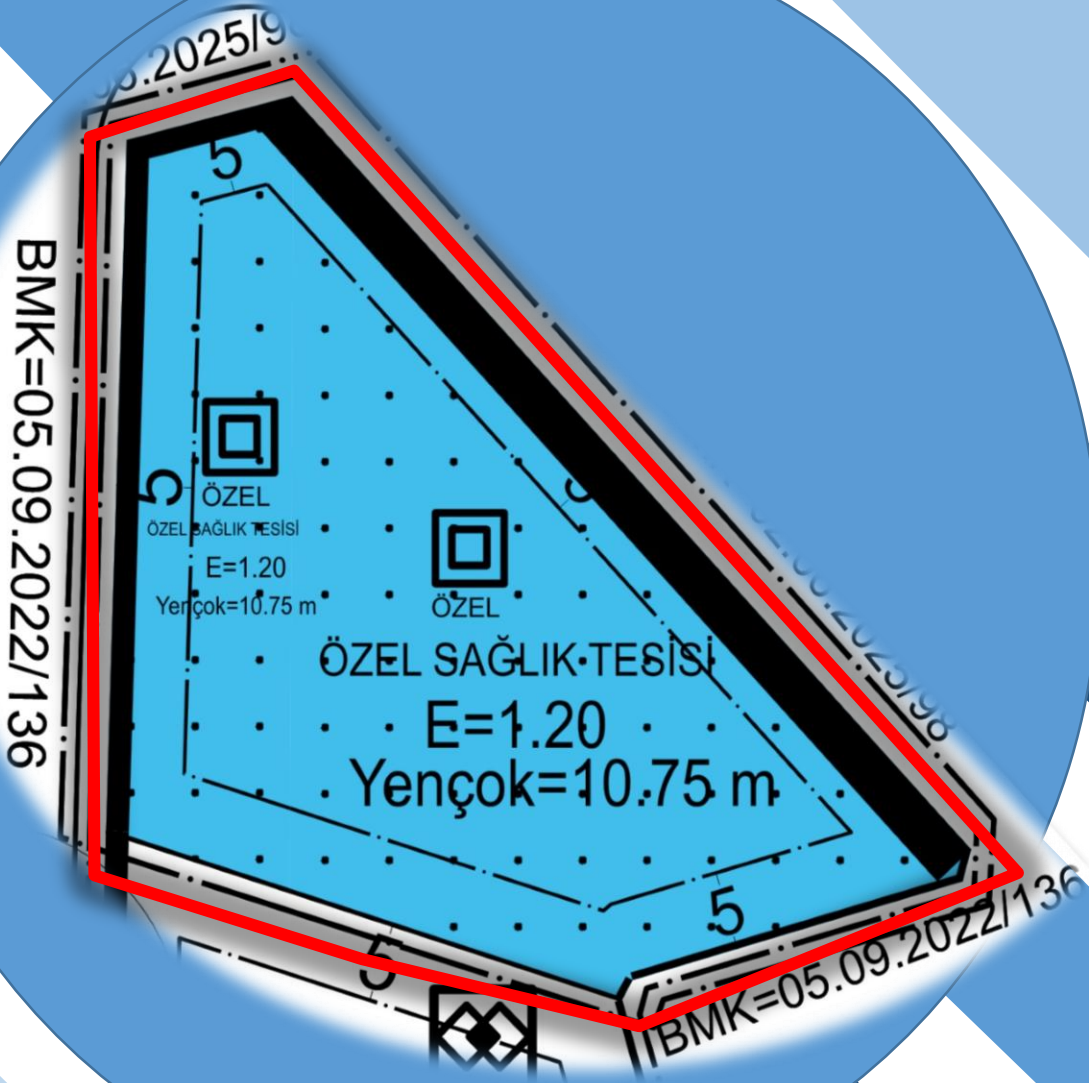


MEVLANA MAHALLESİ 1989 ADA 4 PARSEL ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

