T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 02.03.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.
İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.
Madde 2- İhale edilecek taşınmazların,

I. SAYILI LİSTE					
İlan Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Taşınmazın Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
2	Yukarı Mahalle 6276. Sok. Talas/Kayseri Ada/Parsel: 1577/12	447,20	Villa Parseli	500.000	15.000
3	Yukarı Mah. 6274. Sok. Talas/Kayseri Ada/Parsel: 1109/9	1.015,00	Villa Parseli	500.000	15.000
4	Yukarı Mah. 6274. Sok. Talas/Kayseri Ada/Parsel: 1109/10	1.015,01	Villa Parseli	500.000	15.000
5	Yukarı Mah. İsmail Güngör Spor Tesisleri 200 m. Doğusu Talas/Kayseri Ada/Parsel: 777/3	1.000,39	Villa Parseli	400.000	12.000
6	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18 Talas/Kayseri Harman Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No:	39,93	Dükkan	2.000.000	60.000
7	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/A Talas/Kayseri Harman Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No:	40,78	Dükkan	2.000.000	60.000
8	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/B Talas/Kayseri Harman Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No:	39,93	Dükkan	2.000.000	60.000
9	Mevlana Mahallesi Papatya Cad. YLD PARK Apt. No: 21/F Talas/Kayseri Ada/Parsel: 1614/1 Bağımsız Bölüm No: 51	355,72	Dükkan	1.500.000	45.000
10	Mevlana Mah. Bademli Cad. Korkmazlar Konağı No: 16 Kat: 6 Talas/Kayseri Ada/Parsel:1567/2 Bağımsız Bölüm No: 22 GD	165	Daire	650.000	19.500
11	Mevlana Mah. Bademli Cad. Korkmazlar Konağı No: 16 Kat: 6 Talas/Kayseri Ada/Parsel:1567/2 Bağımsız Bölüm No: 23 KD	165	Daire	650.000	19.500
12	Mevlana Mah. Bademli Cad. Korkmazlar Konağı No: 16 Kat: 11 Talas/Kayseri Ada/Parsel:1567/2 Bağımsız Bölüm No: 43 KD	165	Daire	650.000	19.500

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
2-) Varsa vergi levhası
3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

1-) "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

Madde 10- İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'nci maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

Madde 14- Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmaza ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesi tarihinde; ilanın 10, 11 ve 12'nci sırasında yer alan daireler 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 12 taksit, diğer taşınmazlar ise 6 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 16- İhaleyi alanın ihale bedelini peşin yatırması durumunda %3 tenzilat yapılacaktır. Tenzilat yapıldıktan sonra ihale bedeli muhammen bedelin altına düşemez. Peşin ödeme durumunda ihale bedeli üzerinden yapılan tenzilat sonucu çıkan bedel muhammen bedelin altında ise muhammen bedel esas alınır.

İhaleyi alanın şartname kapsamında taksitli ödemeleri devam ederken kalan taksitlerinin tümünü veya bir kaçını peşin ödemek istemesi halinde kalan taksitler için aynı tenzilat oranı üzerinden işlem yapılır. Ödemeler devam ederken kalan taksit tutarının en az bir ay önce erken ödenmesi halinde bu tenzilat kalan taksit sayısının toplam taksit sayısına bölünmesi ile bulunacak oranın peşin ödemedeki tenzilat ile çarpılmasıyla bulunur.

Madde 17- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ

Madde 18- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 19- İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 20- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

VI- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 21- İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. İlanın;

a) 1 ila 5'inci sırasında yer alan taşınmazın çapı, imar durumu, konumu ve tapu bilgileri dosya içinde mevcuttur.

b) 3 ve 4'üncü sırasında yer alan taşınmazların dolgudan önceki plankotesi yoldan yaklaşık 14 m aşağıda iken yapılan çalışma sonrasında ortalama 7 metre yüksekliğinde dolgu yapılmış olup arazi yaklaşık 1330 kotuna getirilmiştir. Yol kotu 1337 seviyesinde bulunmakta olup 14 metrelik kot farkı yaklaşık 7 metreye düşürülmüştür. Plankote krokisi dosya içinde mevcuttur.

c) 5'inci sırasında yer alan taşınmaz cephe aldığı yol seviyesinden yaklaşık 9 m civarında yüksekte kalmaktadır.

d) 6, 7 ve 8'inci sıralarında yer alan taşınmazların yapım süreci yeni tamamlanmış olup ihale bedelin ödenmesini müteakip kat irtifakı kurularak tapu devri yapılacaktır. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

e) 10, 11 ve 12'nci sıralarında yer alan taşınmazların yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş olup proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 22- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 23- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 24- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

Madde 25- İş bu şartname 25 (yirmi beş) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. ...../..../.....

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılacaktır.

İsteklinin;
Adı Soyadı:
(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Talas Belediyesi

Mustafa YALÇIN
Belediye Başkanı

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN1555755)
İlan Sıra No : Genel - Açık
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi
İhale tarih ve saati : 02.0.32022 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının *[verildiği/postadan alındığı]* tarih ve saat :_ _/ /2022..... günü, Saat __:__

Yok	Var	Var, İnce-lene-cek	**Dosya içeriğindeki belgeler**	
			[ ] Gerçek Kişi	[ ] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [ ] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [ ] Vakıf ise vakıf senedi, [ ] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [ ] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [ ] Diğer ....
			Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebligat için Türkiye'de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)	

[.....]'na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin ..../....20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. …./…../2022

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurumda imzalandığını onaylarım.

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

…../…../…….

Belediyenizce ..../..../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ....'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebligat Adresi

Pilot Ortak	Özel Ortak	Özel Ortak	Özel Ortak	Özel Ortak
(İmza)	(İmza)	(İmza)	(İmza)	(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

YER TESLİM TUTANAĞI

Talas Belediye Encümeninin .../.../..... tarih ve ..... nolu kararı ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında satışı yapılan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın yer yapılmıştır.

ADRESİ / TAPU BİLGİLERİ:

.../.../.....

Teslim Alan:

Teslim Eden:

Serdar AVŞAR
Gayrimenkul Yönetimi Şefi

Orhan KARAKAYA
İnşaat Teknikeri

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

MÜKELLEFİN				
	VERGİ KİMLİK NUMARASI[1]			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ[2]		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin 2.03.2022 tarihinde yapılan ihalesi için …… .. .. nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılamadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim .... TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE
EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ..... ve NO : .....

.... / .... / .....
İMZA / KAŞE
Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil[3]

[X] **MAHSUBEN İADE**

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma

a) **Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma [4]**

[ ] Vadesi Geçmemiş Borçlar[5] [X] Vadesi Geçmiş Borçlar

b) **Başka Borçlarıma[4]**

[ ] Vadesi Geçmemiş Borçlar[5] [X] Vadesi Geçmiş Borçlar

1- …… Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- …… İmar Para Cezaları

3- …… Diğer Borçlar

[X] **NAKDEN İADE [6]** **İade Talep Tutarı:** ……

[ ] Adıma / Kurumumuz adına …… Bankası …… Şubesi

TR - - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

[ ] Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.[8][9]

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

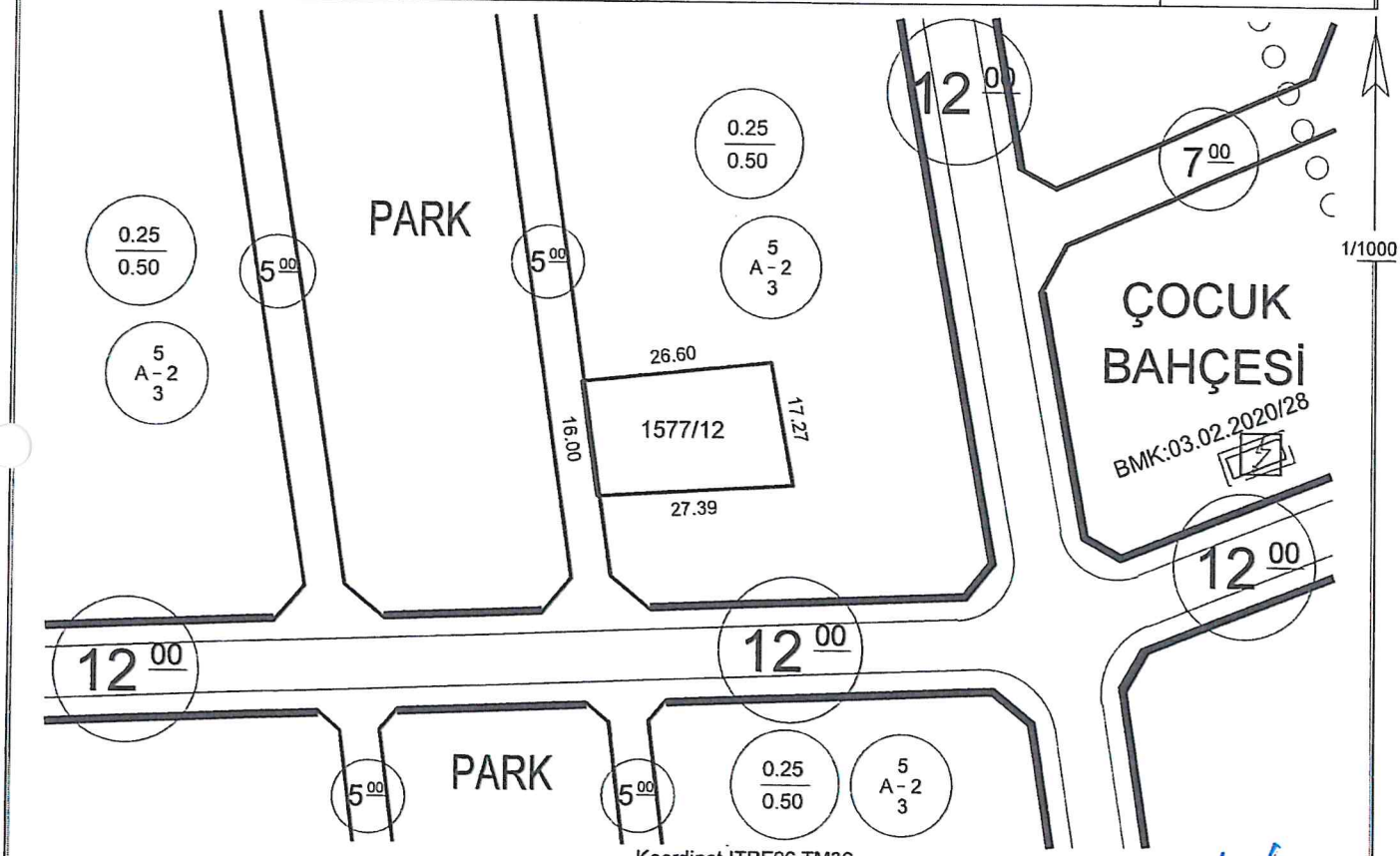
(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listede yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ	
../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.		



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

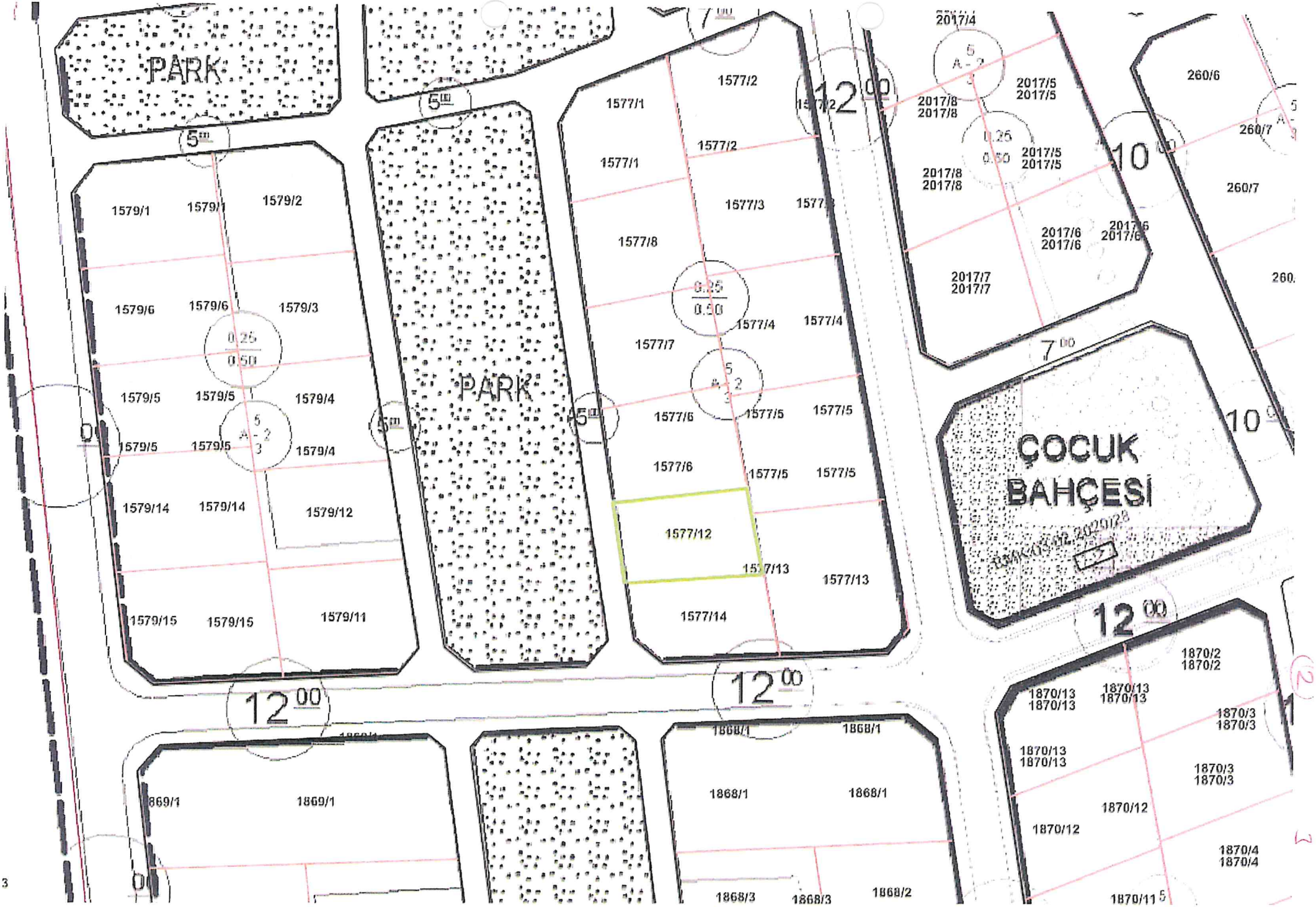
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Yukarı Talas	K35D07D2A	1577	12	447.20	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	11/05/2001	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA):1				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:111.80 m²	Kaks/Emsal: 223.600 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
14/01/2022

