

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 05
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15.30'da 2020 Dönemi 5. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Ragıp DOST, Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, , Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Yüksel SUNGUR, Alaaddin CANIPEK, Adnan ÖZER ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Kültür Müdürlüğü – Taşınmaz Protokolü
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planına İtiraz Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelik
7. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
8. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Taşıt Satışı

Karar No: 71

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğünün 28.04.2021 tarihli ve 4409 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kiciköy Mahallesi, 140 ada, 5 parselde bulunan camii niteliğindeki taşınmazın zemin katının Belediyemiz tarafından kütüphane olarak faaliyet göstermesi amacıyla Talas ilçe Müftülüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kiciköy Mahallesi, 140 ada, 5 parselde bulunan camii niteliğindeki taşınmazın zemin katının Belediyemiz tarafından kütüphane olarak faaliyet göstermesi amacıyla Talas ilçe Müftülüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 72

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.04.2021 tarihli ve 11 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 05.04.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 233 ve 1419 numaralı imar adaları ile Tablakaya Mahallesi, 1238 numaralı imar adası mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12, KAKS:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanları olarak planlıdır. Bahsi geçen alanlarda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı hazırlanırken yapı düzeni ve kat adedine ilişkin bilgilerin sehven yazılmadığı fark edilmiş olup, çevresindeki konut adalarına uygun olarak, ayırık nizam, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 5 metre, 2 katlı konut alanı olacak şekilde sembolün plan paftalarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi UİP-38412588 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talep çevresi ile birlikte incelenmiş olup, 2017 yılında onaylanan Talas ilave revizyon imar planında, önceki imar planında "IV Lejant İşaretli (TAKS:0.12 KAKS:0.24)" konut alanı olarak planlı olan alanların, TAKS:0.12 KAKS: 0.24, ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. 233, 1419 ve 1238 numaralı imar adaları ve çevresi birlikte incelendiğinde, 2017 yılında onaylanan ilave revizyon uygulama imar planından önce "IV Lejant İşaretli" konut alanı olarak planlı olduğu, bu alanların ilave revizyon uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS: 0.24, Ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlandığı; ancak 233, 1419 ve 1238 numaralı imar adalarında sehven, ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre yapılaşma şartının belirtilmediği tespit edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-A, K-35-D-07-A-2-B ve K-35-D-07-A-3-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda sehven yapılan, söz konusu eksikliğin giderilmesi amacıyla, 233, 1419 ve 1238 numaralı imar adaları çevresindeki benzer yapılaşma şartlı imar adalarında olduğu gibi ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre yapılaşma şartı ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerilerinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 73

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.04.2021 tarihli ve 12 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 05.04.2021 tarihli ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 339 ada, 13 numaralı parsel ile 234 ada, 12 numaralı parsellerin bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS: 0.24, Ayırık nizam 2 kat, önden 5 metre, yandan 5 metre, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlıdır. 339 ada 13 numaralı parsel ile 234 ada 12 numaralı parsellerin imar adaları arasındaki yolun fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi UİP-38390188 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talep incelenmiş olup, 234 ada 12 numaralı parsel sahibinin muvafakati ve parseller arasındaki yolun fiili durumu dikkate alınarak, 234 ada 12 parsel ile 339 ada 13 parsel arasındaki yol, herhangi bir inşaat alanı artışı olmayacak şekilde, 234 ada 12 numaralı parselin güney cephesinde yapılan değişiklik ile yeniden düzenlenmiştir. Düzenleme yapılan 234 numaralı imar adasının kuzey bölümü, inşaat alanında artış olmayacak şekilde, imar parsellerine uygun hale getirilmiştir. Alanın yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda 234 ada 12 numaralı parselin bulunduğu imar adasının güney kısmındaki yolun fiili durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerilerinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 74

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.04.2021 tarihli ve 4279 sayılı yazılarında; Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İş kapsamında Başakpınar Mahallesi kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.10.2019 tarihli ve 271 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 127 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2020 tarihli 2020/259 sayılı kararı ile onanarak 08.03.2021 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 06.04.2021 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Başakpınar Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz taleplerinin görüşülmesi; Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 75

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.04.2021 tarihli ve 4280 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Küçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, ibadet alanı, otopark ve yol olarak planlı olan 32 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2017/1568 esas ve 2019/452 karar sayılı ilamına istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarihli, 342 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 76

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2021 tarihli ve 4277 sayılı yazılarında; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemizde yeni ihdas edilen ve görevlerinde değişiklik olan birimlerin görev ve çalışma yönetmeliklerinin oluşturulması gerekmektedir.

Aşağıda belirtilen taslak yönetmeliklerin 5393 sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (m) fıkrası gereğince değerlendirmek talebinin görüşülmesi;

1. Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
2. Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
3. Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
4. Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

5. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

6. İdari Hizmetler Birimi Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca yukarıda belirtilen taslak yönetmeliklerin 5393 sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (m) fıkrası gereğince kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 77

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarihli ve 4282 sayılı yazılarında; Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı, Belediye Encümenin 07.04.2021 tarihli ve 214 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiş olup Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 78

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarihli ve 4830 sayılı yazılarında; Belediyemiz envanterinde bulunan ve yazımız Ekinde plakaları verilen araç ve iş makinelerinin ekonomik ömürlerini doldurması, araçların tamir, tadilat, bakım, onarım hizmetlerini sağlayan usta, servis ve yedek parça temin imkânlarının azalması sebebiyle yüksek fiyat talepleri ve tamir bakım onarım sürelerinin 20 ila 45 gün arasında sürmesi nedeni ile sahada iş programının gecikmesi gibi sorunlara neden olmaktadır.

Bilindiği üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun Taşıtların satılabilmeleri başlıklı 13. Maddesinde; *“Bu kanunun konusuna giren taşıtların satılabilmeleri, ya tahsis edildiği hizmet konusunun artık kalmamış olmasına veya ekonomik ömrünü doldurmuş bulunmasına bağlıdır. Bu taşıtların ekonomik ömürlerini doldurmuş olmaları hali ilgili dairesinin teklifi üzerine Karayolları veya Devlet Su İşleri idaresinden bir makine uzmanı, kurumun yetkili bir personeli ile trafik teşkilatından bir uzmandan teşekkül edecek komisyon tarafından verilecek raporla belirtilir...”*

İfadelerine istinaden oluşturulan komisyon tarafından araç ve iş makinelerine ait raporlar hazırlanmıştır.

Ekonomik ömrünü doldurmuş ve hizmetine artık gerek kalınmayan araç ve iş makinelerinden her birinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık İhale (Açık Artırma) Usulü ile satışının yapılması için Belediye Encümenimize yetki verilmesi

Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Ticaret ve Sanayi Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi