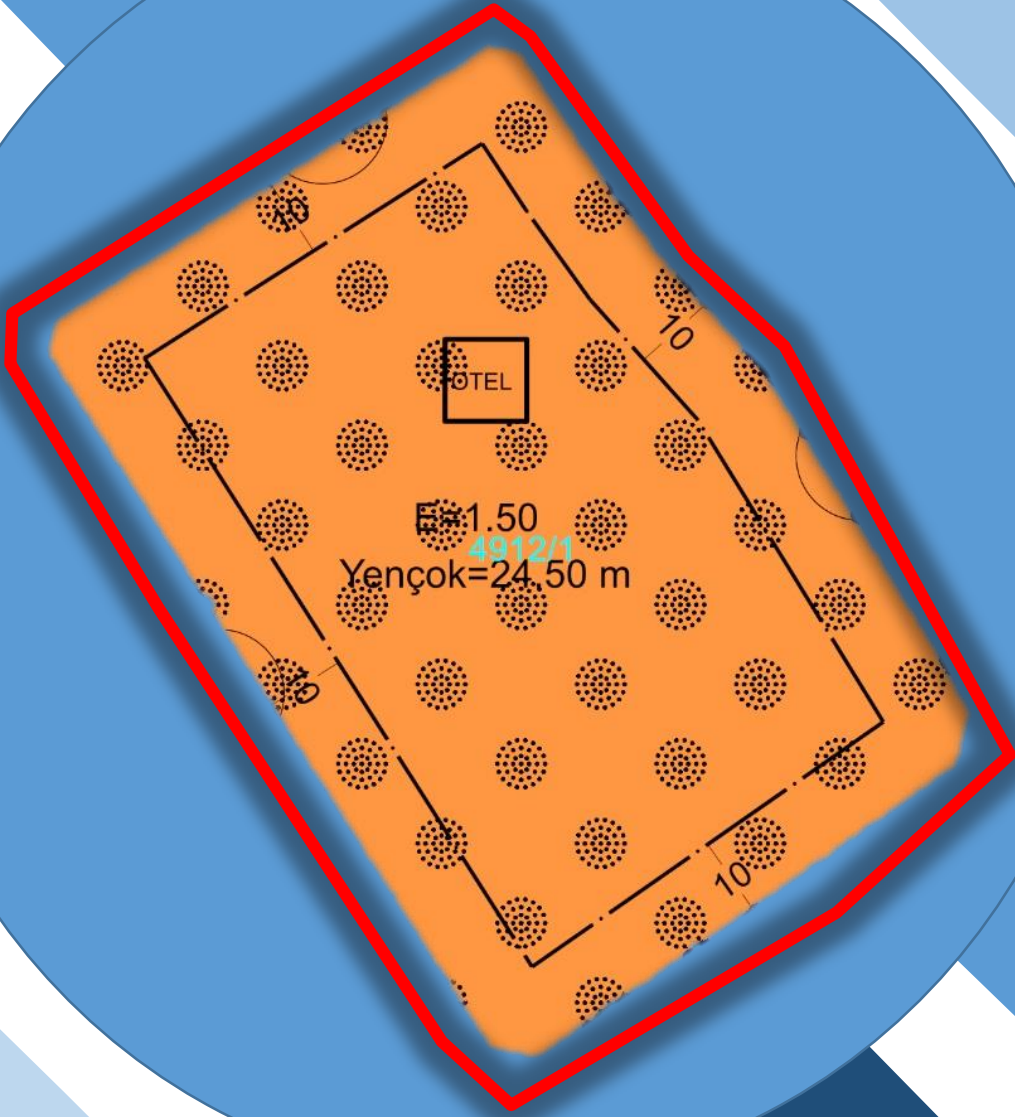


HARMAN MAHALLESİ 4912 ADA 1 PARSEL OTEL ALANI



HARMAN MAHALLESİ, 4912 ADA, 1 PARSEL
BİLGİ NOTU

- İLÇEMİZİN ÖNEMLİ ANA ARTERLERİNDEN BİRİ OLAN **'ATATÜRK BULVARI'** ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR.
- BÖLGENİN ÖNEMLİ **KENTSEL** VE **DOĞAL SİT ALANLARINA** SAHİP **TARİHİ DOKU** İÇERİSİNDE BULUNAN ALAN, SOKAK SAĞLIKLAŞTIRILMASI İLE İLÇEMİZE KAZANDIRILMIŞ, KAYSERİNİN ÖNEMLİ TURİZM ALANLARINDAN BİRİ OLAN TARİHİ **OSMANLI SOKAĞI**NA KOMŞUDUR.
- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ **7101 m²** YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİPTİR.
- İMAR PLANINDA İSE **'OTEL ALANI'** OLARAK PLANLI OLUP, **Yençok=24.50**, SEKİZ KAT YÜKSEKLİK, **E=1.50**, TOPLAM İNŞAAT ALANI İSE 10.652m², YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİPTİR.