1577/1
1577/2
1577/2
1577/1
1577/2
1577/3
1577/8
1577/8
1577/7
1577/4
1577/4
1577/6
1577/5
1577/6
1577/5
1577/5
1577/12
1577/13
1577/13
1577/14
1579/1
1579/2
1579/6
1579/3
1579/5
1579/4
1579/5
1579/4
1579/14
1579/12
1579/15
1579/11
2017/4
2017/8
2017/8
2017/5
2017/5
2017/8
2017/8
2017/5
2017/5
2017/6
2017/6
2017/6
2017/6
2017/7
2017/7
260/2
260/6
260/7
260/2
260/2
260/7
260/2
260/3
260/8
260/3
260/9
283/1
283/1
283/9
283/9
283/9
283/9
1870/2
1870/2
1870/13
1870/13
1870/13
1870/13
1870/3
1870/3
1870/3
1870/3
1870/12
1870/12
1870/4
1870/4
1870/11
1870/11
1870/11
1868/1
1868/1
1868/1
1868/1
1868/3
1868/3
1868/2
1869/1
1869/3
1869/2


PARK
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ
1579/1
1579/1
1579/2
1579/6
1579/6
1579/3
1579/5
1579/5
1579/4
1579/5
1579/5
1579/4
1579/14
1579/14
1579/12
1579/15
1579/15
1579/11
1577/1
1577/2
1577/1
1577/2
1577/3
1577/8
1577/7
1577/4
1577/4
1577/6
1577/5
1577/5
1577/6
1577/5
1577/5
1577/12
1577/13
1577/13
1577/14
2017/4
2017/5
2017/5
2017/8
2017/8
2017/5
2017/5
2017/8
2017/8
2017/6
2017/6
2017/6
2017/6
2017/7
2017/7
260/6
260/7
260/7
1869/1
1869/1
1868/1
1868/1
1868/1
1868/3
1868/3
1868/2
1870/2
1870/2
1870/13
1870/13
1870/13
1870/13
1870/3
1870/3
1870/13
1870/13
1870/3
1870/3
1870/12
1870/12
1870/4
1870/4
1870/11

webtapu

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	97323735
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS
Kurum Adı:	Talas
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI TALAS M
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	28/2661
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1577/12
AT Yüzölçüm(m2):	447.20
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
398616426	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	447.20	447.20	İfrazen Taksim (TSM) 06-10-2017 12139	-

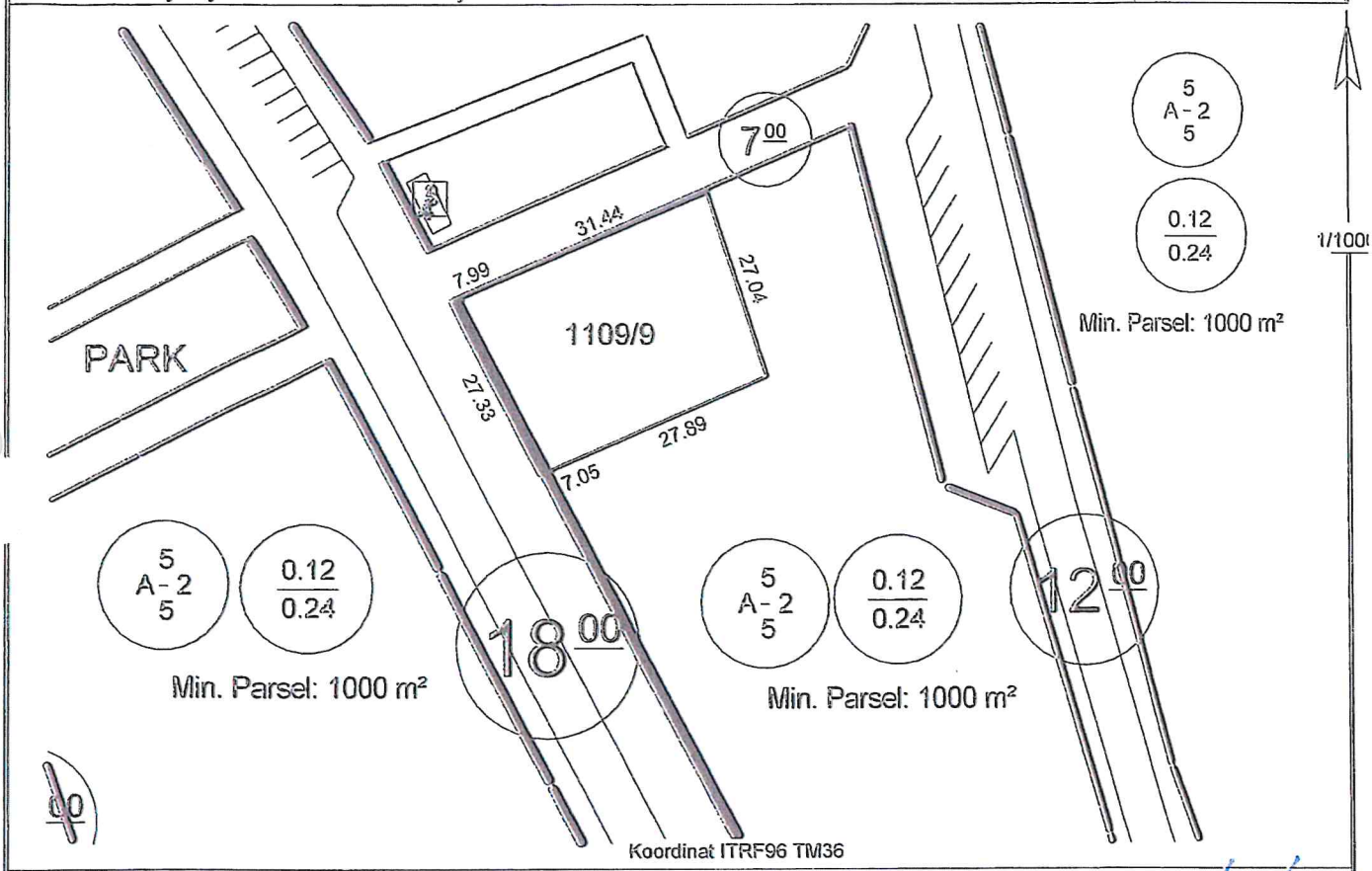
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **4jtNcX1TksI** kodunu Online İşlemler

