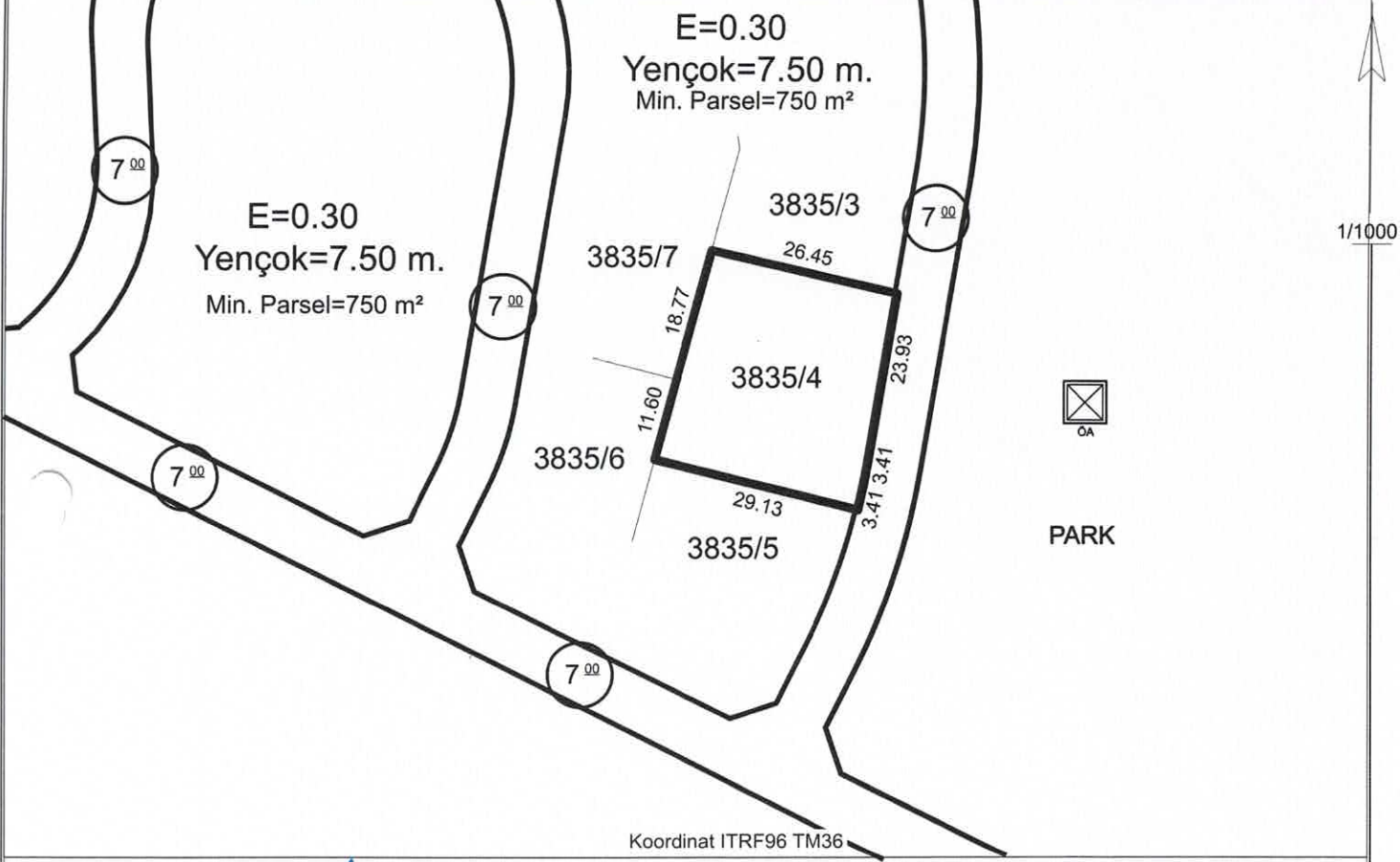
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025



# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                  |



|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hazırlayan<br>Arman ARMAĞAN<br>Harita Teknikeri | Kontrol Eden<br>Burak DUNDAR<br>Harita Mühendisi |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Kıçakaya                                              | -                                    | 3835                                       | 4          | 851.44     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. i İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:255.432 m²                                       | Kaks/Emsal: 255.432 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

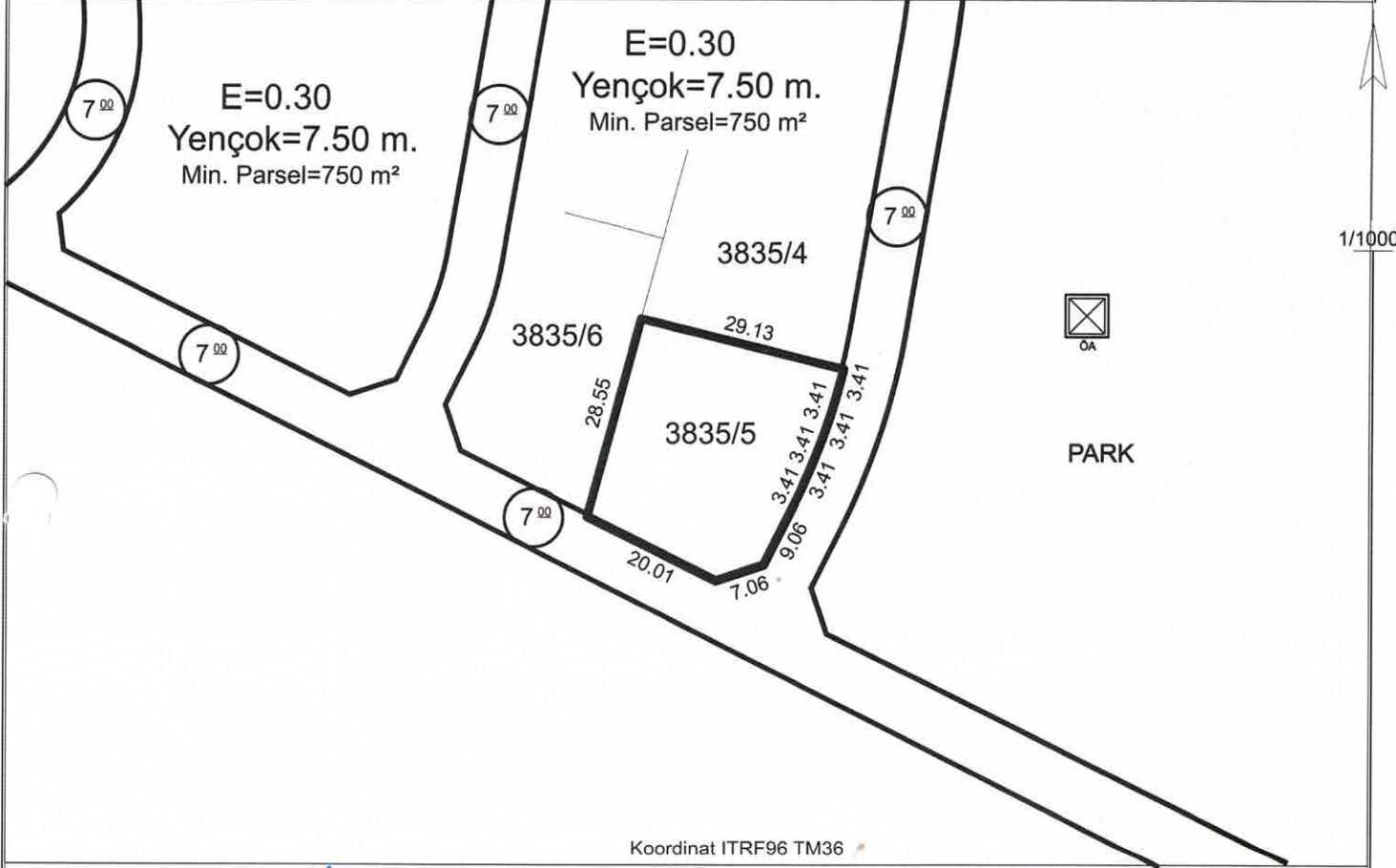
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3835                                       | 5          | 856.43     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:256.929 m²                                       | Kaks/Emsal: 256.929 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

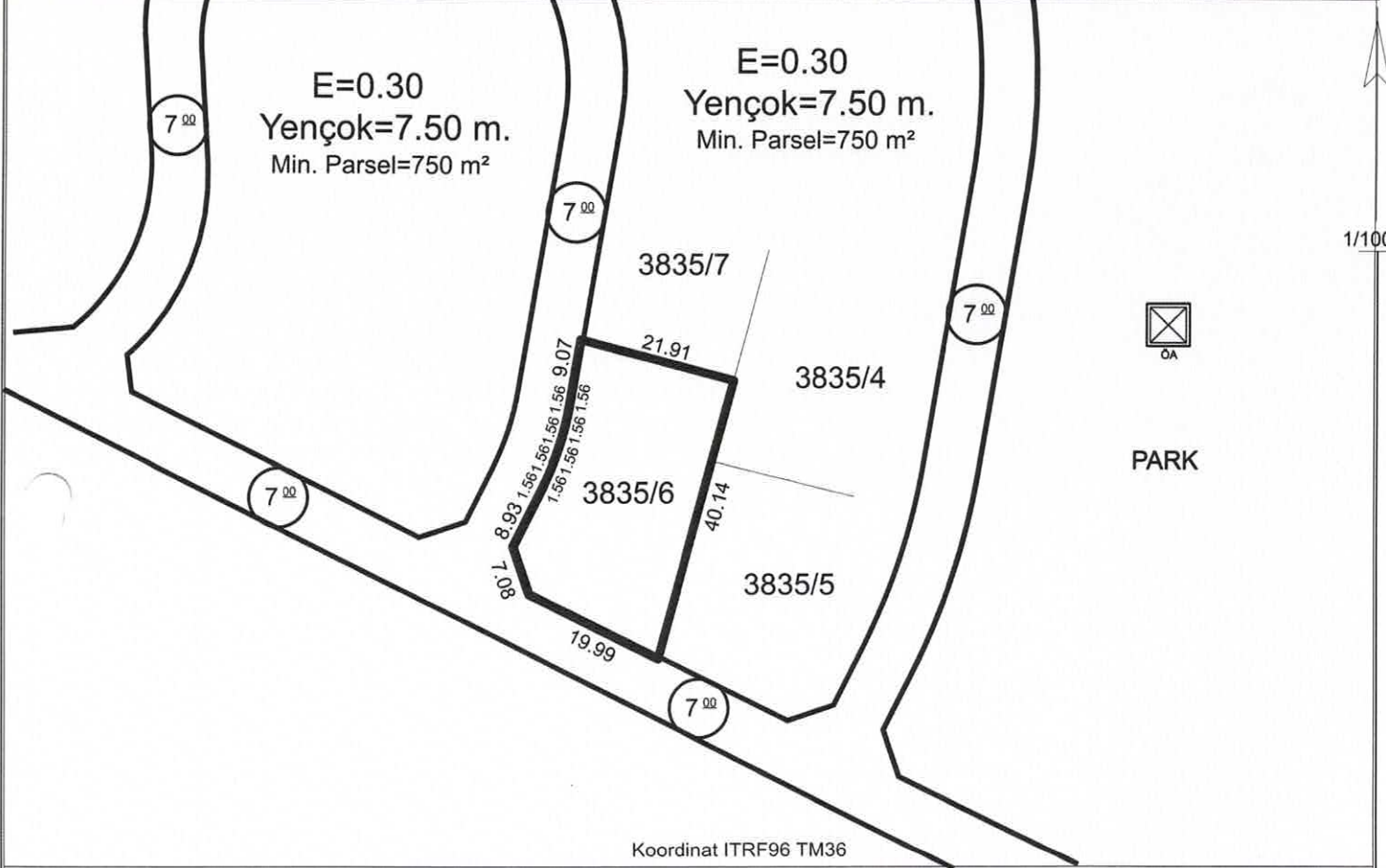
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025



# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                  |



|                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Hazırlayan</b><br>Arman ARMAĞAN<br>Harita Teknikeri | <b>Kontrol Eden</b><br>Bınak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                | -                                    | 3835                                       | 6                     | 820.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                       | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:246.00m²                                         | Kaks/Emsal: 246.00m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

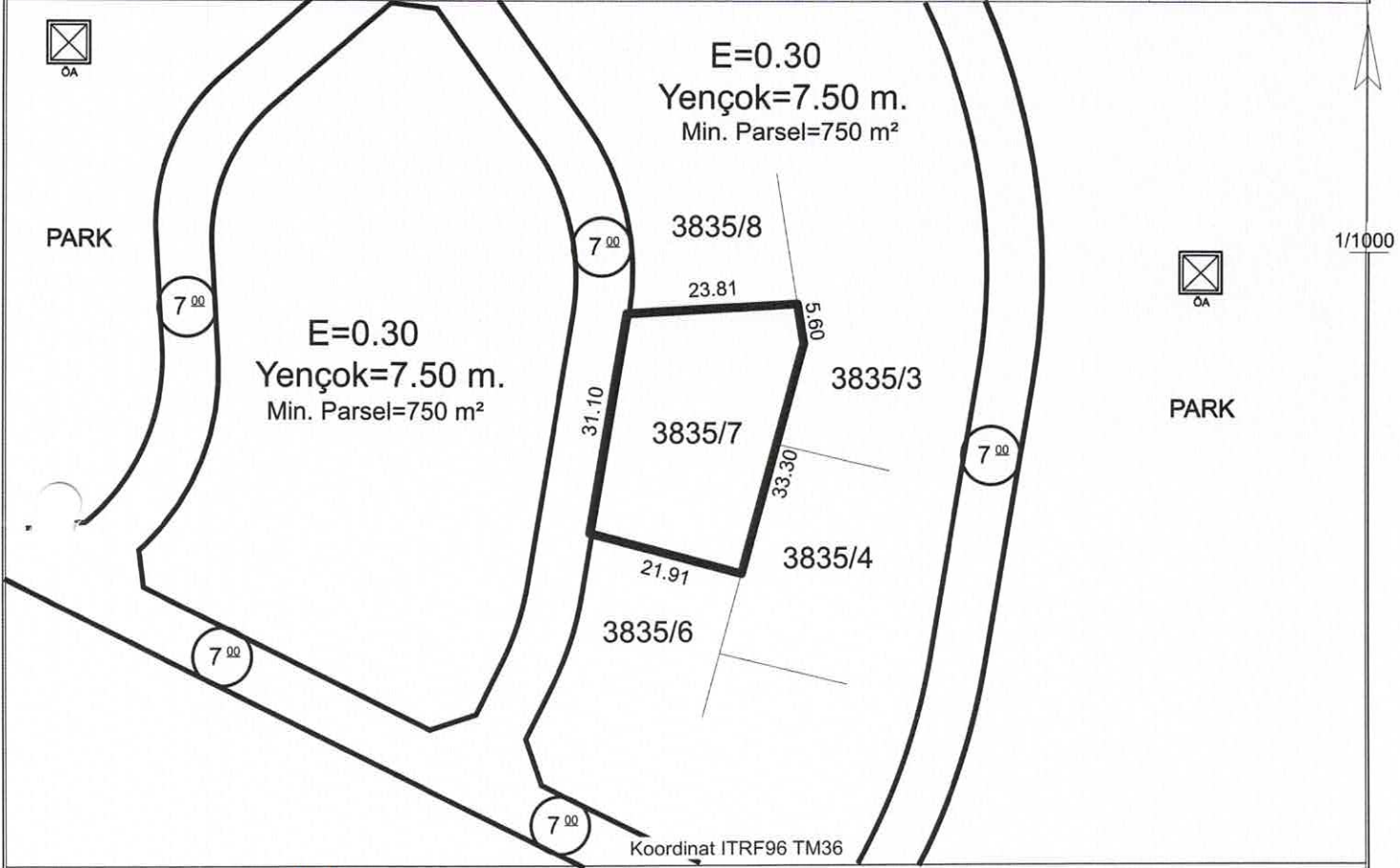
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                       |                                      |                                            |                       |            |                                |              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Köçkaya                                               | -                                    | 3835                                       | 7                     | 820.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. , İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:246.00m²                                         | Kaks/Emsal: 246.00m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

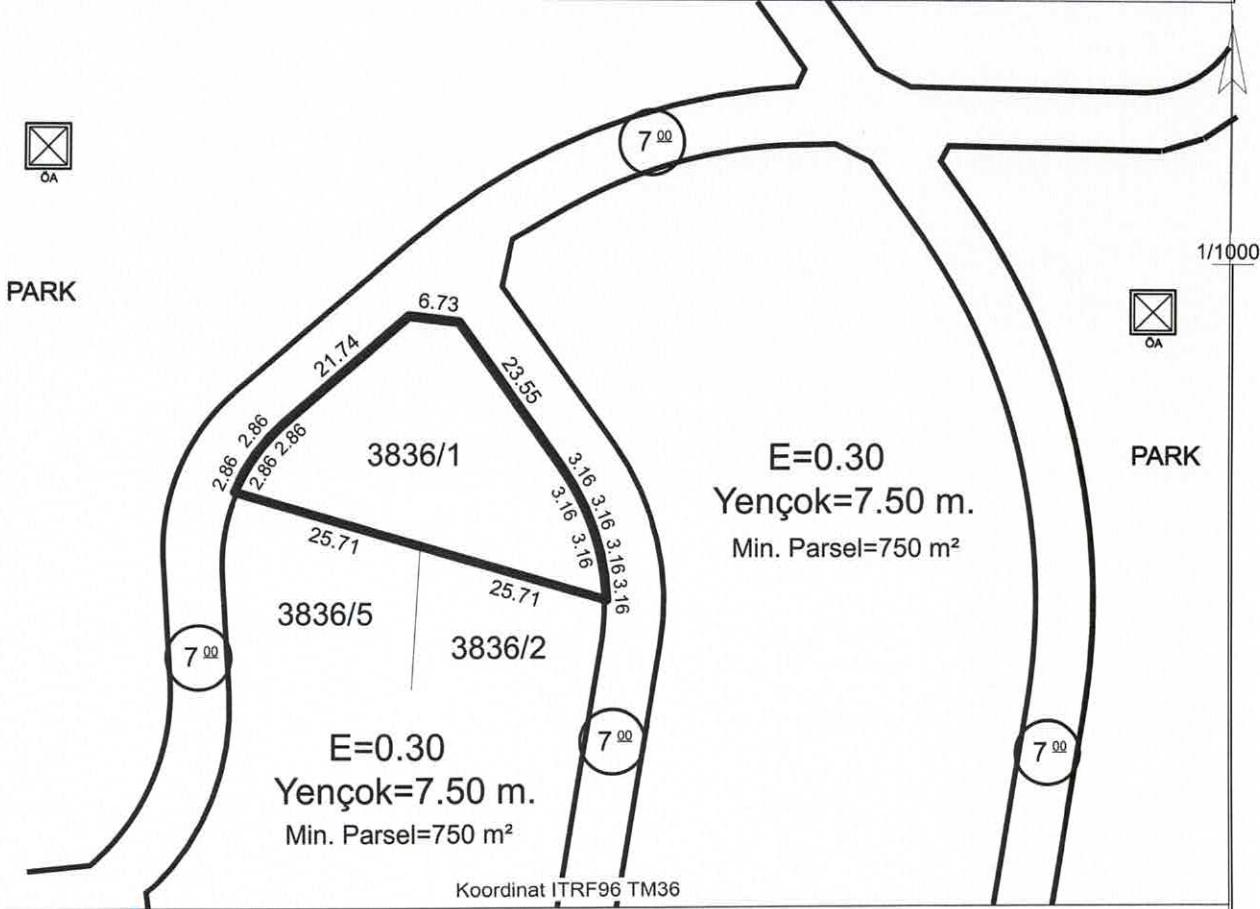


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Barak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                     |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                 | -                                    | 3836                                       | 1          | 972.37     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:291.711 m²                                        | Kaks/Emsal:291.711 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

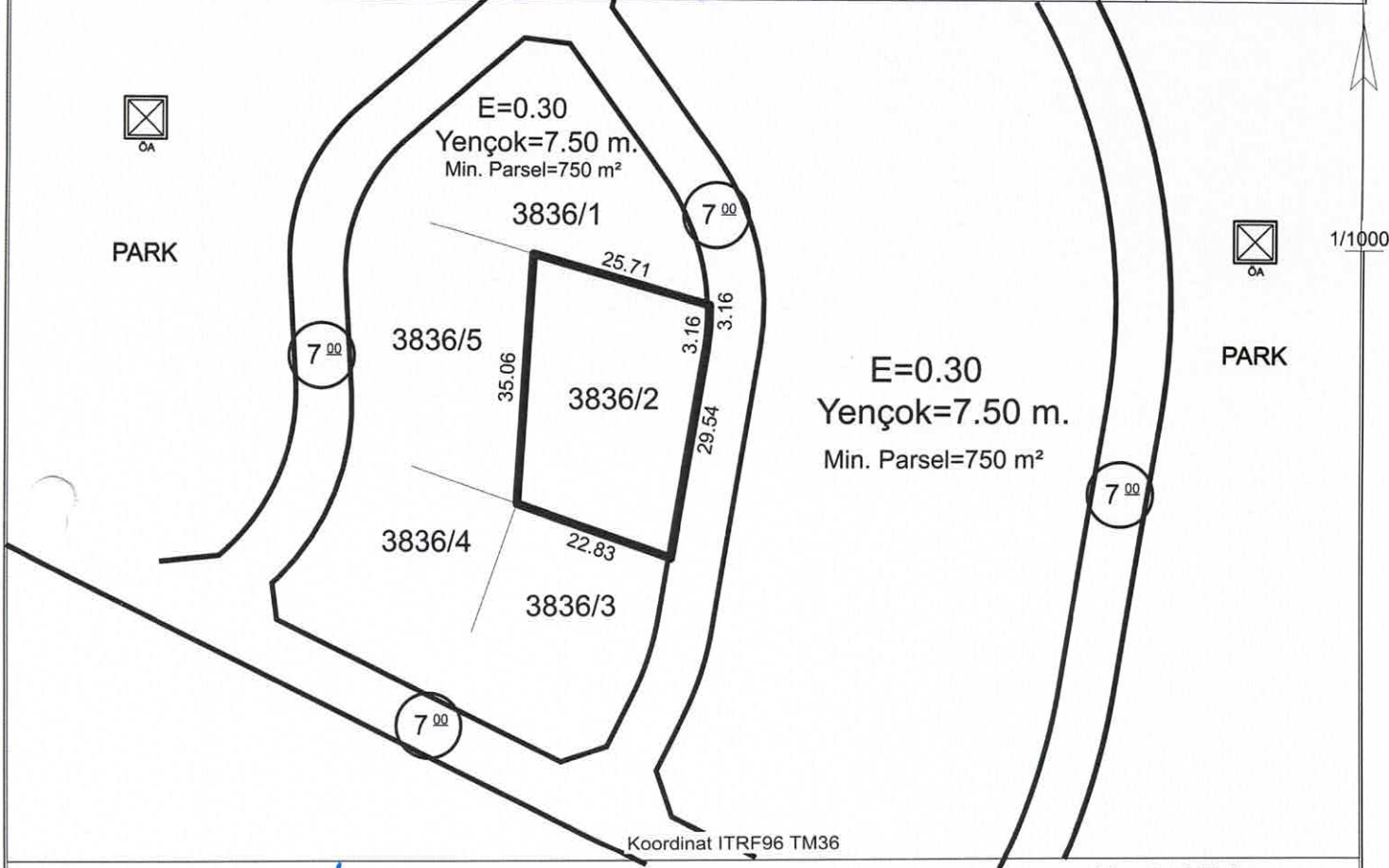
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Ökçakaya                                              | -                                    | 3836                                       | 2          | 850.97     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:255.291 m²                                       | Kaks/Emsal: 255.291 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

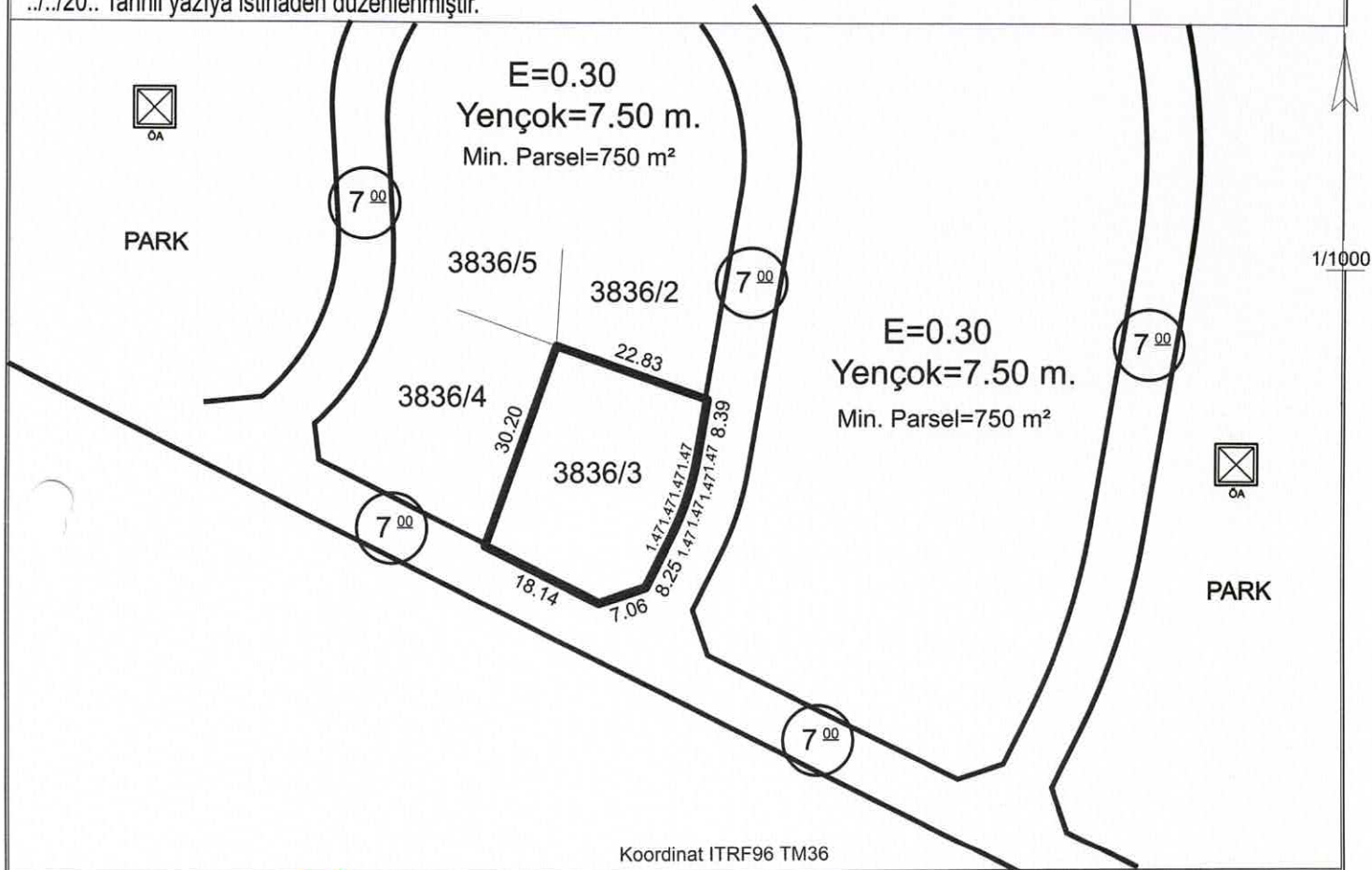


## İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
~~Burak DÜNDAR~~  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                     |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                 | -                                    | 3836                                       | 3          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                       | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                          | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

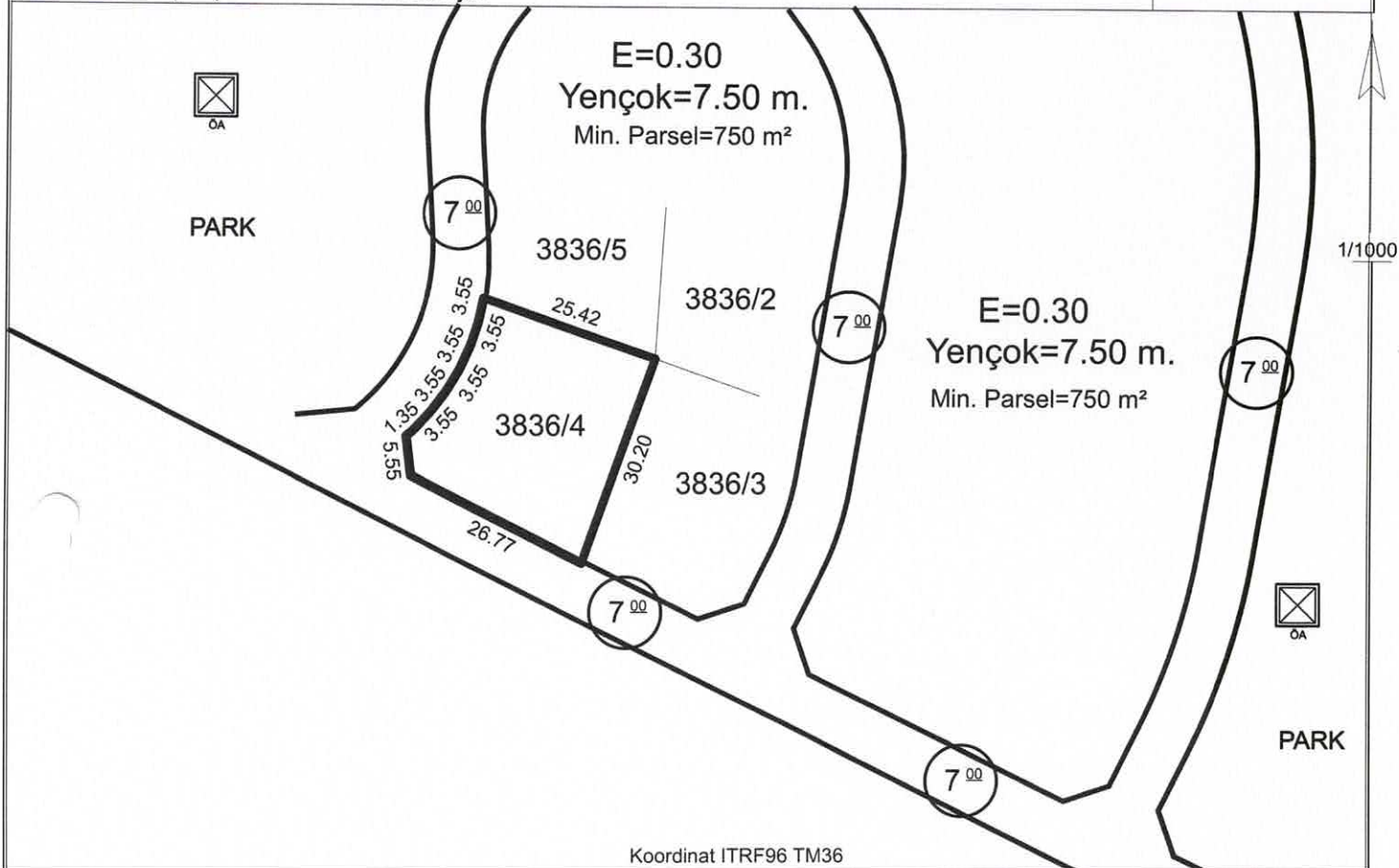
  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

## İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Bülent DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3836                                       | 4          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                            | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                         | Kaks/Emsal: 225.00m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.



Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

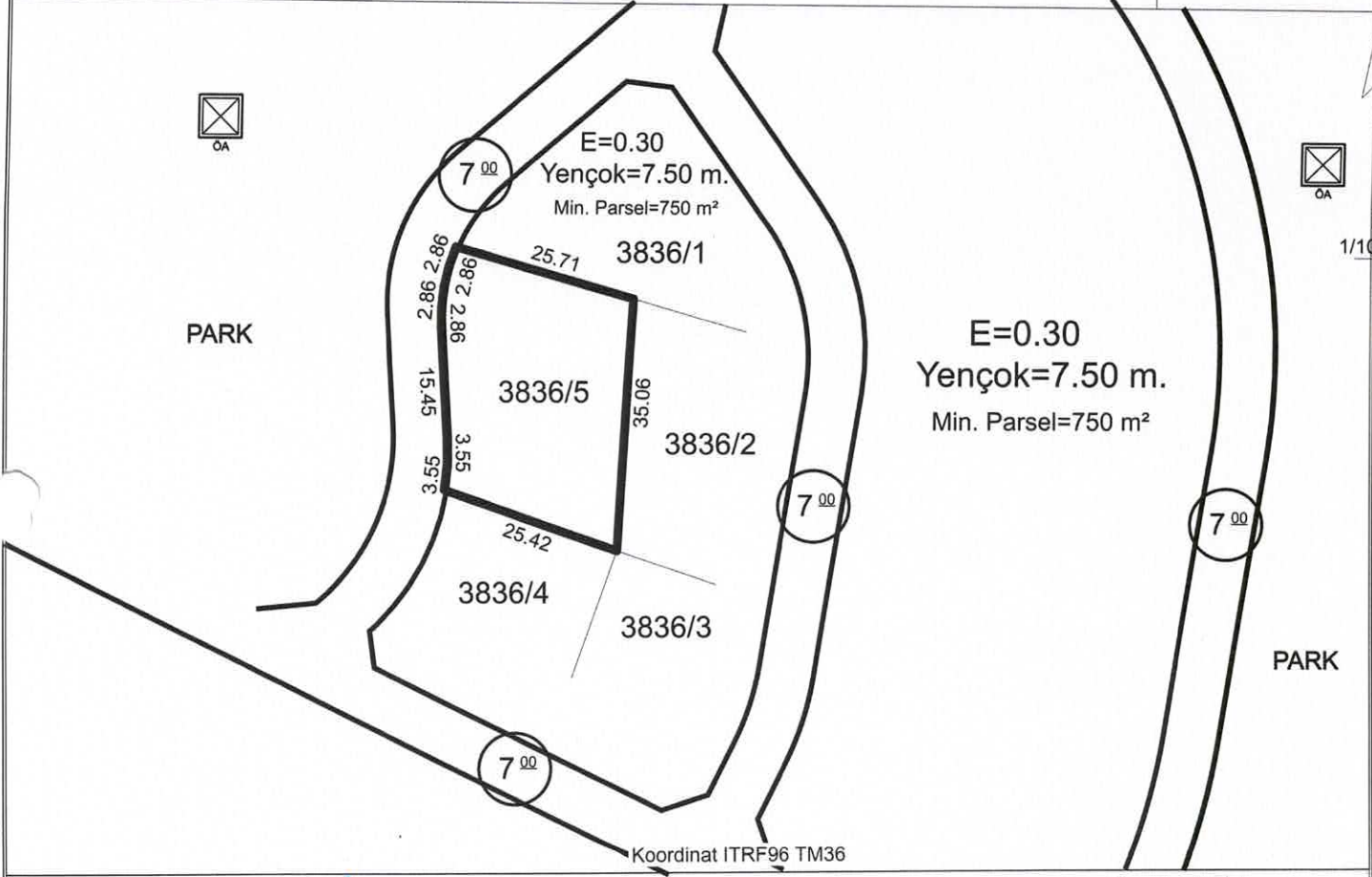


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut

|                    |                                      |                                            |            |            |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
| Akçakaya           | -                                    | 3836                                       | 5          | 872.00     |
| Mer'i İmar Planı   | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

Yapı Nizamı : Emsal  
Kat Adedi (Max.) : Projesinde  
Bina Yüksekliği : Yedi Elli  
Bina Derinliği : Projesinde  
Bina Cephesi : Projesinde

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA)

Ön Bahçe Mesafesi : Beş  
Komşu Mesafesi : Üç  
Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Taks:261.60 m<sup>2</sup> Kaks/Emsal: 261.60 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı :.....m<sup>2</sup>

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

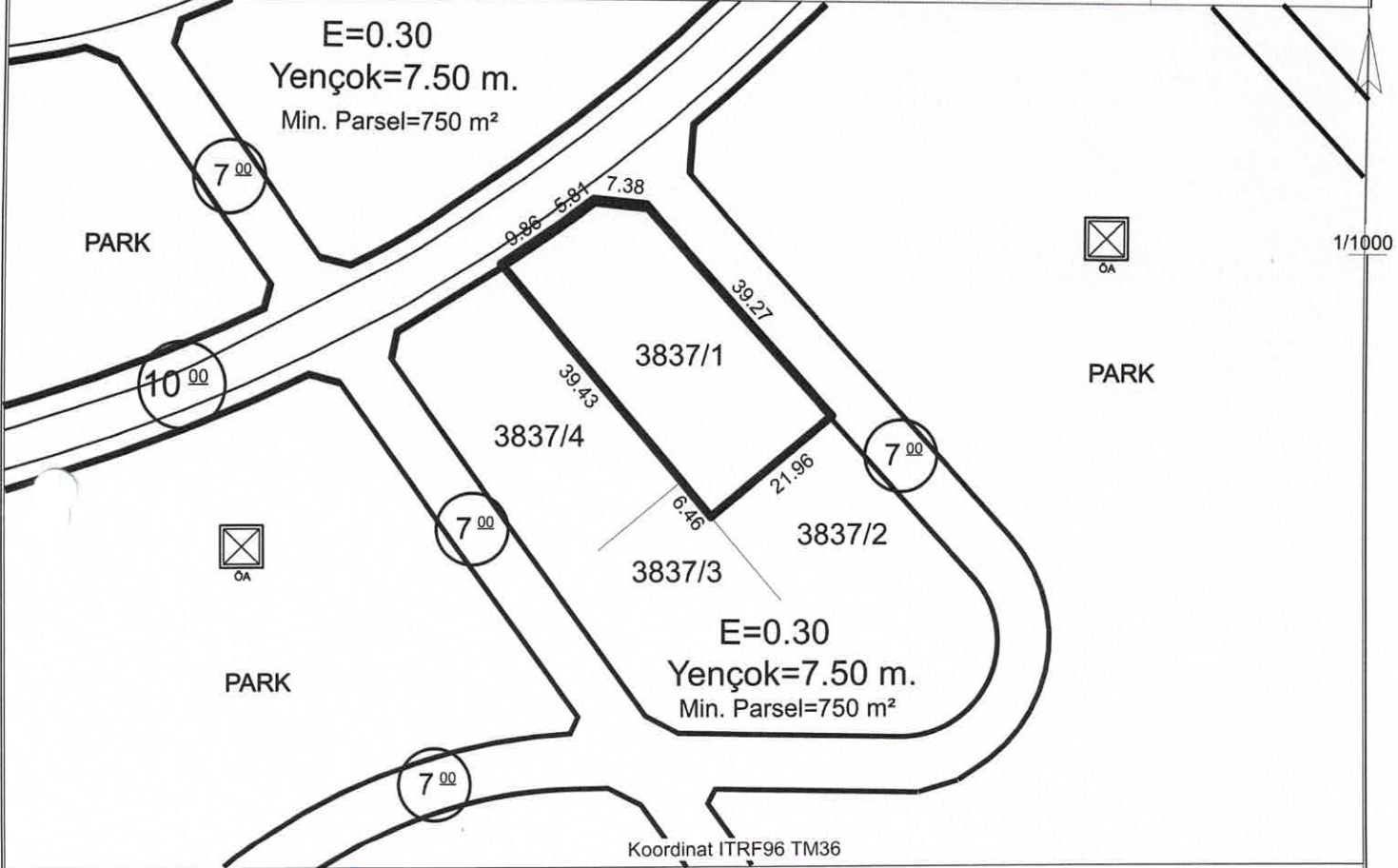
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DUNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                        |                                      |                                            |            |            |                                |              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Çakaya                                                 | -                                    | 3837                                       | 1          | 944.02     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                       | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                        | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:283.206 m²                                        | Kaks/Emsal: 283.206 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

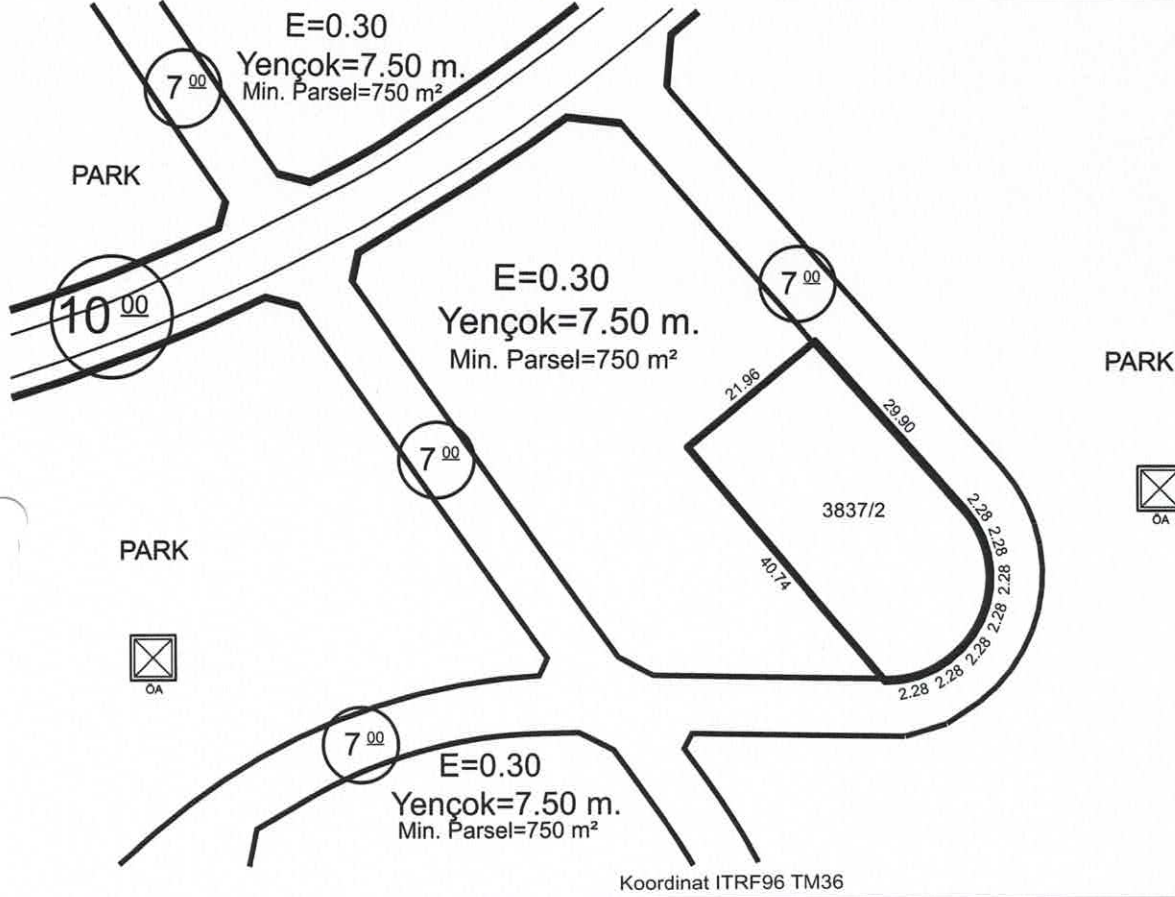


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAĞ  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3837                                       | 2          | 944.03     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                            | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:283.209 m²                                       | Kaks/Emsal:283.209 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

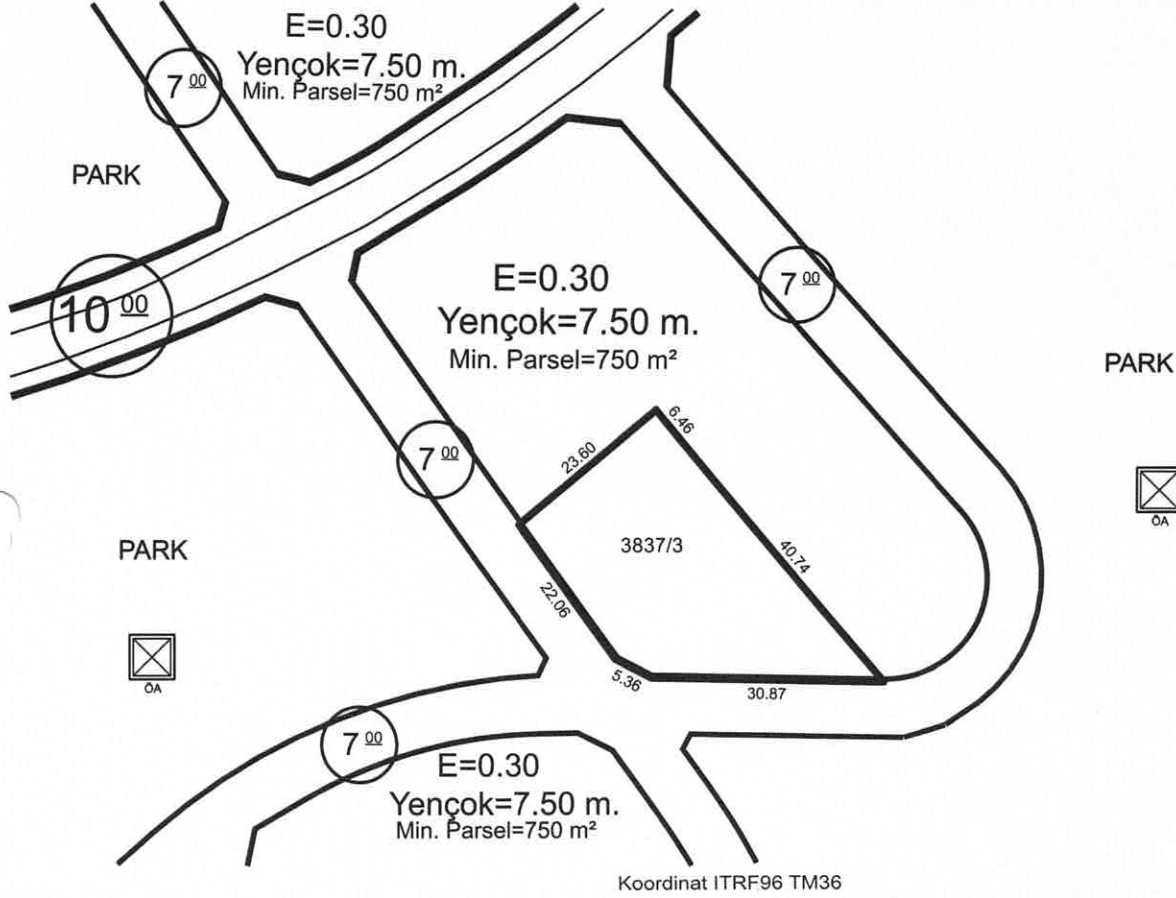
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAYUT  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3837                                       | 3          | 894.47     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmarî İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:268.341 m²                                       | Kaks/Emsal:268.341 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

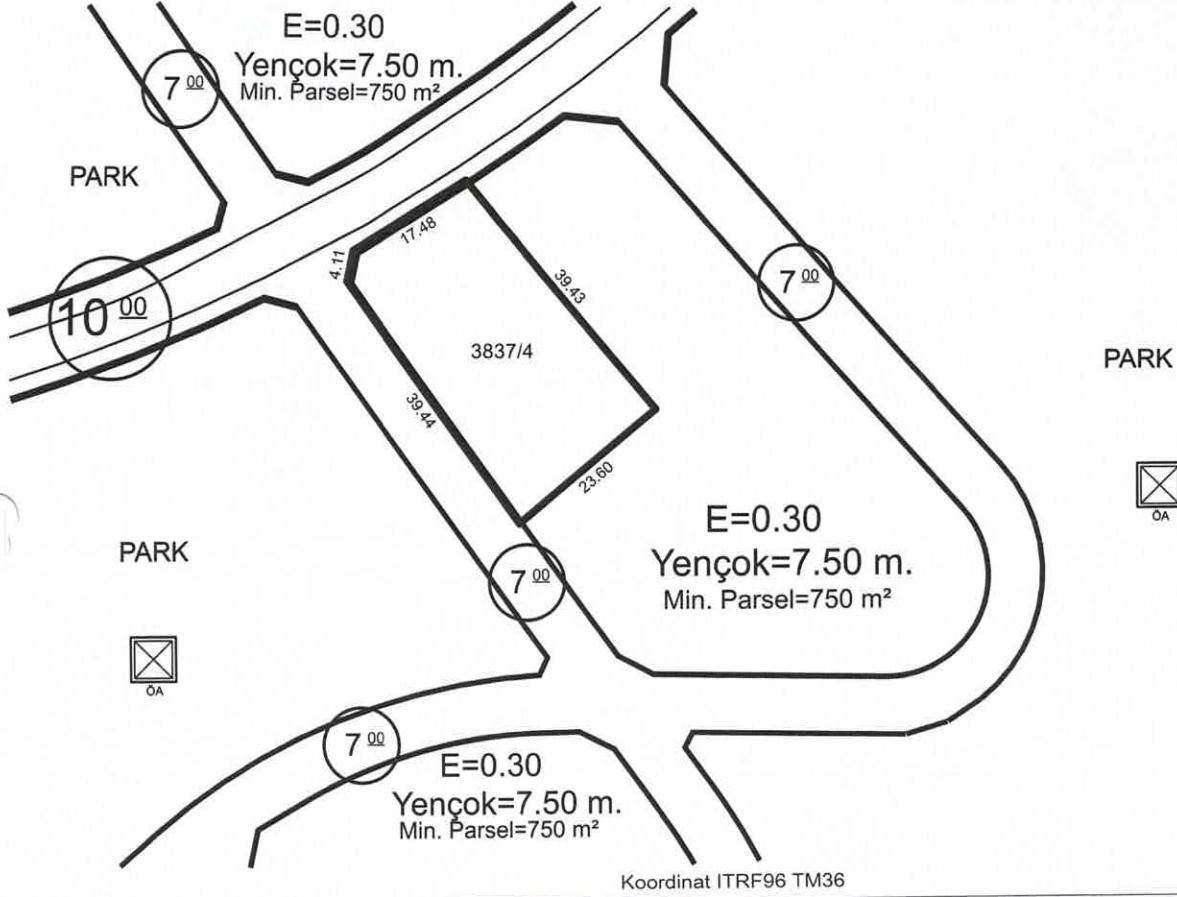


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

**Hazırlayan**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

**Kontrol Eden**

Yusuf KARADAĞ  
Harita Yüksek Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3837                                       | 4          | 894.46     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmarî İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:268.338 m²                                       | Kaks/Emsal:268.338 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

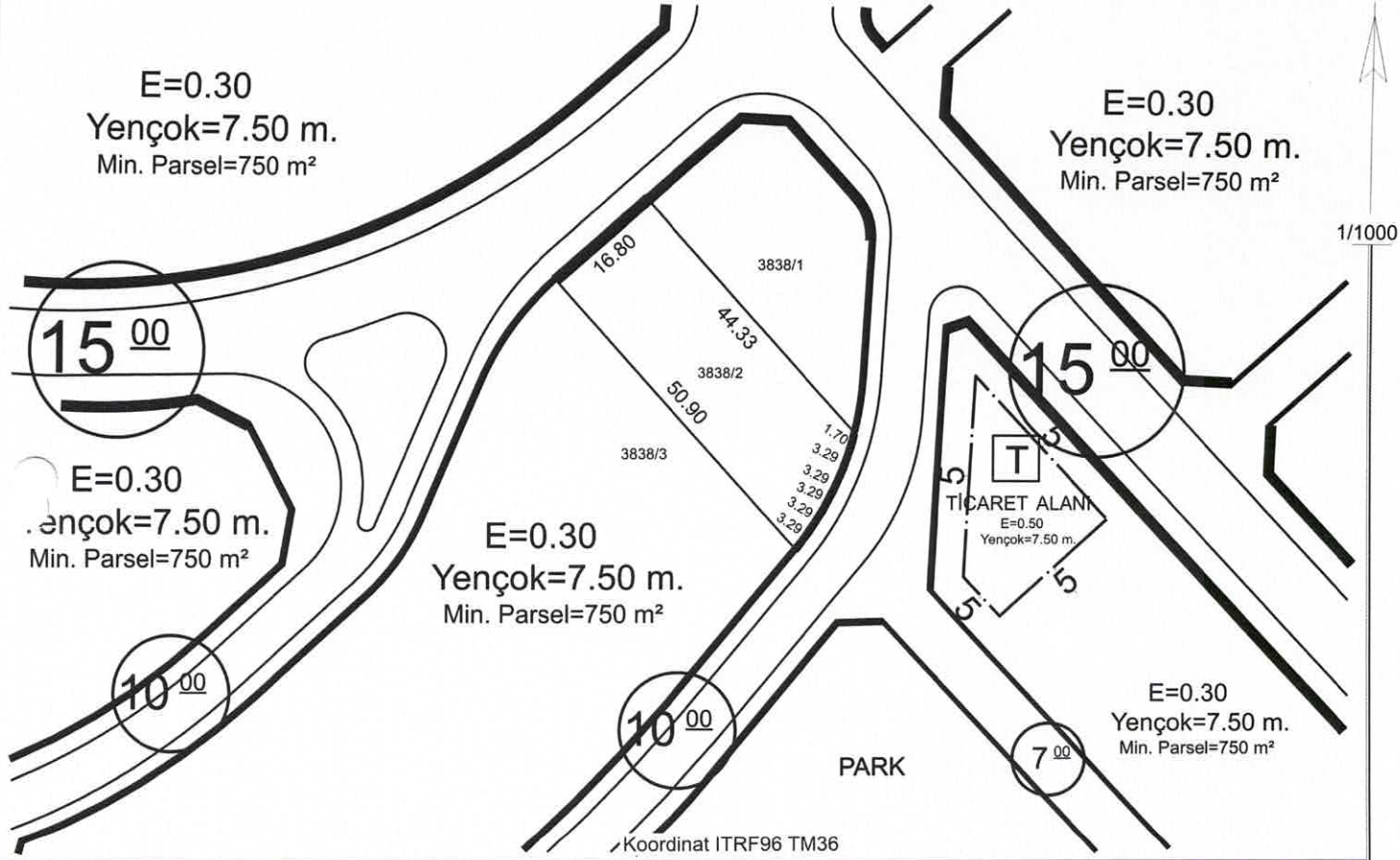


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Barak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya           | -                                    | 3838                                       | 2          | 811.63     |
| Mer'i İmar Planı   | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           |                                            |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar

Taks:243.489m² Kaks/Emsal:243.89 m² İnşaat Alanı :.....m²

### Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

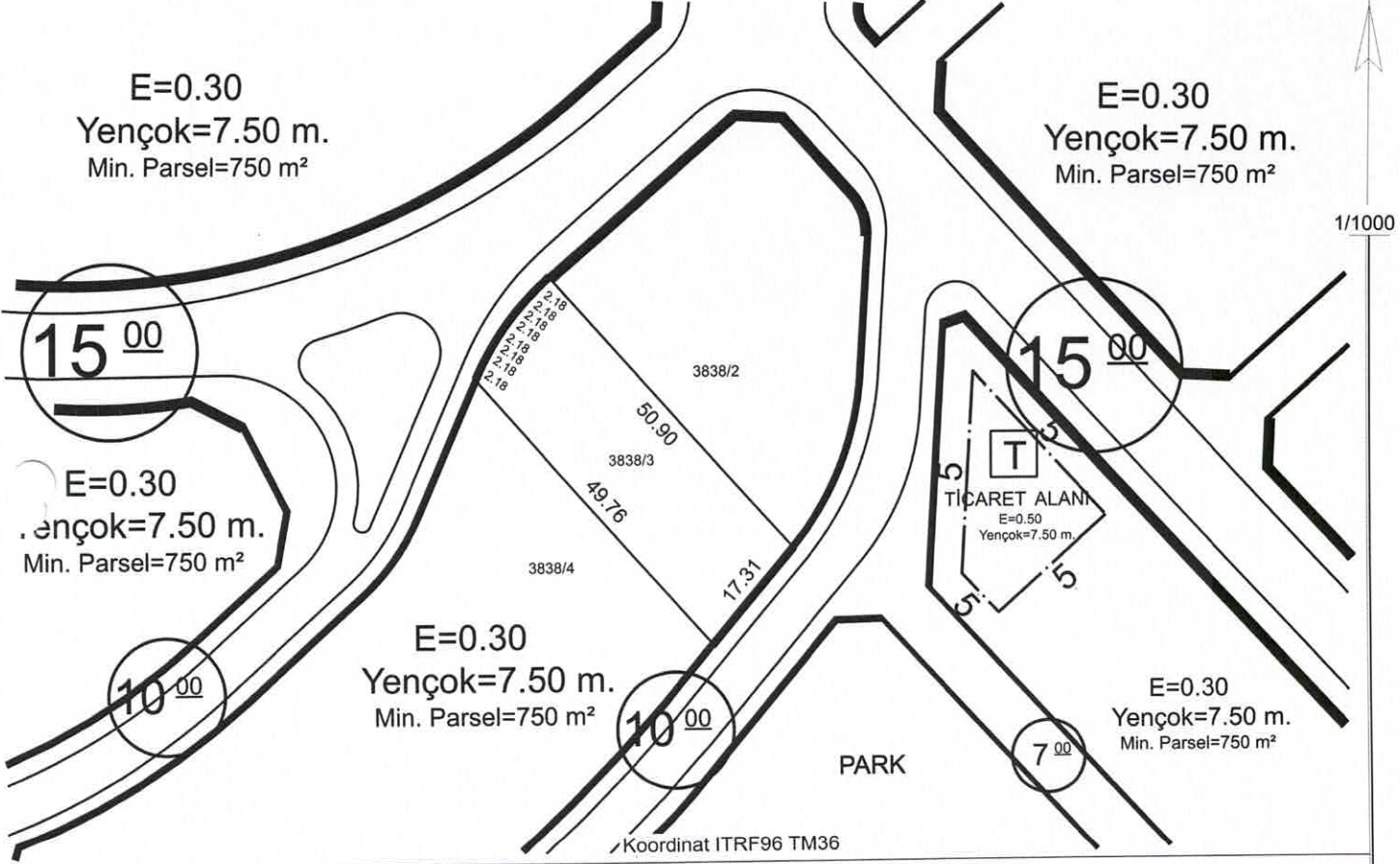
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3838                                       | 3          | 866.37     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:259.911m²                                                 | Kaks/Emsal:259.911 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

### Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

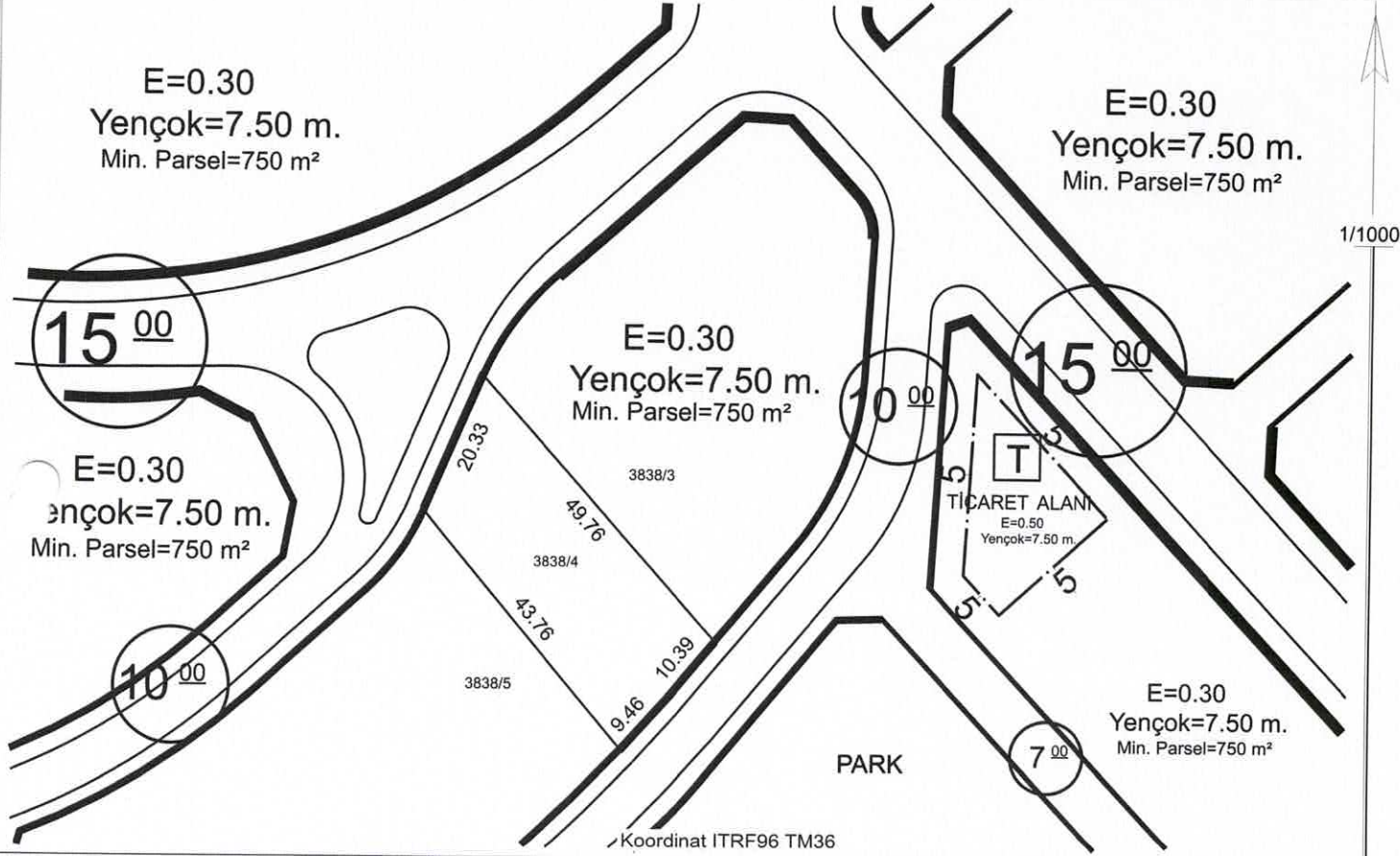


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3838                                       | 4          | 887.46     |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:266.238m²                                                 | Kaks/Emsal:266.238 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

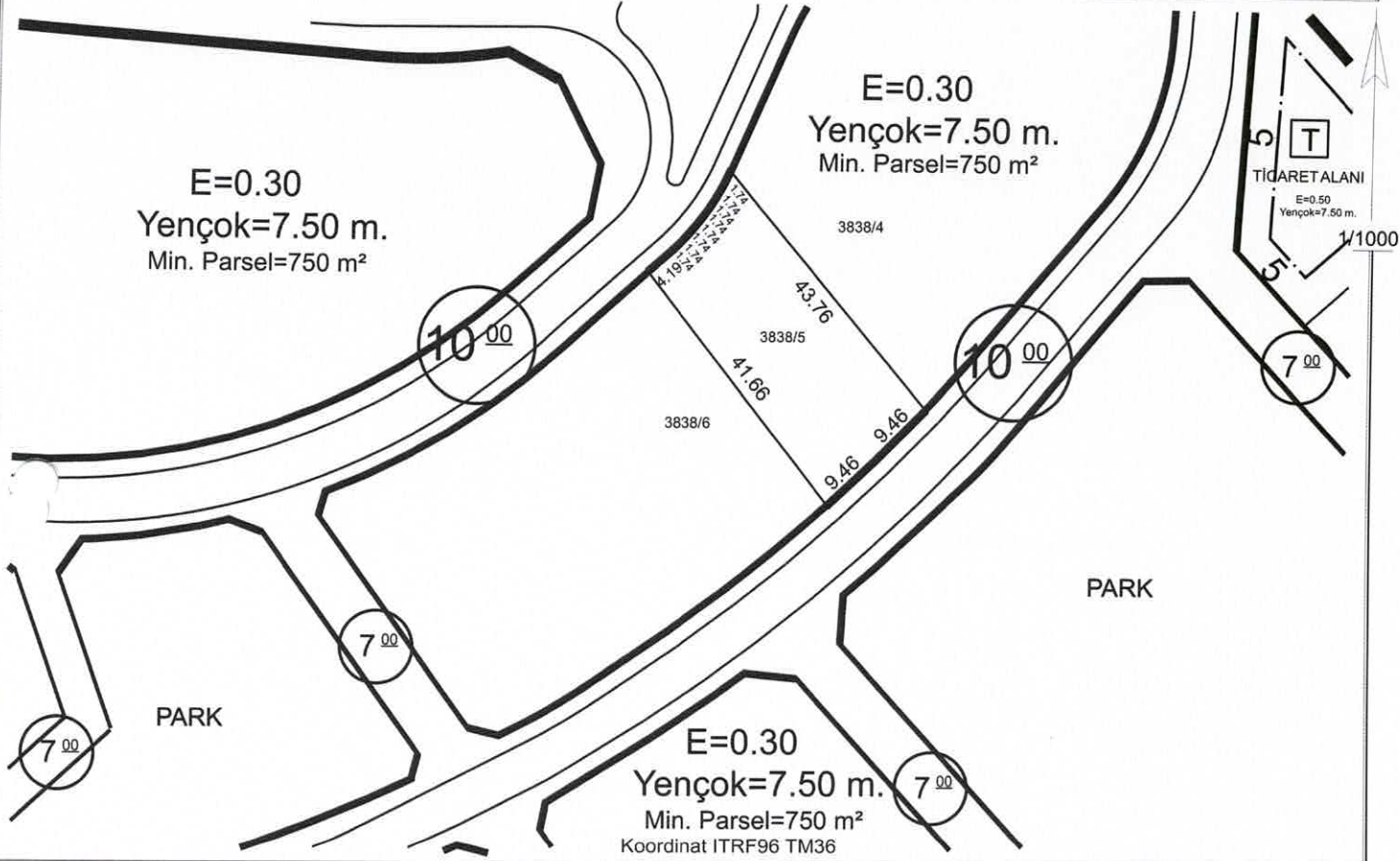
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3838                                       | 5          | 764.71     |
| Mevki İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:229.413m²                                                 | Kaks/Emsal:229.413 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı : Emsal

Kat Adedi (Max.) : Projesinde

Bina Yüksekliği : Yedi Elli

Bina Derinliği : Projesinde

Bina Cephesi : Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : Beş

Komşu Mesafesi : Üç

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

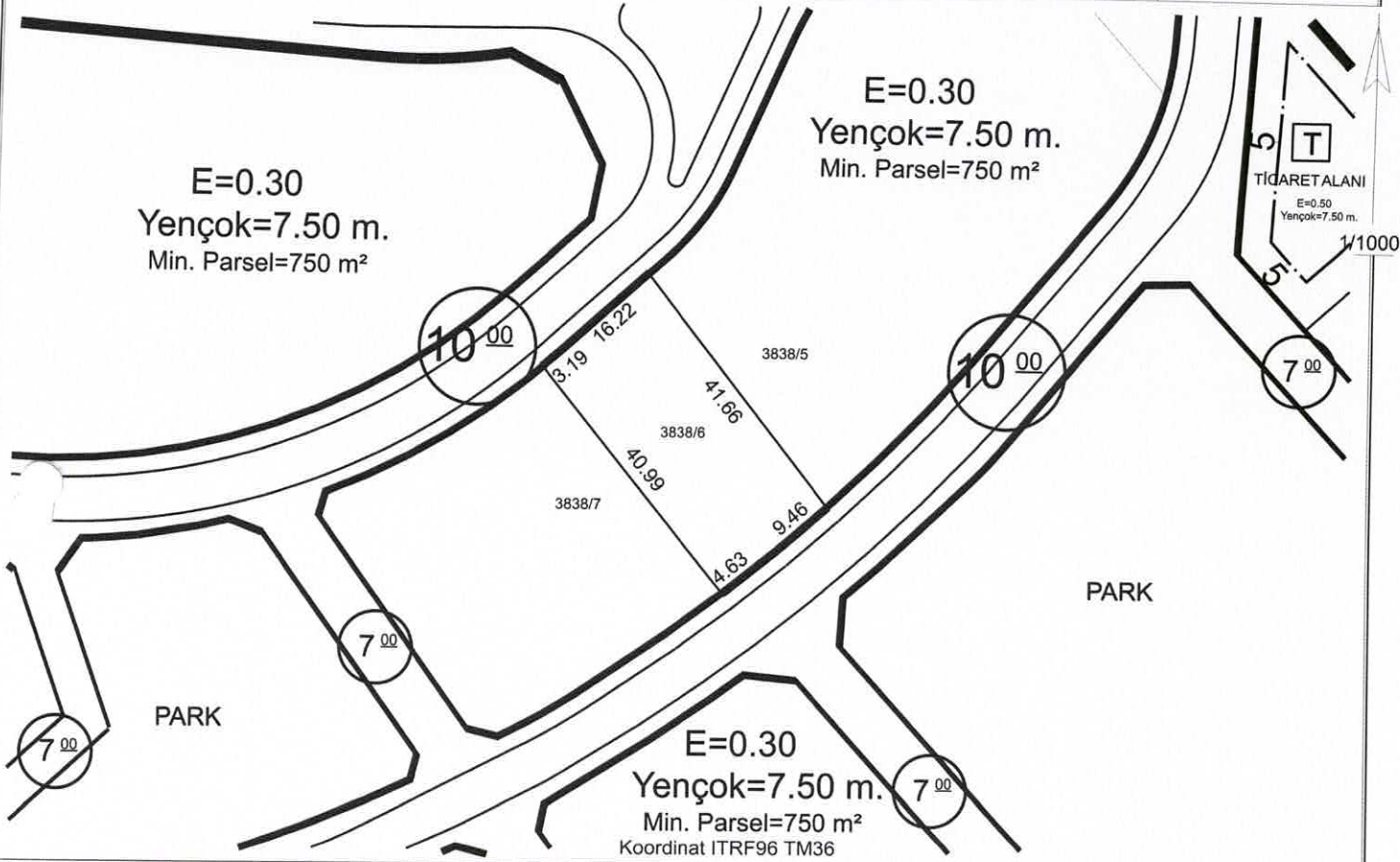


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya           | -                                    | 3838                                       | 6          | 787.67     |
| Me. İmar Planı     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           |                                            |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar

Taks:236.301m² Kaks/Emsal:236.301 m² İnşaat Alanı :.....m²

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

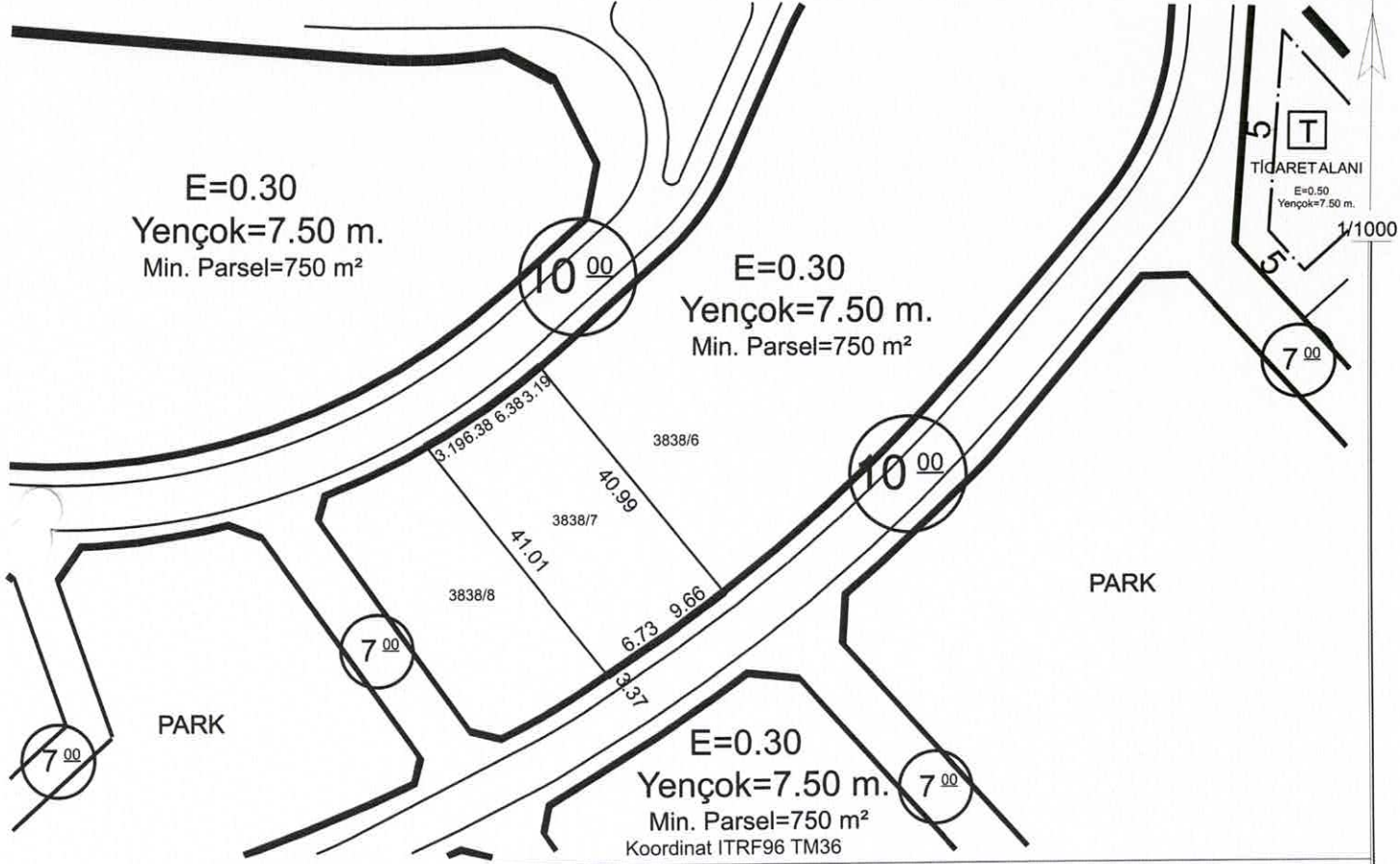
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3838                                       | 7          | 791.03     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:237.309m²                                                 | Kaks/Emsal:237.309 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

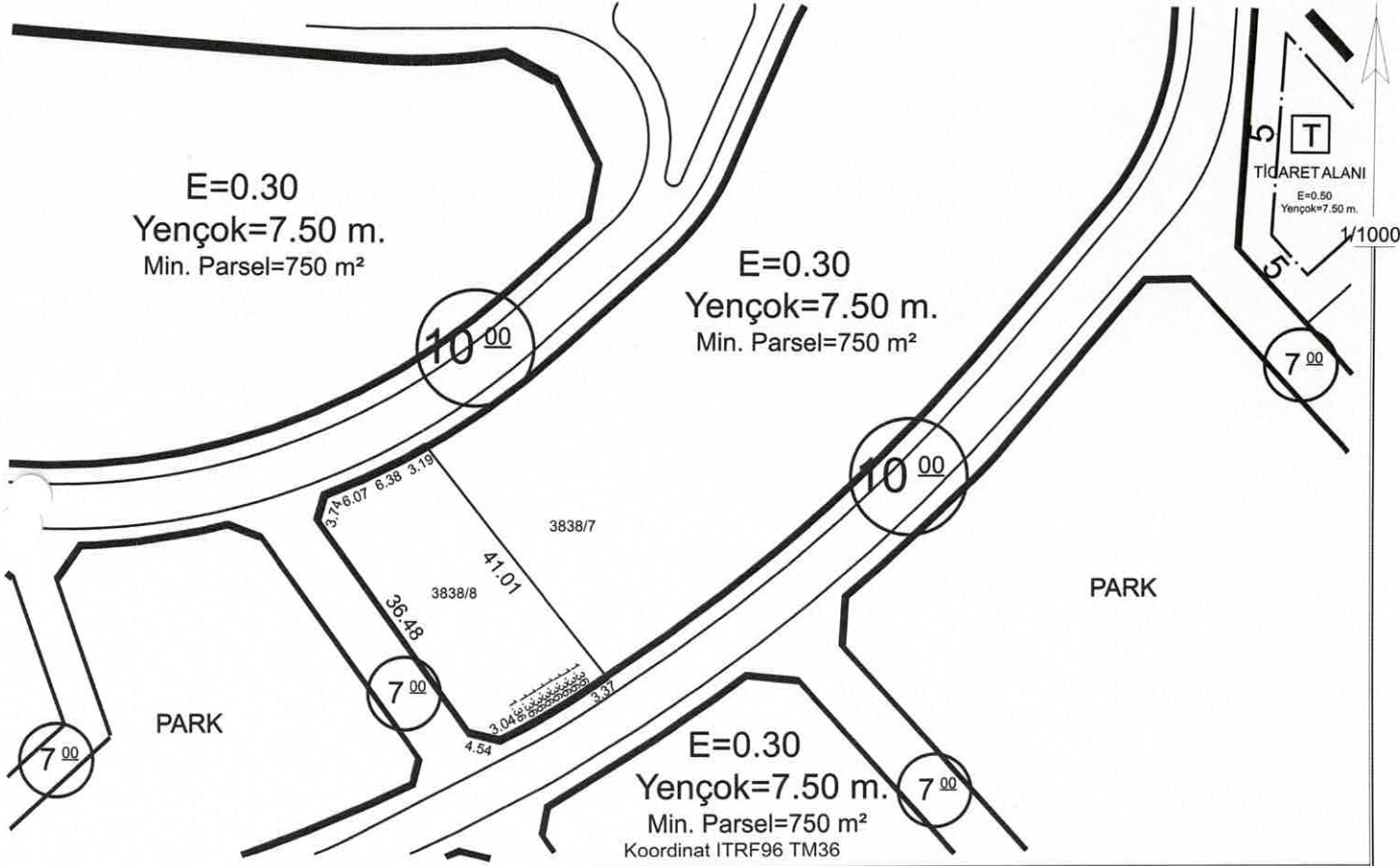


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCİ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3838                                       | 8          | 793.77     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:238.131m²                                                 | Kaks/Emsal:238.131m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

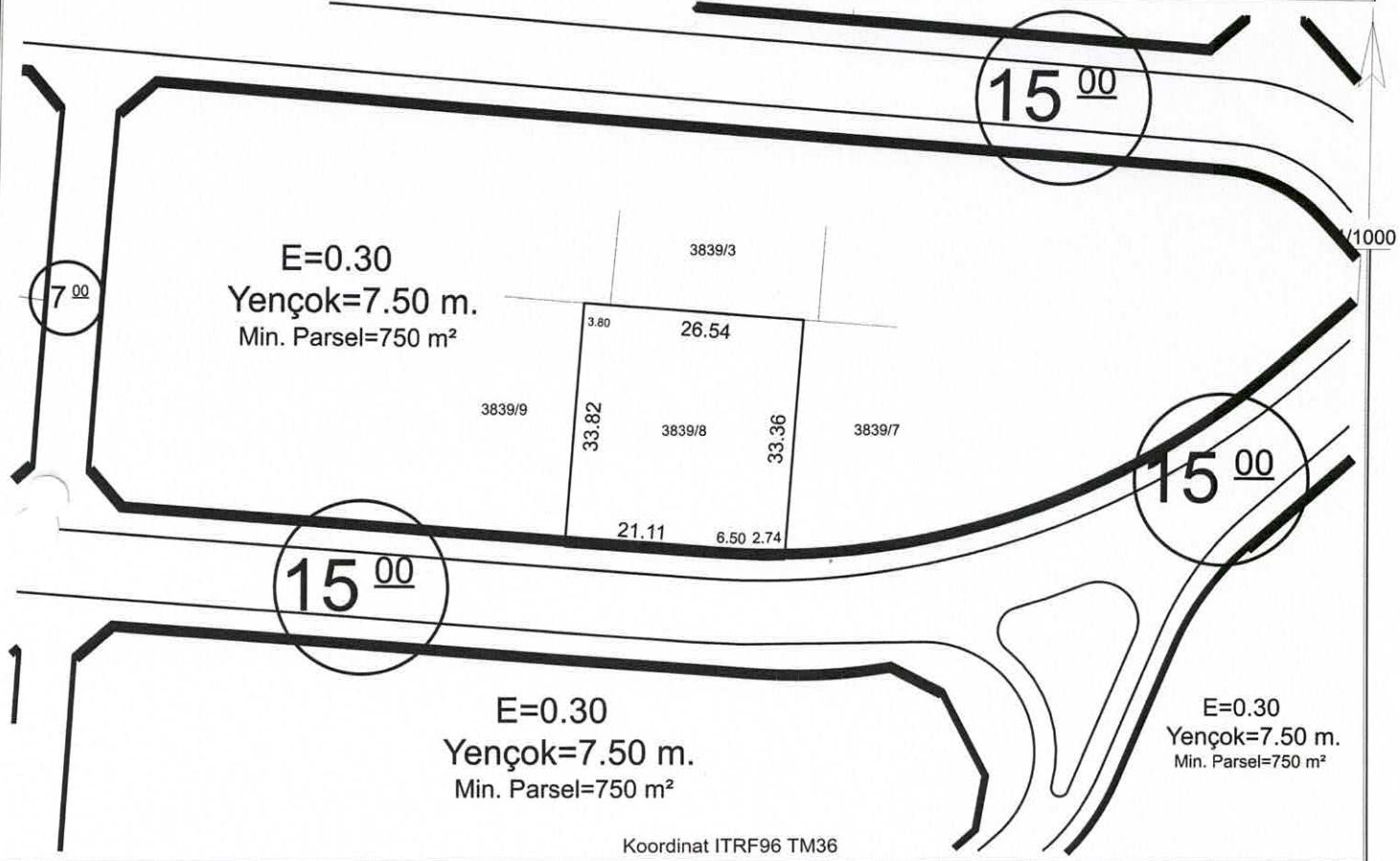
**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Barış DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                    |                                      |                                            |            |            |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
| Akçakaya           | -                                    | 3839                                       | 8          | 1024.43    |
| İmar Planı         | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar

Taks:307.329m² Kaks/Emsal:307.329 m² İnşaat Alanı :.....m²

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025



Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

|                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                           |                                      | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                     |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| Hazırlayan<br>Suzan AYRANC<br>Harita Teknikeri                                                                                                                                        |                                      | Kontrol Eden<br>Burak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi                                                |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| <b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| Mahalle - Mevkii                                                                                                                                                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                                                                         | Parsel No. | Alanı (m2)          | Kullanım Türü     | : KONUT                                                                                                                                         |
| Akçakaya                                                                                                                                                                              | -                                    | 3841                                                                                            | 10         | 750.00              | Yapı Nizamı       | : Emsal                                                                                                                                         |
| İmarî İmar Planı                                                                                                                                                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu                                                      |            |                     | Kat Adedi (Max.)  | : Projesinde                                                                                                                                    |
| Pafta Onama Tarihi                                                                                                                                                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                                                                          |            |                     | Bina Yüksekliği   | : Yedi Elli                                                                                                                                     |
| Ölçek                                                                                                                                                                                 | 1/1000                               |                                                                                                 |            |                     | Bina Derinliği    | : Projesinde                                                                                                                                    |
| Su Basman Kotu                                                                                                                                                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                                                                                 |            |                     | Bina Cephesi      | : Projesinde                                                                                                                                    |
| Otopark Bölgesi                                                                                                                                                                       | 4. Bölgededir.                       |                                                                                                 |            |                     | Ön Bahçe Mesafesi | : Beş                                                                                                                                           |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar                                                                                                                        |                                      |                                                                                                 |            |                     | Komşu Mesafesi    | : Üç                                                                                                                                            |
| Taks:225.00m²                                                                                                                                                                         | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                                                                           |            | Arka Bahçe Mesafesi | : Üç              |                                                                                                                                                 |
| Ticaret Kullanım Alanı : .....                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| <b>Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</b>                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.                                                                           |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.                                                           |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.                                                                                             |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
| 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir. |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                 |            |                     |                   | <br>Tuncay TÜRKAN<br>Plan ve Proje Müdürü V.<br>28.02.2025 |



# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m<sup>2</sup>

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m<sup>2</sup>

E=0.30  
Yençok=7.50 m.  
Min. Parsel=750 m<sup>2</sup>

1/1000

PARK

Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Suzan AYBANCİ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 11         | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Me. , İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.



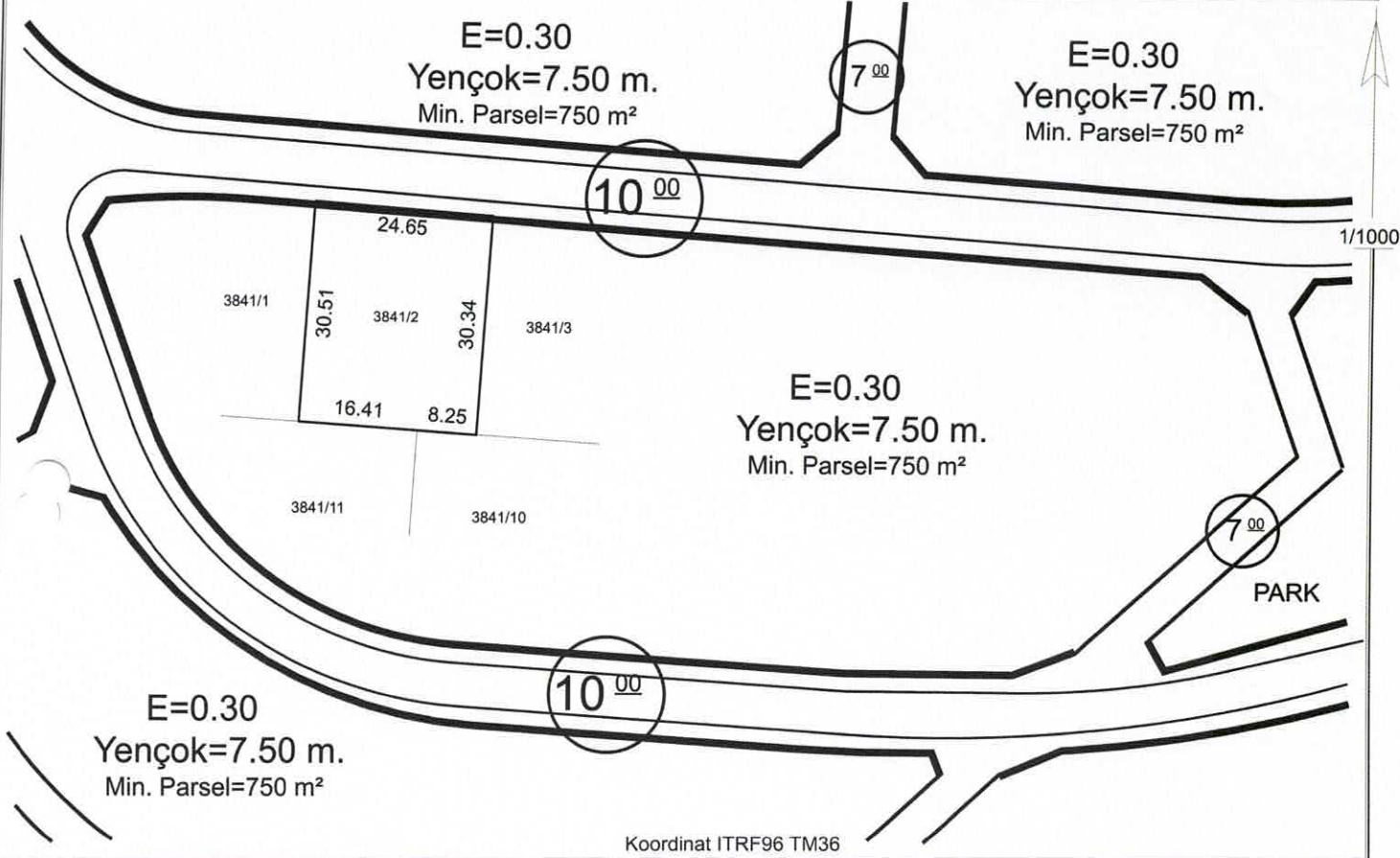
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 2          | 750.00     |
| Me. i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

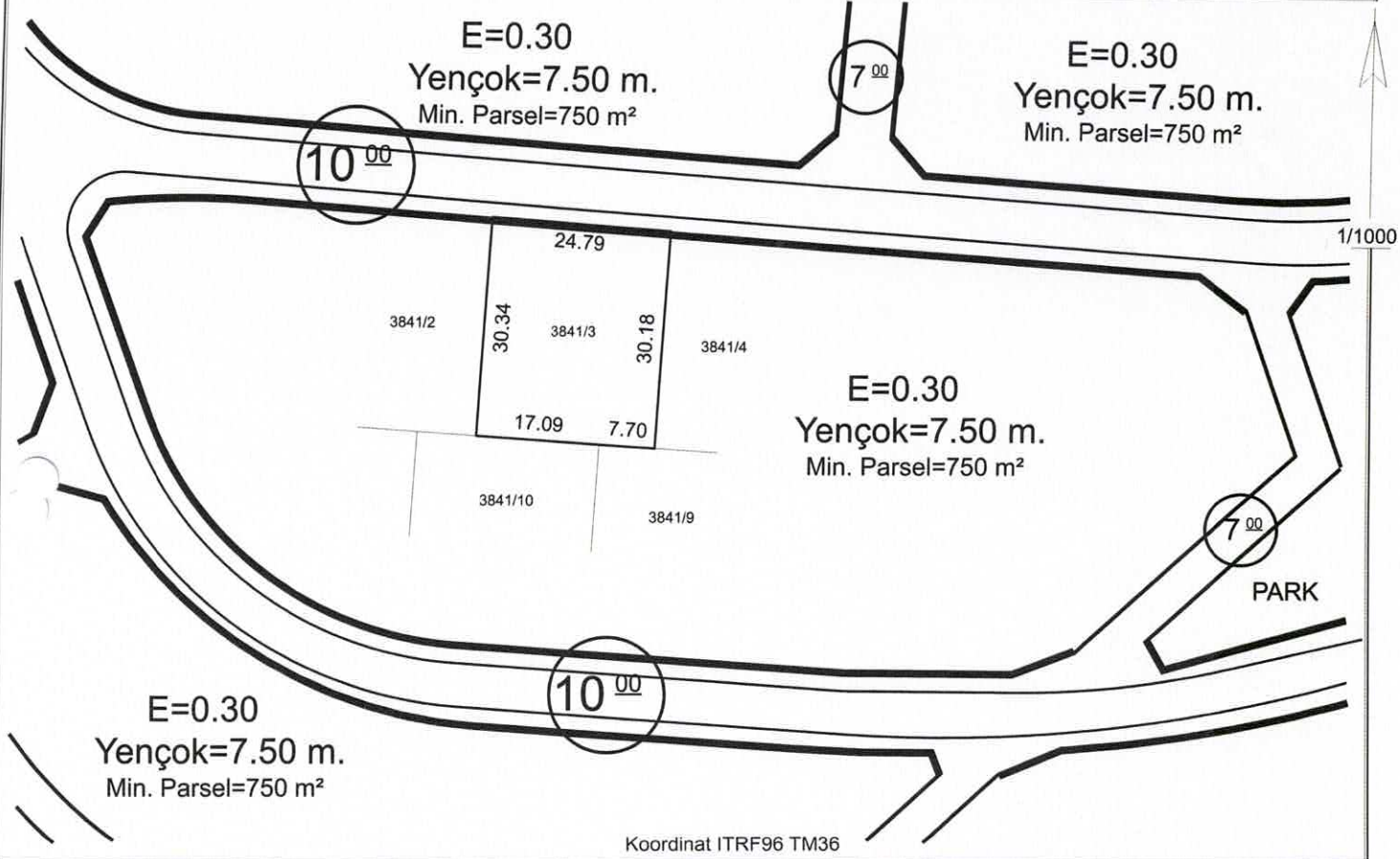


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANC  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 3          | 750.00     |
| Mer'i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı : Emsal

