



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 72
Karar Tarihi : 07.05.2025
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 05
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2026 tarihli ve 17 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 23.482 m² yüzölçümlü 1423 parsel numaralı, mülkiyeti Hazineye ait, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli taşınmaz ile 805 m² yüzölçümlü, 1079 ada 2 parsel numaralı, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.00 m. yapılaşma nizamlı Lise Alanı olarak planlıdır.

Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.12.2025 tarih ve 13905636 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'nın bahsi geçen taşınmazların "Askeri Alan" olarak plan değişikliğinin yapılması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli, 15 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-D-2-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 21.197 m² büyüklüğünde E=0.30, Yençok=8.50 m. yapılaşma koşullarına sahip hizmet binası yapılmak üzere Askeri Alan (Hizmet Binası), 785 m² büyüklüğünde Park Alanı planlanmış ve taşınmaz çevresinde bulunan yol genişlikleri yeniden düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, Şahin ÜLKER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.


Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı


Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi


Murat İLHAN
Meclis Kâtibi