

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ**

**I-GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1-** Aşağıda adres/mevkii/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 37'inci maddesi uyarınca **kapalı teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 08.09.2021 Çarşamba günü Saat 14:00'da başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

**Madde 2-** İhale edilecek taşınmazların,

| İlan Sıra | Adres / Mevkii / Ada / Parsel                                         | Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hisse Oranı             | Muhammen Bedel (TL) | Geçici Teminat Bedeli (%3) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1         | Harman Mah. Tepebağlar Cad. Soylular 1 Sok No: 60 Ada/Parsel: 2079/1  | Ticari Parsel                    | 4.840,85                    | Tam                     | 17.050.000,00       | 511.500,00                 |
| 2         | Mevlana Mah. Heves Cad. ile Talas Sok. Kesişimi Ada/Parsel: 1607/2    | Sağlık Tesis Alanı               | 4.435,06                    | Tam                     | 13.550.000,00       | 406.500,00                 |
| 3         | Mevlana Mah. Bilginler Cad. ile 6101 sok. Kesişimi Ada/Parsel: 1371/3 | Kütle Parsel                     | 299,09                      | Hisseli (299,09/535,50) | 3.750.000,00        | 112.500,00                 |

**Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;**

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/shirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aydın kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklife bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 5-** Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

**II- İDARENİN YETKİSİ**

**Madde 6-** İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

**Madde 7-** Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ**

**III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME**

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadelî taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

**Madde 9-** İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

**Madde 10-** İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

**Madde 11-** Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenelemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir. (İlanın birinci sırasındaki taşınmaz için özel şartlardaki hüküm uygulanacaktır.)

**Madde 12-** Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamadan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**IV- ÖDEMELER**

**Madde 13-** Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

**Madde 14-** Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

**Madde 15-** İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmaza ilişkin geçici teminat kati teminata dönüştürülmesi tarihinde; 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 18 (on sekiz) eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhaleyi alanın ihale bedelini peşin yatırması durumunda %5 tanzilat yapılacaktır. Tanzilat yapıldıktan sonra ihale bedeli muhammen bedelin altına düşmez. Peşin ödeme durumunda ihale bedeli üzerinden yapılan tanzilat sonucu çıkan bedel muhammen bedelin altında ise muhammen bedel esas alınır.

İhaleyi alanın şartname kapsamında taksitli ödemeleri devam ederken kalan taksitlerinin tümünü veya bir kaçını peşin ödemek istemesi halinde kalan taksitler için aynı tanzilat oranı üzerinden işlem yapılır. Ödemeler devam ederken kalan taksit tutarının en az bir ay önce erken ödenmesi halinde bu tanzilat kalan taksit sayısının toplam taksit sayısına bölünmesi ile bulunacak oranın peşin ödedeği tanzilat ile çarpılmasıyla bulunur.

**Madde 17-** İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatarılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırıldığı taksitleri Belediyyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

**V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVİRİ**

**Madde 18-** İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihinden itibaren başlar.

**Madde 19-** İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak mikarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak mikarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

**Madde 20-** İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İHALE ŞARTNAMESİ**

**VI- ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde 21-** İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır.

- a) İlanda yer alan taşınmazın çapı, imar durumu, konumu ve tapu bilgileri dosya içinde mevcuttur.
- b) İlanın 1'inci sırasında yer alan taşınmaz üzerinde kapalı spor salonu, düğün salonu ve yüzme havuzu bulunmakta olup taşınmaz ihale dosyasında mevcut olan imar çapında belirtilen şekilde arsa vasfında satılacaktır. İdare bu taşınmazı ihale onay tarihinden itibaren 90 gün içinde istekliye teslim edecektir. İhaleyi alan istekli hali hazırladığı mevcut yapıyı yer tesliminden itibaren en geç 2 ay içinde kaldıracaktır. Yıkımın geciktiği her ay için 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) ceza ödenecektir. Arsa üzerindeki tesislerle ilgili yıkımdan doğacak hurda bedeli muhammen bedele dahildir. Yıkım gerçekleşmediği takdirde ihale konusu borç tutarı ödenmiş olsa dahi tapu devri yapılmaz.

**VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

**Madde 22-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihaledelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihaledelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

**Madde 23-** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 24-** Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

**Madde 25-** İş bu şartname 25 (yirmi beş) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. .... / .... / .....

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılacaktır.

**İsteklinin;**

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

**Talas Belediyesi**



Mustafa YALÇIN  
Belediye Başkanı

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TEKLİF MEKTUBU**

**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

|                                                 |                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhalenin adı / konusu</b>                    | Talas, Harman Mahallesi<br>2079 Ada, 1 Parsel, Ticari Parsel Arsası Satışı |
| <b>Teklif sahibinin adı, soyadı veya unvanı</b> |                                                                            |
| <b>Uyruğu</b>                                   |                                                                            |
| <b>TC Kimlik Numarası</b>                       |                                                                            |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>                    |                                                                            |
| <b>Adresi</b>                                   |                                                                            |
| <b>Elektronik posta adresi (varsa)</b>          |                                                                            |
| <b>Telefon ve Faks numarası</b>                 |                                                                            |

- 1) Yukarıda bilgileri yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan şartname ve tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Şartnamede belirtilen tüm masraflar dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimi beyan ediyorum.
- 2) İhale konusu arasının (şartnamede belirtilen vergi ve ihale masrafları hariç) toplam ..... TL.  
(..... Türk Lirası) bedelle satın almayı teklif ediyorum.

...../..../2021

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı  
Kaşe ve İmza

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TEKLİF MEKTUBU**

**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

|                                                 |                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhalenin adı / konusu</b>                    | Talas, Mevlana Mahallesi<br>1607 Ada, 2 Parsel, Sağlık Tesis Alanı Arsası Satışı |
| <b>Teklif sahibinin adı, soyadı veya unvanı</b> |                                                                                  |
| <b>Uyruğu</b>                                   |                                                                                  |
| <b>TC Kimlik Numarası</b>                       |                                                                                  |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>                    |                                                                                  |
| <b>Adresi</b>                                   |                                                                                  |
| <b>Elektronik posta adresi (varsa)</b>          |                                                                                  |
| <b>Telefon ve Faks numarası</b>                 |                                                                                  |

- 1) Yukarıda bilgileri yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan şartname ve tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Şartnamede belirtilen tüm masraflar dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimi beyan ediyorum.
- 2) İhale konusu arasının (şartnamede belirtilen vergi ve ihale masrafları hariç) toplam ..... TL.  
(..... Türk Lirası) bedelle satın almayı teklif ediyorum.

...../..../2021

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı  
Kaşe ve İmza

**T.C.  
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TEKLİF MEKTUBU**

**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

|                                                     |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhalenin adı / konusu</b>                        | Talas, Mevlana Mahallesi<br>1371 Ada, 3 Parsel, Kütle Parsel Arsası Satışı<br>(299,09/535,50 m <sup>2</sup> Hissesи) |
| <b>Teklif sahibinin adı, soyadı<br/>veya unvanı</b> |                                                                                                                      |
| <b>Uyruğu</b>                                       |                                                                                                                      |
| <b>TC Kimlik Numarası</b>                           |                                                                                                                      |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>                        |                                                                                                                      |
| <b>Adresi</b>                                       |                                                                                                                      |
| <b>Elektronik posta adresi (varsa)</b>              |                                                                                                                      |
| <b>Telefon ve Faks numarası</b>                     |                                                                                                                      |

**1)** Yukarıda bilgileri yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan şartname ve tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Şartnamede belirtilen tüm masraflar dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimi beyan ediyorum.

**2)** İhale konusu arsasının (şartnamede belirtilen vergi ve ihale masrafları hariç) toplam ..... TL.  
(..... Türk Lirası) bedelle satın almayı teklif ediyorum.

...../..../2021

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı  
Kaşe ve İmza

## **T A A H H Ü T N A M E**

**TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Talas Belediyesinin .... / .... 20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

..... / ..... / 20...

Adı - Soyadı – İmza

## **İMZA BEYANNAMESİ**

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımından sorumlu kılacığını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. ..../...../2021

*(Kendi el yazısıyla)*

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

| İmza | İmza | İmza |
|------|------|------|
|      |      |      |

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsin bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakin huzurumda imzalandığını onaylarım.

Onay

## **ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ**

**TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / .....

Belediyenizce .... / ... / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamesede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..... . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müşterekken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yünelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müşterekken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebliğatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

| Sıra No | Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı | Ortaklık Oranı | Tebliğat Adresi |
|---------|-------------------------------------|----------------|-----------------|
|         |                                     |                |                 |
|         |                                     |                |                 |
|         |                                     |                |                 |
|         |                                     |                |                 |

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğuluk hisseye sahip olması gereklidir.



## TALAS BELEDİYESİ

## İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ

|              |            |
|--------------|------------|
| DOKÜMAN NO   | FRM. 173   |
| YAYIN TARİHİ | 09.07.2020 |
| REVİZYON NO  | -          |
| REVİZYON TAR | -          |
| SAYFA NO     | 1 / 1      |

|                                                                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| M<br>Ü<br>K<br>E<br>L<br>L<br>E<br>F<br>I<br>N<br>VERGİ KİMLİK NUMARASI <sup>(1)</sup> |                  |
| SOYADI (UNVANI)                                                                        |                  |
| ADI                                                                                    |                  |
| ADRESİ                                                                                 |                  |
| E-POSTA ADRESİ <sup>(2)</sup>                                                          | TELEFON NUMARASI |

## AÇIKLAMA :

Belediyenin 8.09.2021 tarihinde yapılan ihalesi için ..... nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale überimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim ..... TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE  
EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ..... ve NO : .....

