

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 08.09.2021 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazların,

İlan Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
4	Yukarı Mah. Komando Caddesi Doğusu Reşadiye Mah. Sınırı Ada/Parsel: 2126/1	Villa Parseli	1022	Tam	750.000,00	22.500,00
5	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel : 1109/09	Villa Parseli	1015,00	Tam	625.000,00	18.750,00
6	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel : 1109/10	Villa Parseli	1015,01	Tam	625.000,00	18.750,00
7	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 3 Bağımsız Bölüm No.10 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel KB	Daire	181,07 Brüt	Tam	400.000,00	12.000,00
8	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 6 Bağımsız Bölüm No.20 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel GD	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
9	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 7 Bağımsız Bölüm No.26 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel KB	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
10	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 9 Bağımsız Bölüm No.35 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel KD	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
11	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 11 Bağımsız Bölüm No.42 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel KB	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
12	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 14 Bağımsız Bölüm No.52 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel GD	Daire	181,07 Brüt	Tam	400.000,00	12.000,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

Madde 14- Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmaza ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesi tarihinde; 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 18 (on sekiz) eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz vizesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN nolu banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 16- İhaleyi alanın ihale bedelini peşin yatırmaması durumunda %5 tenzilat yapılacaktır. Tenzilat yapıldıktan sonra ihale bedeli muhammen bedelin altına düşemez. Peşin ödeme durumunda ihale bedeli üzerinden yapılan tenzilat sonucu çıkan bedel muhammen bedelin altında ise muhammen bedel esas alınır.

İhaleyi alanın şartname kapsamında taksitli ödemeleri devam ederken kalan taksitlerinin tümünü veya bir kaçını peşin ödemek istemesi halinde kalan taksitler için aynı tenzilat oranı üzerinden işlem yapılır. Ödemeler devam ederken kalan taksit tutarının en az bir ay önce erken ödenmesi halinde bu tenzilat kalan taksit sayısının toplam taksit sayısına bölünmesi ile bulunacak oranın peşin ödemedeki tenzilat ile çarpılmasıyla bulunur.

Madde 17- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ

Madde 18- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 19- İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 20- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanağındaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

VI- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 21- İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. İlanın;

- a) 4, 5 ve 6'ncı sırasında yer alan taşınmazın çapı, imar durumu, konumu ve tapu bilgileri dosya içinde mevcuttur.
- b) 7 ila 12'nci sıralarında yer alan taşınmazların yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş olup kat irtifakı tapuludur. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 22- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 23- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 24- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

Madde 25- İş bu şartname 25 (yirmi beş) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. / /

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

İsteklinin;

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Talas Belediyesi


Mustafa YALÇIN
Belediye Başkanı



T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN1435751)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Kira/Satış İhalesi
İhale tarih ve saati : 08.09.2021 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : _ / _ /2021.....günü, Saat _ : _

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı dilekçesi	
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin .../...20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2021

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurumda imzalandığını onaylarım.

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

...../...../.....

Belediyenizce/.../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra No	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Tebligat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾		
	SOYADI (UNVANI)		
	ADI		
	ADRESİ		
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾	TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin 8.09.2021 tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

☒ **MAHSUBEN İADE****A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**

☐ Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ ☒ Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾

☐ Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ ☒ Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

☒ **NAKDEN İADE⁽⁶⁾**

İade Talep Tutarı:

☐ Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐ Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