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: -

../../.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Talas	K35D07D2B	1109	9	1015.00	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):1					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 121.800 m²	Kaks/Emsal: 243.600 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	:.....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

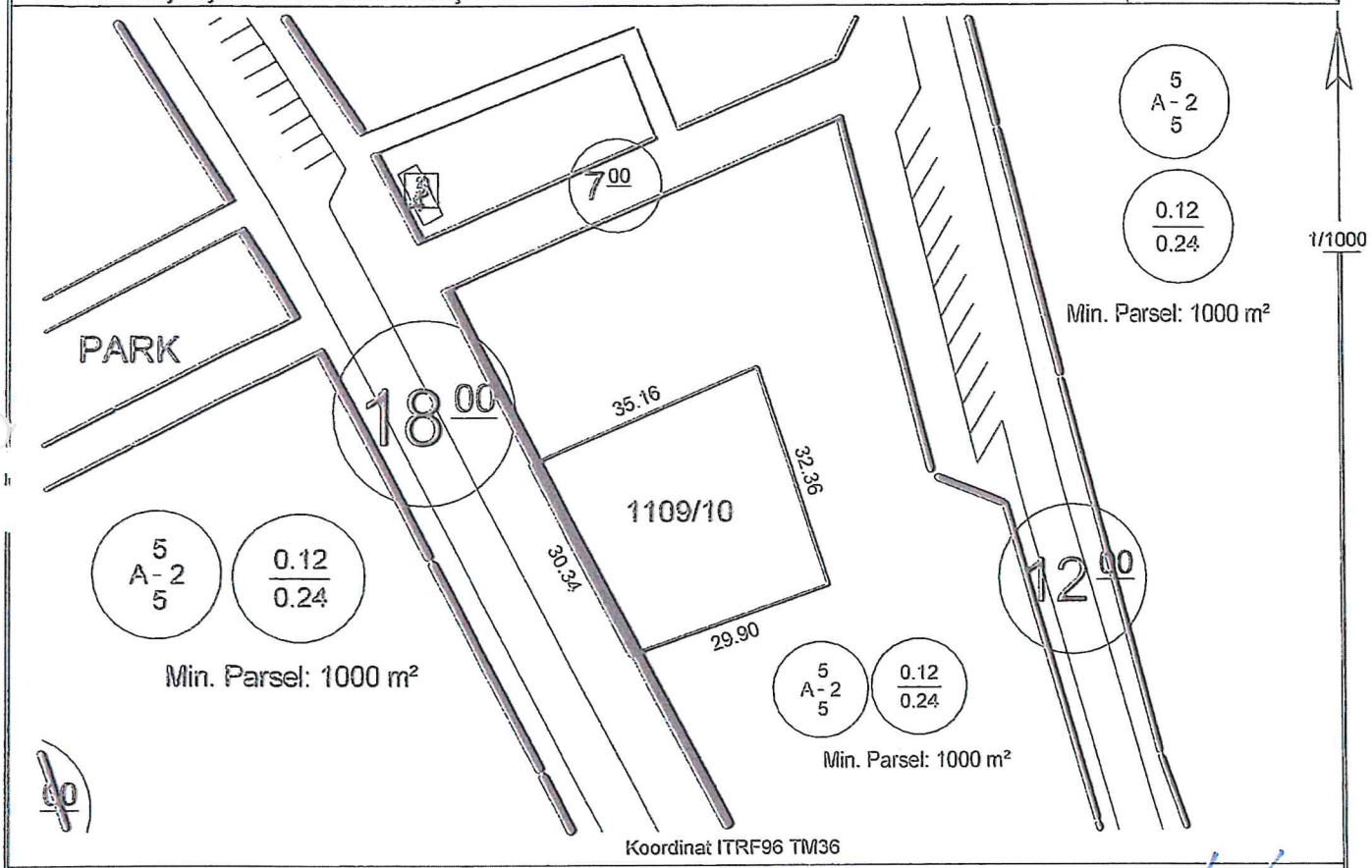
1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir*
5) *K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
15/02/2021

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: -

../../.... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
ahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Talas	K35D07D2B	1109	10	1015.01	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):1					Komşu Mesafesi	: Beş
					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks:121.801 m²	Kaks/Emsal:243.602 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	:.....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

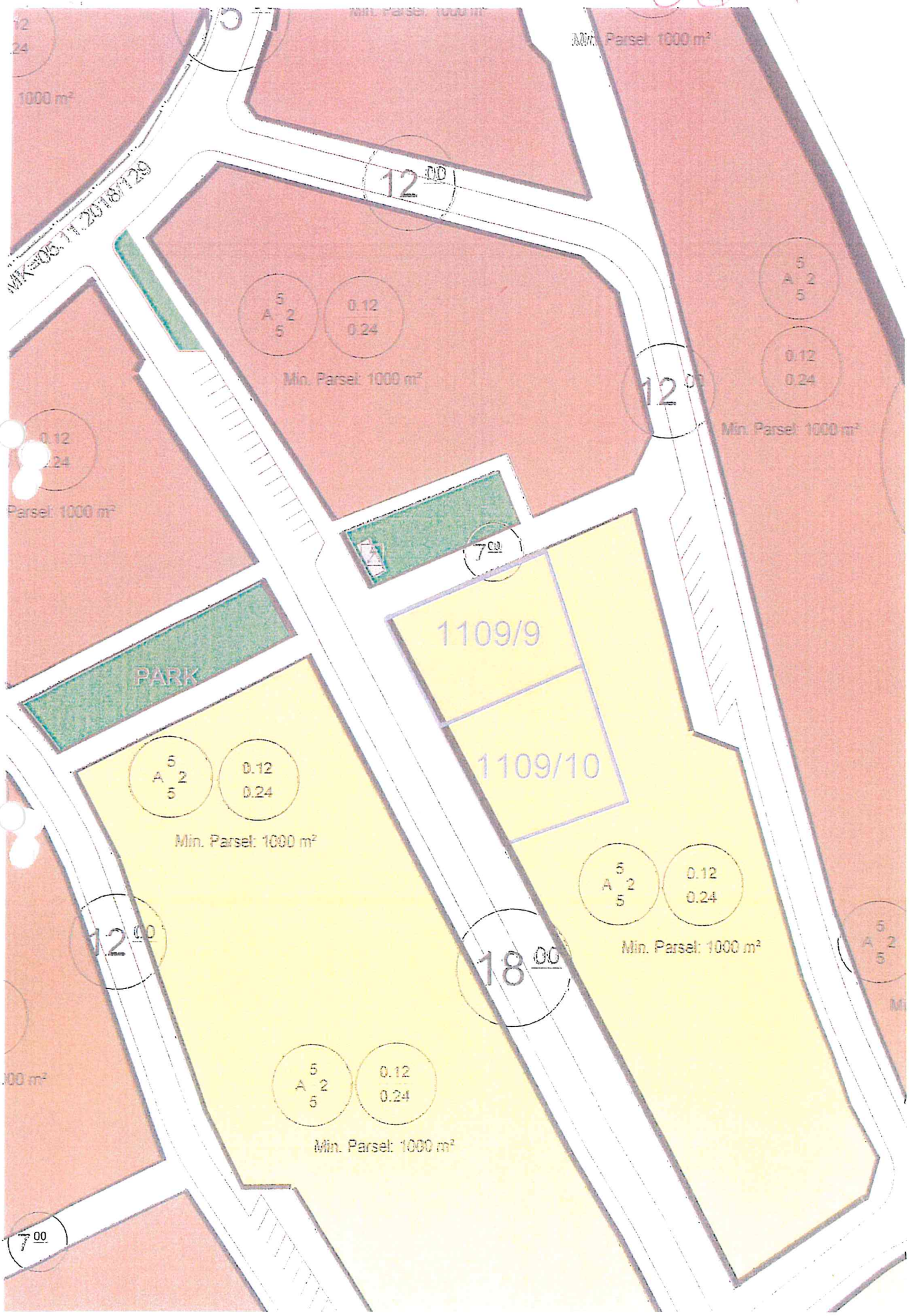
1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. ve Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.*
5) *K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istinaden düzenlenmiştir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
15/02/2021

1329.033
1329.374
1329.331
1329.319
1329.424
1329.664
1329.755
1329.921
1330.182
1330.023
1330.059
1330.389
1330.248
1330.737
1330.385
1330.443
1336.717
YOL
1337.344
1337.523
1337.617
1337.734
1337.829
1337.958
1338.038
1338.137
GÜNCEL

ESKİ

(3) (4) 4


Min. Parsel: 1000 m²
1000 m²
12 00
MK-06.11.2018/129
5
A 2
5
0.12
0.24
Min. Parsel: 1000 m²
12 00
Min. Parsel: 1000 m²
Parsel: 1000 m²
7 00
1109/9
1109/10
PARK
Min. Parsel: 1000 m²
12 00
18 00
Min. Parsel: 1000 m²
Min. Parsel: 1000 m²
7 00

(13) 5

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	KAYSERİ		
İlçe:	TALAS		
Mahalle/Köy:	TALAS		
Mevki:	ŞAHİNKAYA		
Ada:	1109	Parsel:	9
Yüz Ölçümü:	1.015,00 m2	Cilt/Sayfa No:	29 - 2875
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 113177482	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 12/02/2021 - 2667	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

(4) 5

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	KAYSERİ		
İlçe:	TALAS		
Mahalle/Köy:	TALAS		
Mevki:	ŞAHİNKAYA		
Ada:	1109	Parsel:	10
Yüz Ölçümü:	1.015,01 m2	Cilt/Sayfa No:	29 - 2876
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
TALAS BELEDİYESİ	Tam	1.015,01

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
113177483	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	12/02/2021 - 2667	Veriliş Tarihi : 12/02/2021 Adnan Menderes EROĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