.... / .... / .....

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil<sup>(3)</sup>

 MAHSUBEN İADE

## A Talas Belediyesine Olan Borçlarımı

a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarımı<sup>(4)</sup>

Vadesi Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarımı<sup>(4)</sup>

Vadesi Geçmemiş Borçlar<sup>(5)</sup>  Vadesi Geçmiş Borçlar

1- ..... Zabit varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- ..... İmar Para Cezaları

3- ..... Diğer Borçlar

 NAKDEN İADE<sup>(6)</sup>

İade Talep Tutarı: .....

Adıma / Kurumumuz adına ..... Bankası ..... Şubesi

TR - - - - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.<sup>(8)(9)</sup>

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödediğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muacel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

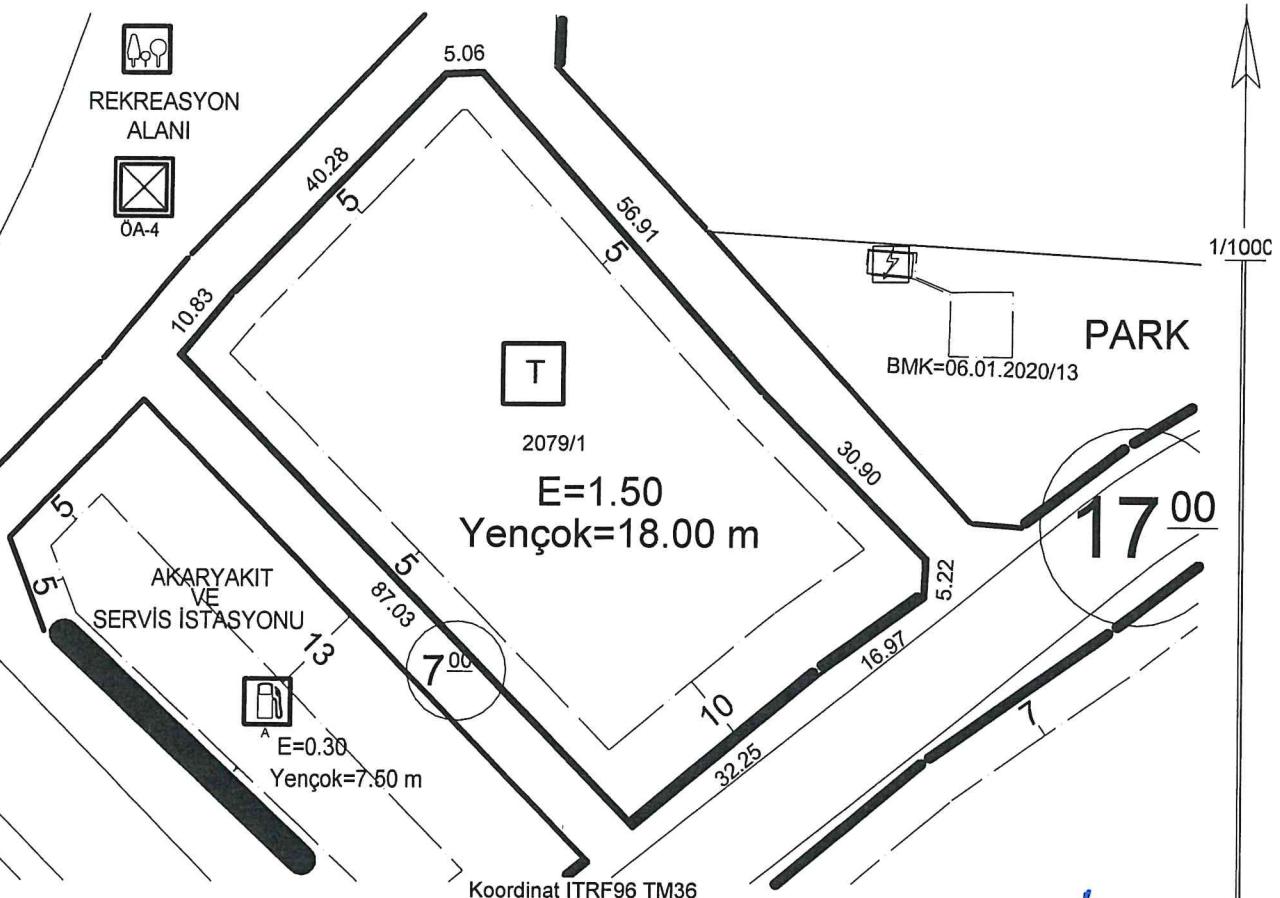
(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedede yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

# IMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ  
ADRES: -

.../.../.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



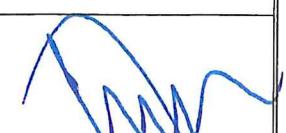
Hazırlayan  
Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden  
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                                     |                                      |                                            |            |                         | Kullanım Türü   | : Ticaret    |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------|--------------|
| Mahalle - Mevkii                                       | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Yapı Nizamı     | : Emsal      |
| Harman                                                 | -                                    | 2079                                       | 1          | 4840.85                 | Kat Adedi       | : Projesinde |
| İmar Planı                                             | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |                         | Bina Yüksekliği | : On Sekiz   |
| Pafta Onama Tarihi                                     | 26/07/2017                           | Yoktur                                     |            |                         | Bina Derinliği  | : Projesinde |
| Ölçek                                                  | 1/1000                               |                                            |            |                         | Bina Cephesi    | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                                         | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            | Ön Bahçe Mesafesi       | : Planda        |              |
| Otopark Bölgesi                                        | 1. Bölgededir.                       |                                            |            | Komşu Mesafesi          | : Planda        |              |
| Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...Etütid:102 / (ÖA):4 |                                      |                                            |            | Arka Bahçe Mesafesi     | : Planda        |              |
| Taks: Projede                                          | Kaks/Emsal: 7261.275 m <sup>2</sup>  | İnşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>          |            | Ticaret Kullanım Alanı  | : .....         |              |

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
- 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.
- 6) Asma kat yapılabilir.

  
**TUNCAY TÜRKAN**  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 02/08/2021

$E=2.00$   
Yençok=50.50 m

924/1

REKREASYON  
ALANI

BMK=06.07.2020/90

$E=17.50$   
Yençok=18.00m

VAKUM KARYAKIT  
VİZİÜLETTİRİLDİ  
SERVIS İSTASYONU



$E=0.30$

Yençok=7.50 m

BMK=06.01.2020/13

611/1

PARK

17 00

$E=1.80$   
Yençok=50.50 m

20/67

20/66

PARK

615/2

PARK

614/2

8

40 00

# IMAR DURUM BELGESİ

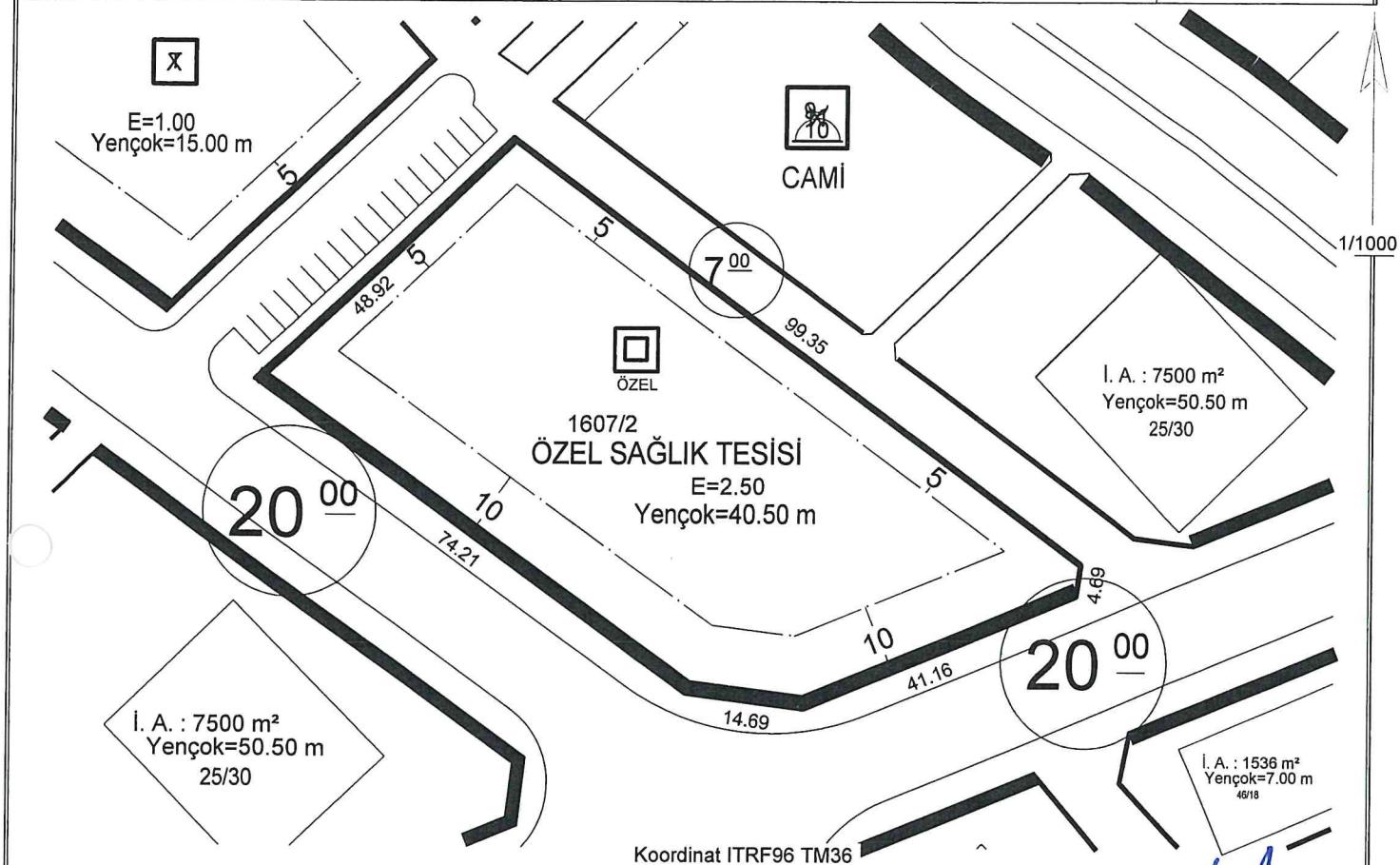
T.C.

KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ

ADRES: .....

.../.../.... Tarihli yaziya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

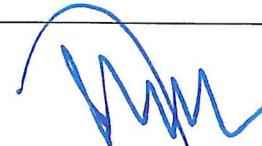
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük Mühendisi

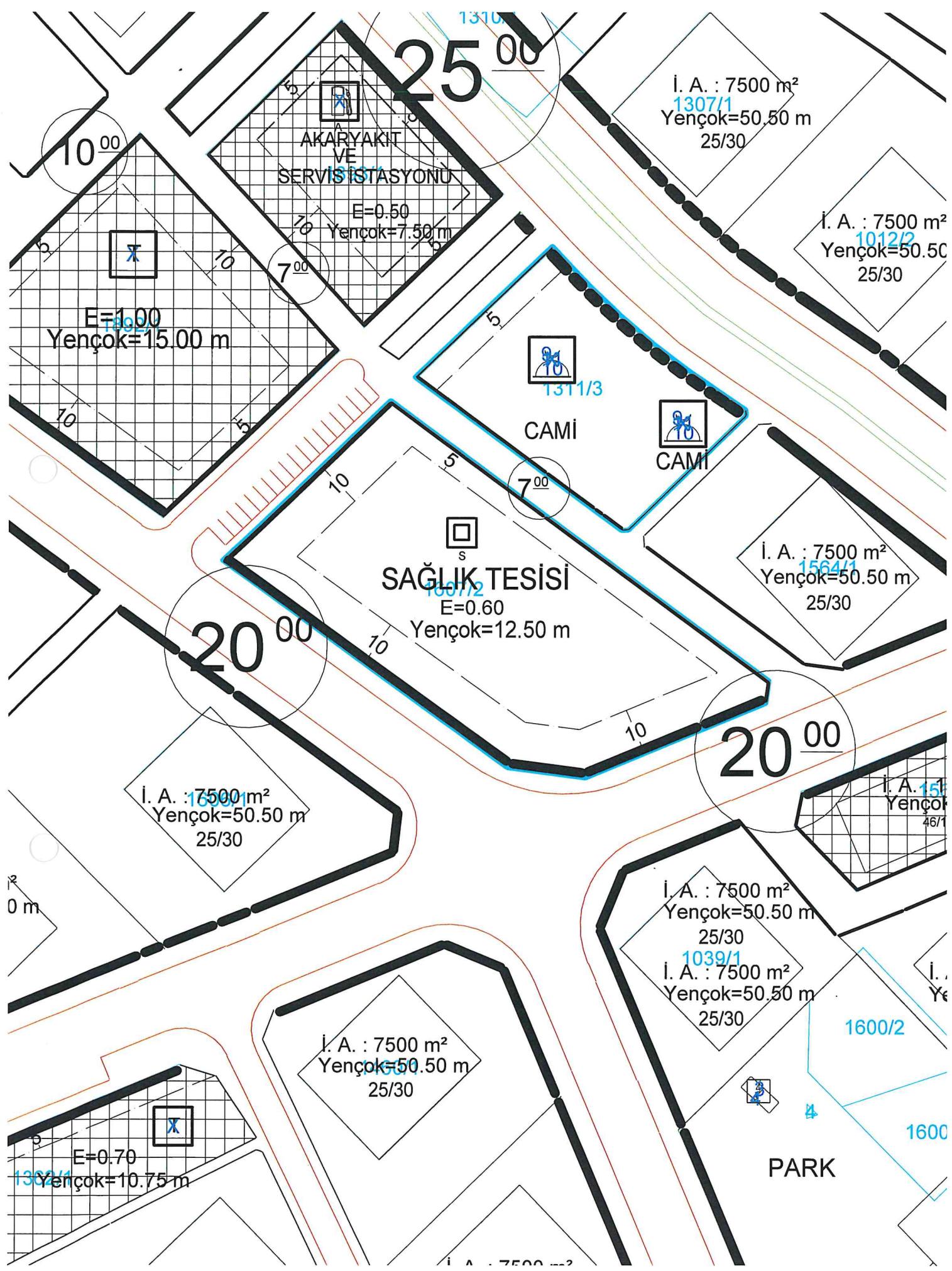
## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                     | Pafta No.                            | Ada No.                                    | Parsel No. | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Kullanım Türü          | : Özel Sağlık Tesisi |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Talas                                | K35D02D1C/2D                         | 1607                                       | 2          | 4435.06                 | Yapı Nizamı            | : Emsal              |
| İmar Planı                           | .....                                | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu |            |                         | Kat Adedi              | : Projesinde         |
| Pafta Onama Tarihi                   | 22/08/2017                           | Yoktur                                     |            |                         | Bina Yüksekliği        | : Kırk Elli          |
| Ölçek                                | 1/1000                               |                                            |            |                         | Bina Derinliği         | : Projesinde         |
| Su Basman Kotu                       | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                            |            |                         | Bina Cephesi           | : Projesinde         |
| Otopark Bölgesi                      | 3. Bölgededir.                       |                                            |            |                         | Ön Bahçe Mesafesi      | : Planda             |
| Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...: | Etütid:102 / (ÖA):2                  |                                            |            |                         | Komşu Mesafesi         | : Planda             |
| Taks: Projede                        | Kaks/Emsal: 11087.65 m <sup>2</sup>  | Inşaat Alanı :.....m <sup>2</sup>          |            |                         | Arka Bahçe Mesafesi    | : Planda             |
|                                      |                                      |                                            |            |                         | Ticaret Kullanım Alanı | : .....              |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