Kat Adedi (Max.) : Projesinde

Bina Yüksekliği : Yedi Elli

Bina Derinliği : Projesinde

Bina Cephesi : Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : Beş

Komşu Mesafesi : Üç

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

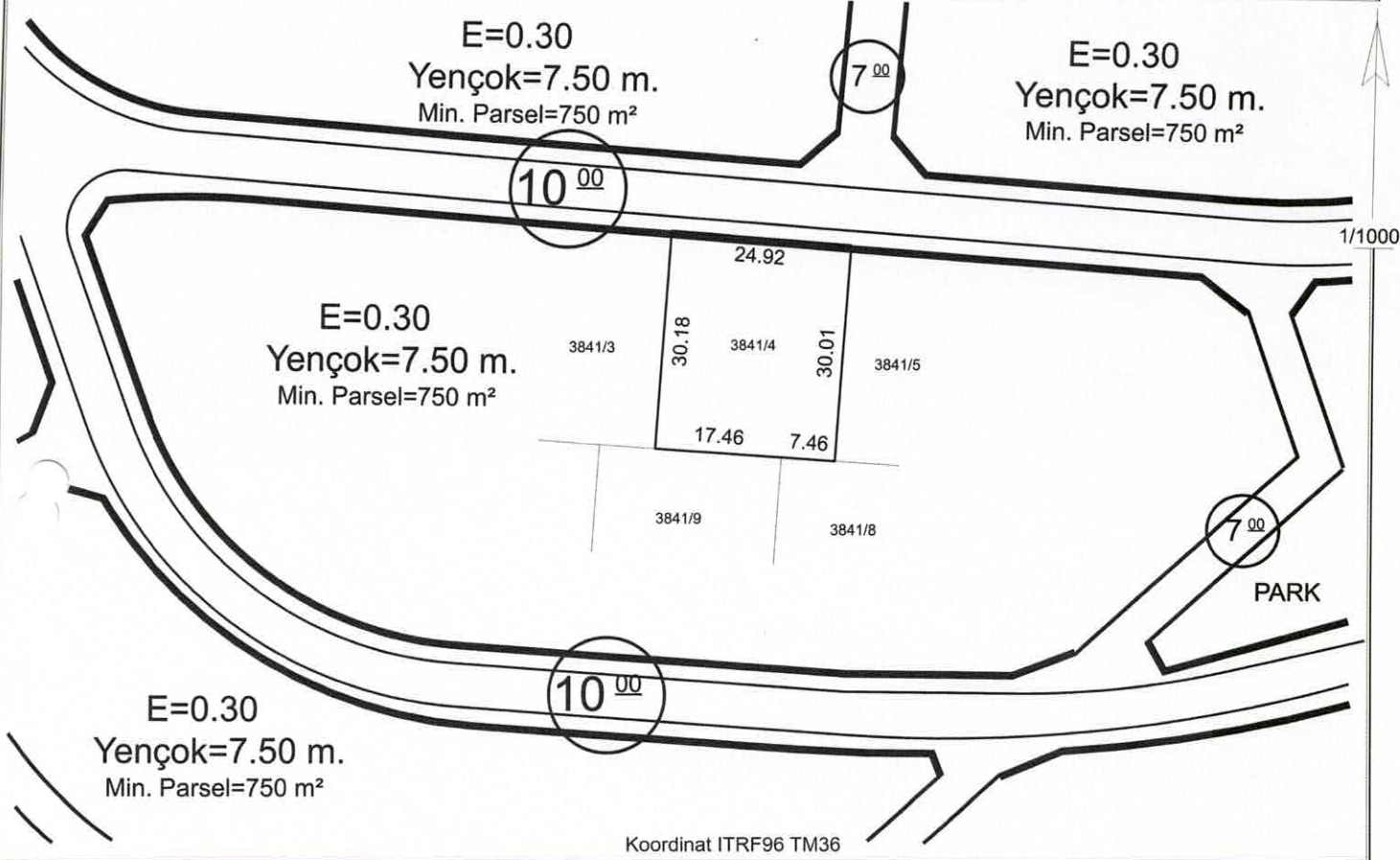
  
Tuncay TURKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 4          | 750.00     |
| Mev. İmar Planı                                                | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı : Emsal

Kat Adedi (Max.) : Projesinde

Bina Yüksekliği : Yedi Elli

Bina Derinliği : Projesinde

Bina Cephesi : Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : Beş

Komşu Mesafesi : Üç

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

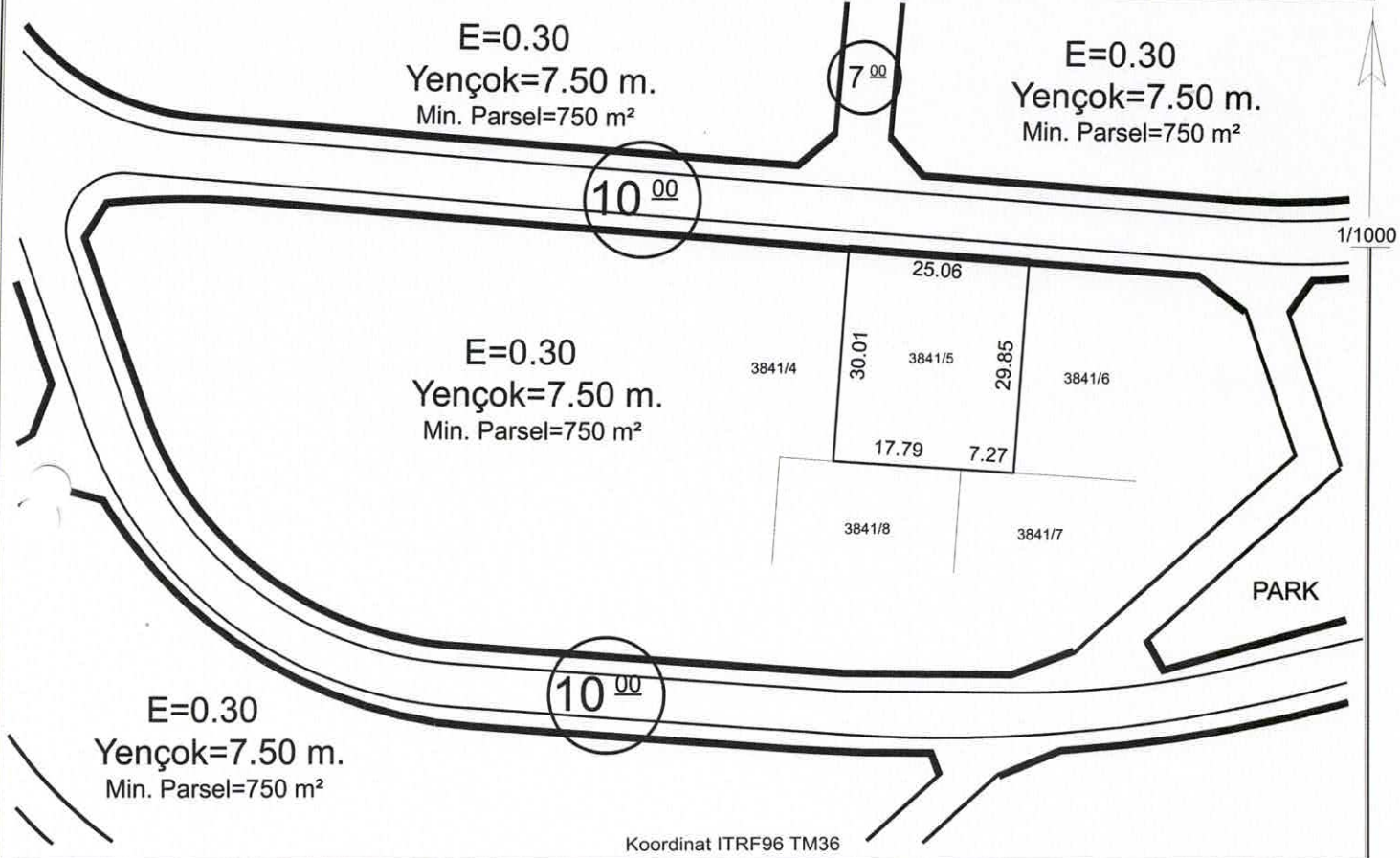


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

~~Burak DÜNDAR~~  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya           | -                                    | 3841                                       | 5          | 750.00     |
| Mül. İmar Planı    | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı : Emsal

Kat Adedi (Max.) : Projesinde

Bina Yüksekliği : Yedi Elli

Bina Derinliği : Projesinde

Bina Cephesi : Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : Beş

Komşu Mesafesi : Üç

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar

Taks:225.00m² Kaks/Emsal:225.00m² İnşaat Alanı :.....m²

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

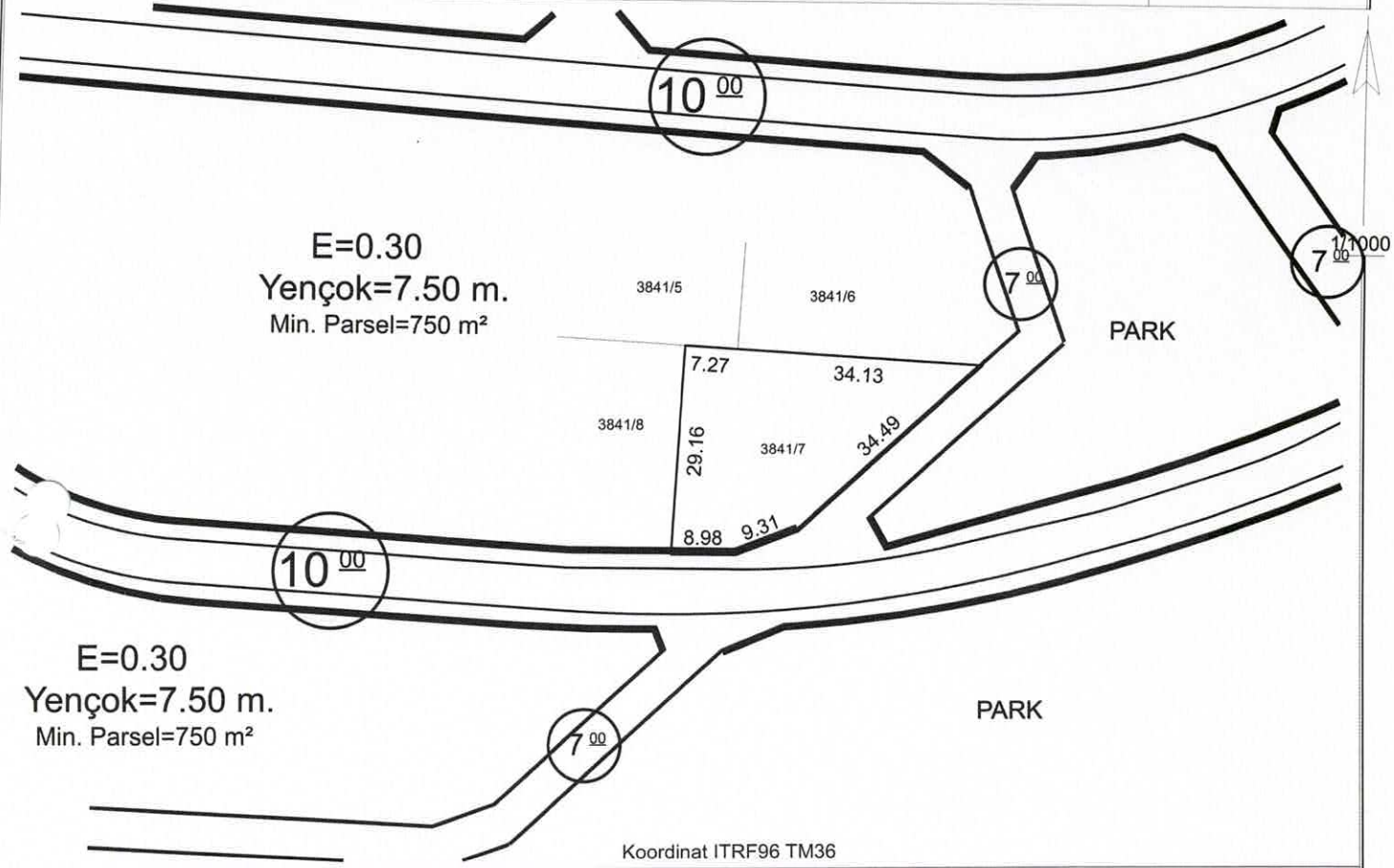
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |                                | Kullanım Türü       | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2)                     | Yapı Nizamı         | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 7          | 782.90                         | Kat Adedi (Max.)    | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |                                | Bina Yüksekliği     | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |                                | Bina Derinliği      | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |                                | Bina Cephesi        | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |                                | Ön Bahçe Mesafesi   | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |                                | Komşu Mesafesi      | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |                                | Arka Bahçe Mesafesi | : Üç         |
| Taks:234.87m²                                                  | Kaks/Emsal:234.87m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |                     |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

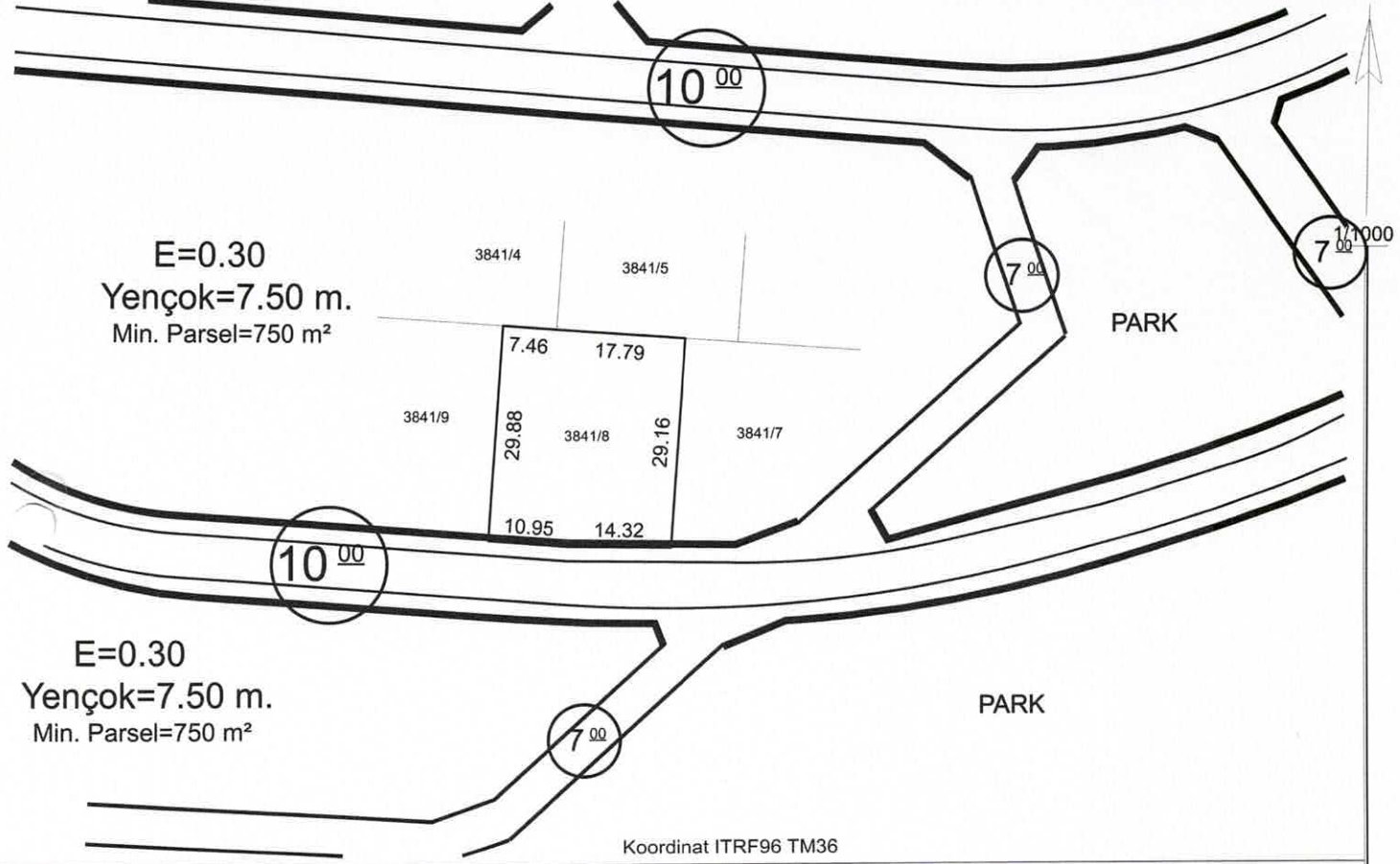


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 8          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| M. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.

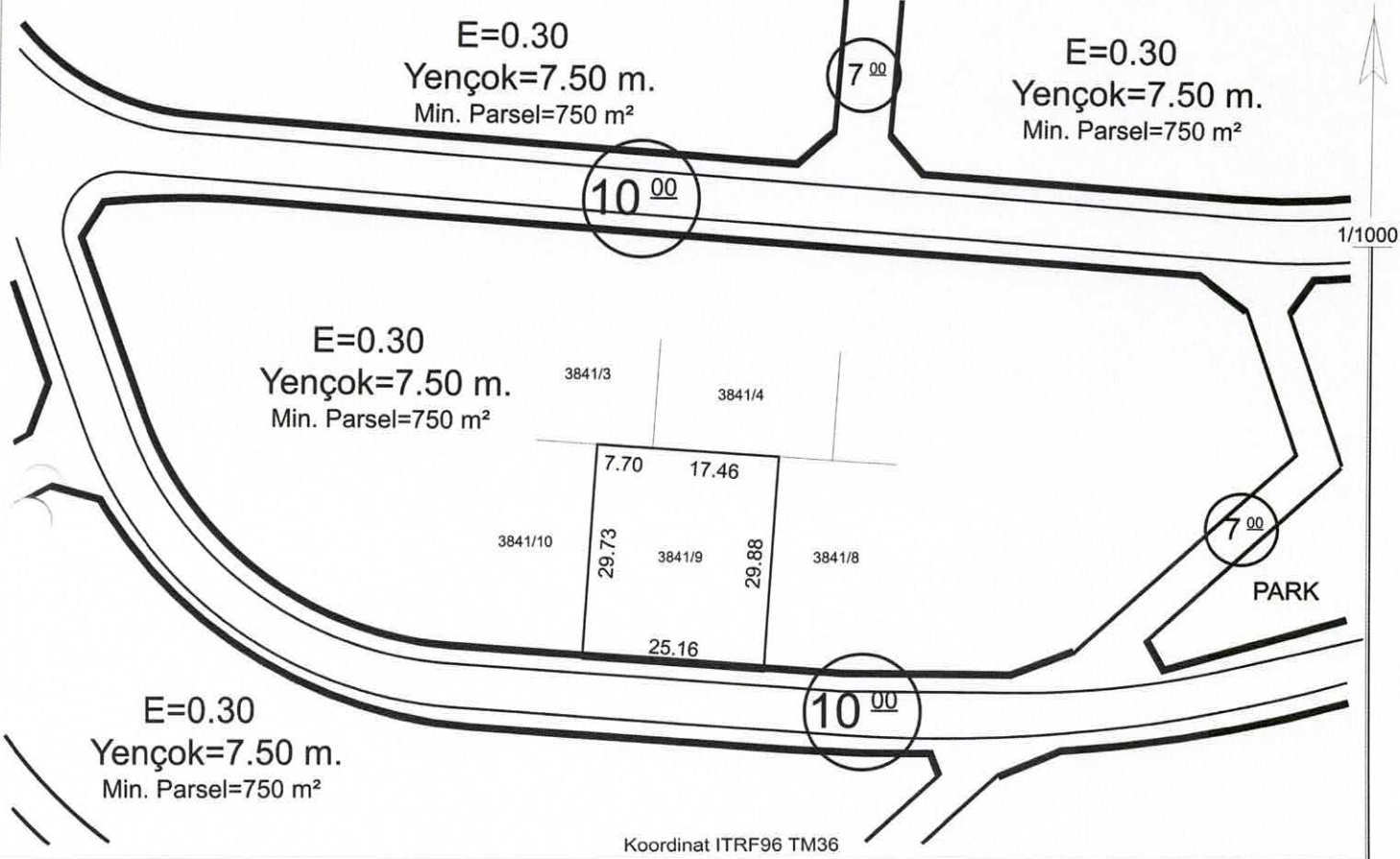
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3841                                       | 9          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| N. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

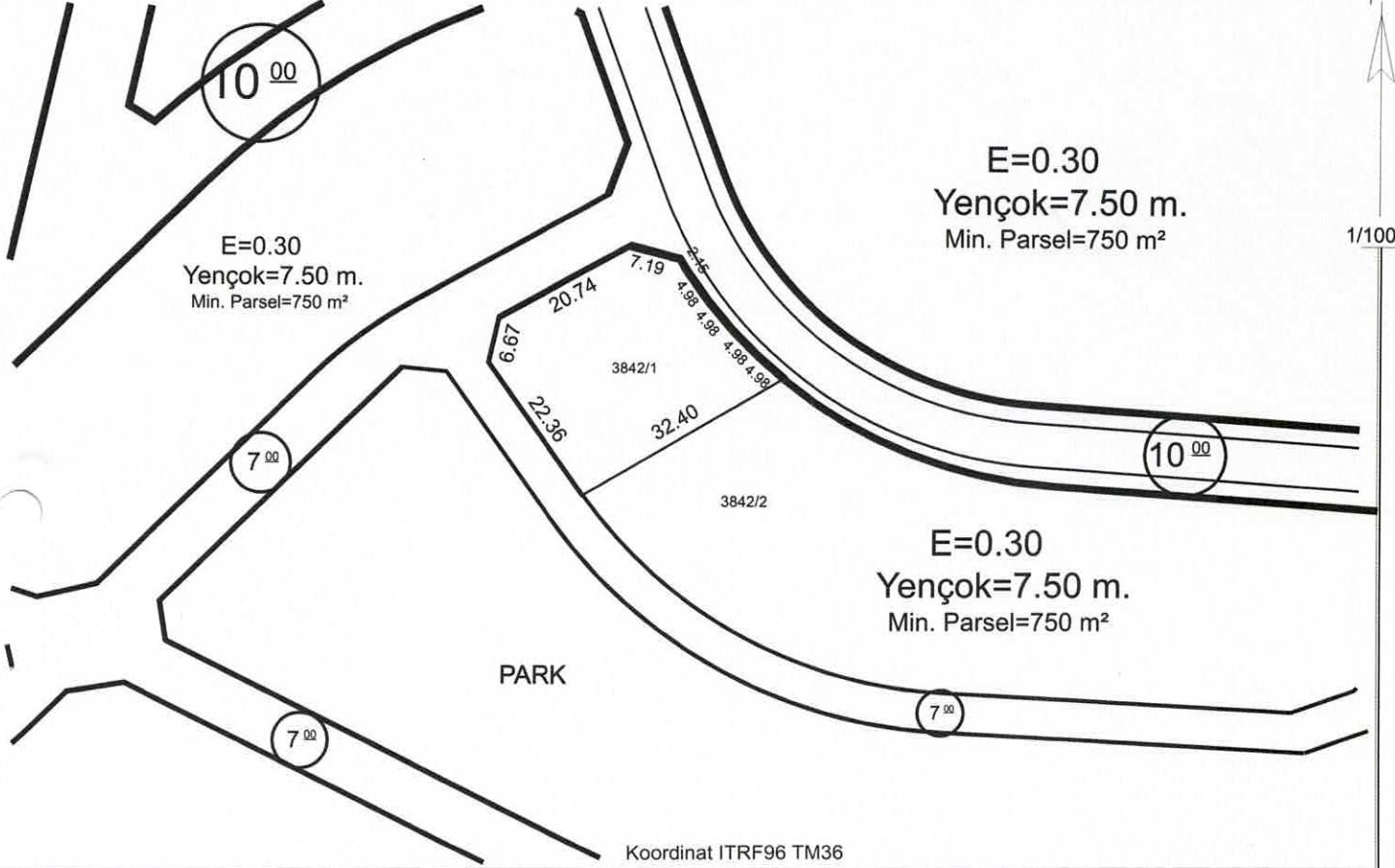


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                              |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                        | -                                    | 3842                                       | 1          | 800.68     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                                | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                              | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                           | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                  | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                 | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:240.204m²                                                  | Kaks/Emsal:240.204 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

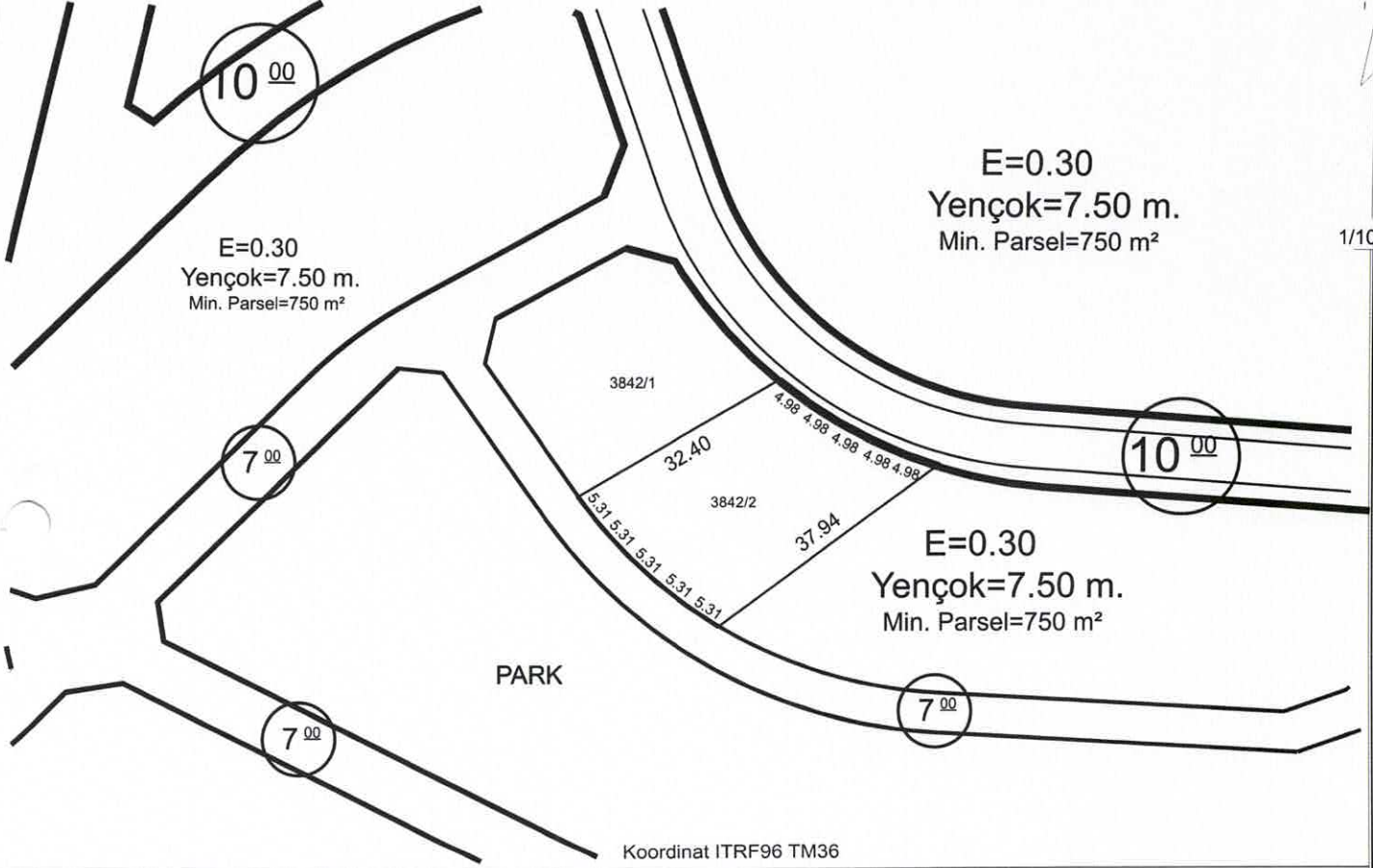
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3842                                       | 2          | 837.93     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| M. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:251.379m²                                                 | Kaks/Emsal:251.379m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

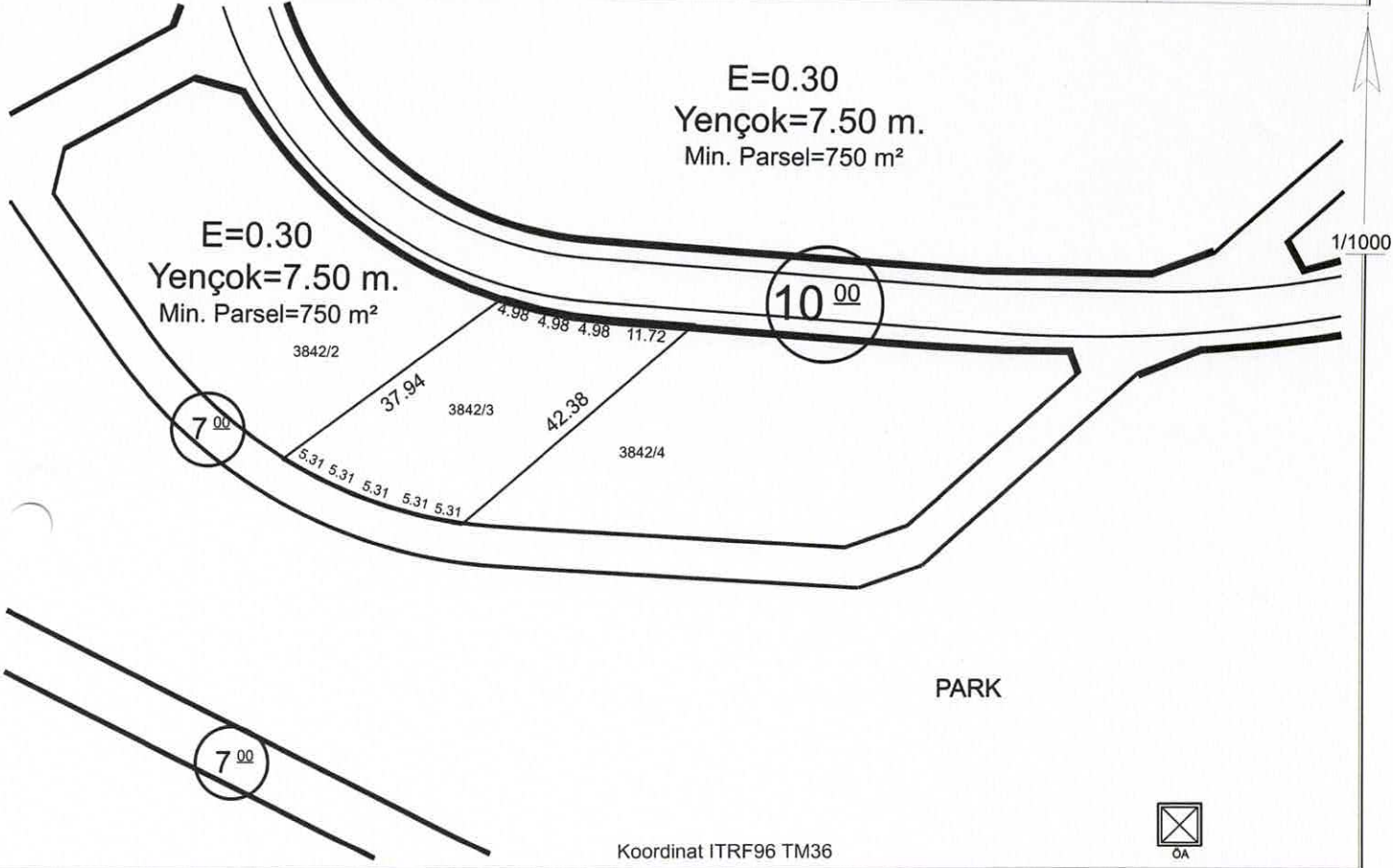


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3842                                       | 3          | 848.67     |
| Mülkiyet İmar Planı                                            | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            |
| Taks:254.601m²                                                 | Kaks/Emsal:254.601m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            |

Kullanım Türü : KONUT

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

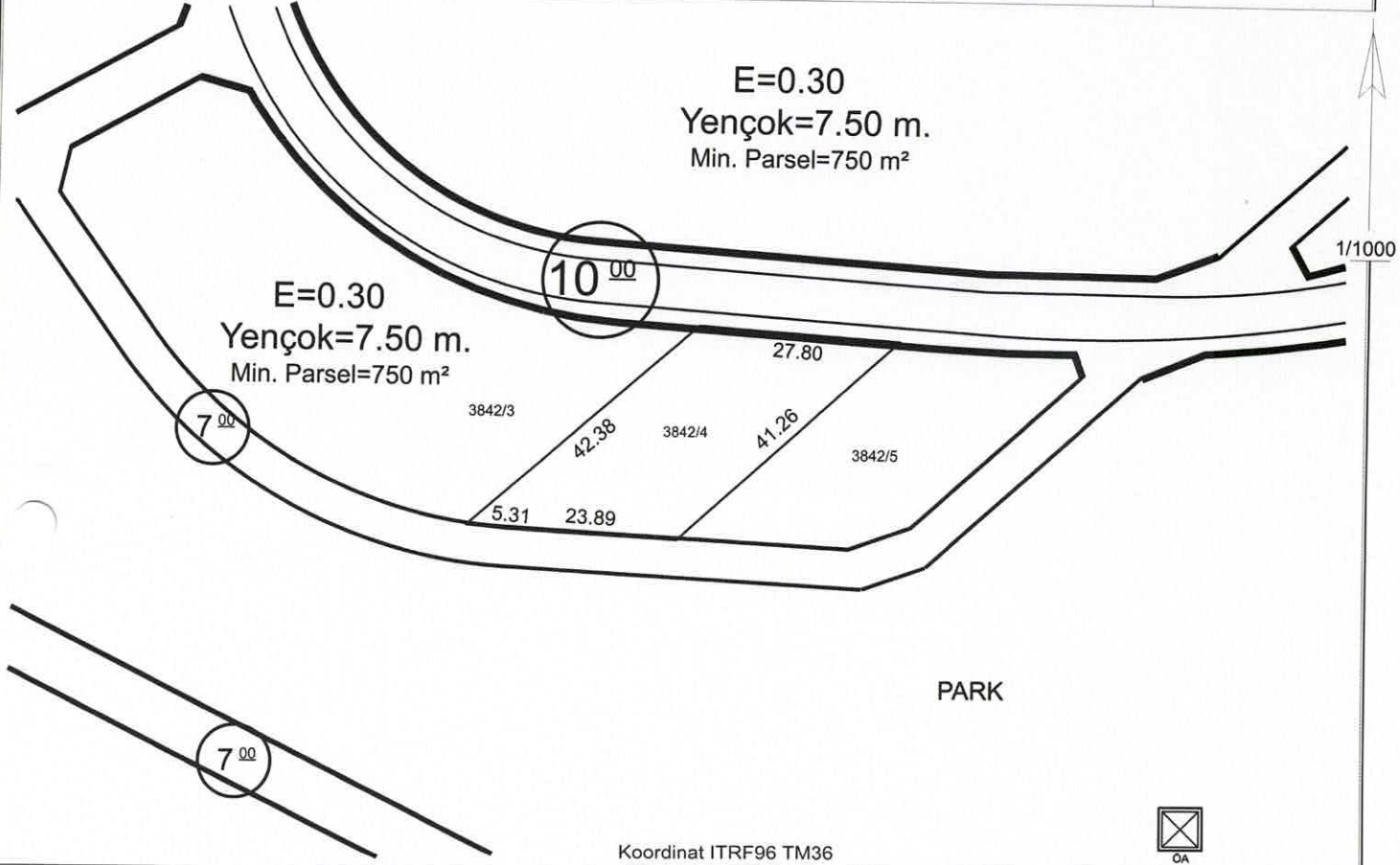
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii   | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| Akçakaya           | -                                    | 3842                                       | 4          | 852.85     |
| Malik İmar Planı   | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            |
| Pafta Onama Tarihi | 29/09/2022                           |                                            |            |            |
| Ölçek              | 1/1000                               |                                            |            |            |
| Su Basman Kotu     | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            |
| Otopark Bölgesi    | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kullanım Türü          | : KONUT      |
| Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etüt:97 / Uygun Alanlar

Taks:255.855m² Kaks/Emsal:255.855m² İnşaat Alanı :.....m²

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

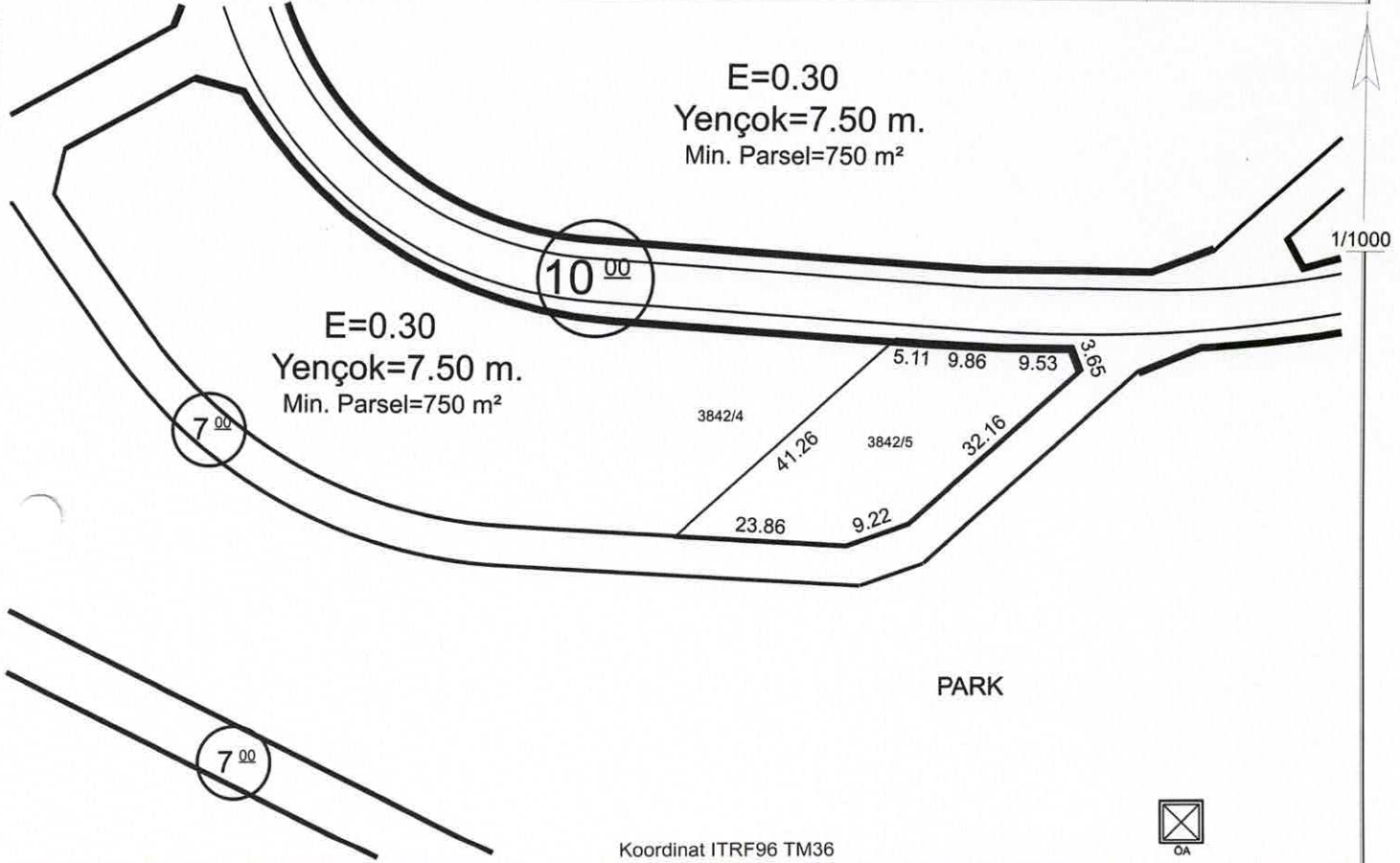


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3842                                       | 5          | 835.03     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:250.509m²                                                 | Kaks/Emsal:250.509m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

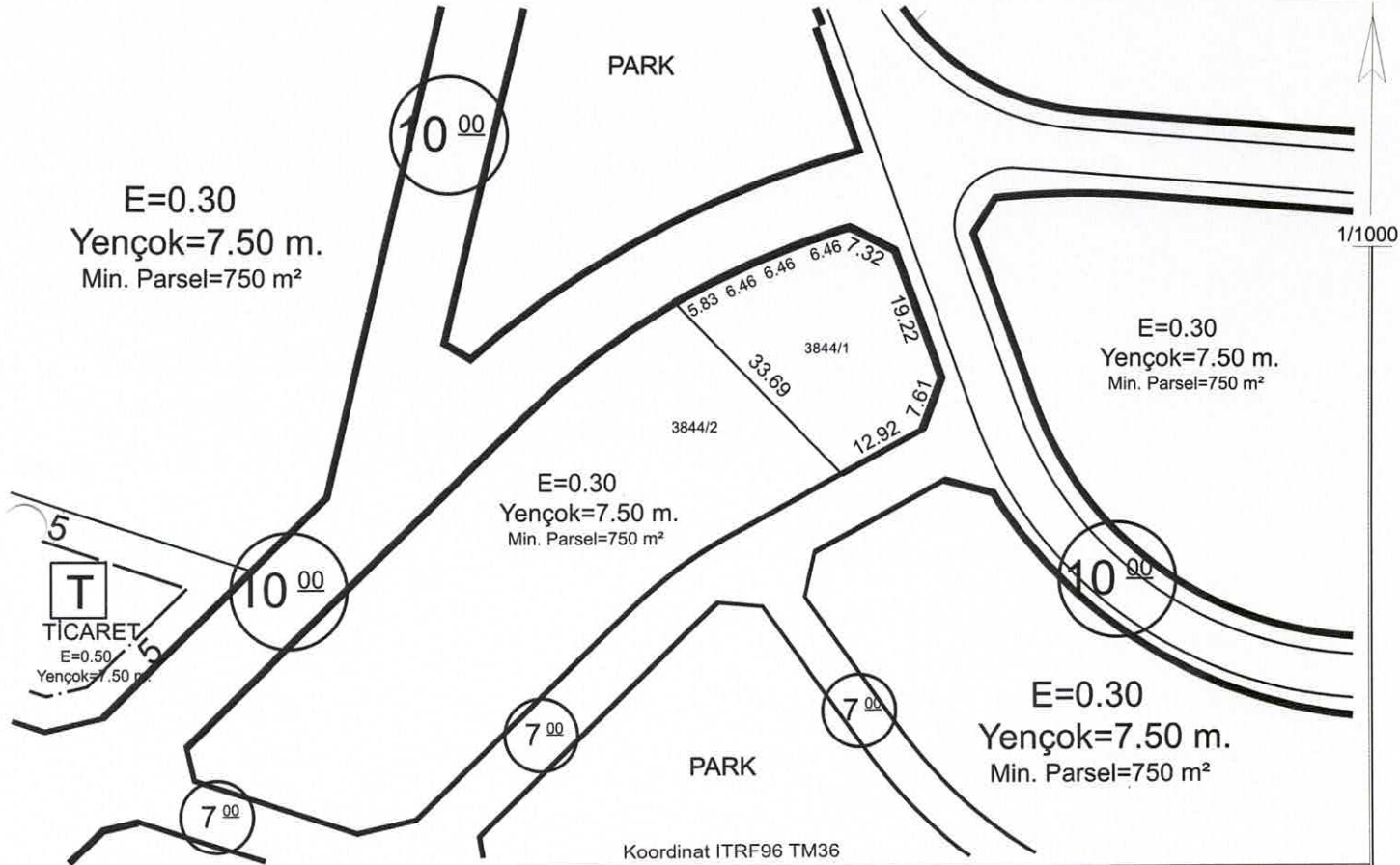
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

## İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3844                                       | 1          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| M. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00 m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

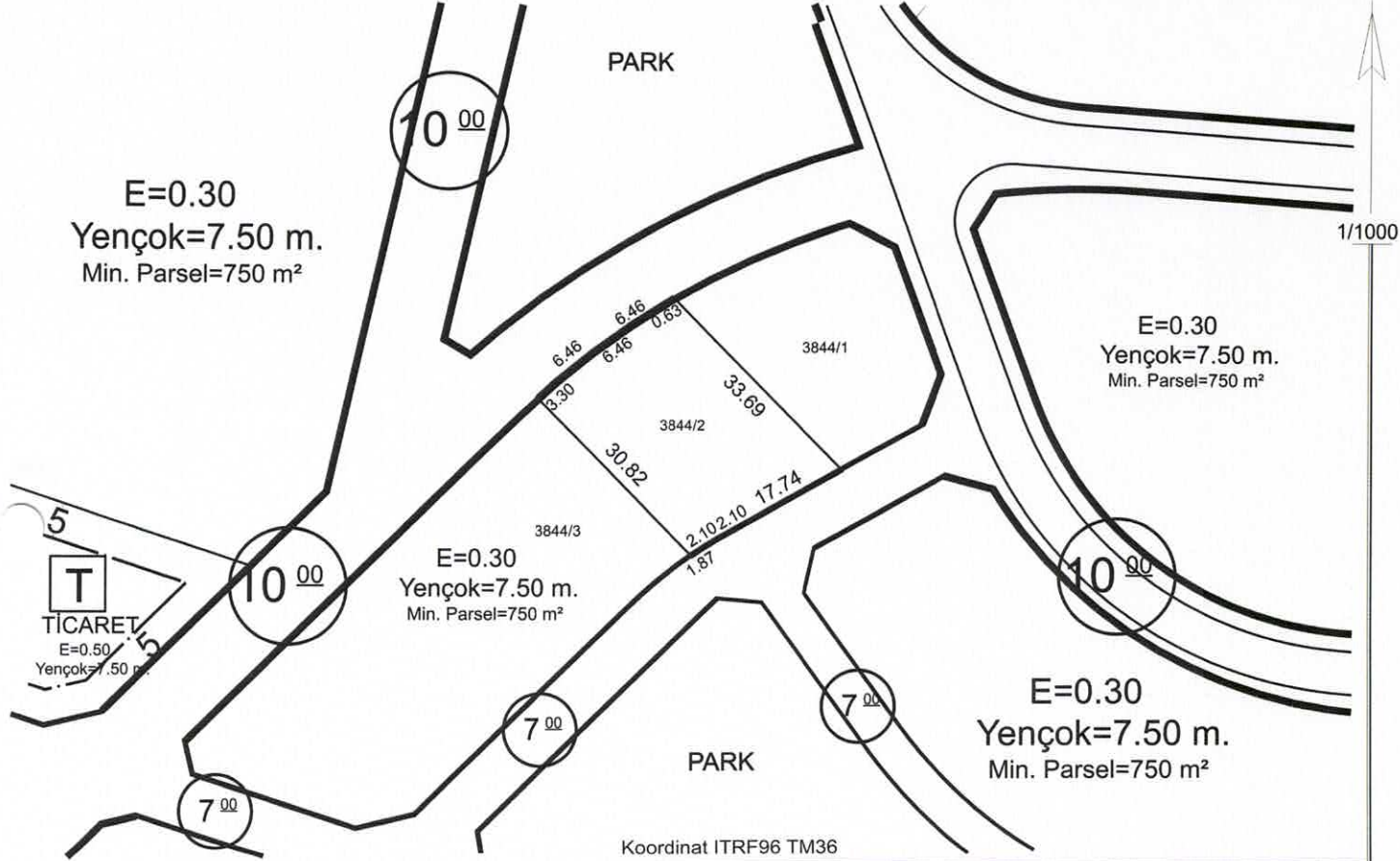


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Barak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3844                                       | 2          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00 m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

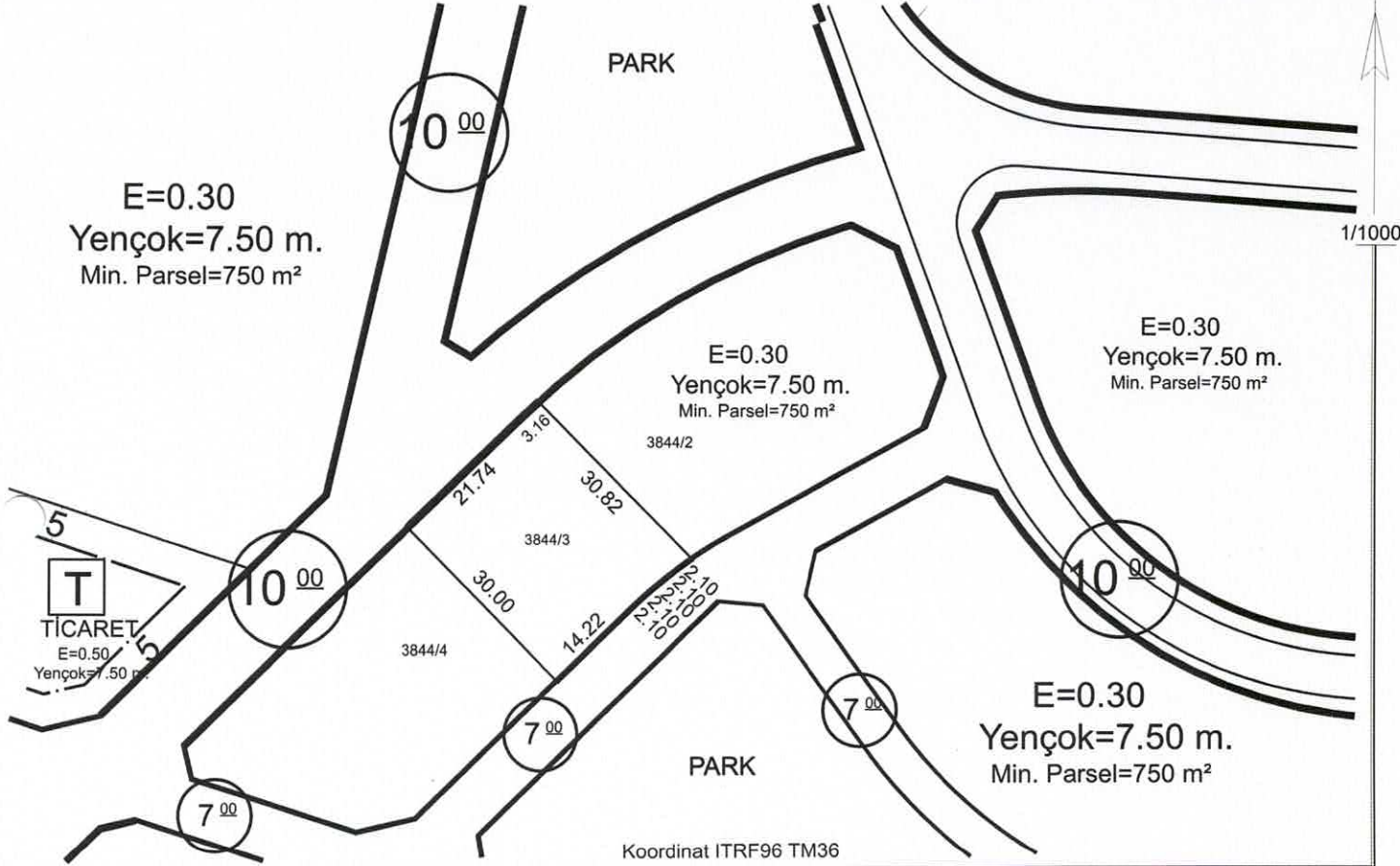
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3844                                       | 3          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mez. İmar Planı                                                | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00 m²                 | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

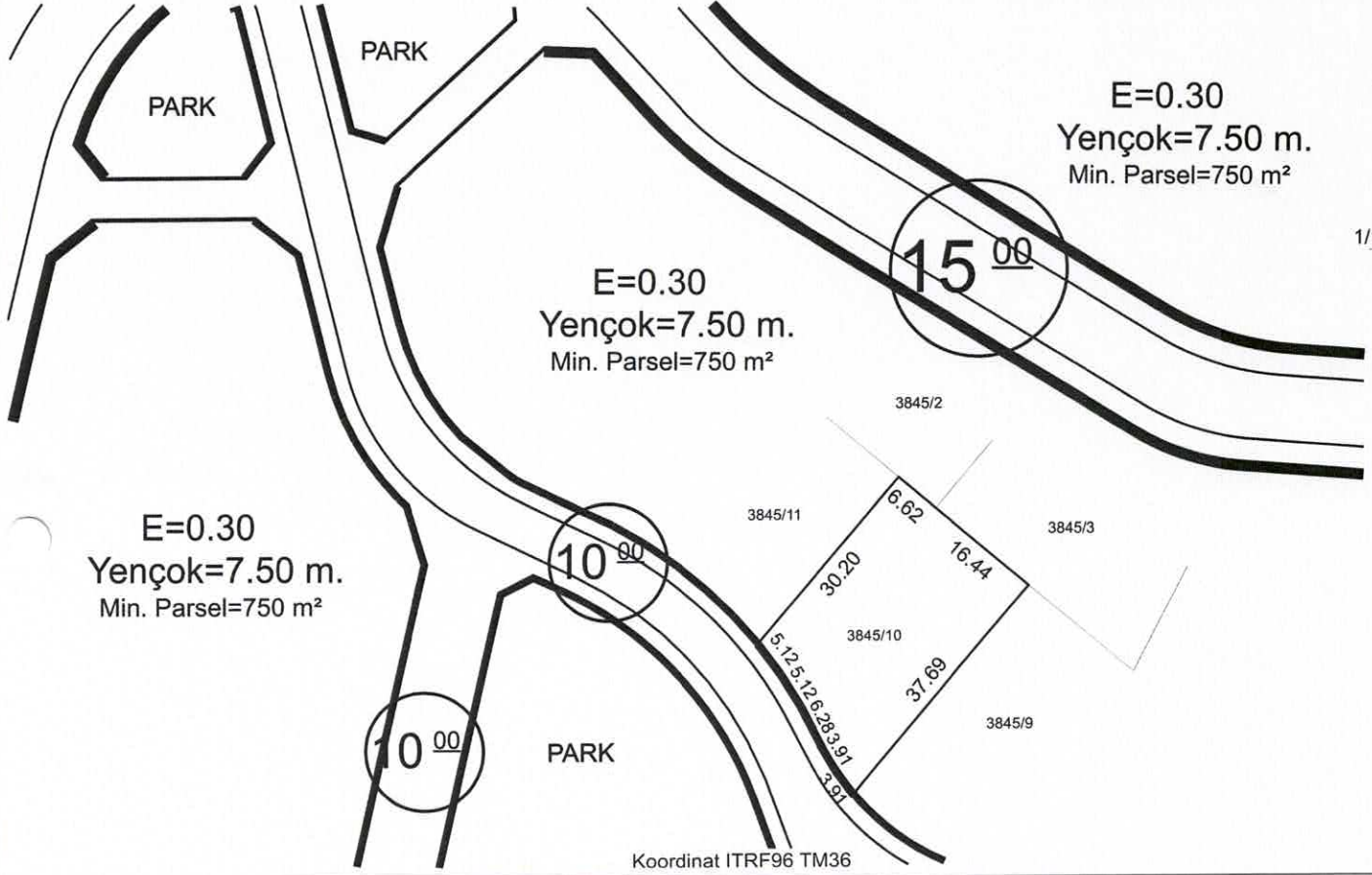


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCİ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3845                                       | 10                    | 782.10     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| M. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:234.63m²                                                  | Kaks/Emsal:234.63 m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı hükümleri geçerlidir.

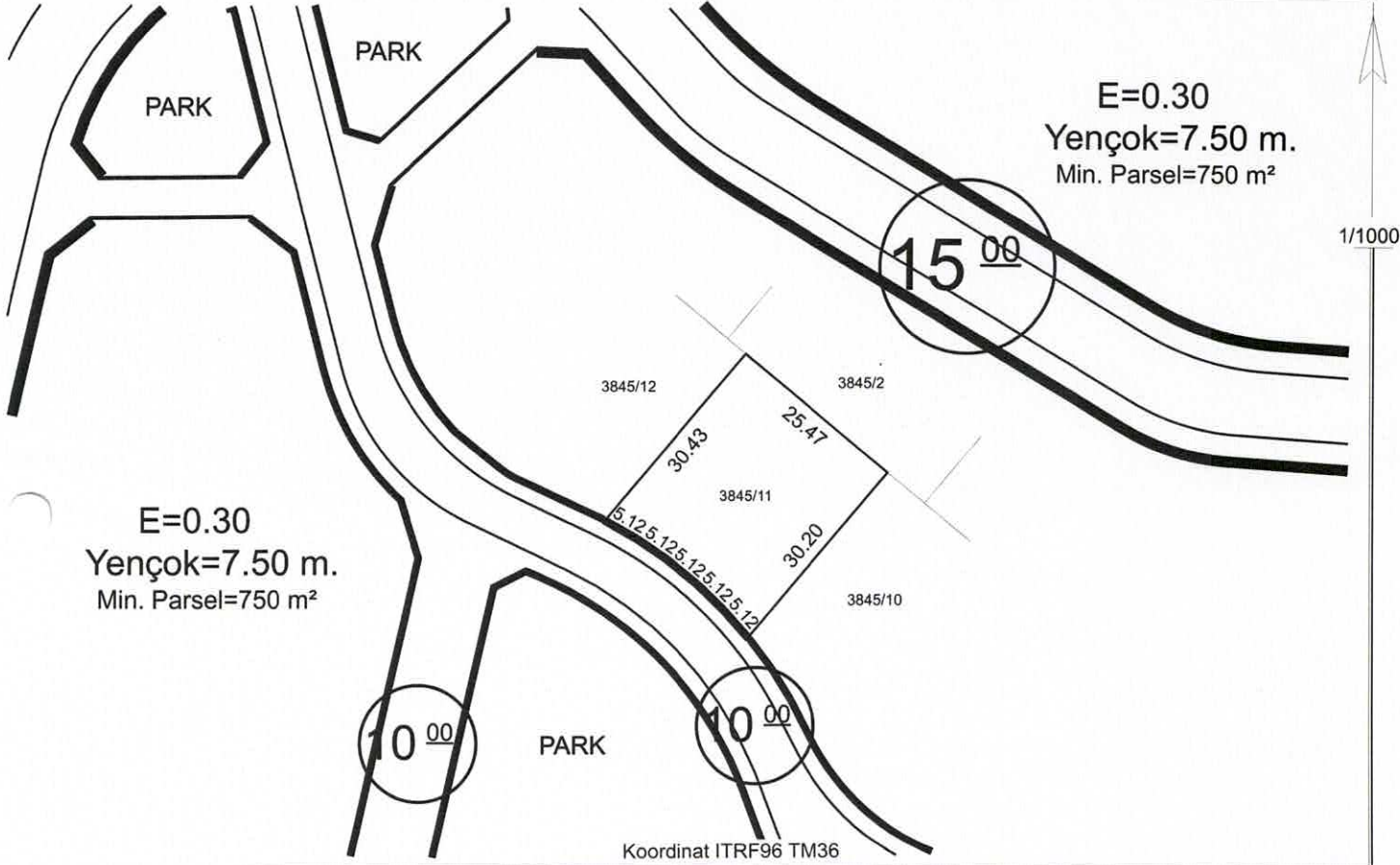
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3845                                       | 11         | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Önemli Alan 1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00m²                  | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

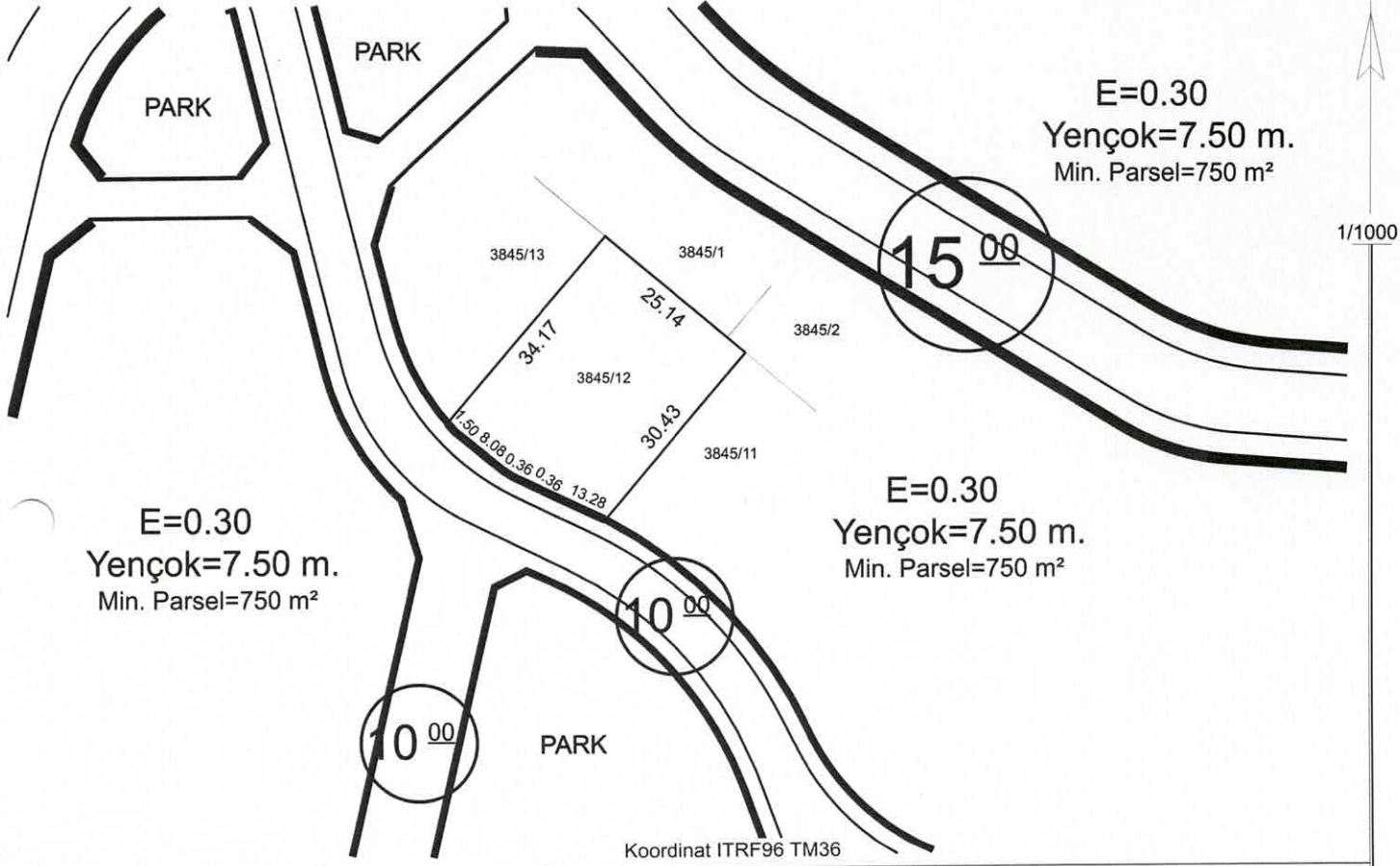


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                               |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                 | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                         | -                                    | 3845                                       | 12         | 835.32     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. İmar Planı                                                   | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                               | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                            | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                   | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                  | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:97 / Önlemleri Alan 1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:250.596m²                                                   | Kaks/Emsal:250.596 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