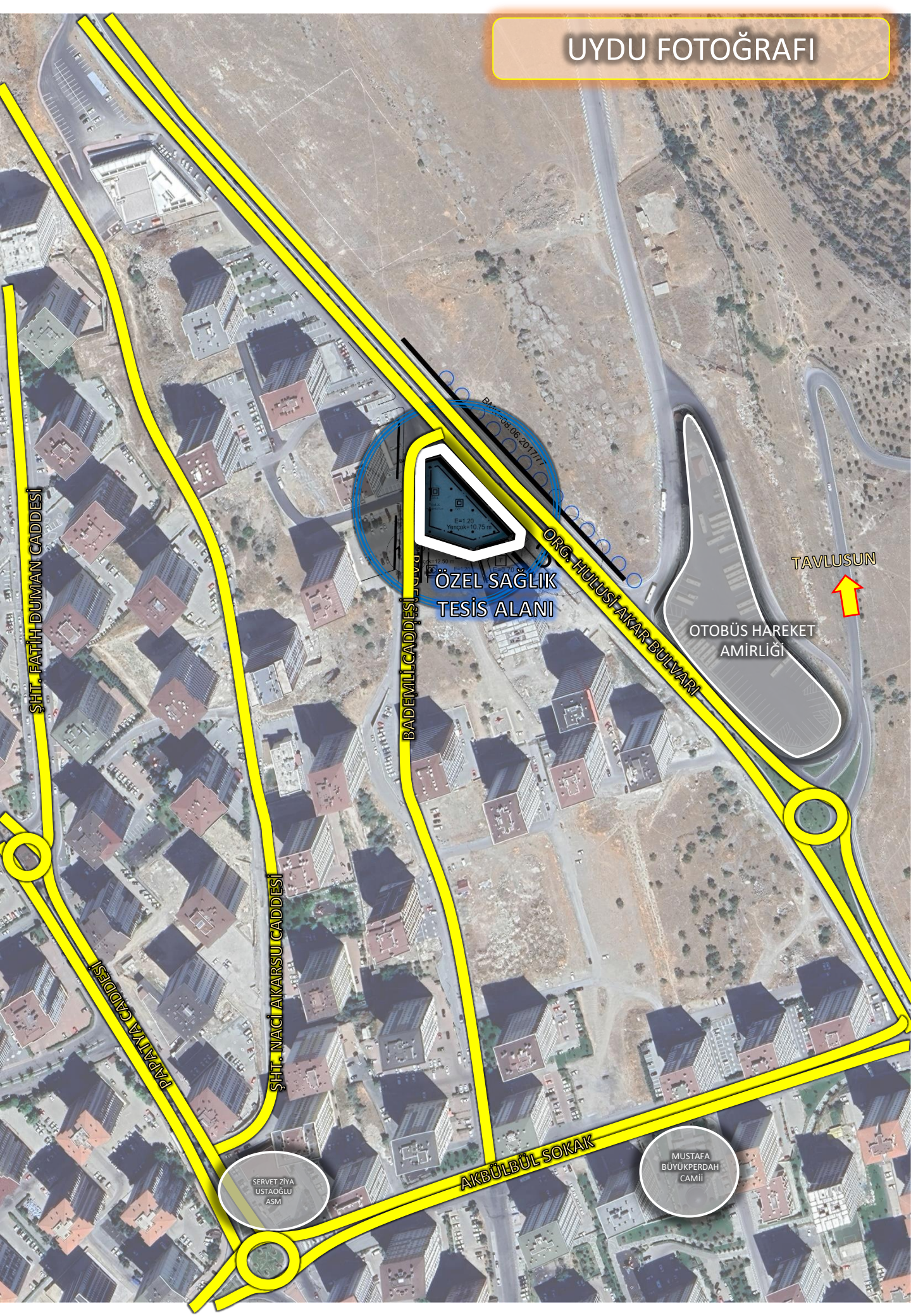


MEVLANA MAHALLESİ, 1989 ADA 4 PARSEL
BİLGİ NOTU

- İLÇEMİZİN ÖNEMLİ ANA ARTERLERİNDEN BİRİ OLAN **'ORGANİZAL HULUSİ AKAR BULVARI'** ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR.
- SÖZ KONUSU TAŞINMAZ **1989 m²** YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİPTİR.
- İMAR PLANINDA İSE **'ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI'** OLARAK PLANLI OLUP,
Yençok=10.75, SEKİZ KAT YÜKSEKLİK,
E=1.20, TOPLAM İNŞAAT ALANI İSE 2.211 m²,
YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİPTİR.