  
**Tuncay TÜRKAN**  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 02/08/2021





T.C.

## TALAS BELEDİYESİ

## Tapu Malik Hisse Listesi

Tarih: 05.08.2021

| Malik Bilgi                                   | Bilgi              | İl İlçe         | Mahalle Mevki    | Cilt Sayfa | Nitelik / Yüzölçümü           | Ada/Parsel | Hisse Payı - Hisse Alanı      | İşlem Adı          | Yevmiye            | İştirak No | Bağımsız Birim | Arsa Payı | Durum   | Terkin İşlem |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|-----------|---------|--------------|
| (SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN: 8160040793 | İlçe İsti<br>TALAS | KAYSERİ / TALAS | TALAS M / HARAMİ | 87 / 8551  | SAĞLIK TESİS ALANI / 4,435,06 | 1607 / 2   | 1.000 / 1.000 - Alan: 4435,06 | İfraz İşlemi (TSM) | 19.06.2020 - 7,599 | 0          | /              | /         | Aktif - |              |
| Kayıt Sayısı : 1                              |                    |                 |                  |            |                               |            |                               |                    |                    |            |                |           |         |              |

- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her 1<sup>1</sup> kullanıcı, uygulanmaya ait kullanım koşullarının<sup>1</sup> bul etmiş sayılır.
- Sorgulama sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakkları Saklıdır.
- 05/08/2021 09:20:05 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
PARSEL BİLGİSİ



| İl      | Mahalle / Köy |            |                    |        |              |
|---------|---------------|------------|--------------------|--------|--------------|
| Kayseri | Talas         |            |                    |        |              |
|         | Talas         |            |                    |        |              |
| Ada     | Parsel        | Tapu Alanı | Nitelik            | Mevkii | Pafتا        |
| 1607    | 2             | 4.435,06   | Sağlık Tesis Alanı | Harami | K35d02d1c/2D |

- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulanmaya ait kullanım koşullarını  bul etmiş sayılır.
- Sorgulama sunucusu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerierde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakkları Saklıdır.
- 05/08/2021 09:15:52 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.