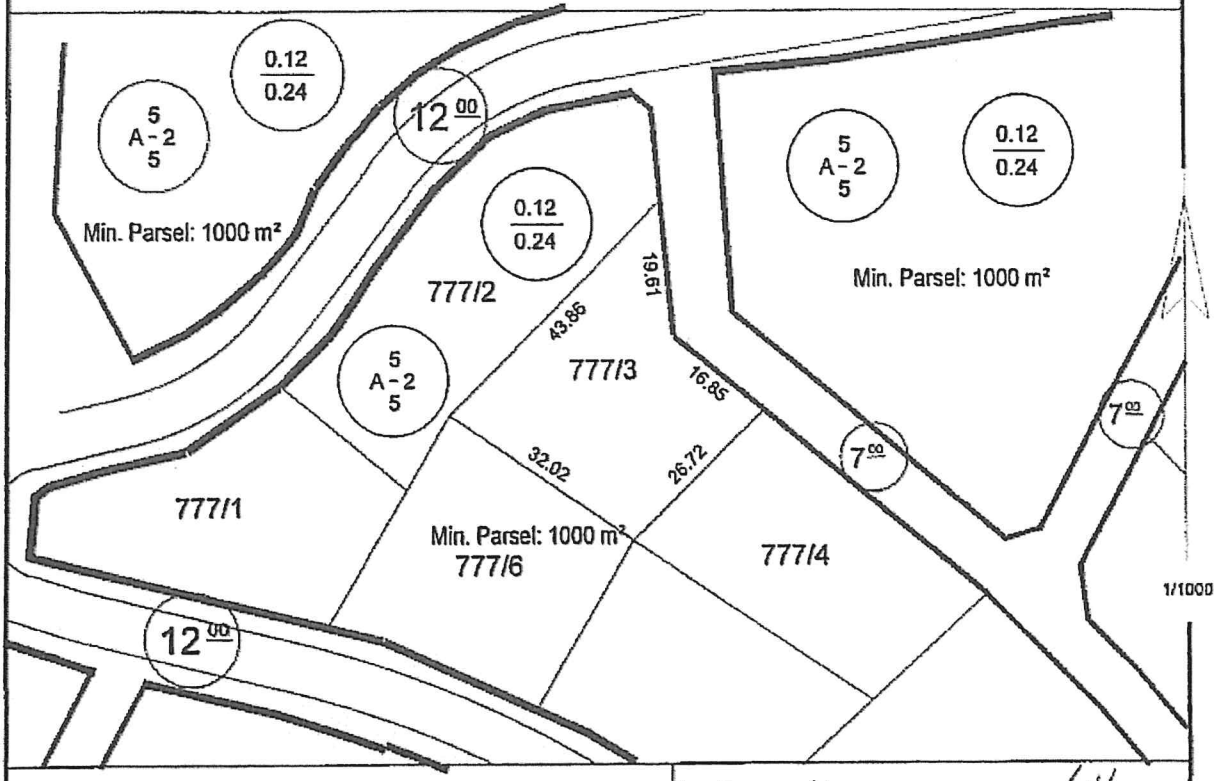
5

TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYIN :TALAS BELEDİYESİ

İMAR ÇAPI

TARİH : 16.08.2019
SAYI : 538



Harita Durumunu İşleyen : SUZAN AYRANCI
HARİTA TEKNİKERİ

İmar Durumunu İşleyen : YUSUF KARADAYUT
HARİTA Y. MÜHENDİSİ

	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Miktarı
İMAR	YUKARI TALAS	46	777	3	1000.39 m²

Yapı Nizamı	: AYRIK	Çatı Eğimi	: Max. %45
Kat Adedi	: İKİ	Asma kat	: —
TAKS	: 120.05 m²	Subasman	: +1.00
KAKS	: 240.10 m²	Ön Bahçe Mesafesi:	BEŞ
		Yan Bahçe	: BEŞ
Bina Yüksekliği	: MİMARİ PROJEDE	Arka Bahçe	: ÜÇ

UYGULAMA NOTU

- YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYMAK KAYDIYLA YAPI YAPTIRILABİLİR.
- PARSEL OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE 4. BÖLGEDEDİR.

* Bu imar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. Planda bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.
* Bu parsele çizilecek projede tereddüt doğan hallerde İmar Müdürlüğünün görüş ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
* Talas 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır.

T.C.
TUNCAY TURKAN
PLAN VE PROJE MÜD.V.

YENİ DOĞAN MAH.PAZAR CAD. NO: 10
TALAS/ KAYSERİ
TEL:(0352) 437 00 55-54 FAX: (0352) 437 22 21
e posta Talas@bel.tr

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PARSEL BILGISI

İl					Mahalle/Köy
Kayseri	Talas				Yukarı talas
Ada	**Parsel**	**Tapu Alanı**	**Nitelik**	**Mevkii**	**Pafta**
777	3	1.000,39	Arsa	Çömlekçi	46

- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 02/03/2020 10:07:33 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.

webtapu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	34574251
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS
Kurum Adı:	Talas
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI TALAS M
Mevkii:	ÇÖMLEKÇİ
Cilt/Sayfa No:	20/1947
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	777/3
AT Yüzölçüm(m2):	1000.39
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
446114497	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	1000.39	1000.39	Trampa 19-09-2018 12222	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

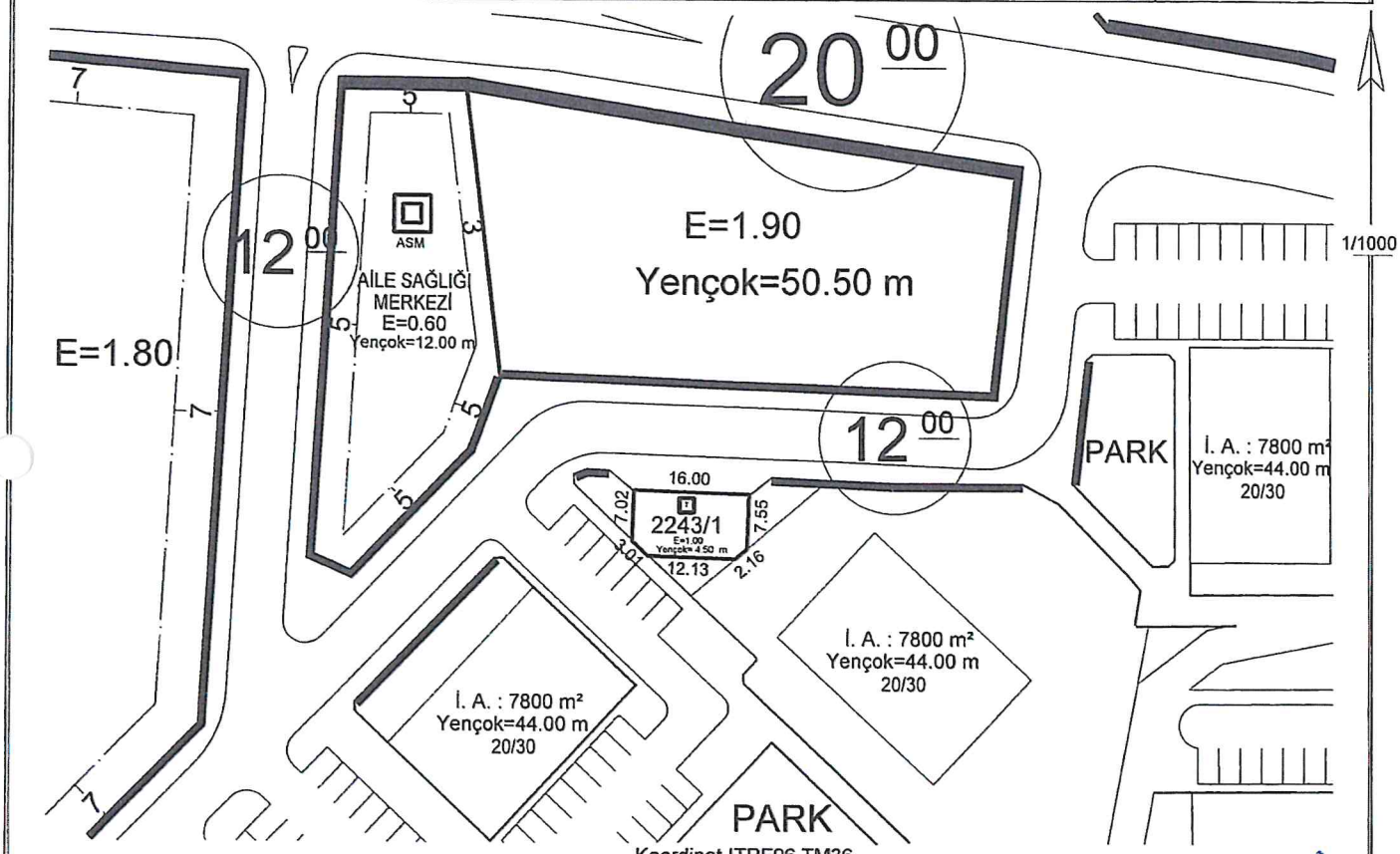
veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **kir3avEYT-xs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

İMAR DURUM BELGESİ

6 7 8 1

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Ticaret
Harman	K35D06B3B	2243	1	140.59	Yapı Nizamı	: Emsal
Me..'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	26/07/2017	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Dört Elli
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	1. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: -
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:102 / (ÖA):3				Komşu Mesafesi	: -
					Arka Bahçe Mesafesi	: -
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 140.59 m²	İnşaat Alanı :.....m²			Ticaret Kullanım Alanı	: .....