SİT ALANI

OTEL ALANI

ALİ SAİP PAŞA
CADDESİ

ATATÜRK
BULVARI

FATMA-
KEMAL
TİMÜÇİN
A.L.

ALİ
SAİP
PAŞA
CAMİ

ÇANAKKALE
MÜZESİ

SU MEDENİYETLERİ
MÜZESİ
OSMANLI
SOKAĞI
MEYDANI
ALİ SAİP PAŞA
KONAĞI

ALTINTEPE
CAMİ

CEMİL
BABA
MEZARLIĞI

MÜŞERREF
İSMAİL
YAPICI
CAMİ

SOSYAL TESİS
E=1.00
Yerçek=15.00 m

ÖZEL SPOR TESİSİ
E=0.60
Yerçek=15.50 m



25.00

PARK

OTEK

E=1.50

Yençok=24.50 m

4912/1

7101 m²

TICK

E=2.50

Yençok=50.50 m

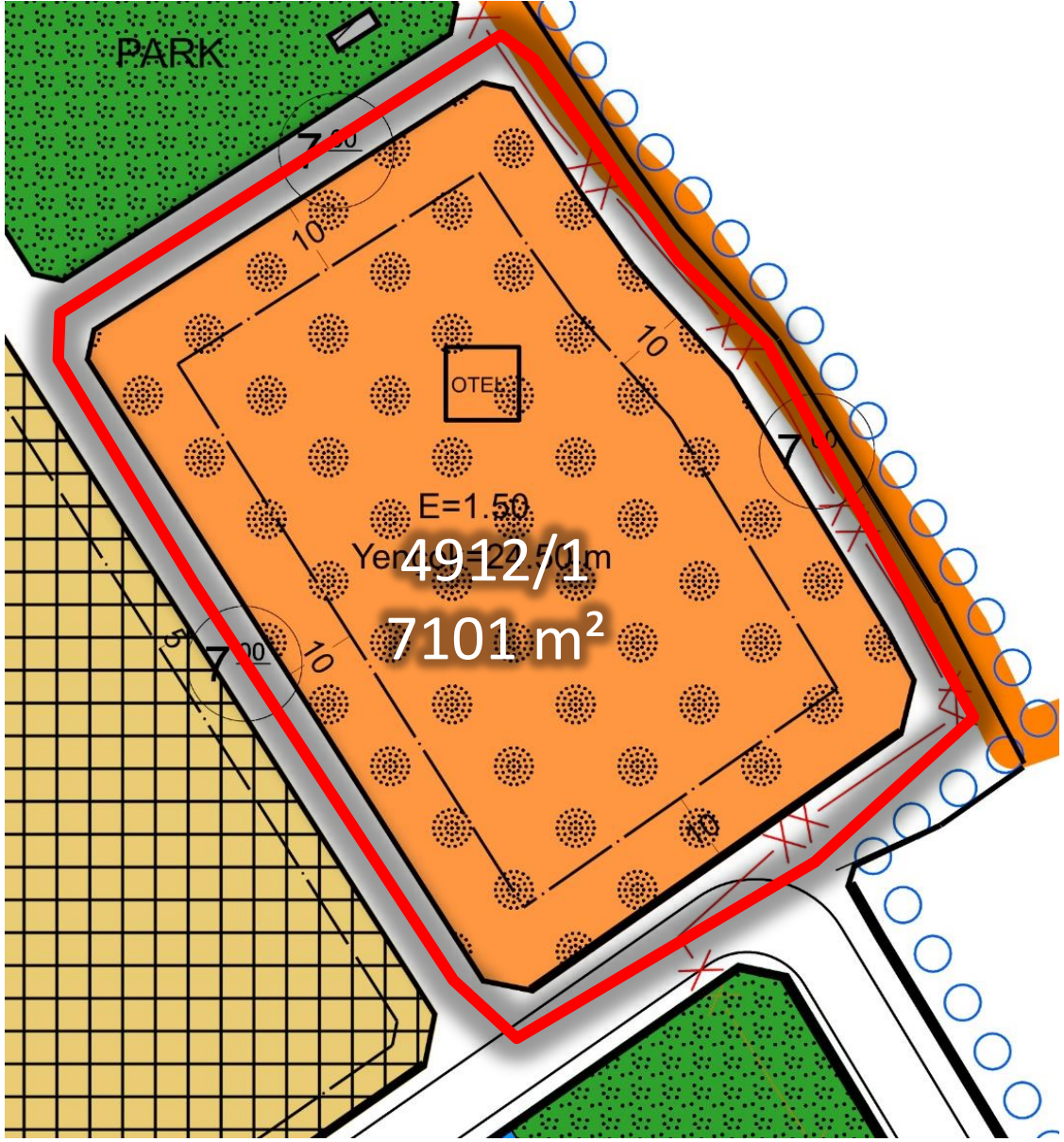
ORTA

ORTAOKUL

E=1.00

Yençok=15.50 m





TAPU ALANI: 7101 m²

E=1.50

Yençok=24.50 m

TOPLAM İNŞAAT ALANI: 10.651

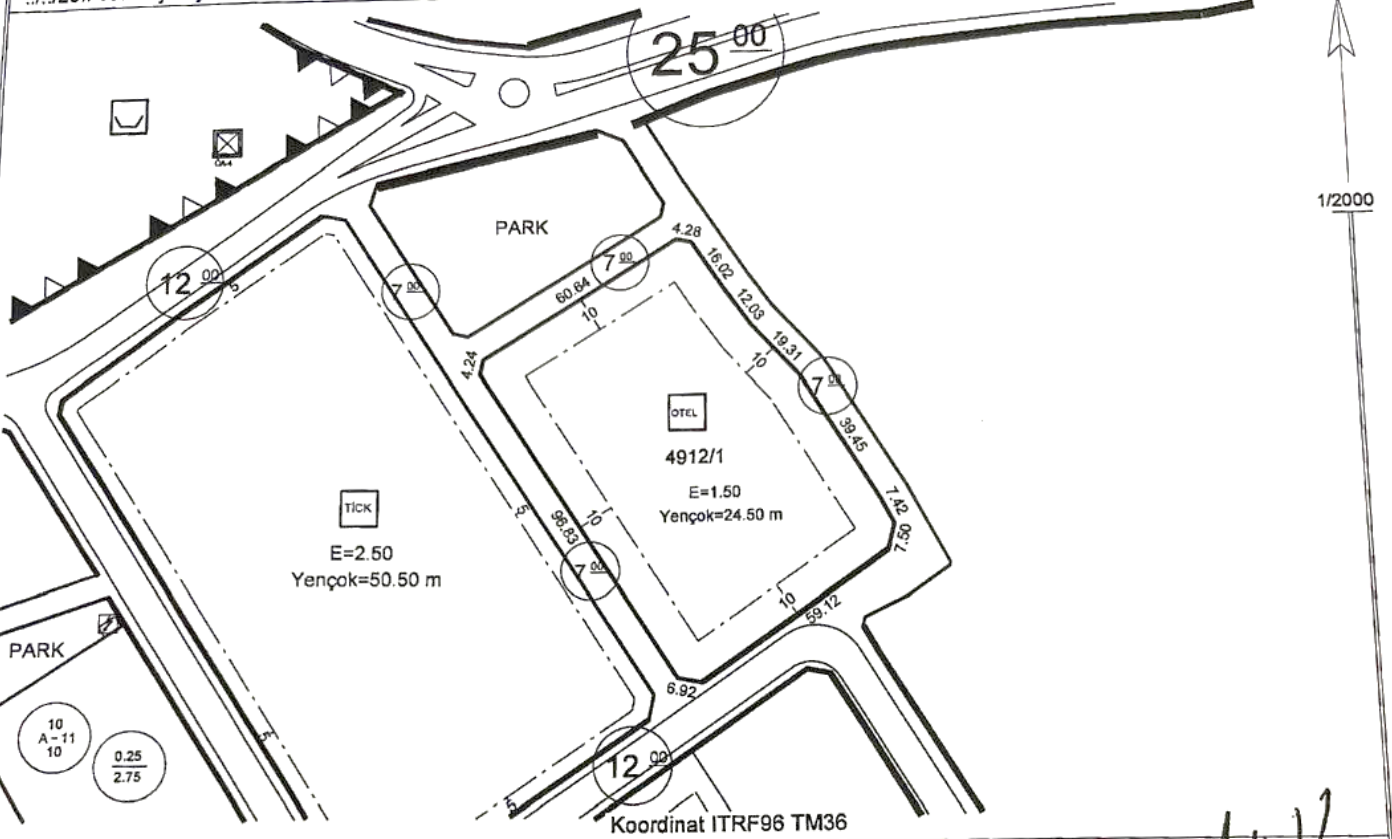


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ve Hiss.....
ADRES:
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Yusuf KARADAĞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAĞ
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: OTEL
Yer - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Harman	-	4912	1	7101.55	Kat Adedi (Max.)	: Yedi
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Yirmi Dört Elli
Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
İsman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
İmar Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
İmar Etüd Durumu ve Rapor No.... Etütid: 102 / ÖA:4 - 98 / ÖA:1					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Alan: 2840.620 m ²	Kaks/Emsal: 10.652,325 m ²	İnşaat Alanı :m ²			Ticaret Kullanım Alanı : m ²	

İmar Esasları ve Uygulama Esasları:

İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
Belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
İçişleri ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
İmar Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
İmar niteliği arsa olarak değiştirildikten sonra inşaat izin verilecektir.

1/2000

Koordinat ITRF96 TM36