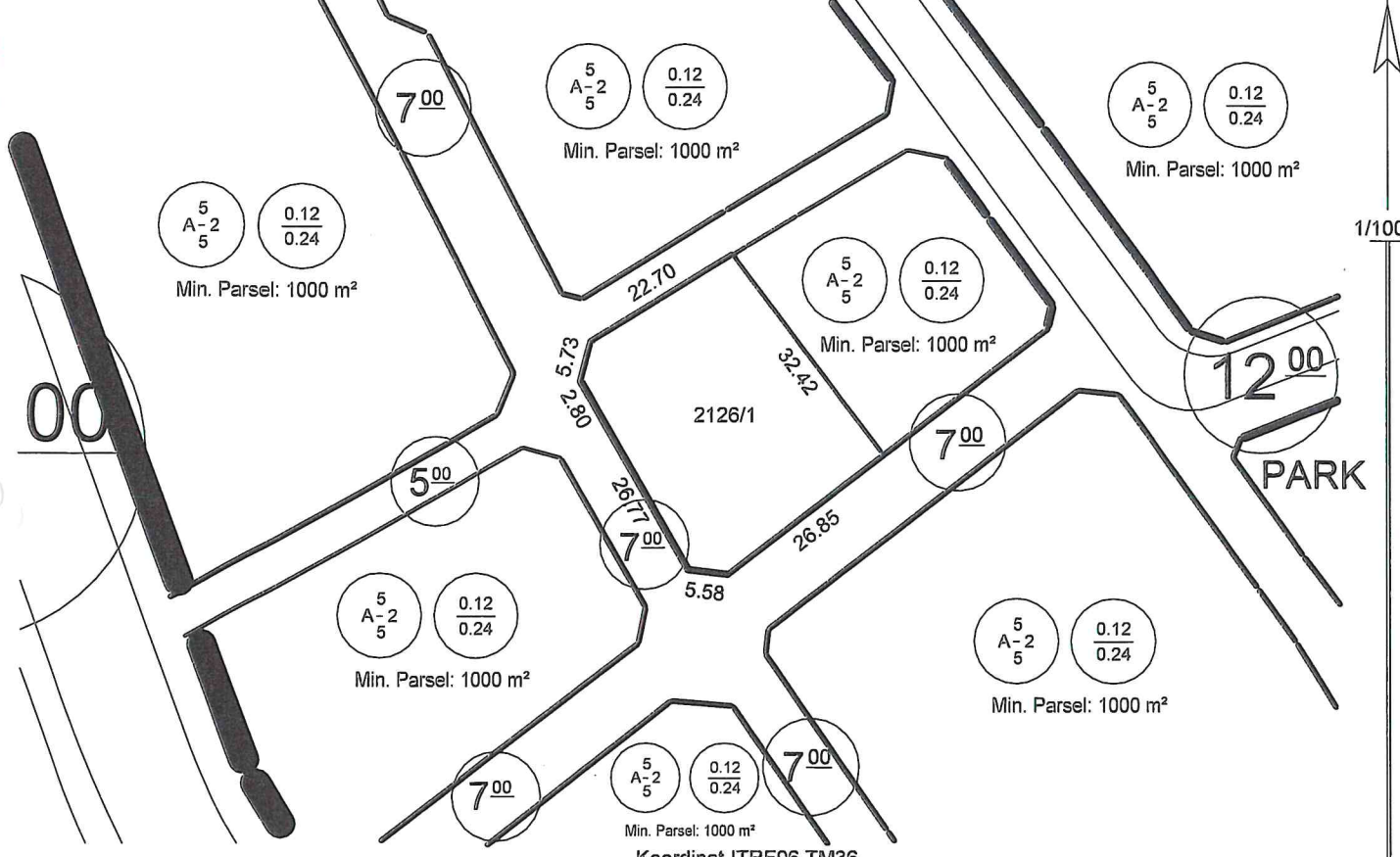
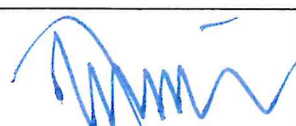
(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalmaması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: -	(4)			
...././.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.					
 Koordinat ITRF96 TM36					
Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri		Kontrol Eden Yusuf KARADAĞUT Harita Yük. Mühendisi			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : Ayrık
Yukarı Talas	K35D07A2B	2126	1	1022.00	Kat Adedi : İki
İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Taks:122.640 m ²	Kaks/Emsal:245.280 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :.....	
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.					
5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.					
					 Tuncay TÜRKAN Plan ve Proje Müdürü V. 10/02/2021

İli	KAYSERİ	<i>Türkiye Cumhuriyeti</i>  <i>TAPU SENEDİ</i>		Fotoğraf				
İlçesi	TALAS							
Mahallesi	YUKARI TALAS							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0,00		K35-d-07-a-2-b	2126	1	ha	m ² dm ²		
					1.022,00 m ²			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA						
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 111428014 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
	Edinme Sebebi	YUKARI TALAS Mah. 4571 Parsel(971.92m2), YUKARI TALAS Mah. 4572 Parsel(50.08m2) taşınmazlarının Tevhit İşlemi (TSM) işleminden.						
	Sahibi	TALAS BELEDİYESİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		19076	29	2846		20/11/2020		Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur Nispet KILIÇ Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile senhler için Tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.								



CARSAK
KAPISI

POLIS
KARAKOLU

SEHİR KOMANDOLAR CADESİ

PARK

PARK

BURSA 17-2019/12

PARK

PARK

30 00

10 00

12 00

7 00

15 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

12 00

40 00

15 00

40 00

15 00

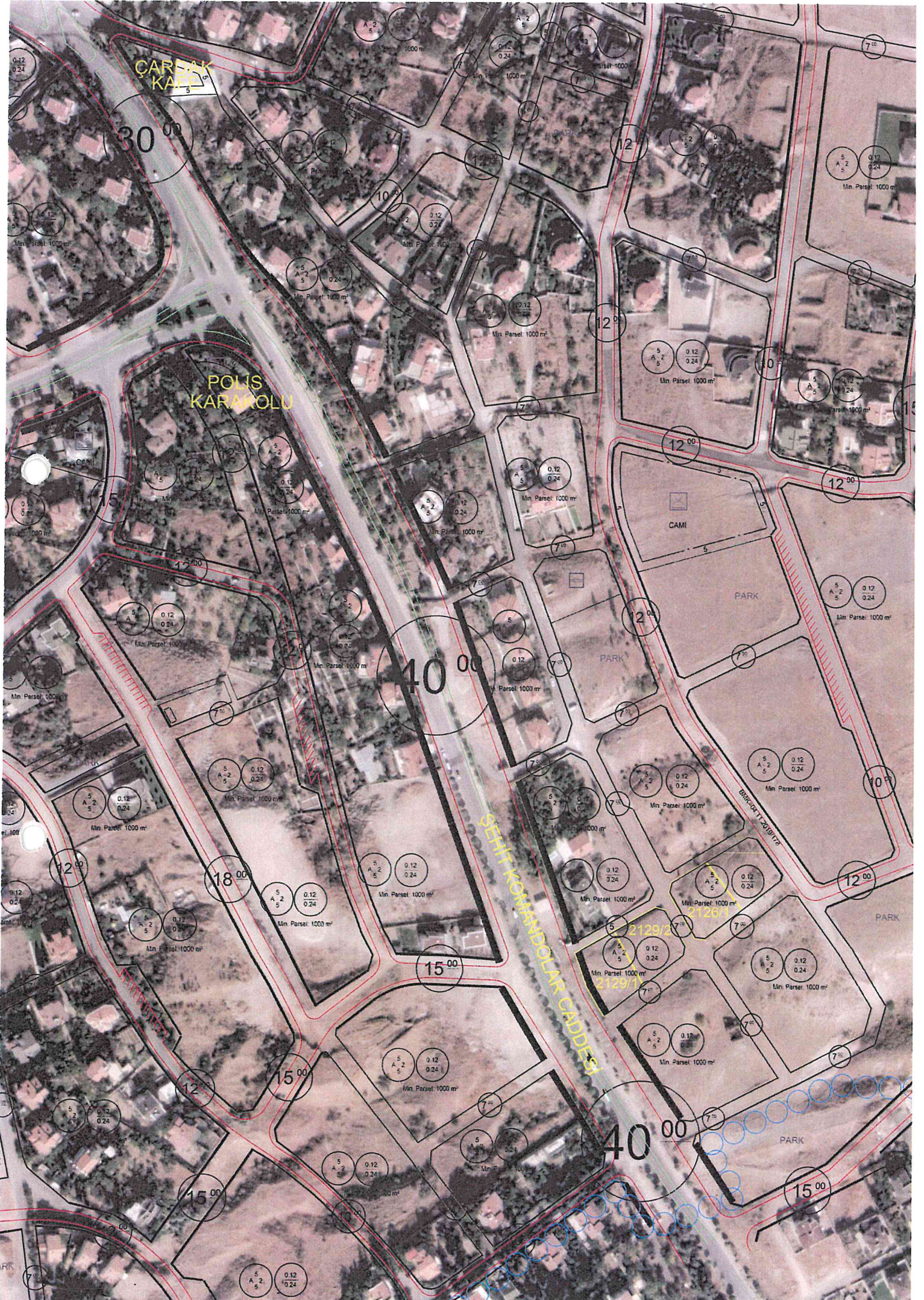
18 00

15 00

2129/2

2126

2129/1



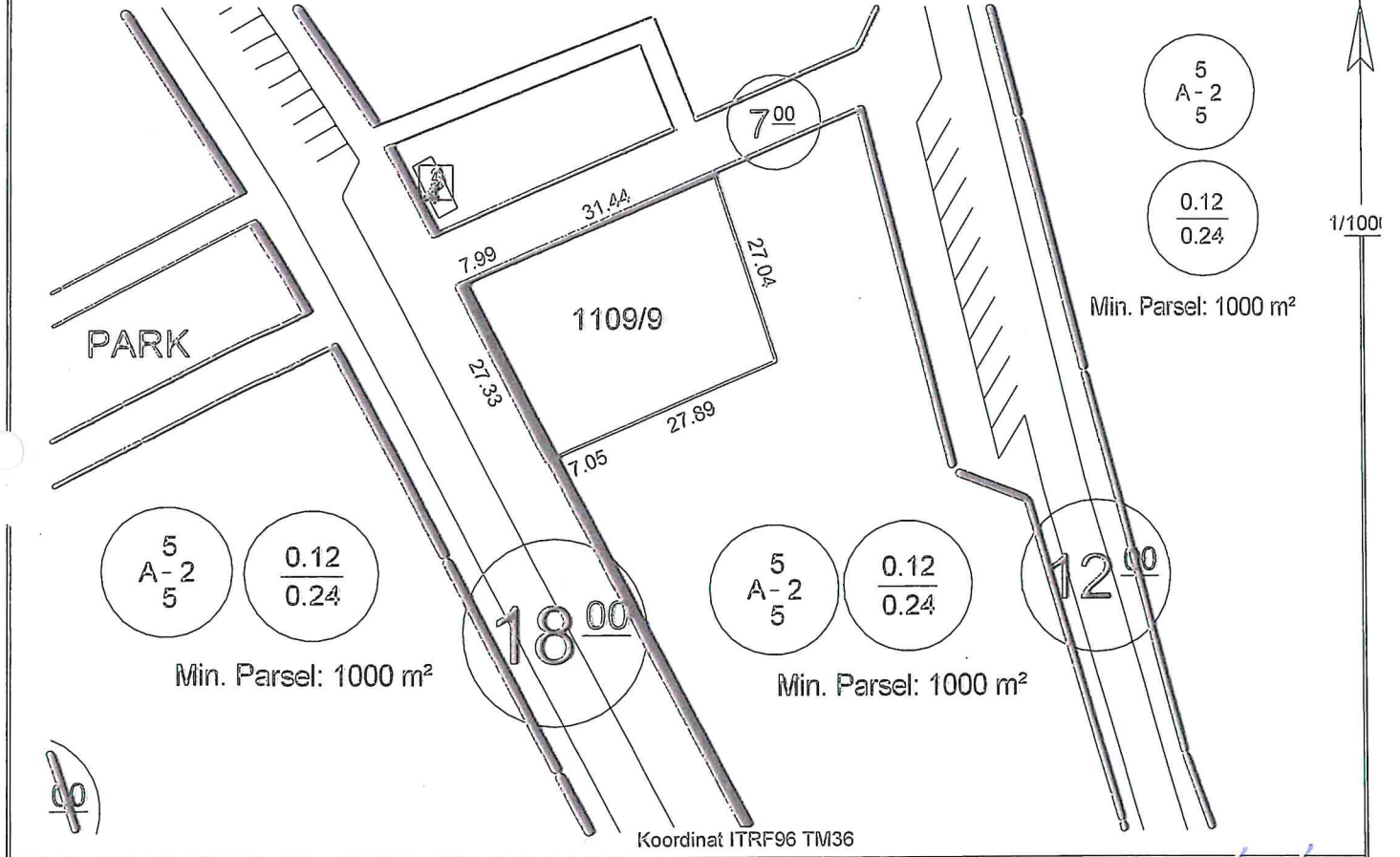
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -



.././..... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Talas	K35D07D2B	1109	9	1015.00

Yapı Nizamı : Ayrık
Kat Adedi : İki

Mer'i İmar Planı	Pafta Onama Tarihi	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu
.....	26/07/2017	Yoktur
Ölçek	1/1000	

Bina Yüksekliği : Projesinde
Bina Derinliği : Projesinde
Bina Cephesi : Projesinde

Su Basman Kotu	Otopark Bölgesi
Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	4. Bölgededir.

Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Komşu Mesafesi : Beş

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etüüd:98 / (ÖA):1

Arka Bahçe Mesafesi : Üç

Taks: 121.800 m² Kaks/Emsal: 243.600 m² İnşaat Alanı :m²

Ticaret Kullanım Alanı :

Acıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanı hükümleri geçerlidir.
- 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
15/02/2021



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

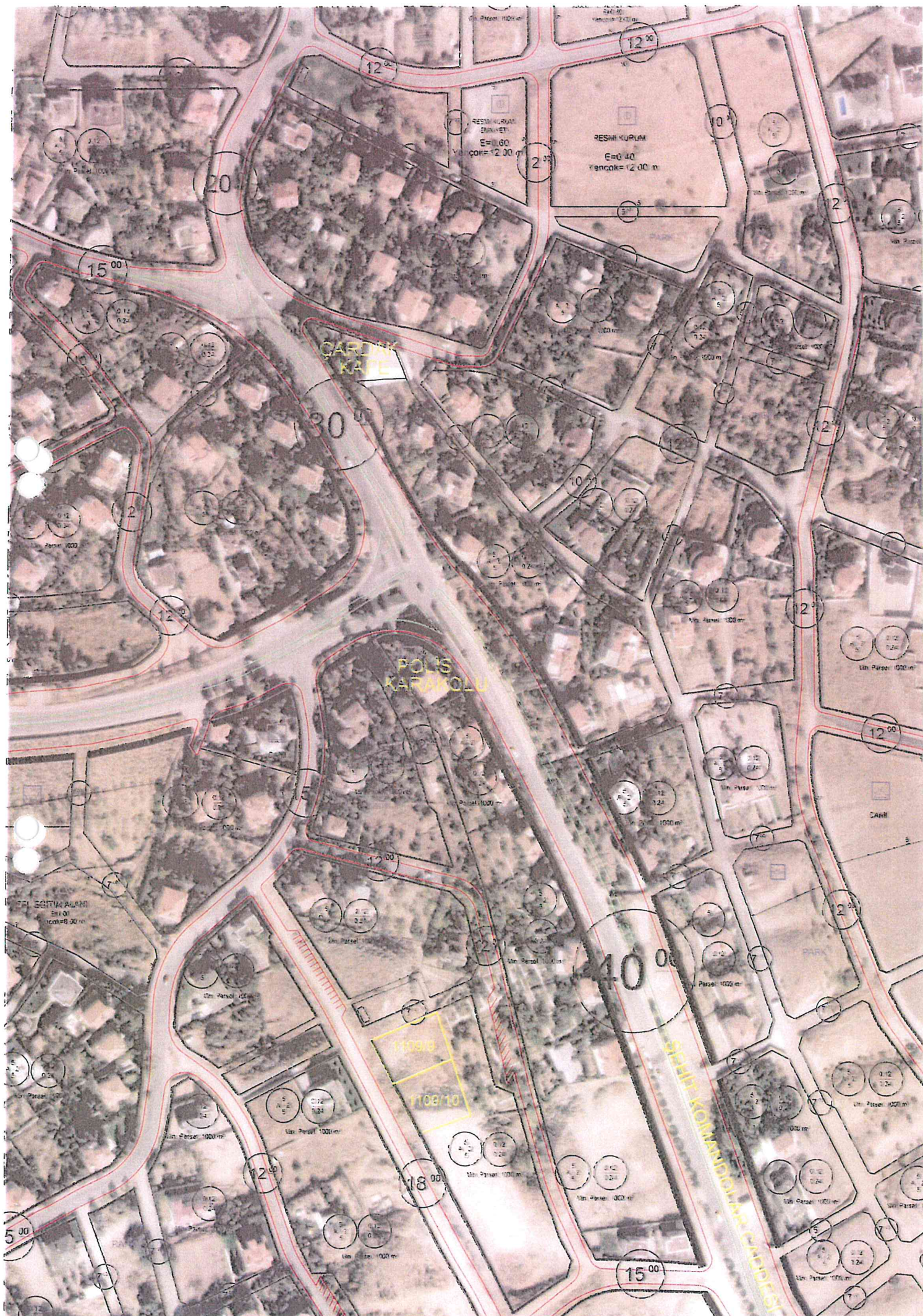
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	TALAS		
	Mahalle/Köy:	TALAS		
	Mevki:	ŞAHİNKAYA		
	Ada:	1109	Parsel:	9
	Yüz Ölçümü:	1.015,00 m2	Cilt/Sayfa No:	29 - 2875
Niteliği:	ARSA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	113177482	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	12/02/2021 - 2667	Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı	