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Talas Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.*
5) *Asma kat yapılabilir.*

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
25/01/2022

T.C.

TALAS BELEDIYESI

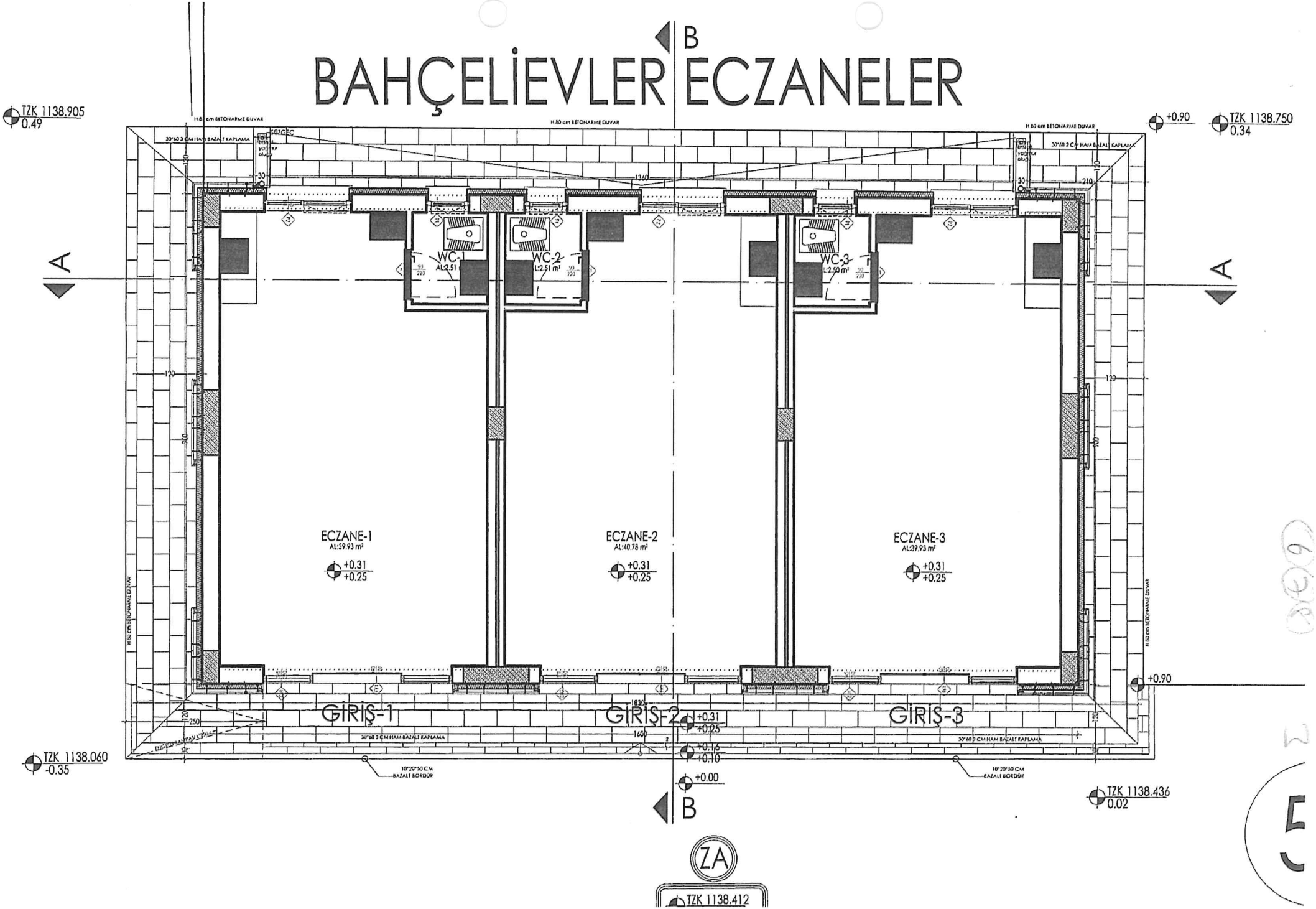
Tapu Malik Hisse Listesi

Tarih: 25.01.2022

Malik Bilgi	Bilgi	İl İlçe	Mahalle Mevki	Cilt Sayfa	Nitelik / Yüzölçümü	Ada/Parsel	Hisse Payı - Hisse Alanı	İşlem Adı	Yevmiye	İştirak No	Bağımsız Birim	Arsa Payı	Durum	Terkin İşlem
(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN: 8160040793	İlçe içi	KAYSERİ / TALAS	HARMAN M /	41 / 3986	ARSA/ 140.59	2243 / 1	1.000 / 1.000 - Alan: 140,59	İhdas (TSM)	19.01.2022 - 1,390	0	Blok:, No:, Tip:, Kat:	/	Aktif	-
												Kayıt Sayısı :		1

Parsel: 1435d06b36

BAHÇELİEVLER ECZANELER



Siz
bug

Dokaliuler

(9)
(7)
(8)

Siz

bug

6028

5

Wednesday

(9) (1)

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	KAYSERİ
İlçesi	TALAS
Mahallesi	TALAS
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	HARAMİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
K35D02D1C	1614	1	15 Katlı Betonarme Apartman		750,00 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 101287788 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
364.202,81	DEPOLU DÜKKAN	30/600	-/-	ZEMİN	51

Edinme Sebebi: Tamamı YLD İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Bağış işleminden.
YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 15/08/2018

Sahibi: TALAS BELEDİYESİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		24928	417	41189		14/12/2021		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Siciline Uygundur
Hanife Tulay OZALTIN
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O Basım İşl. Md.
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

9

T.C.
TALAS BELEDİYESİ
Emlak Bildirim Sureti (BİNA)

Tarih: 07.02.2022
Dönem: 2022
Bildirim No: 534673
Bildirim Şekli: Normal

MÜKELLEF:			
Sicil No:	11409	TCKN/VKN	8160040793
Ad Soyad/Ünvan:	TALAS BELEDİYESİ		
Anne Adı:		Baba Adı:	
Doğum Tarihi:		Doğum Yeri:	

MÜKELLEF ADRESİ:		
İl:	KAYSERİ	PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO:10
İlçe:	TALAS	
Mahalle:	YENİDOĞAN MAH.	