# İMAR DURUM BELGESİ

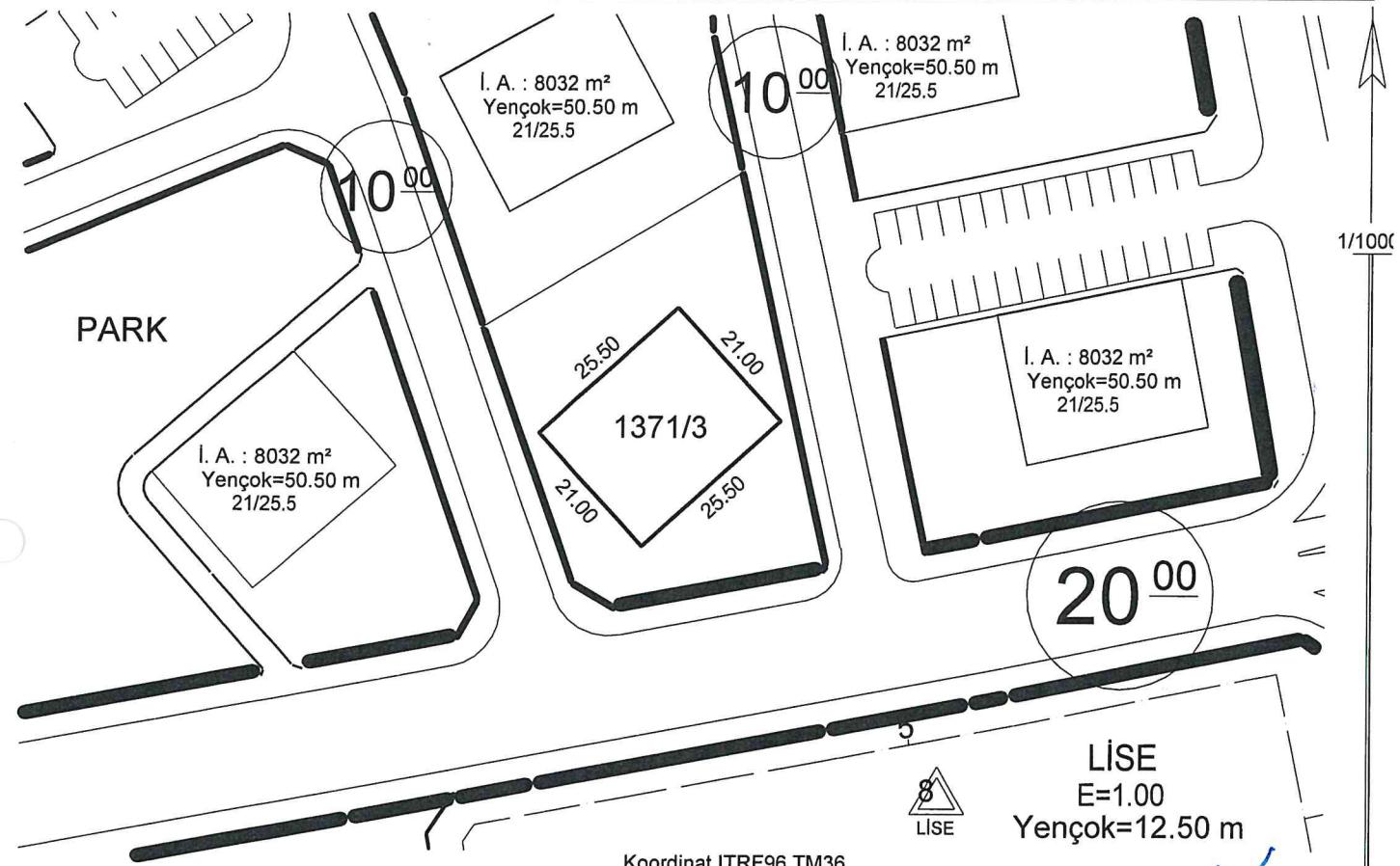
3

T.C.  
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: Talas Belediyesi ve Hiss.

ADRES: -  
-

..././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI  
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

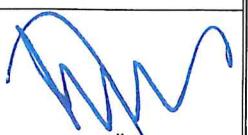
Yusuf KARADAVUT  
Harita Yük. Mühendisi

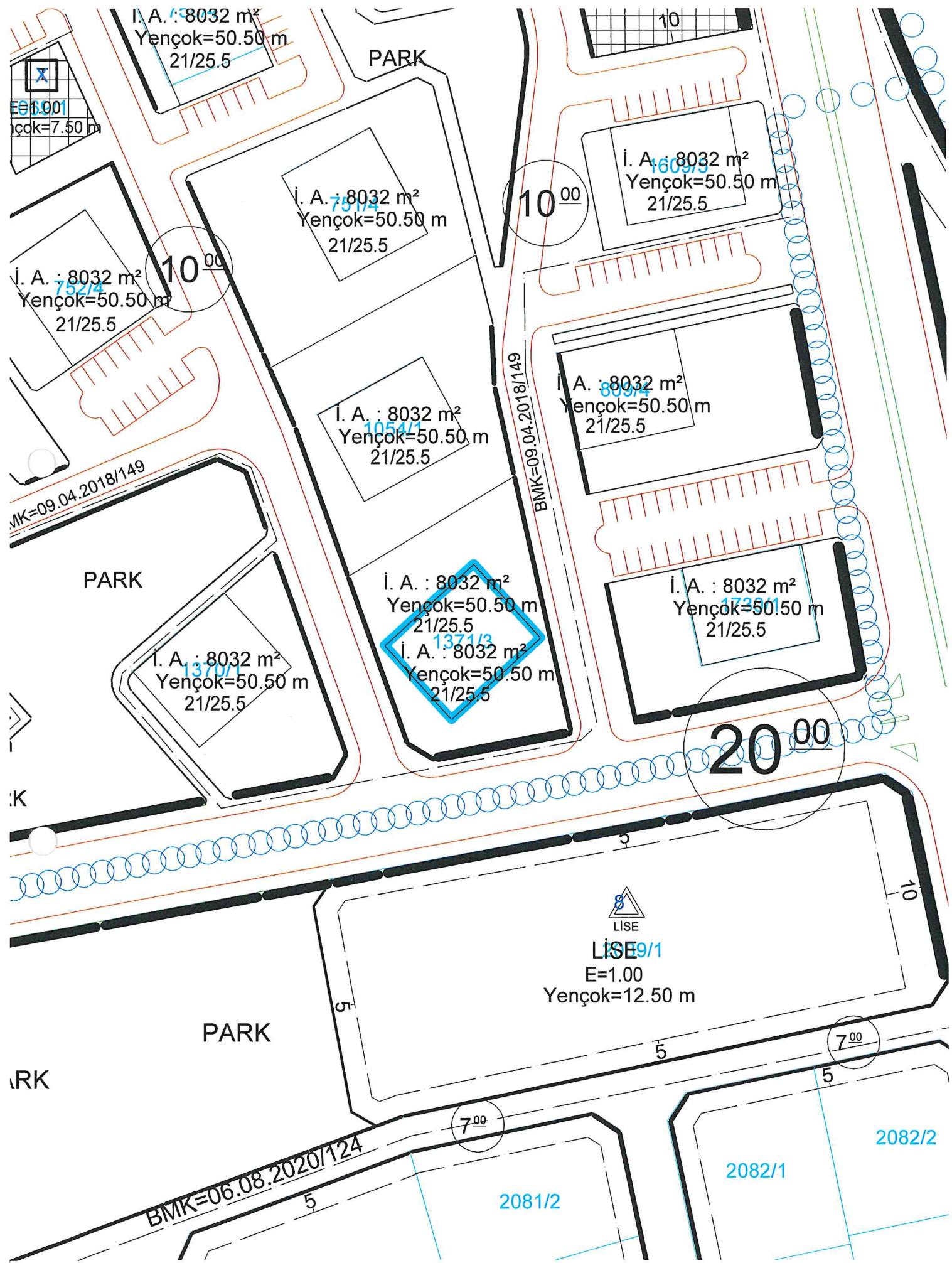
## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| Mahalle - Mevkii                           | Pafta No.                            | Ada No. | Parsel No. | Alanı (m <sup>2</sup> ) | Kullanım Türü          | : Konut      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| Talas                                      | K34D02D3B-3C                         | 1371    | 3          | 535.50                  | Yapı Nizamı            | : Kütle      |
| İmar Planı                                 | ....                                 | ....    | ....       | ....                    | Kat Adedi              | : On Beş     |
| İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu | ....                                 | ....    | ....       | ....                    | Bina Yüksekliği        | : Elli Elli  |
| Pafta Onama Tarihi                         | 22/08/2017                           | Yoktur  | ....       | ....                    | Bina Derinliği         | : Projesinde |
| Ölçek                                      | 1/1000                               | ....    | ....       | ....                    | Bina Cephesi           | : Projesinde |
| Su Basman Kotu                             | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. | ....    | ....       | ....                    | Ön Bahçe Mesafesi      | : ....       |
| Otopark Bölgesi                            | 3. Bölgededir.                       | ....    | ....       | ....                    | Komşu Mesafesi         | : ....       |
| Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No....:      | Etütid:102 / ÖA:1                    | ....    | ....       | ....                    | Arka Bahçe Mesafesi    | : ....       |
| Taks: 535.50 m <sup>2</sup>                | Kaks/Emsal: .... m <sup>2</sup>      | ....    | ....       | ....                    | Ticaret Kullanım Alanı | : ....       |

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
- 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

  
 Tuncay TURKAN  
 Plan ve Proje Müdürü V.  
 02/08/2021





TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
PARSEL BİLGİSİ



| İl      | Mahalle/Köy |            |         |        |              |
|---------|-------------|------------|---------|--------|--------------|
| Kayseri | Talas       |            |         |        |              |
|         | Talas       |            |         |        |              |
| Ada     | Parcel      | Tapu Alanı | Nitelik | Mevkii | Pafta        |
| 1371    | 3           | 535,50     | Arsa    | Şakşak | K34d02d3b-3C |