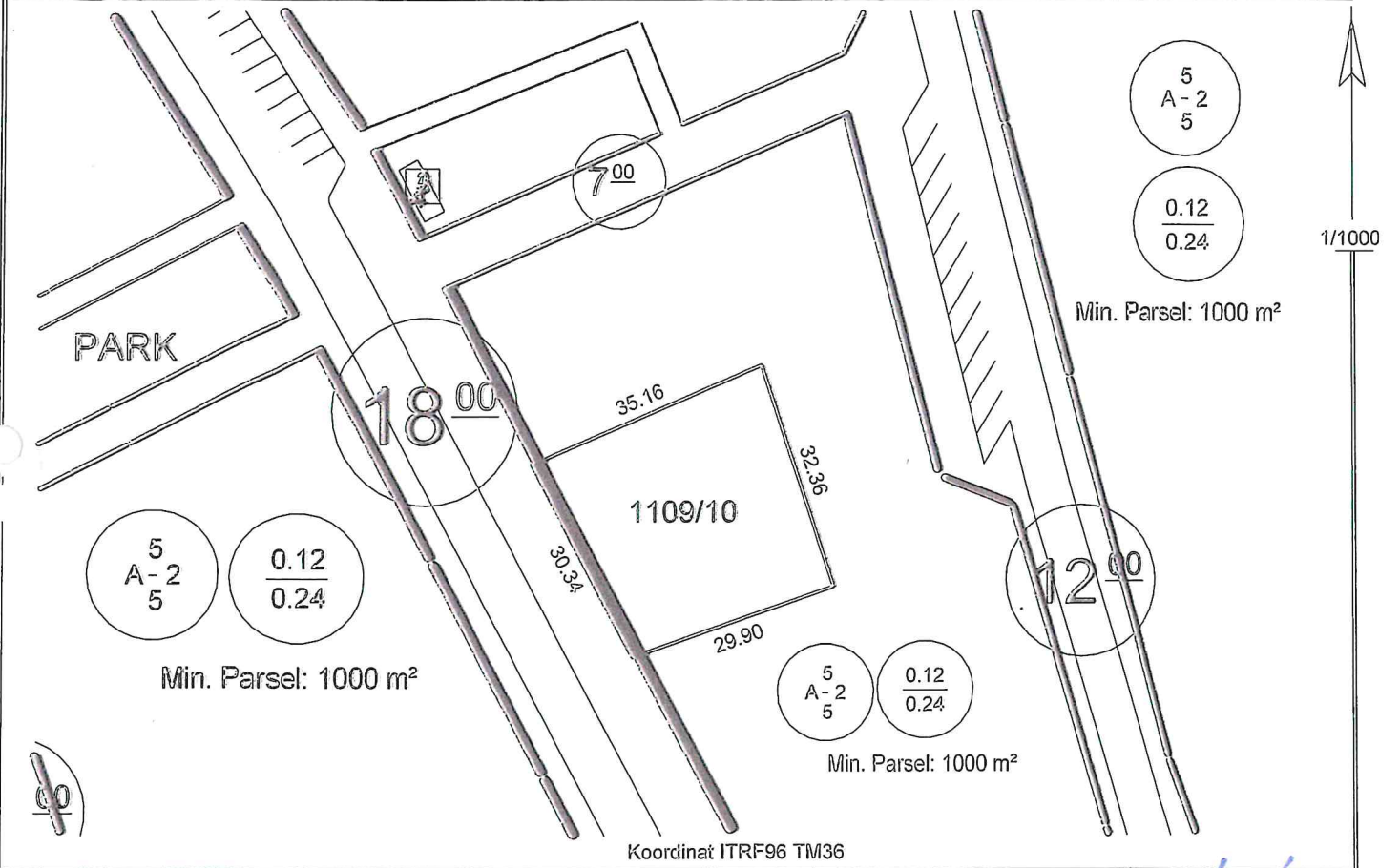
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





