

İLİ	: KAYSERİ
İLÇESİ	: TALAS
MAH	: AKÇAKAYA
PAFTA	: K35-D-07-D-4-C, K35-D-07-D-3-D/3-A
ADA	: 3262 / 3263 / 4842
PARSEL	: 1, 2, 3 - 1, 2, 4, 5 - 6

PARSELASYON PLANI

(ITRF96)

1/1000

ÖZEL KAPALI
TESİSİ ALANI
E=0.50
Yençok=7.50 m.

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

E=0.30
Yençok=7.50 m.
Min. Parsel=750 m²

T
TİCARET ALANI
E=0.50
Yençok=7.50 m.

TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
11/12/2025 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 05/12/2022 tarihinde
onanan Reşadiye ve çevresi ilave ve revizyon uygulama
imar planıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
13.10.2023 onama tarihli plana uygundur.

Parselasyon alanı mer'î 1/1000
ölçekli uygulama imar planı
K35D07C4C-3D-3A paftasına uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi
3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin
uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Adı Soyadı	Düzenleyen	Uygundur	Uygundur
		Belediye	Belediye
Eylül SOYAK	Yayın KUTANECİ	Kontrol Eden	Onaylayan
Harita Teknikeri	Harita Mühendisi		
Tarih	24.02.2026	24.02.2026	24.02.2026
İmza			

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Yakup B.ÖZDEMİR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Mühendisi

Yakup B.ÖZDEMİR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Mühendisi

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
03.03.2026 Tarihli Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

1 :PARSELASYON NUMARALARI

:PARSELASYON ONAMA SINIRI

:PARSEL ALAN SINIRI

:KADASTRO SINIRI

:BİNA YAKLAŞMA SINIRI

:PLAN ONAMA SINIRI

E: EMSAL
YENÇOK: BİNA YÜKSEKLİĞİ
MIN. PARSEL: 750 m²