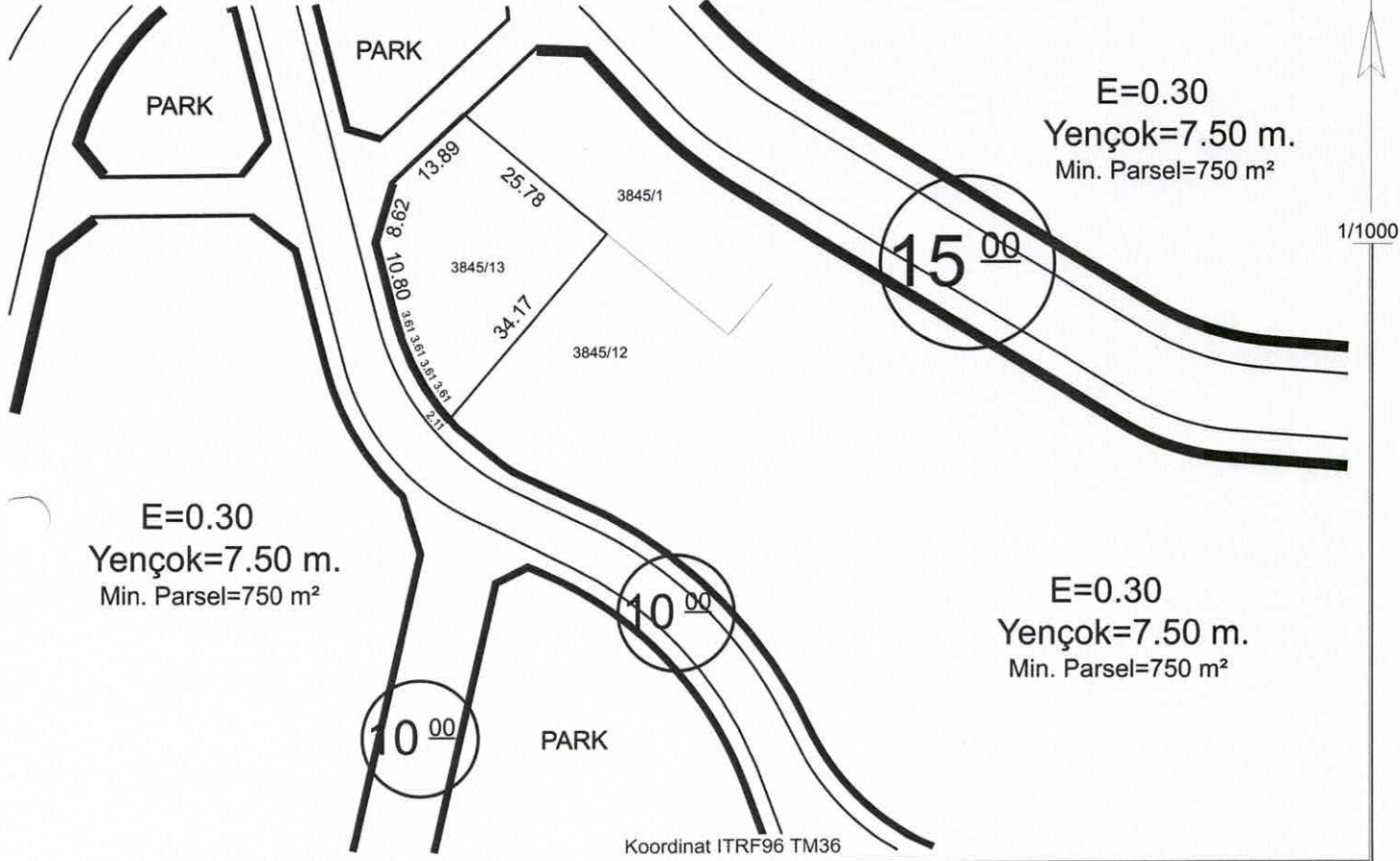
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                                |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                  | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                          | -                                    | 3845                                       | 13                    | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mülki İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                                | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                             | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                    | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                   | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Önlemleri Alan 1 |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                     | Kaks/Emsal:225.00 m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

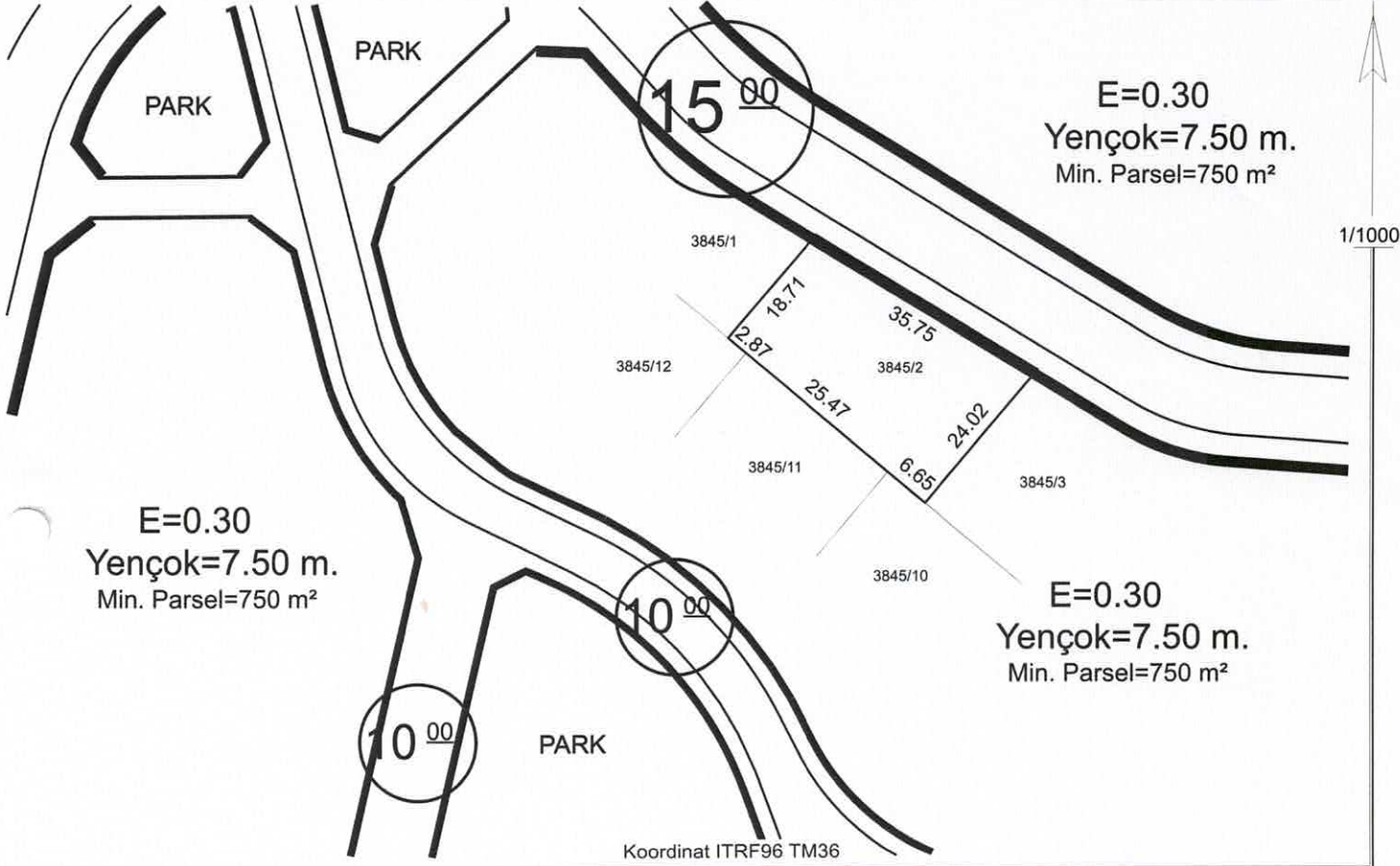


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANC  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Burak DUNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3845                                       | 2          | 755.32     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| N. İmar Planı                                                  | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:226.596m²                                                 | Kaks/Emsal:226.596 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

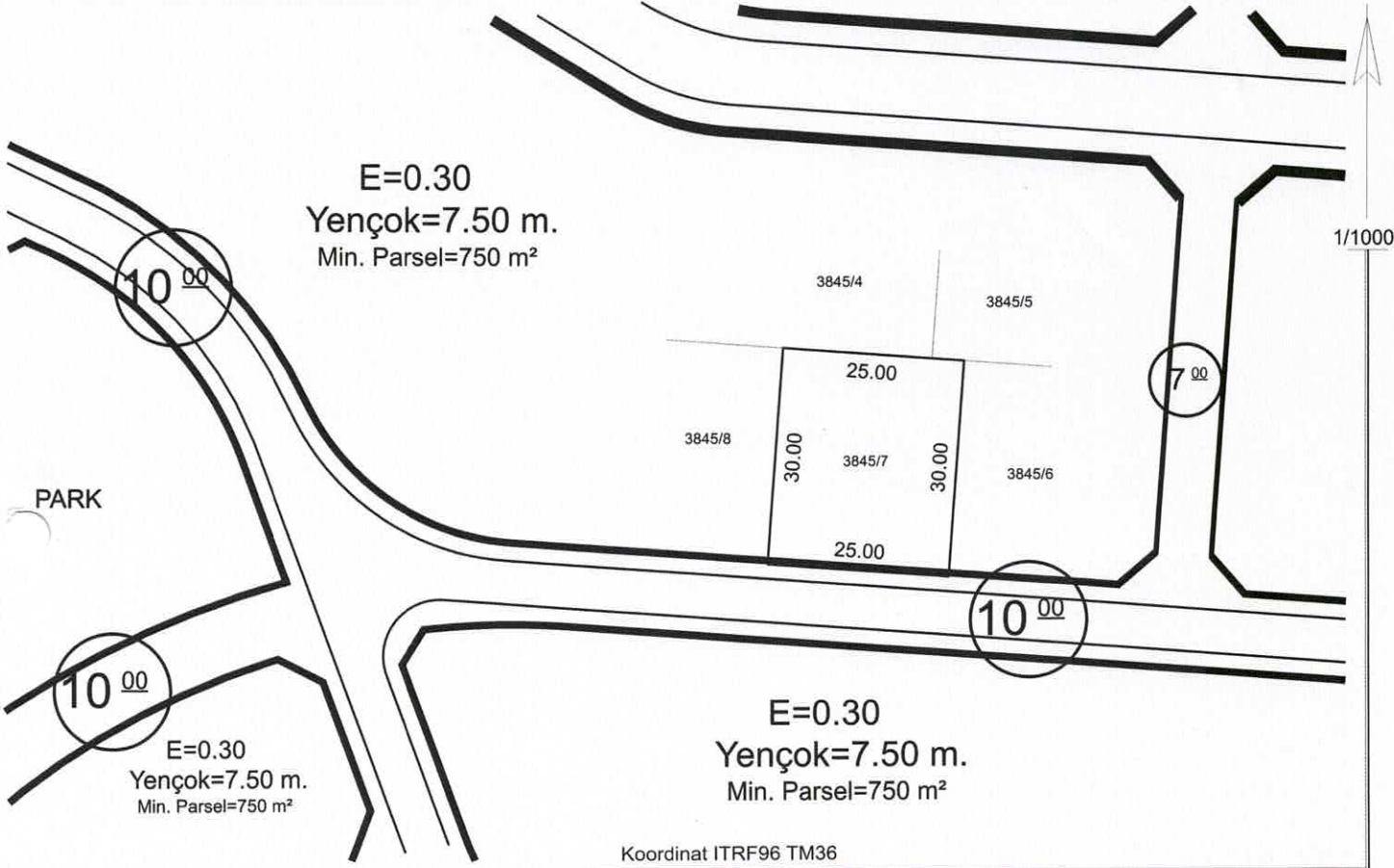
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Bülent DÜNDAR  
Harita Mühendisi

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3845                                       | 7                     | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.00m²                                                  | Kaks/Emsal:225.00 m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

### Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

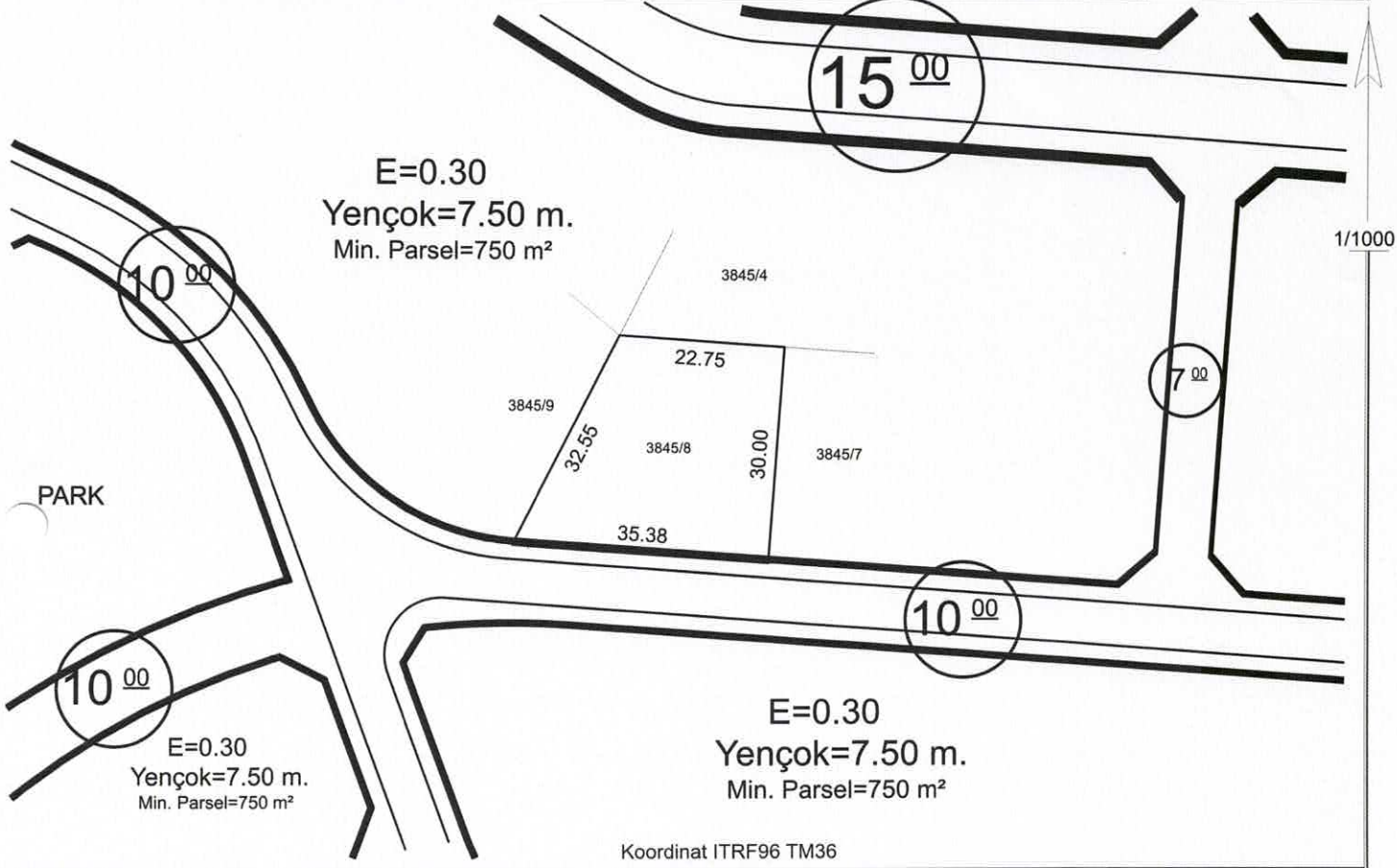


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Suzan AYRANC  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü          | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı            | : Emsal      |
| Akçakaya                                                       | -                                    | 3845                                       | 8          | 871.93     | Kat Adedi (Max.)       | : Projesinde |
| İmar Planı                                                     | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği        | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi      | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi         | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi    | : Üç         |
| Taks:261.579m²                                                 | Kaks/Emsal:261.579 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı | : .....      |

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

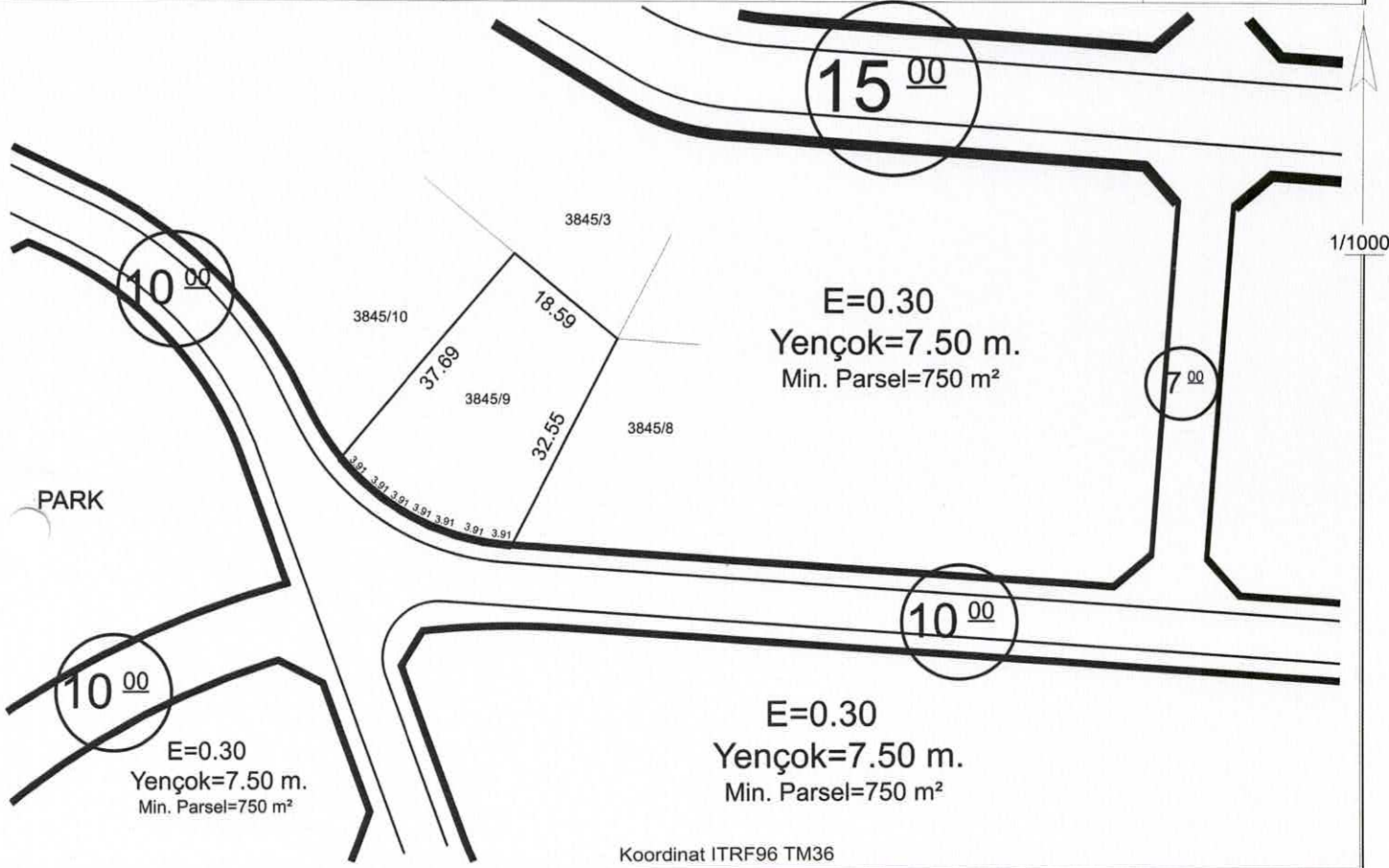
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

**Hazırlayan**  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                              |                                      |                                            |            |                                | Kullanım Türü       | : KONUT      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2)                     | Yapı Nizamı         | : Emsal      |
| Akçakaya                                                        | -                                    | 3845                                       | 9          | 831.19                         | Kat Adedi (Max.)    | : Projesinde |
| İmar Planı                                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |                                | Bina Yüksekliği     | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                              | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |                                | Bina Derinliği      | : Projesinde |
| Ölçek                                                           | 1/1000                               |                                            |            |                                | Bina Cephesi        | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                  | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |                                | Ön Bahçe Mesafesi   | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                 | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |                                | Komşu Mesafesi      | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |            |                                | Arka Bahçe Mesafesi | : Üç         |
| Taks:249.357m²                                                  | Kaks/Emsal:249.357 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |                     |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

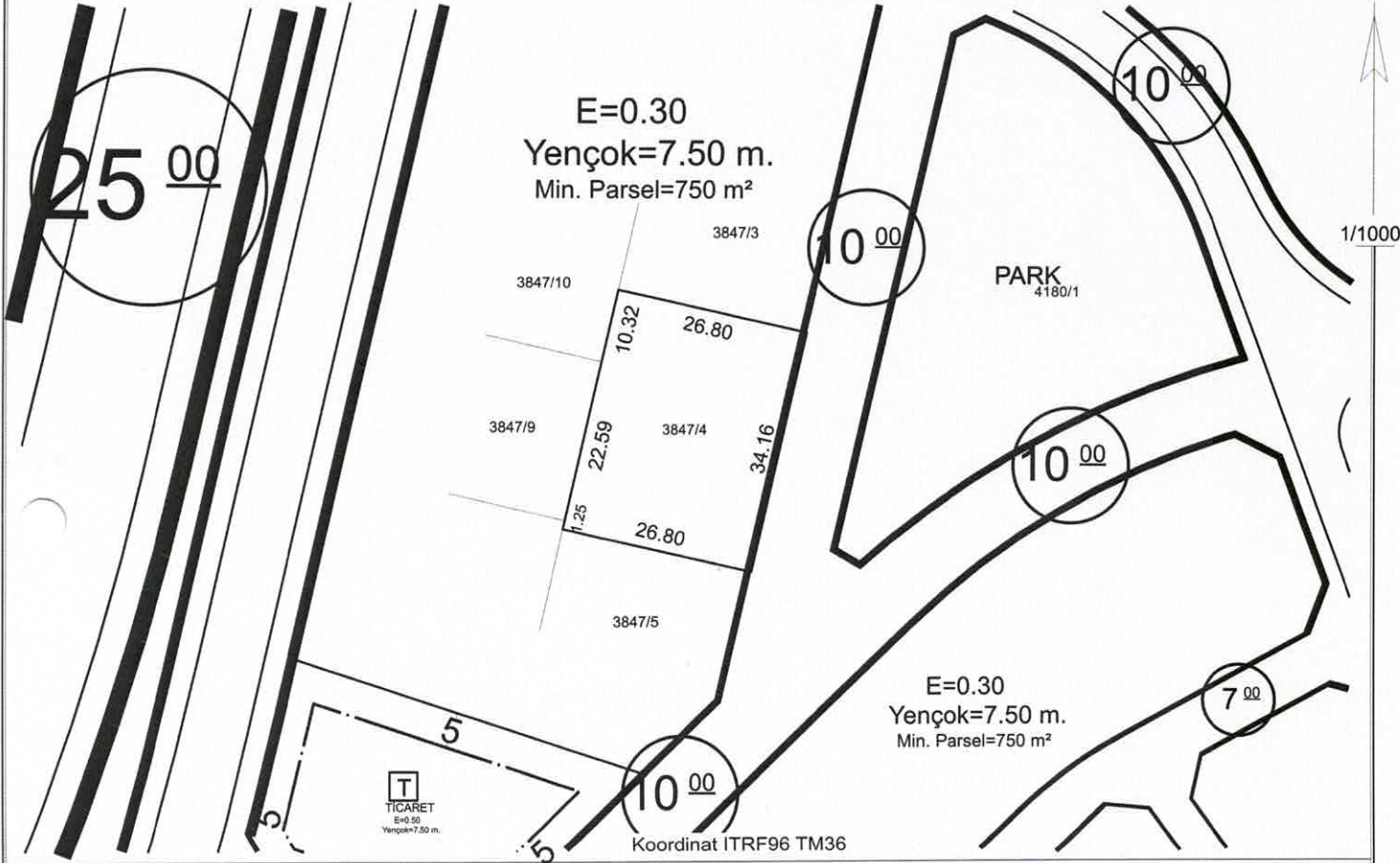


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**

Bülent DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                       |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                         | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                                 | -                                    | 3847                                       | 4          | 915.38     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                       | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                    | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                           | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                          | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / UA-ÖA1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:274.614m²                                           | Kaks/Emsal:274.614 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

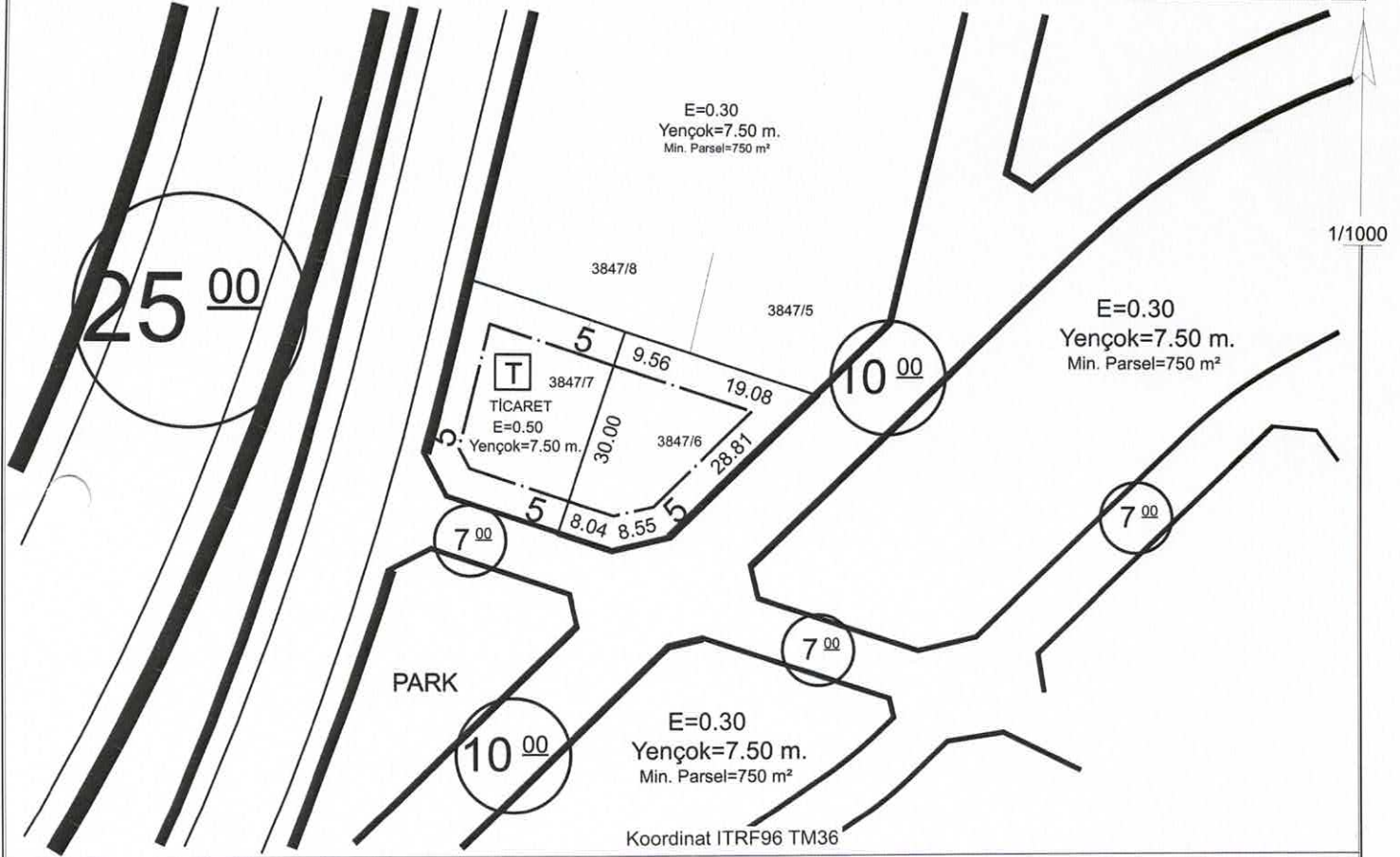
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                                |                                      |                                            |                       |            |                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| akaya                                                          | -                                    | 3847                                       | 6                     | 613.97     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Planda     |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Planda     |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / Uygun Alanlar |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:306.985m²                                                 | Kaks/Emsal:306.985m²                 |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025

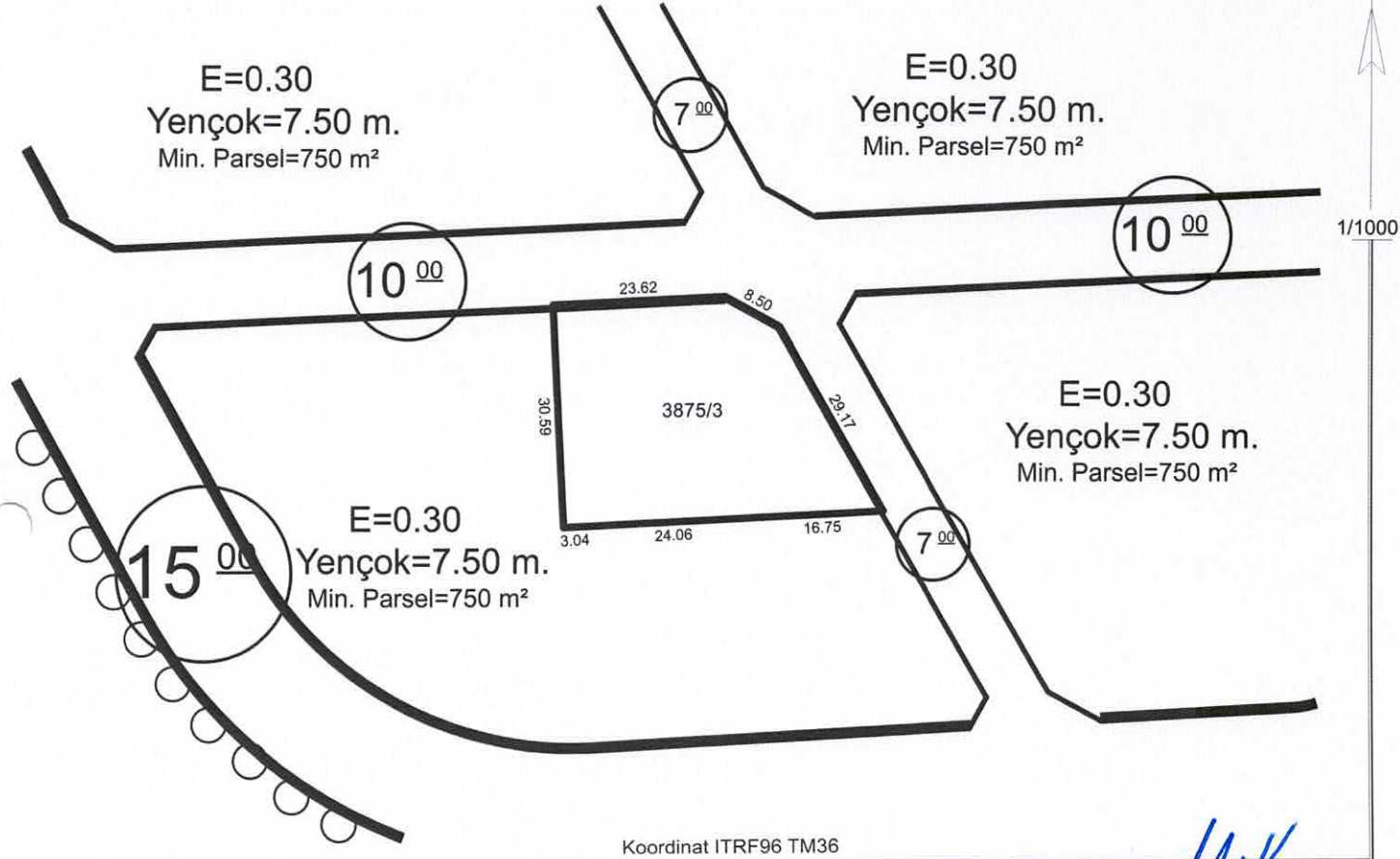


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Akçakaya                                              | -                                    | 3875                                       | 3          | 1097.39    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                            | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:329.217 m²                                       | Kaks/Emsal:329.217 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