İMAR DURUM BELGESİ

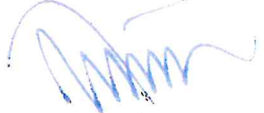
T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:	6
.././.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.		



Hazırlayan Suzan AYRANCI Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yüksek Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Pafta - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Talas	K35D07D2B	1109	10	1015.01	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüüd:98 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:121.801 m²	Kaks/Emsal: 243.602 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :.....	

- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
 - 5) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.


Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
15/02/2021



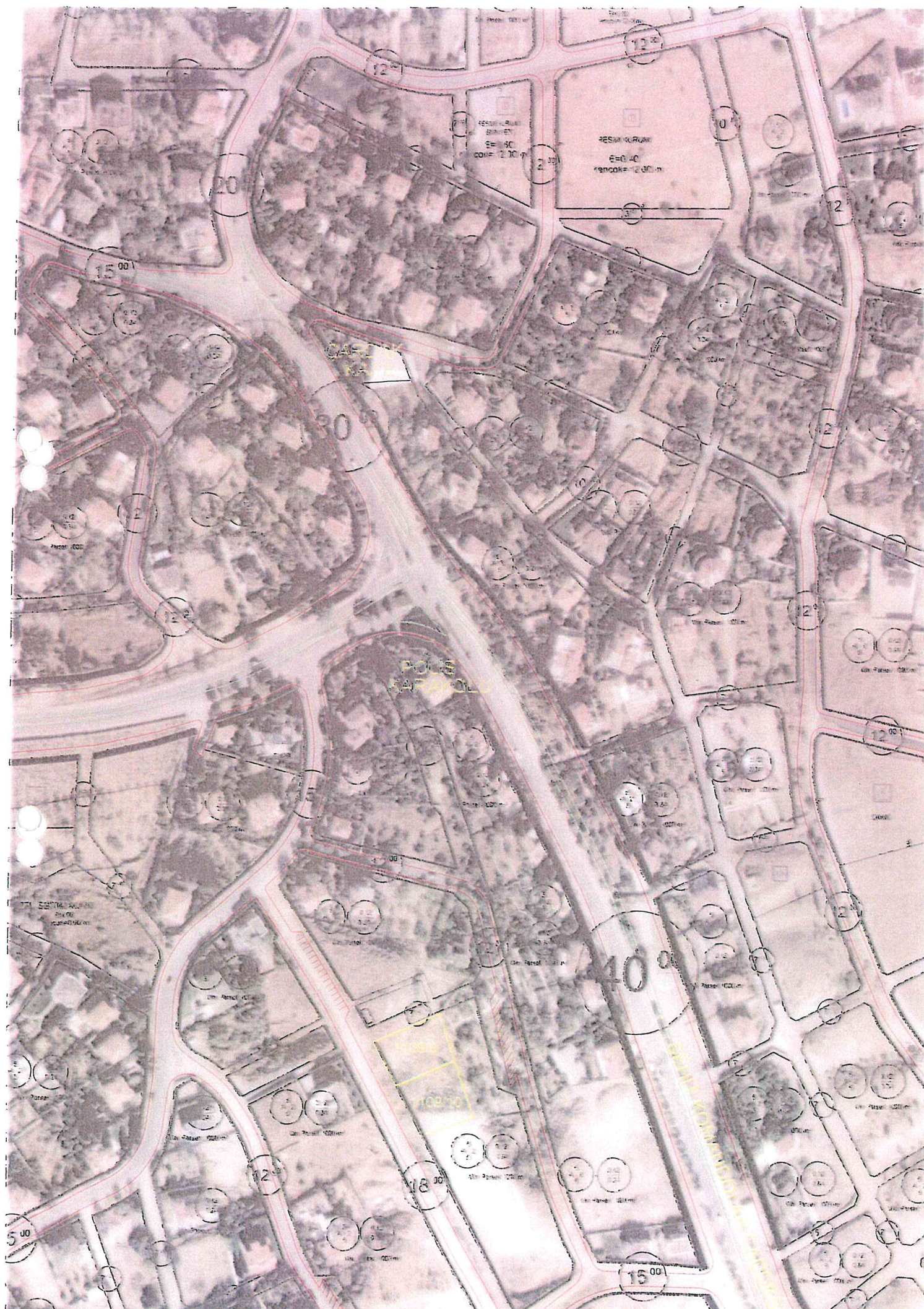
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

