



**T.C.**  
**TALAS BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**Karar No** : 71  
**Karar Tarihi** : 07.05.2025  
**Karar Konusu** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

**Toplantı No** : 05  
**Birleşim No** : 2  
**Oturum No** : 1

**KARAR**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2026 tarihli ve 16 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Talas Küçüköy Cami Vakfına ait 4105 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 208 ada 17 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, özel sosyal tesis alanı, park alanı ve yollar; 573 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 206 ada 4 parsel, 740 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 206 ada 5 parsel ile Talas Belediyesine ait 222 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, lise alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlıdır.

Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, 208 ada 17 parsel üzerinde planlı bulunan E=2.20, Yeňok=50.50 m özel sosyal tesis alanının ticaret alanı ve park alanı; 206 ada, 4 ve 5 parsel ile 207 ada 3 parsel üzerinde planlı bulunan 1059 m<sup>2</sup> park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 231 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-2-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 3189 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Özel Sosyal Tesis Alanının, 2130 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, E=1.00, Yeňok=10.75 m, tüm cephelerinde 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı ve 1059 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Park Alanı olarak; 1059 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Park Alanının ise 535 m<sup>2</sup>lik kısmında kütüphane yapılabilmesi amacıyla E=1.50, Yeňok= 12.50 m. yapılaşma koşullarına sahip, tüm cephelerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Özel Sosyal Tesis Alanı (Kütüphane) planlanmıştır; öneri Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

  
**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Harun ÜNAL**  
**Meclis Kâtibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Kâtibi**