UYDU FOTOĞRAFI



ŞHT. FATİH DUMAN CADDESİ

PAPAİTA CADDESİ

ŞHT. NACI AKARSU CADDESİ

BADEMİL CADDESİ

ÖZEL SAĞLIK
TESİS ALANI

ORG. HULUSI AKAR BULVARI

TAVLUSUN

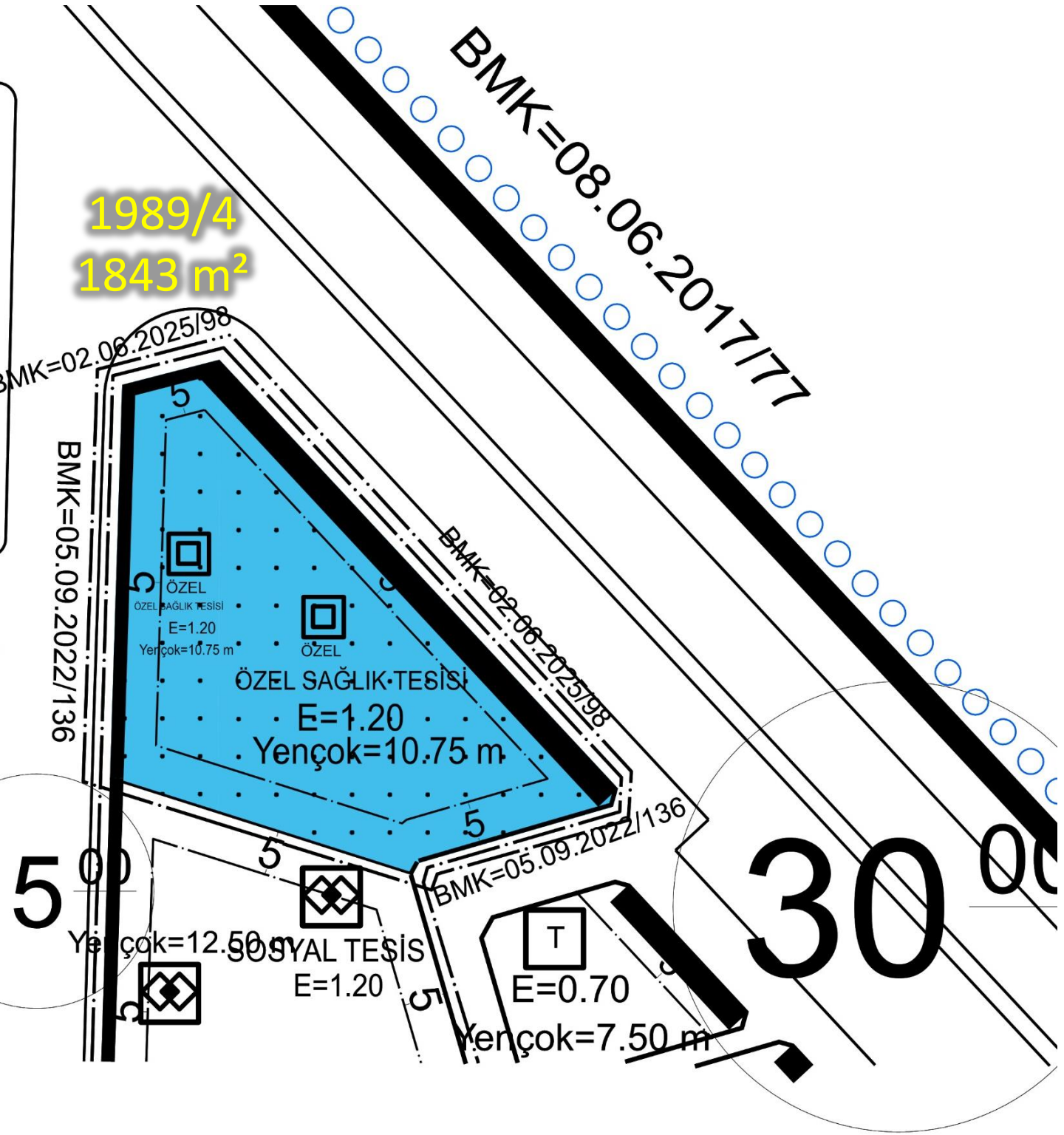
OTOBÜS HAREKET
AMİRLİĞİ

SERVET ZİYA
USTA OĞLU
ASM

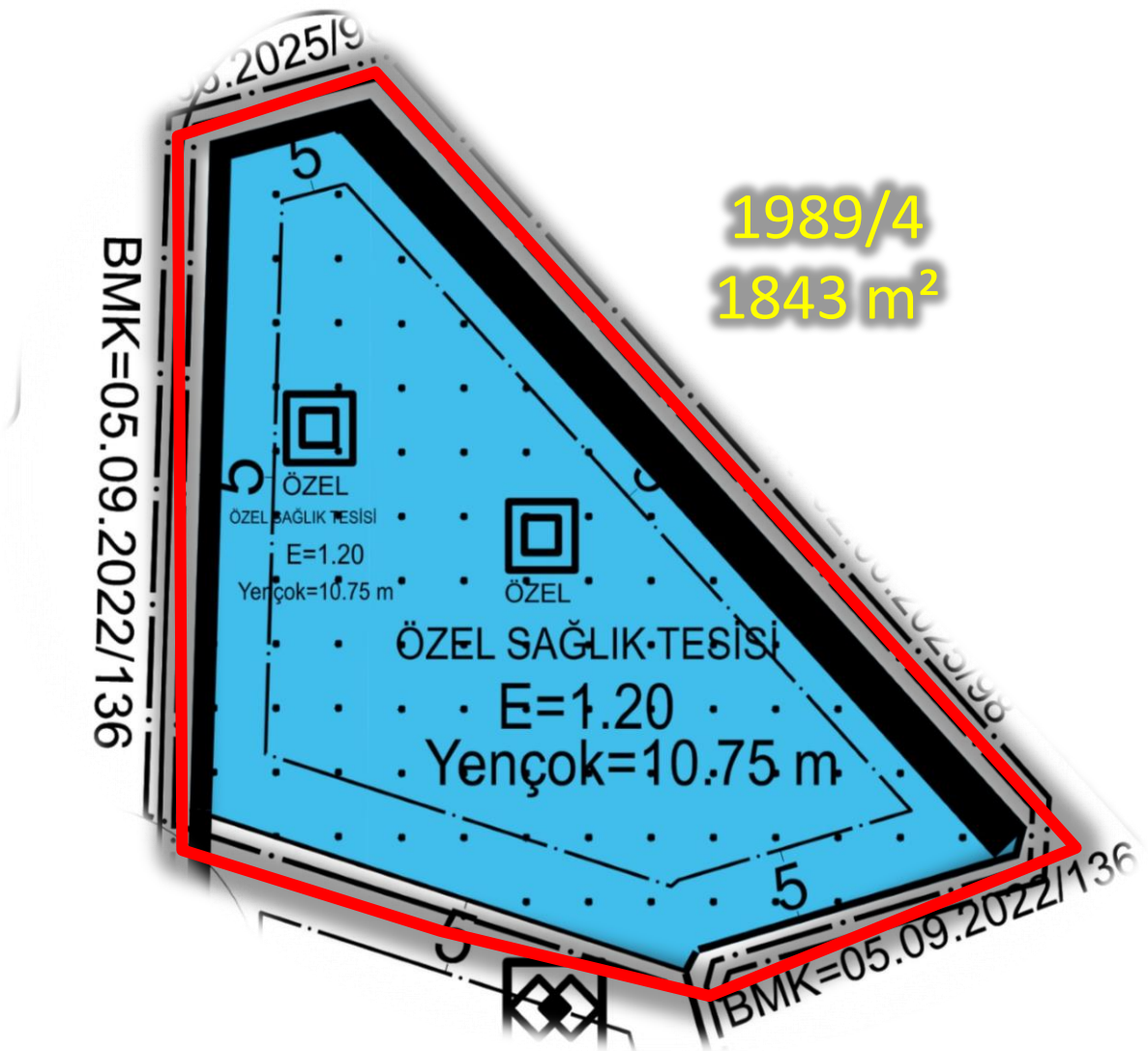
AKBÜLBÜL SOKAK

MUSTAFA
BÜYÜKPERDAH
CAMİİ

08.06.2017 11:17



İMAR DURUMU



TAPU ALANI: 1843 m²

E=1.20

Yençok=10.75 m