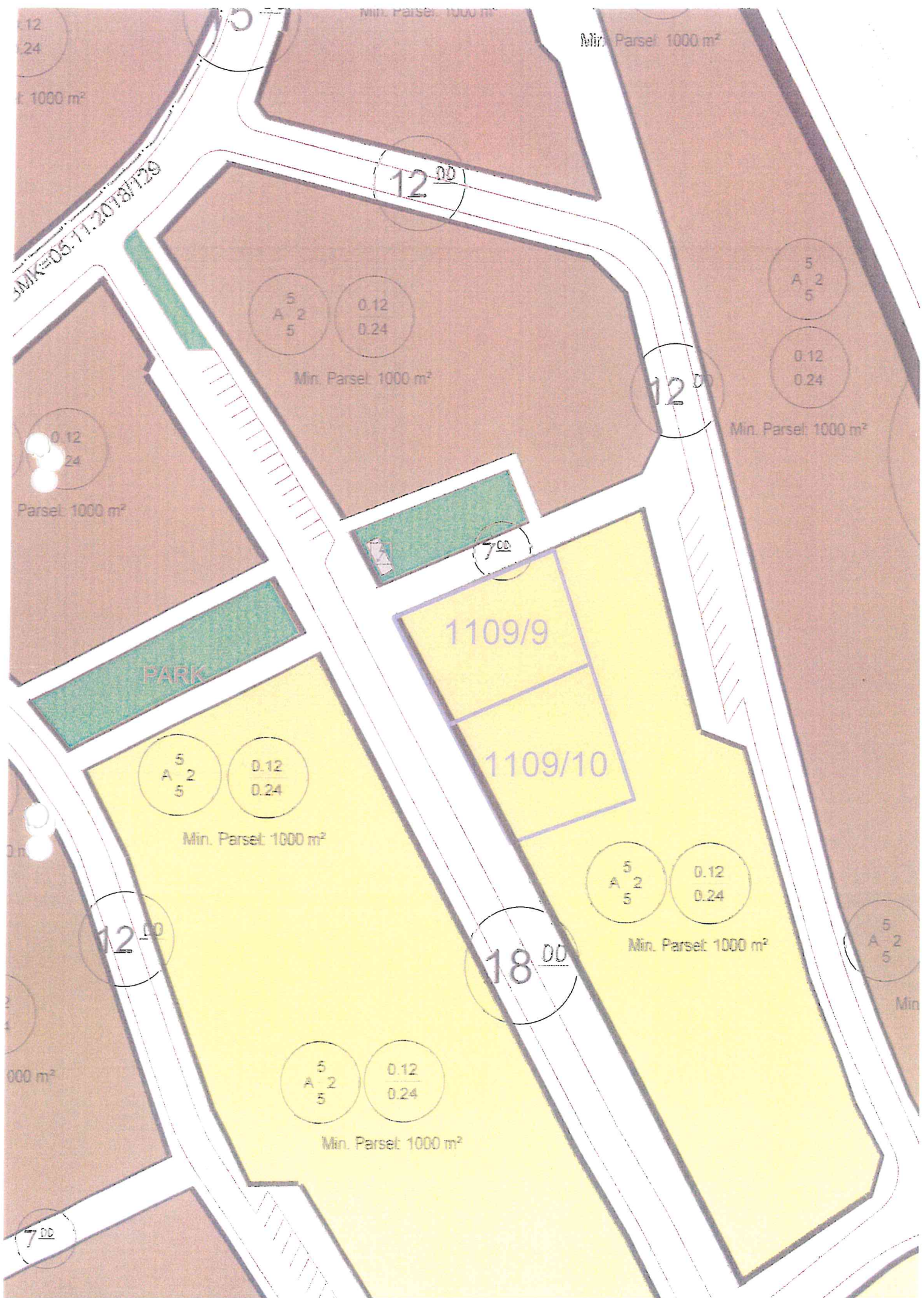
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	TALAS		
	Mahalle/Köy:	TALAS		
	Mevki:	ŞAHİNKAYA		
	Ada:	1109	Parsel:	10
	Yüz Ölçümü:	1.015,01 m2	Cilt/Sayfa No:	29 - 2876
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,01