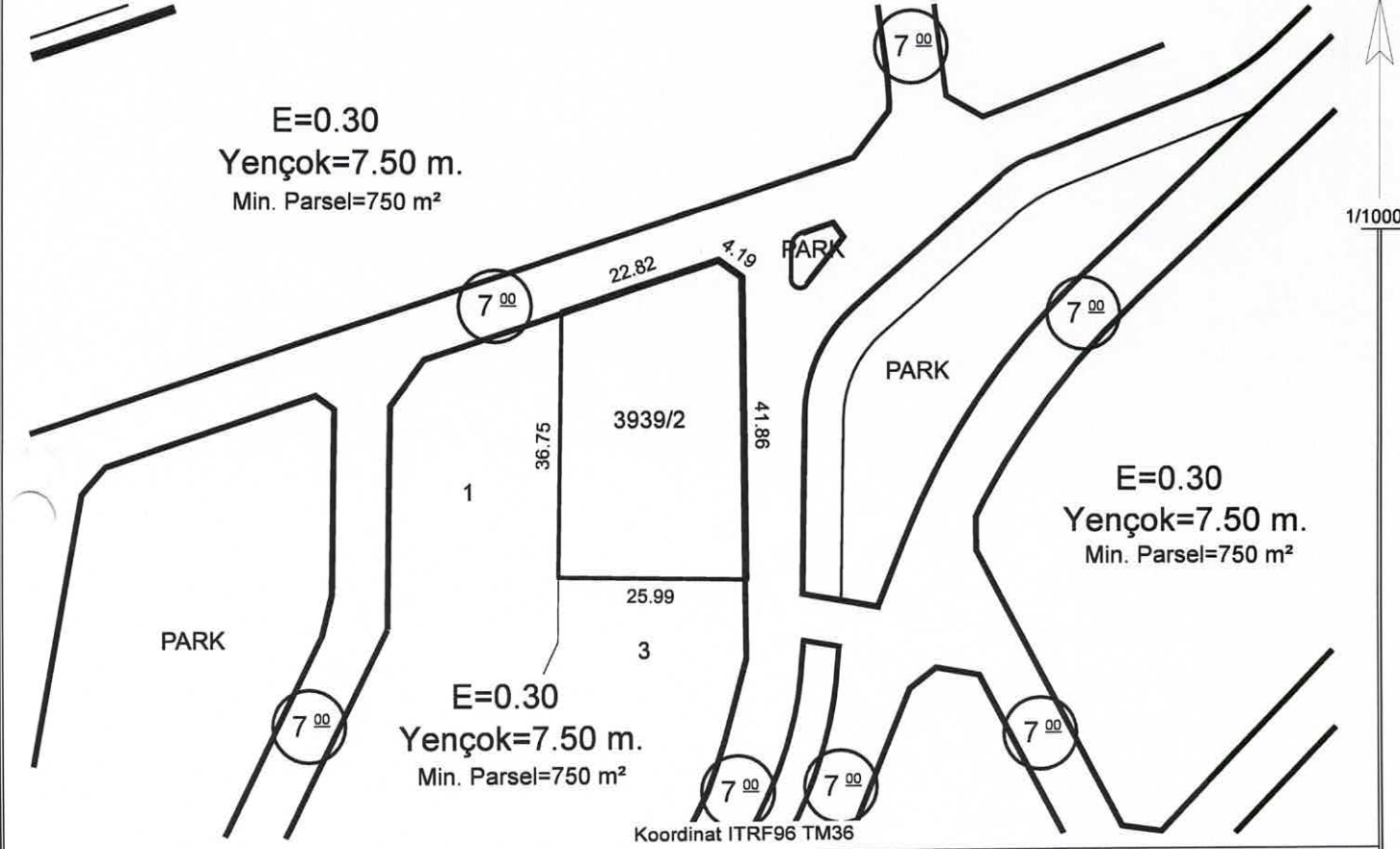
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 3939                                       | 2                     | 1041.44    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:312.432 m²                                         | Kaks/Emsal: 312.432 m²               |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

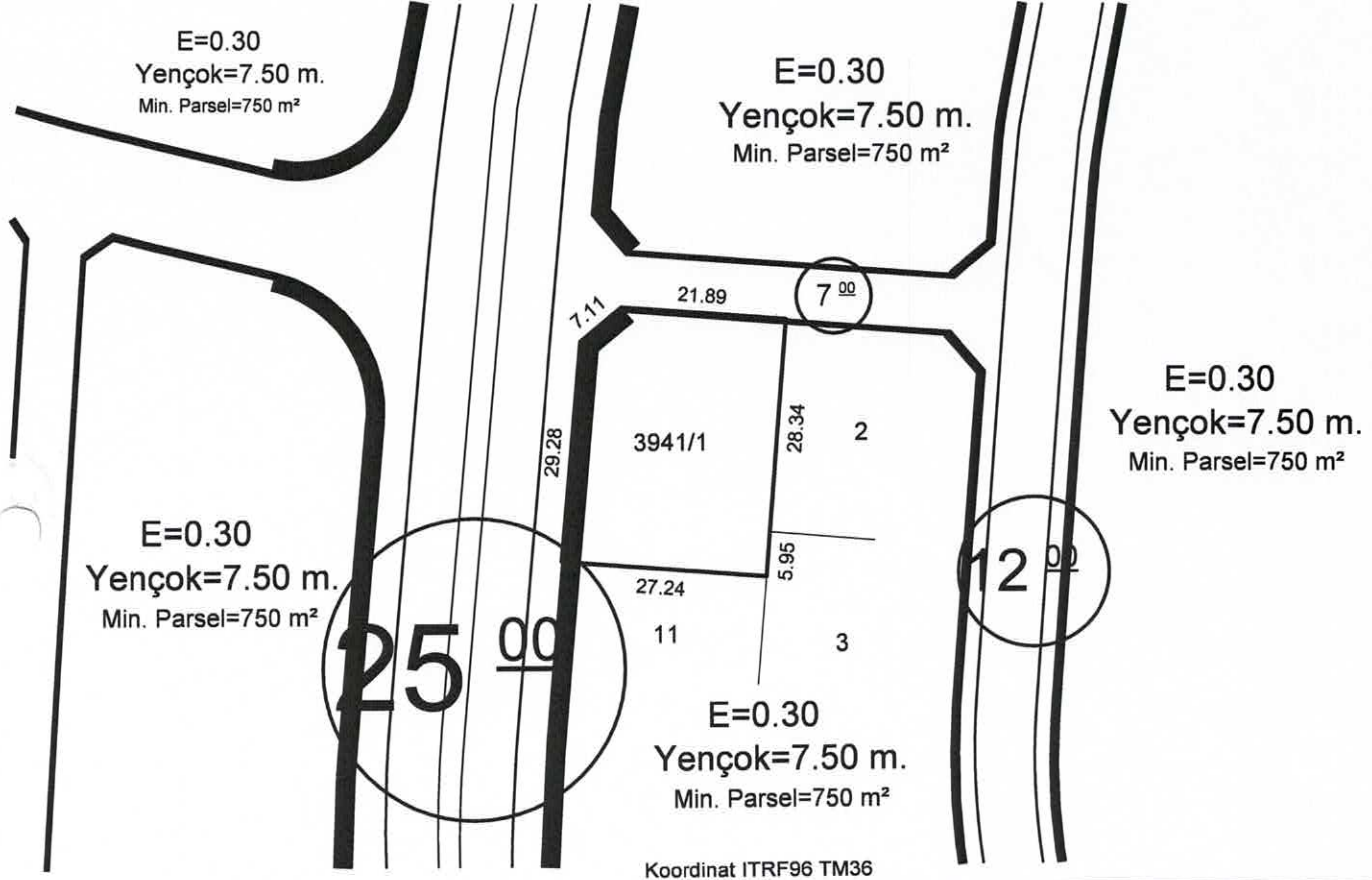


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Büyük DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 3941                                       | 1          | 915.39     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                         | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:274.617 m²                                         | Kaks/Emsal: 274.617 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

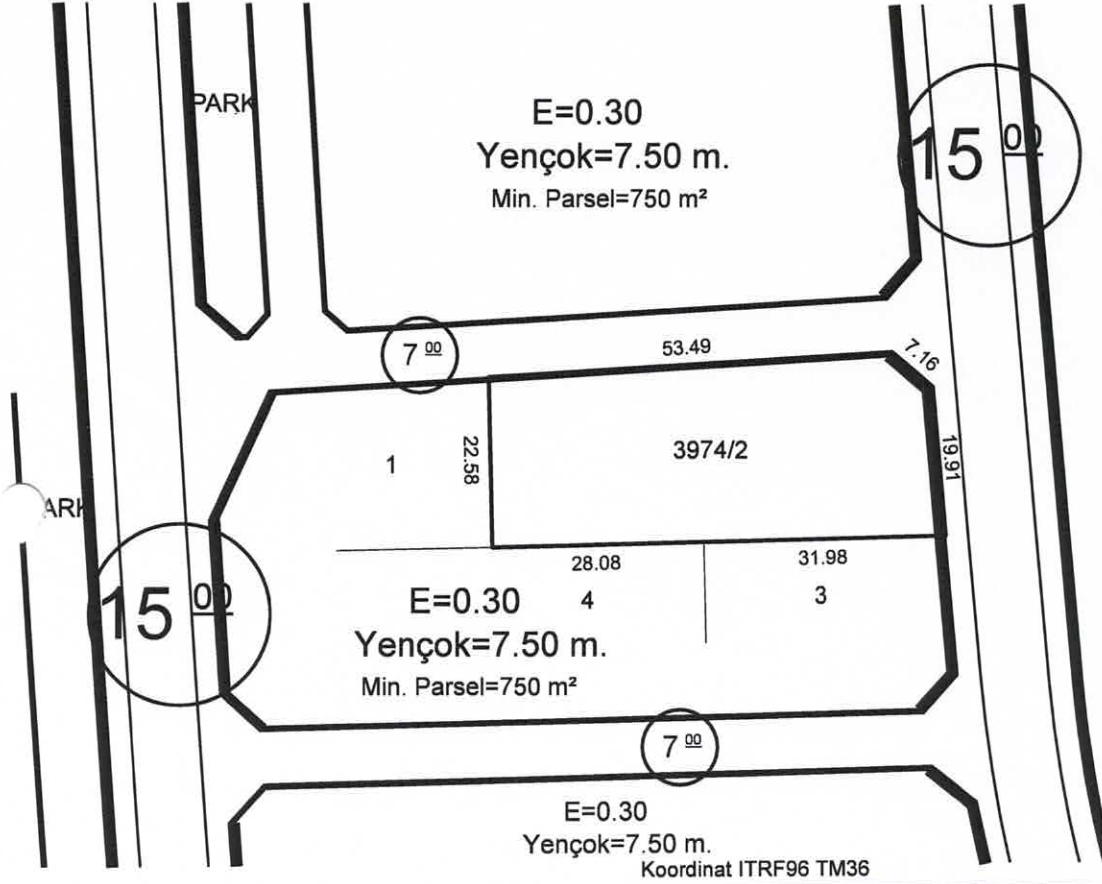
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Emrah DÜNDAR  
Harita Mühendisi

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                             |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                               | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                       | -                                    | 3974                                       | 2          | 1393.61    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                             | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                          | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                 | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 - (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:418.083 m²                                                | Kaks/Emsal: 418.083 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

### Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

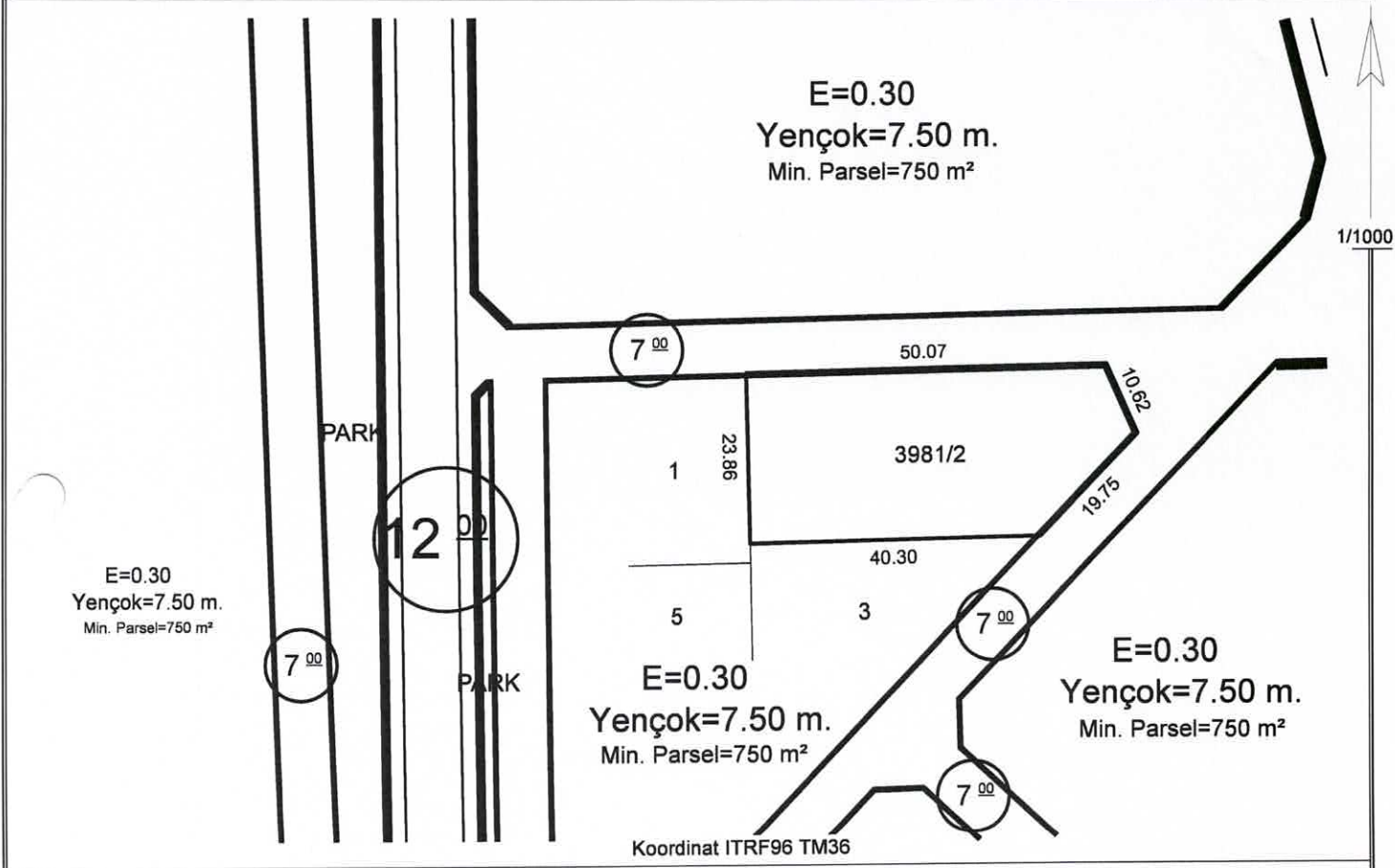
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025



# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                  |



|                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hazırlayan<br>Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ<br>Harita Teknikeri | Kontrol Eden<br>Burak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 3981                                       | 2                     | 1174.97    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:352.491 m²                                         | Kaks/Emsal: 352.491 m²               |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

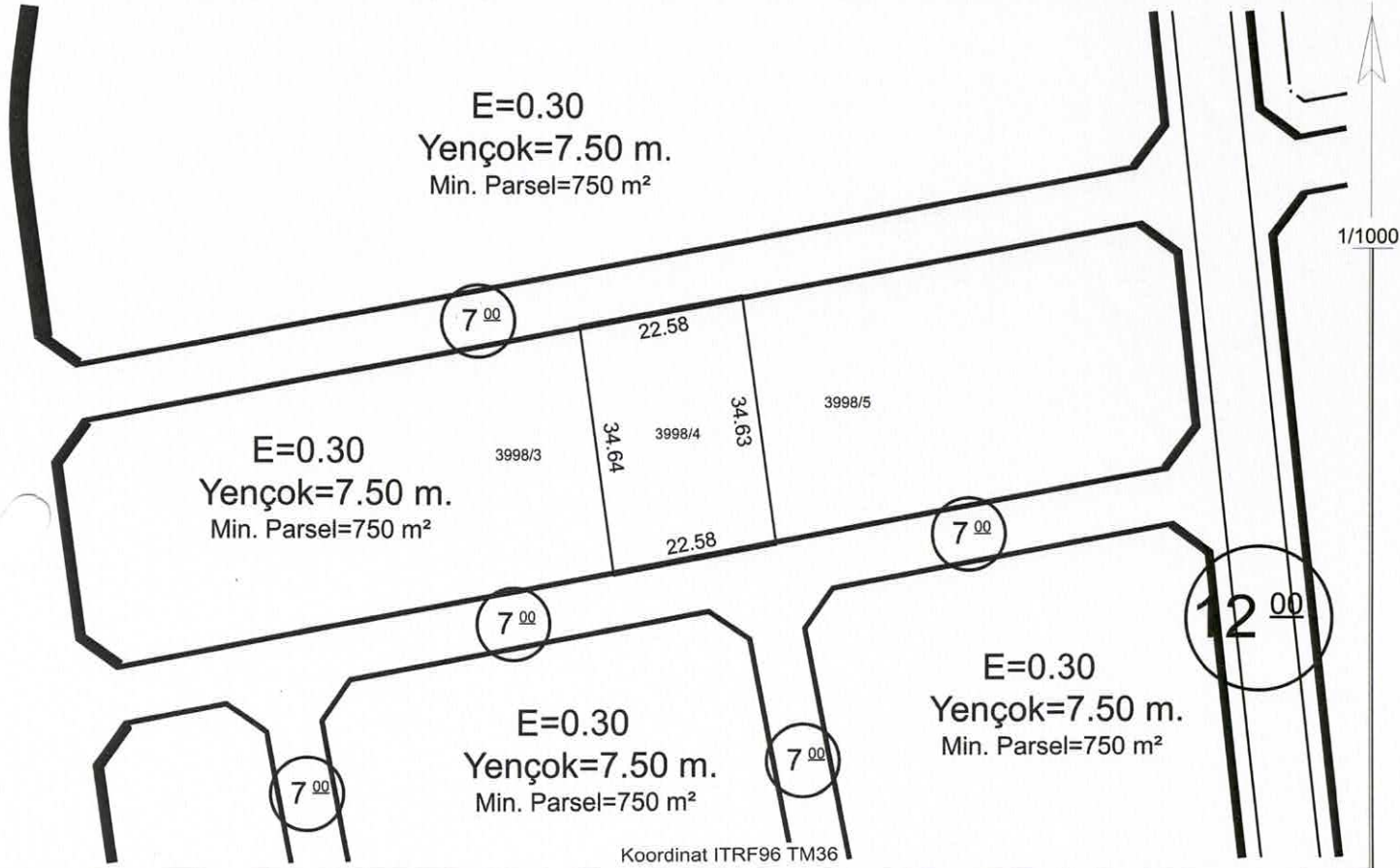
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Suzan AYRANCİ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 3998                                       | 4          | 781,17     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:234.351m²                                          | Kaks/Emsal:234.351 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28.02.2025



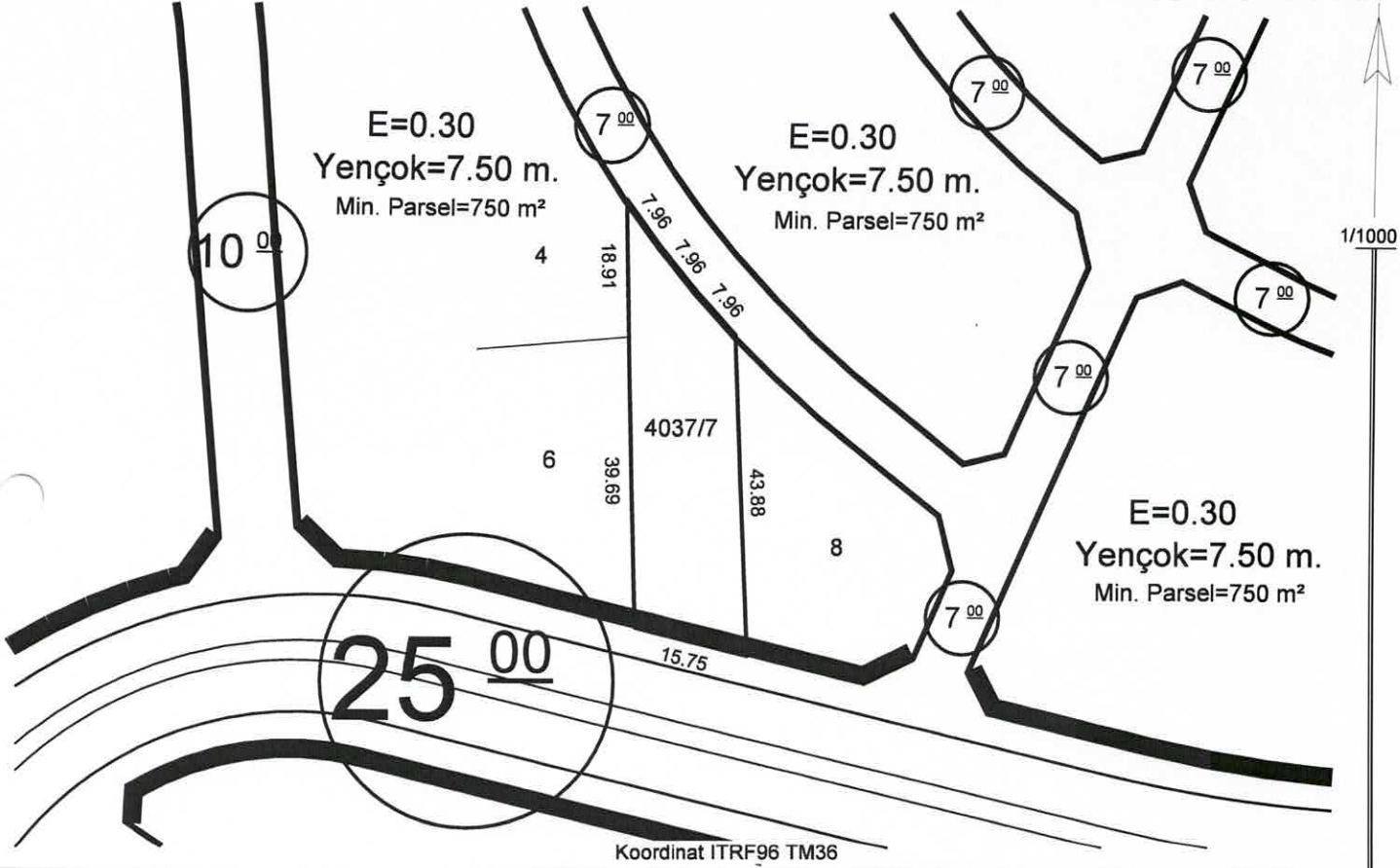


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                    |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                      | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                              | -                                    | 4037                                       | 7          | 750.00     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Mer'i İmar Planı                                      | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                    | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                 | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                        | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                       | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:225.000 m²                                       | Kaks/Emsal: 225.000 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

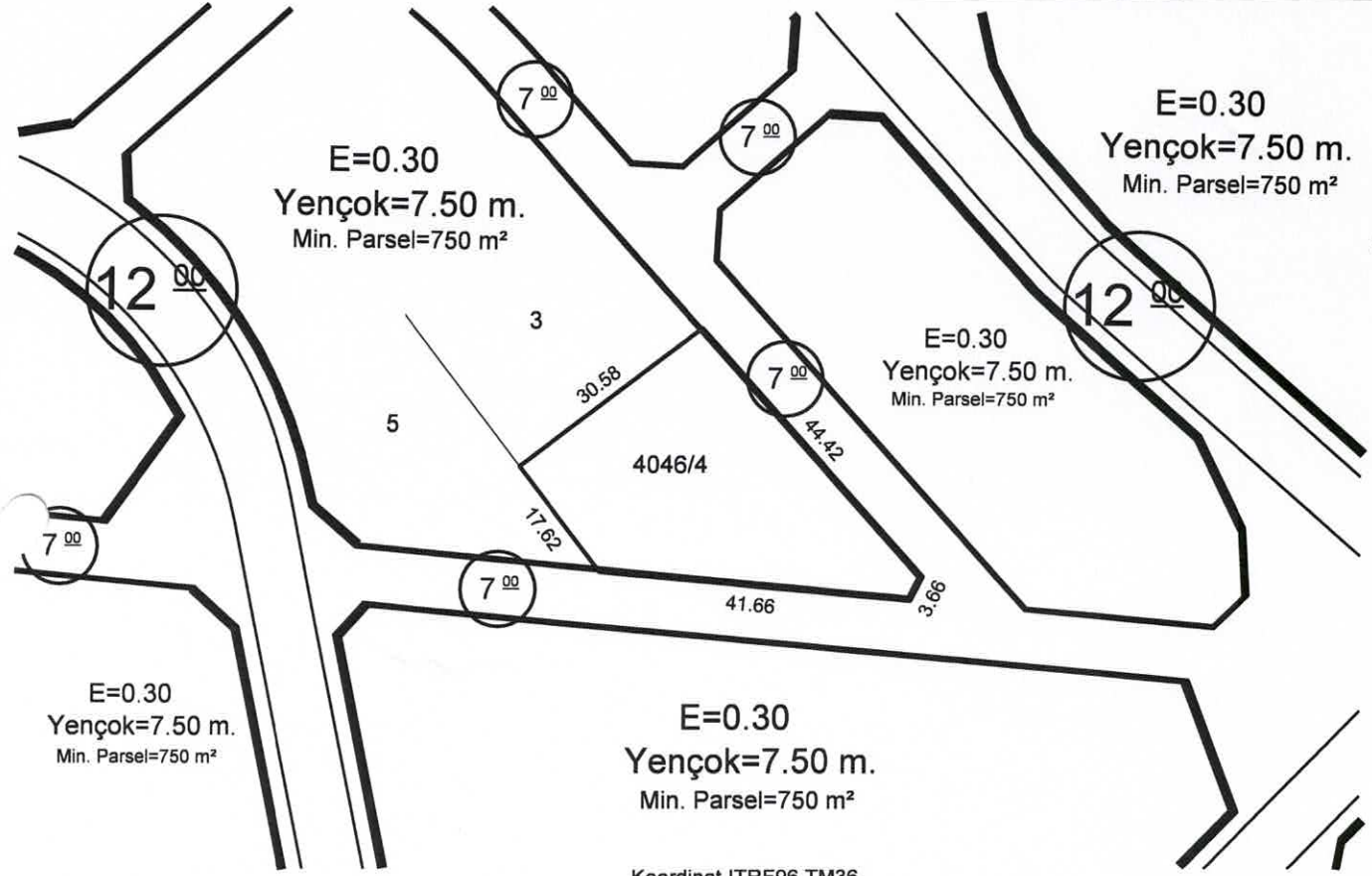


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

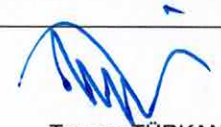
**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                              |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                                | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                        | -                                    | 4046                                       | 4          | 1047.06    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                                 | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                              | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                           | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                                  | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                                 | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1 - (UA) |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:314.118 m²                                                 | Kaks/Emsal: 314.118 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.



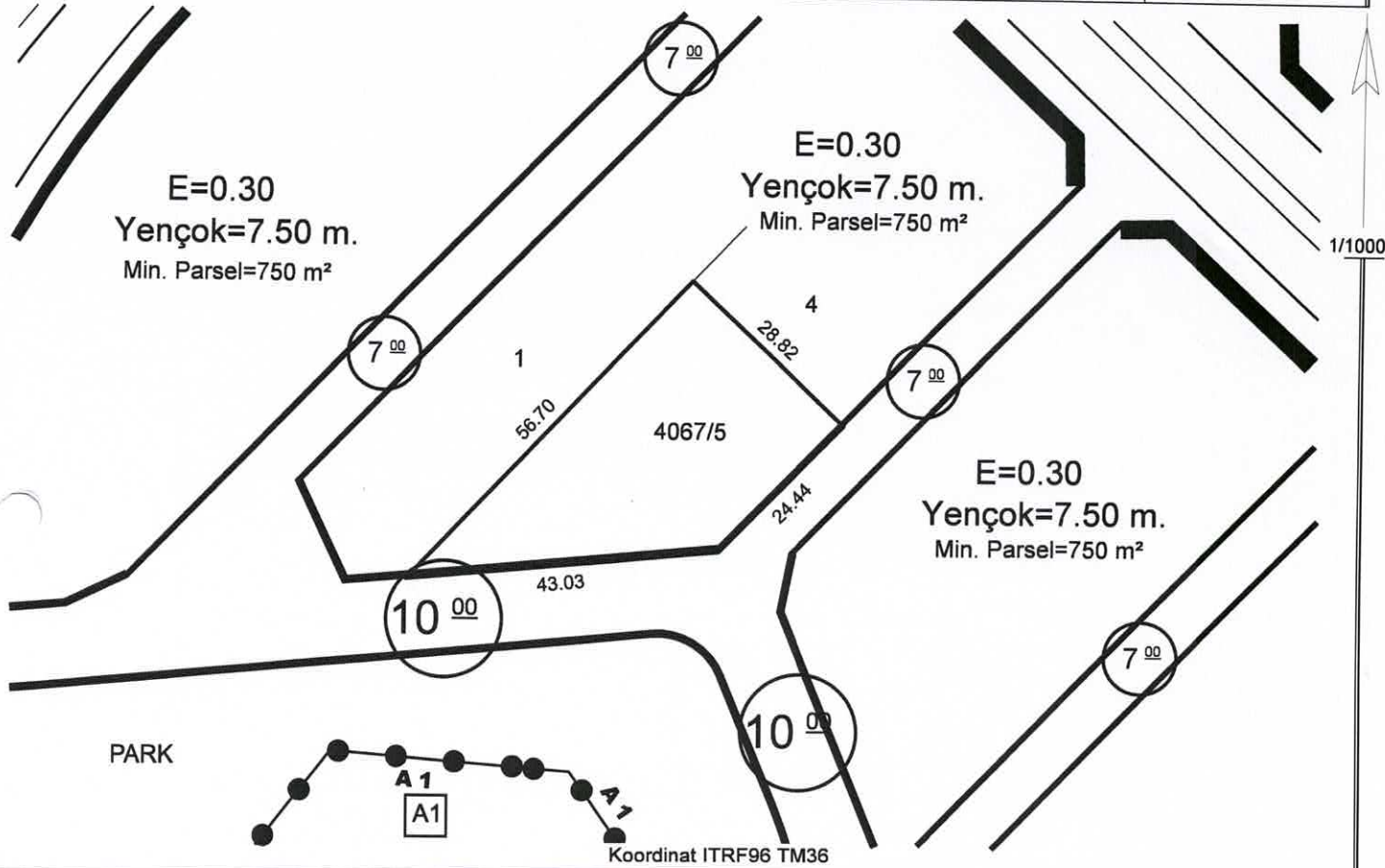
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                       |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                         | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                 | -                                    | 4067                                       | 5          | 1159.45    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                               | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                       | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                    | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                           | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                          | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:347.835 m²                                          | Kaks/Emsal: 347.835 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

*(Signature)*

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025



|                                                                      |                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>T.C.<br/>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br/>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</p> | <p>İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br/>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br/>Talas/KAYSERİ</p> |  |
| <p>.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.</p>            |                                                                                                                           |  |

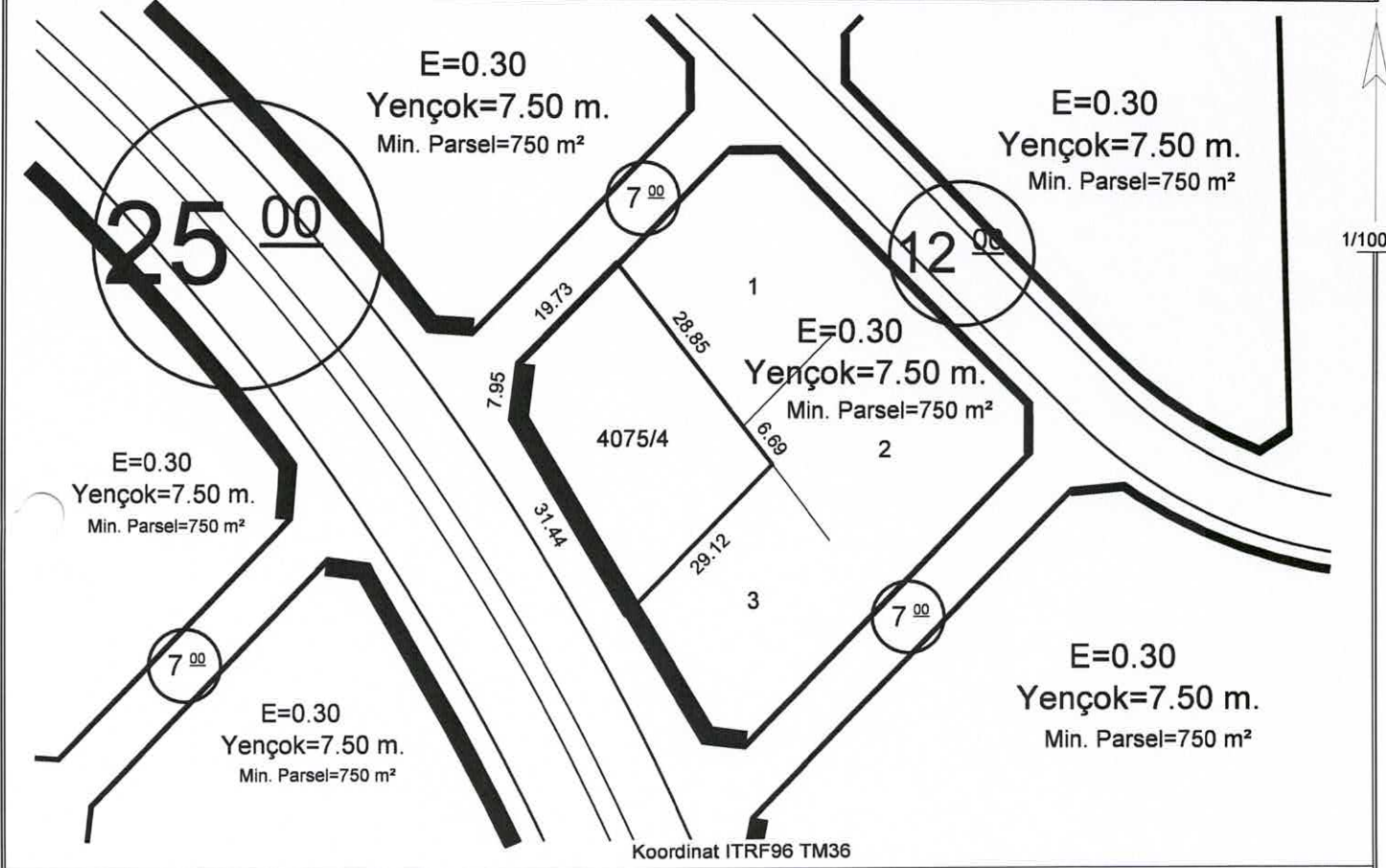


Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
- 2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.*
- 3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
- 4) *Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                   |



|                                                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Hazırlayan</b><br>Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ<br>Harita Teknikeri | <b>Kontrol Eden</b><br>Burak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |                       |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 4075                                       | 4                     | 934.43     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| M. i İmar Planı                                         | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |                       |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |                       |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:280.329 m²                                         | Kaks/Emsal: 280.329 m²               |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

**Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

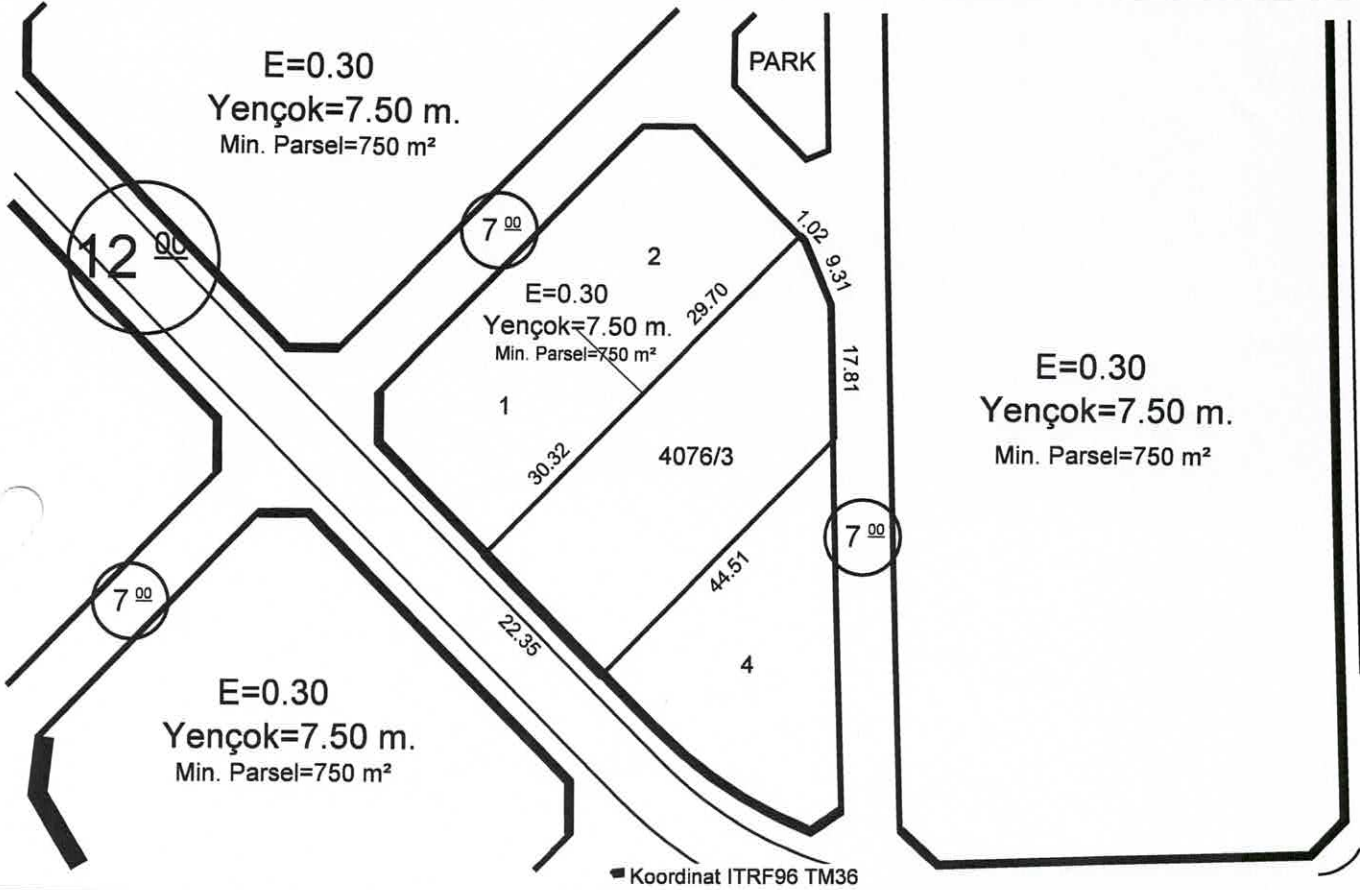


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                       |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                         | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                 | -                                    | 4076                                       | 3          | 1206.07    | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                          | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                       | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                    | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                           | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                          | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:361.821 m²                                          | Kaks/Emsal: 361.821 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

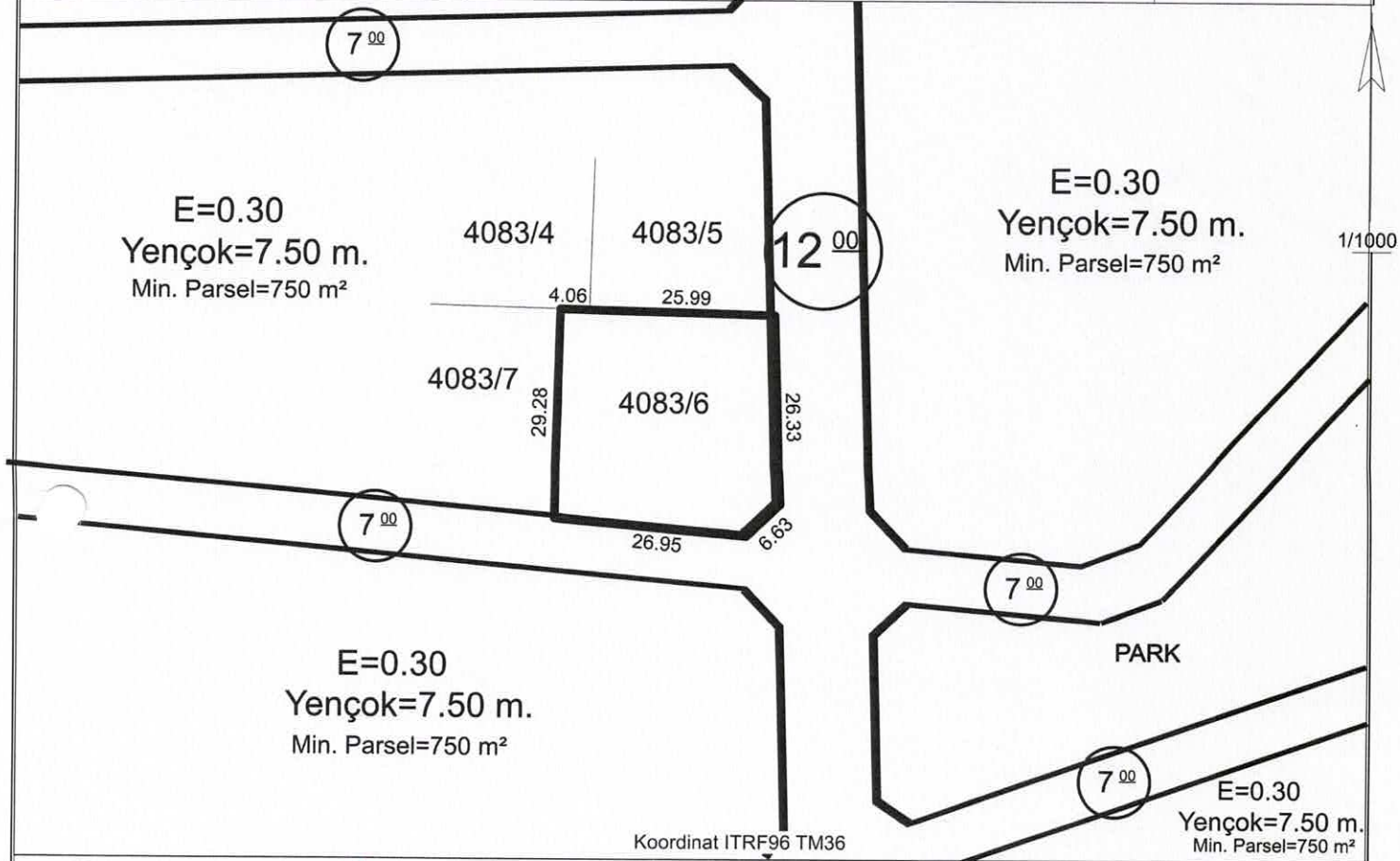
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

## Hazırlayan

Arman ARMAĞAN  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : Konut      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 4083                                       | 6          | 924.28     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Me. İmar Planı                                          | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:277.284 m²                                         | Kaks/Emsal: 277.284 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

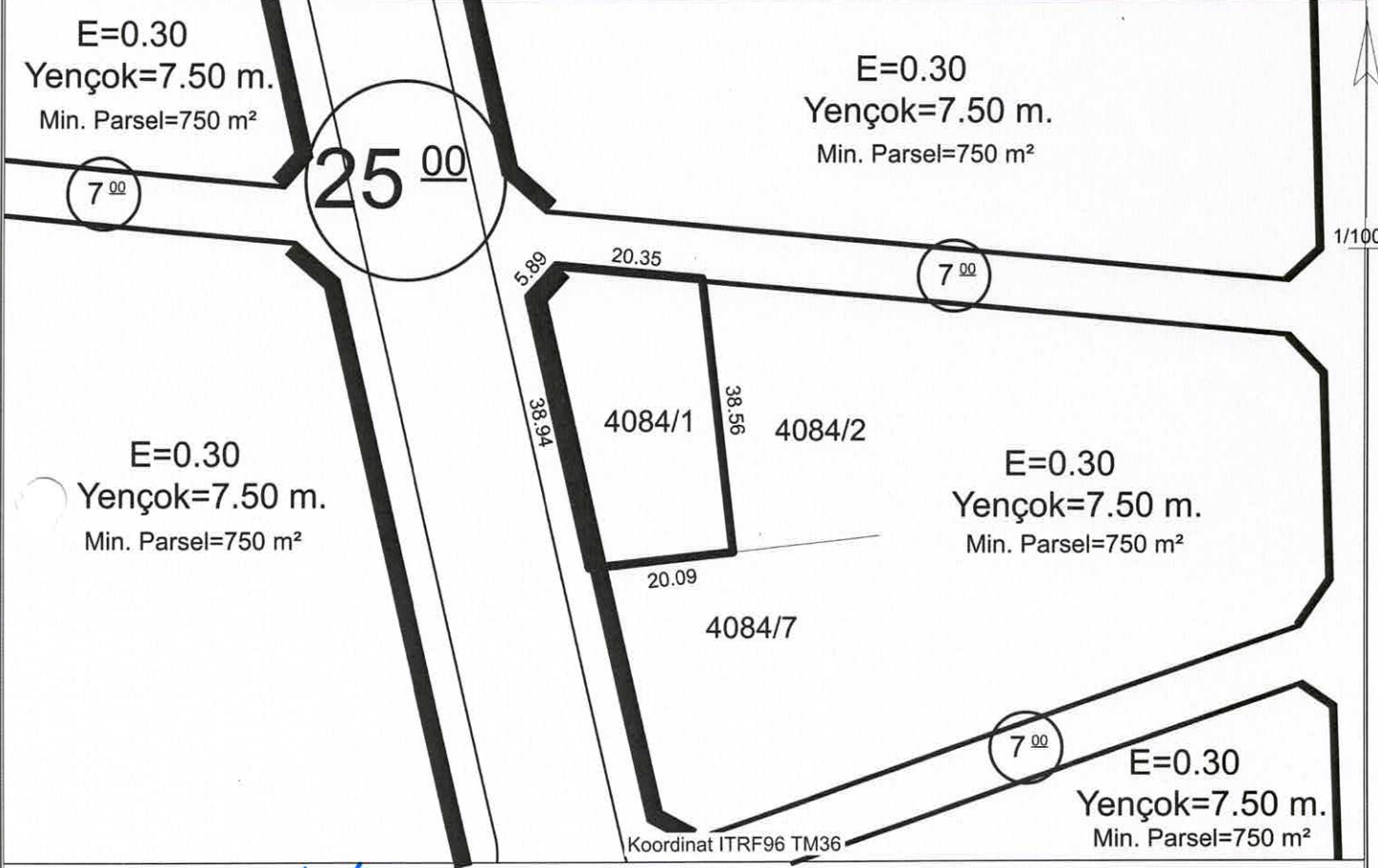
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025



# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C.<br>KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI<br>ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI<br>Talas/KAYSERİ |
| .././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.          |                                                                                                                  |



|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hazırlayan<br>Arman ARMAĞAN<br>Harita Teknikeri | Kontrol Eden<br>Burak DÜNDAR<br>Harita Mühendisi |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                      |                                      |                                            |            |                                | Kullanım Türü       | : Konut      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2)                     | Yapı Nizamı         | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 4084                                       | 1          | 905.43                         | Kat Adedi (Max.)    | : Projesinde |
| Mer'î İmar Planı                                        | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |                                | Bina Yüksekliği     | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |                                | Bina Derinliği      | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |                                | Bina Cephesi        | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |                                | Ön Bahçe Mesafesi   | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |                                | Komşu Mesafesi      | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |                                | Arka Bahçe Mesafesi | : Üç         |
| Taks:271.629 m²                                         | Kaks/Emsal:271.629 m²                | İnşaat Alanı :.....m²                      |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |                     |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

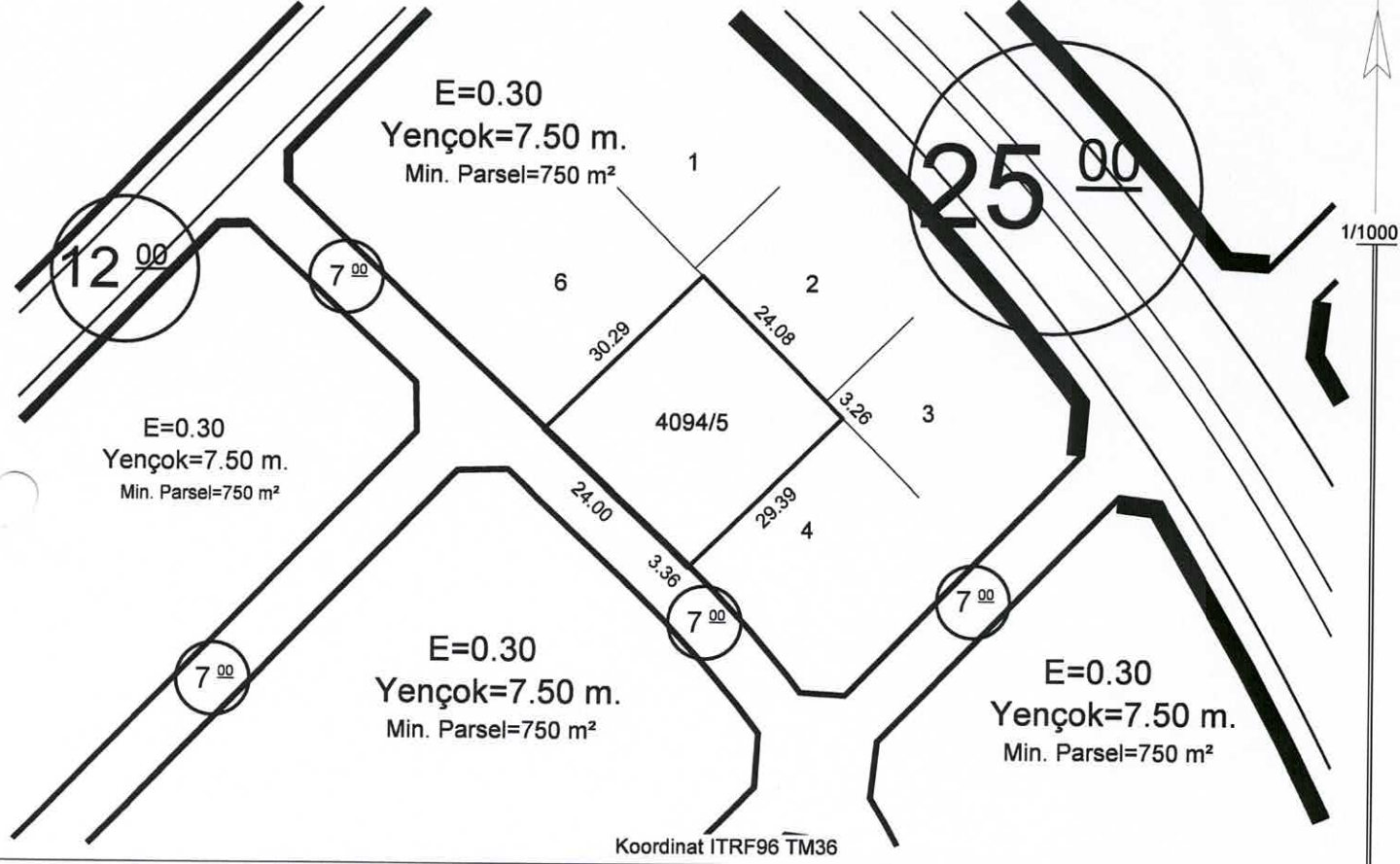
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
19.02.2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



**Hazırlayan**  
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

**Kontrol Eden**  
Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

|                                                         |                                      |                                            |            |            |                                |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                        | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                | -                                    | 4094                                       | 5          | 814.91     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| İmar Planı                                              | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                      | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                   | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                          | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                         | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:244.473 m²                                         | Kaks/Emsal: 244.473 m²               | İnşaat Alanı :.....m²                      |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

**Tuncay TÜRKAN**  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

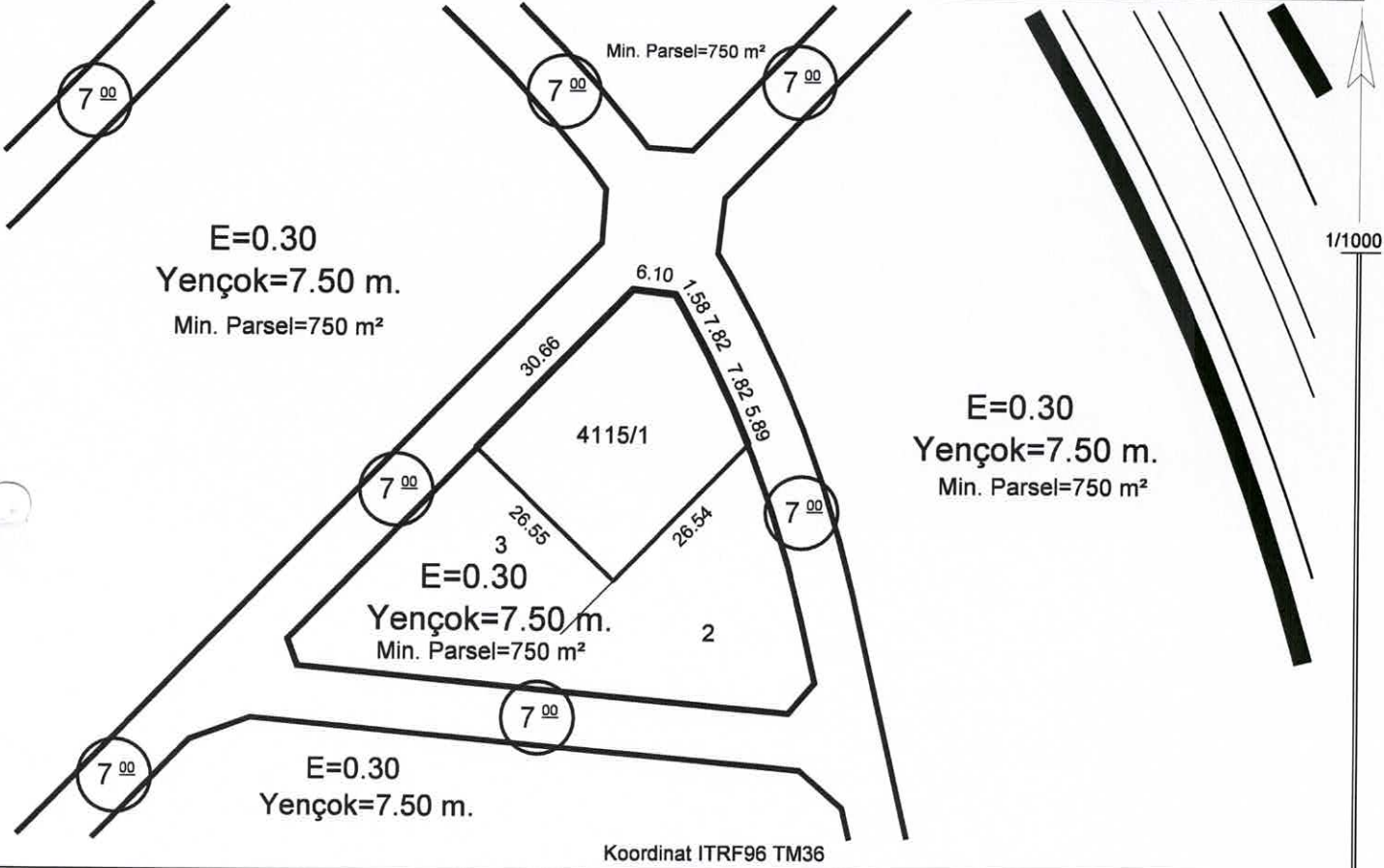


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES.....: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                       |                                      |                                            |            |            | Kullanım Türü                  | : KONUT      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                         | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                    | : Emsal      |
| Endürlük                                                 | -                                    | 4115                                       | 1          | 825.42     | Kat Adedi (Max.)               | : Projesinde |
| Meri İmar Planı                                          | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |            | Bina Yüksekliği                | : Yedi Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                                       | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |            |            | Bina Derinliği                 | : Projesinde |
| Ölçek                                                    | 1/1000                               |                                            |            |            | Bina Cephesi                   | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                           | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |            | Ön Bahçe Mesafesi              | : Beş        |
| Otopark Bölgesi                                          | 4. Bölgededir.                       |                                            |            |            | Komşu Mesafesi                 | : Üç         |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |            |            | Arka Bahçe Mesafesi            | : Üç         |
| Taks:247.626 m²                                          | Kaks/Emsal: 247.626 m²               | İnşaat Alanı : .....m²                     |            |            | Ticaret Kullanım Alanı : ..... |              |

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

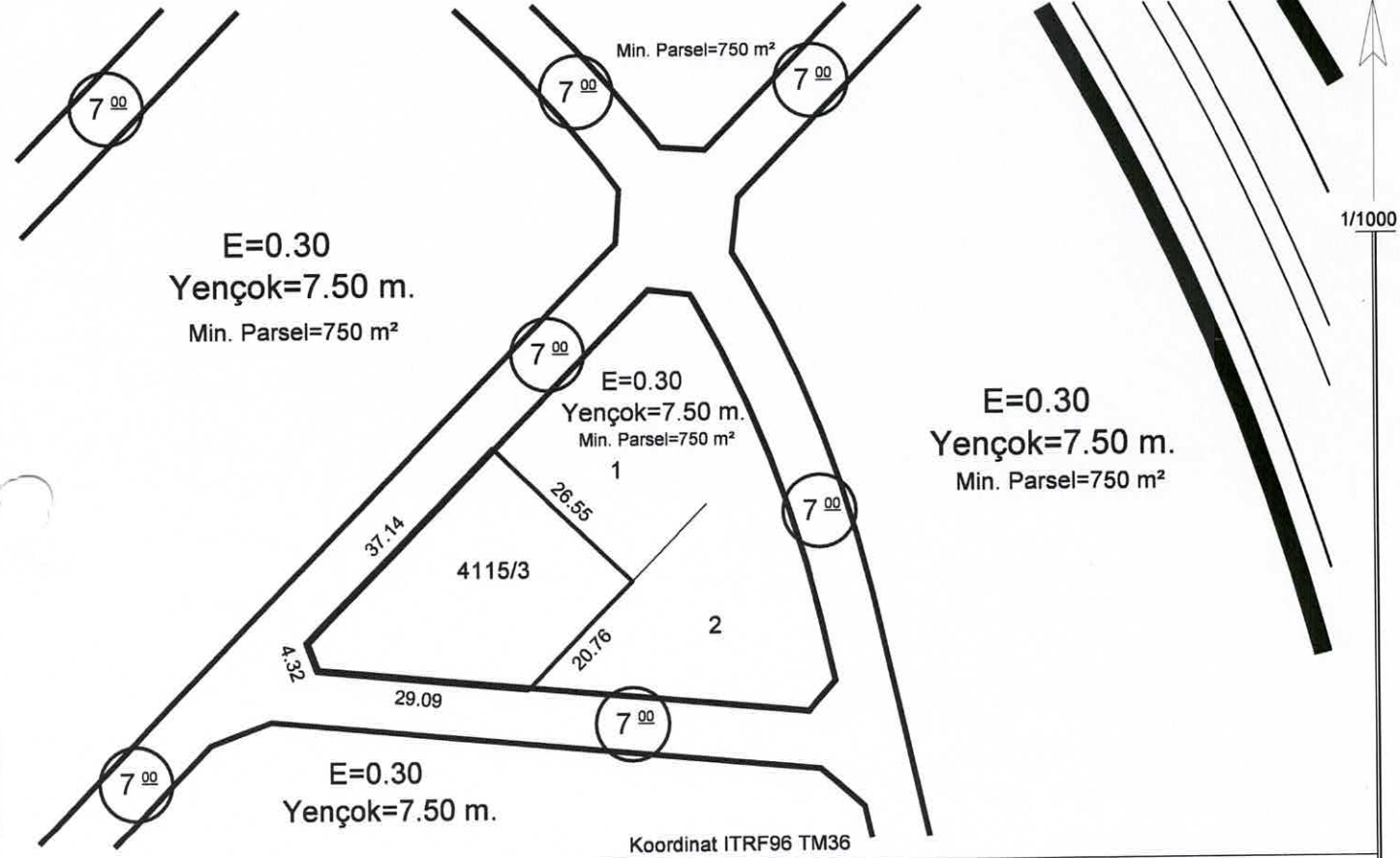
Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ADRES: KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ  
Harita Teknikeri

## Kontrol Eden

Burak DÜNDAR  
Harita Mühendisi

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                                         | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No.            | Alanı (m2) |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Endürlük                                                 | -                                    | 4115                                       | 3                     | 825.41     |
| Mer'i İmar Planı                                         | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |                       |            |
| Pafta Onama Tarihi                                       | 29/09/2022                           | Yoktur                                     |                       |            |
| Ölçek                                                    | 1/1000                               |                                            |                       |            |
| Su Basman Kotu                                           | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |                       |            |
| Otopark Bölgesi                                          | 4. Bölgededir.                       |                                            |                       |            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:97 / (ÖA):1 |                                      |                                            |                       |            |
| Taks:247.623 m²                                          | Kaks/Emsal: 247.623 m²               |                                            | İnşaat Alanı :.....m² |            |

Kullanım Türü : KONUT

Yapı Nizamı : Emsal

Kat Adedi (Max.) : Projesinde

Bina Yüksekliği : Yedi Elli

Bina Derinliği : Projesinde

Bina Cephesi : Projesinde

Ön Bahçe Mesafesi : Beş

Komşu Mesafesi : Üç

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Ticaret Kullanım Alanı : .....

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  
28/02/2025