TOPLAM İNŞAAT ALANI: 2211m²

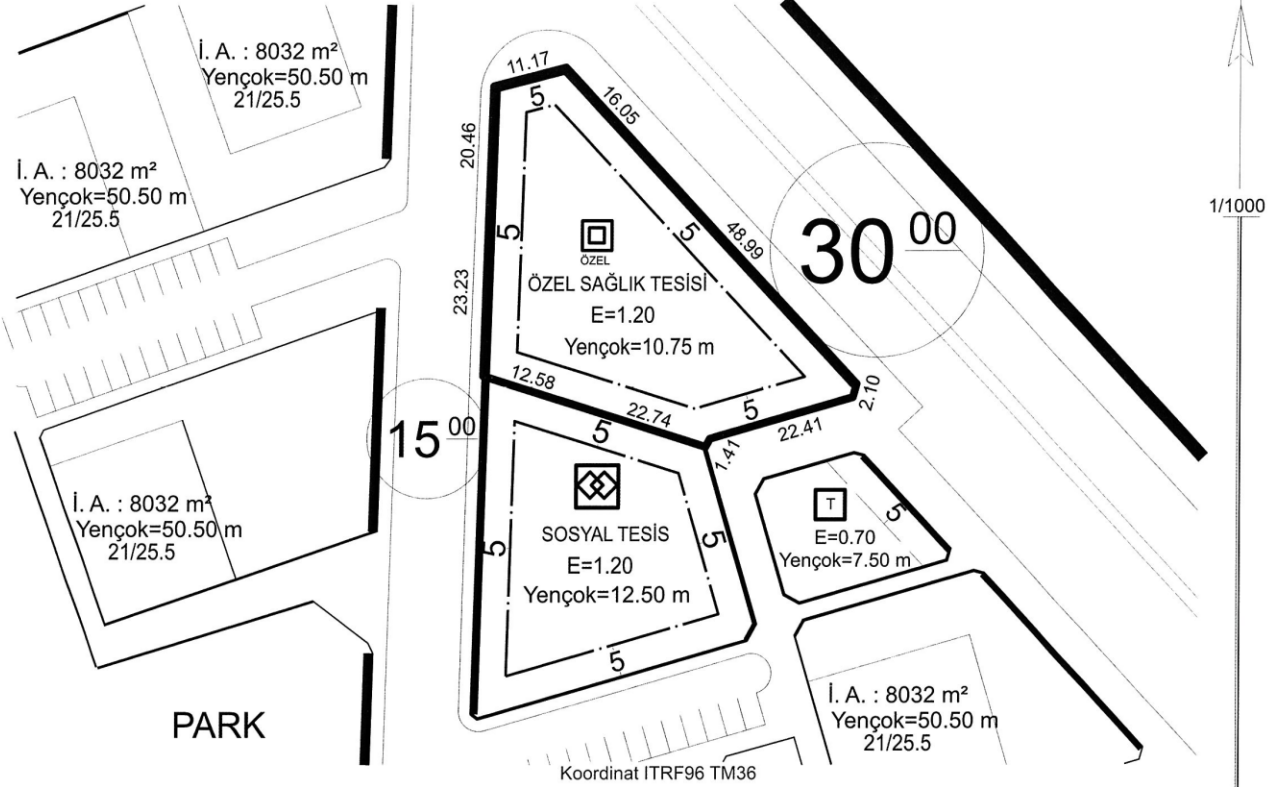


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
-

../././.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Arman ARMAĞAN
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Özel Sağlık Tesisi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Talas	-	1989	4	1843.05	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On Yetmiş Beş
Pafta Onama Tarihi	21/07/2025	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	3. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:102 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Planda
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 2211.66 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
- 5) Tapu niteliği arsa olarak değiştirildikten sonra inşaat izni verilecektir.



Erol TAŞ
Plan ve Proje Müdürü V
18.09.2025