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	113177483	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	12/02/2021 - 2667	Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Barkod / Karekod:	
Certificate of permission for use of building				131330045	
1. Belgayı veren kurum: TALAS BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 24/02/2021	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: KAYSERİ İlçe: TALAS		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici		11. Belge no: 2021/14	
Köy: Belediye: TALAS BELEDİYESİ		8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat			
Mahalle: MEVLANA Mahalle tanıtım kodu: 6		15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ŞHT. NACI AKARSU SK.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 24.05.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 2017/50	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 9,08 Dış kapı no: 25		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 24.05.2017		16. Son yapı ruhsatı no: 2017/50	
Site adı: Yapı Kimlik No: 694275314		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:	
3. Pafta No: K35D02D3A		4. Ada No: 1734		5. Parsel No: 1	
6. Blok No:		23. Zemin elüdü onay tarihi: 04.04.2017		24. ÇED raporu onay tarihi:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 3.05.2017	
		26. Tapu tescil belgesi no: 276279/7805		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TALAS TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT VE DÜKKAN	
		30. Parselin alanı(m2): 750			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET ERCAN, VE HİSSEDARLARI, 19220376178		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no KORAY YILDIZ, (ZEK YAPI İNŞAAT TAAHHÜT DİŞ TİCARET SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.), 41701613250		46. Adı soyadı, unvanı ONUR ÇAĞRI ŞİMŞEK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		37. Oda sicil no 41566		47. T.C. kimlik no 43735304098	
33. Vergi kimlik no 19220376178		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		48. Oda sicil no 114718	
34. Adres ALPASLAN MAH. SİVAS BUL. APT A BLOK NO: 138 İÇ KAPISIZ 24 MELİKGAZİ / KAYSERİ		39. Vergi kimlik no 9970665258		49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 12.05.2017	
35. İmza 		40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 5.05.2016		51. Sözleşme no 18467	
44. Sicile esas adres HUNAT MAH. GAVREMOĞLU CAD. ÇETİNKARA APT BLOK NO: 8 MELİKGAZİ / KAYSERİ		45. İmza 		52. Adres YILDIRIM BEYAZIT MAH. ŞHT. ÜTÖM. MUSTAFA ŞİMŞEK BUL. ÖZDEMİR APT B BLOK NO: 145 İÇ KAPISIZ 14 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
				53. İmza 	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	55	7426	58	55	638
1220 - Ofis ve İşyeri	3	734	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	75	58	55	638
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2608	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	15	17
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,81	45,68	51,49
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	C	2000
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			21846000	21846000	21846000
Toplam: 1110 - Mesken	58	10923	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		21846000

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		1. Arıtma ☐ 2. Baz İstasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
83. Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TOPLANTI ODASI, BİSKİLET ODASI, TEMİZLİK ODASI ☐	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.		1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perd ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐		1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 55 adet daire, 3 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			55				55
				99. Parke olan daire sayısı			55				55
				100. Bir dairenin yüzölçümü			138,018				7425,99

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	ORHAN YÖKSEL	5042835932	21729	BAHÇELİEVLER MAH. MEVLANA CAD. A BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 31 TALAS / KAYSERİ	
Statik	MÜSTECEP İNCE	27562859396	320	ALPASLAN MAH. EMEL SIK. EMEL APT BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 9 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Elektrik	ARIF AYĞÜN	48457388456	28275	OSMAN KAVUNCU MAH. ÇINAR SIK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 4 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Mekanik tesisat	NUH MEHMET KEMERLİOĞLU	39739678372	20910	YAKUT MAH. MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. NO: 205 İÇ KAPI NO: 3 KOCASINAN / KAYSERİ	
UYGULAMA DENETÇİSİ	BERAATTİN İLEK	13211040338	27400	BARBAROS MAH. KAYIP SIK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 21 KOCASINAN / KAYSERİ	
KONTROL ELEMANI	MEHMET AY	20306331042	110869	TACETTİNVELİ MAH. KARTAL BUL. KARDELEN APT BLOK NO: 156 İÇ KAPI NO: 6 MELİKGAZI / KAYSERİ	
KONTROL ELEMANI	MUHAMMED MEDET	25594909362	106954	KÖŞK MAH. KELEBEK SIK. NO: 21 MELİKGAZI / KAYSERİ	

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı SER YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no MUHAMMED MEDET, 25594909362	108. Vergi kimlik no 7610500389	110. Adres KÖŞK MAH. KELEBEK SIK. NO: 21 MELİKGAZI / KAYSERİ	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 1144		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı GÜLSEL ZEBEK KINSIZ	113. T.C. kimlik no 39926102192	114. Oda sicil no 54850	115. Adres HALİL RIFAT PAŞA MAH. ERDEMLİ SIK. AKAR APT BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 1 ŞİŞLİ / İSTANBUL	116. İmza
--	------------------------------------	----------------------------	--	-----------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y2238157EFEE	118. Firma / Kuruluş adı CÜNEYT CANBOY	119. EKB uzmanı adı ve soyadı CÜNEYT CANBOY	120. EKB uzmanı sertifikası no. MIMAR-42-0026	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C
-----------------------------	---	--	--	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değer (TL) 1002,72	128. Makbuz tarihi 4.12.2020	129. Makbuz numarası A 479043
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

130. Diğer Hususlar

Yapı sahibinin 2.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CİHAN İPEK PROJE KONTROL VE RUHSAT ŞEFİ 10870999028 2.02.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih OSMAN İZ MAKİNE MÜHENDİSİ 29852012672 2.02.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SERCAN MURAT İNŞAAT MÜHENDİSİ 13217587372 2.02.2021
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET AKÇAŞ ÇEVRE MÜHENDİSİ 36515237686 2.02.2021	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BÜLENT TÖREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648618892 2.02.2021	136. Onay kodu 10297846