EMLAK:			
Mahalle:	MEVLANA	Pafta:	K35D02D1C
Cadde/Sokak:	PAPATYA	Ada/Parsel:	1614/1
Kapı/Blok/İç Kapı:	No:21, BB:51	Cilt/Sahife:	/
Arsa/Arazi Parsel Yüzölçümü:	750 m²	İnşaat Türü:	Betonarme
Arsa/Arazi Payı:	30/600	İnşaat Sınıfı:	2. Sınıf
Payın Arsa/Arazi Yüzölçümü:	37,5 m²	İnşaat Bitimi:	25.12.2018
Bina Yüzölçümü:	355,72 m²	Kullanılış Şekli:	ISYERI
Hissenin Bina Yüzölçümü:	355,72 m²	Arsa - Arazinin Türü:	

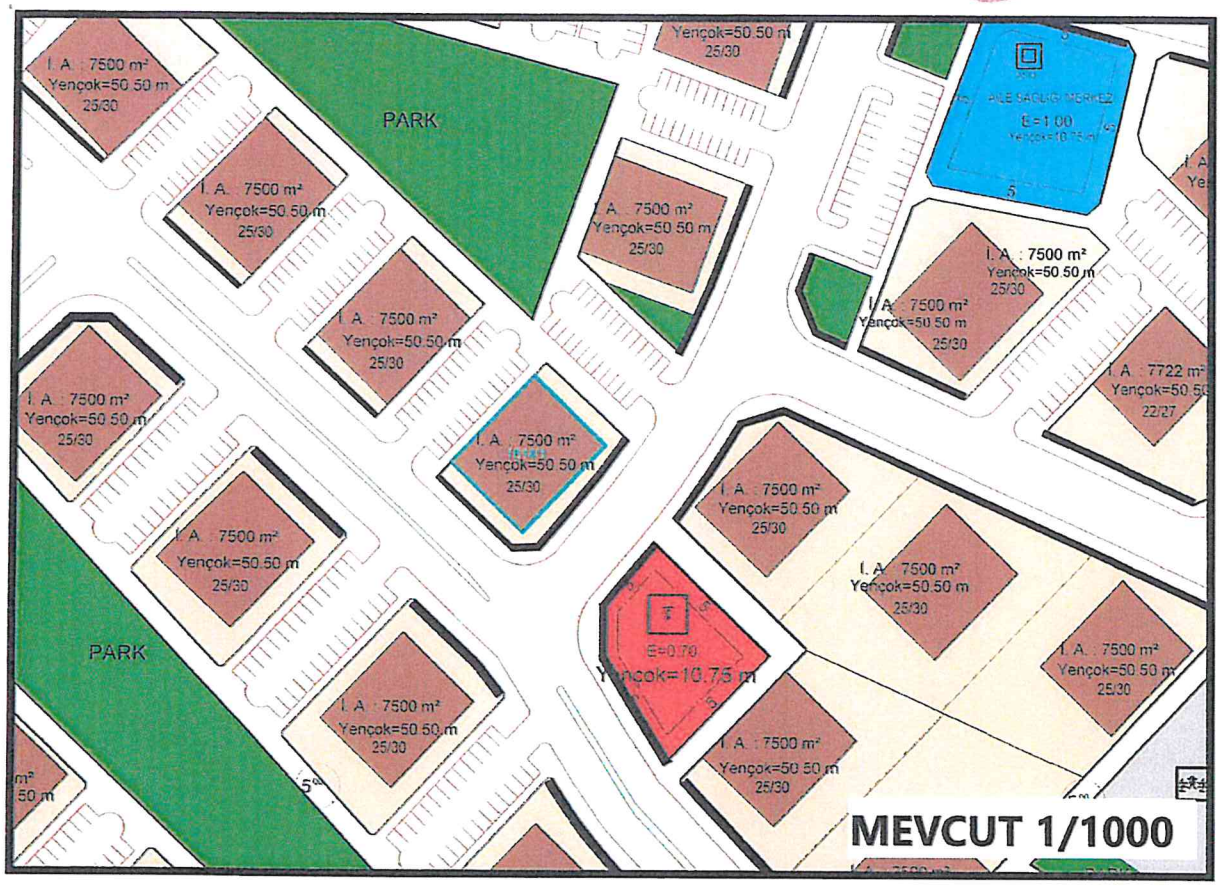
BİLDİRİM:			
Bildirim Tarihi:	13.01.2022	Kapanış Tarihi:	
İktisap Tarihi:	14.12.2021	Kapanış Nedeni:	
Bildirim No:	534673	Muafiyet/Kısıtlılık:	(%)
Mükellef Hissesi:	1/1	Muaf/Kst Başlangıç ve Süresi:	(YIL)

HESAPLAMALAR:			
Arsa/Arazi Birim Değeri:	800,00 TL	Asansör Farkı:	0,00 TL
Bildirim Arsa/Arazi Yüzölçümü:	37,5 m²	Toplam Bina İnşaat Maliyeti:	462.818,75 TL
Arsa/Arazi Değeri:	30.000,00 TL	Aşınma Payı İndirimi:	27.769,13 TL (%6)
Bina Maliyet Birim Bedeli:	1.204,70 TL	Toplam Bina Değeri:	435.049,62 TL
Bildirim Bina Yüzölçümü:	355,72 m²	Toplam Rayiç Bedel:	465.049,62 TL
Bina İnşaat Maliyet Değeri:	428.535,88 TL	Toplam Vergiden Muaf Miktar:	0,00 TL
Kalorifer Farkı:	34.282,87 TL	Toplam Vergi Matrahı:	465.000,00 TL

HİSSEYE DÜŞEN RAYİÇ DEĞERLER:

Dönem	Hisse Rayiç Bedel	Yeni Değerleme	Muafiyet	Vergi Oranı
2022	465.049,62 TL	% 18,1	0,00 TL	% 0,4

Ad-Soyad- İmza


PARK
I. A. : 7500 m²
Yençok=50.50 m
25/30
PARK
E=0.70
Yençok=10.75 m
MEVCUT 1/1000

PARK
LISE
E=1.00
Yençok=15.50 m
SEHIT FATIH DURMAN SOKAK
25 00
20 00
LISE
E=1.20
Yençok=15.50 m
SEHIT NURI SAGIR A.L.
E=1.00
Yençok=10.75 m
PARK
KAPALI SPOR TESISI
E=1.00
Yençok=10.50 m

YLD Park
220 13 13

(10) (11) (12) Ordek Dosyalar (1)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

102418456

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: TALAS BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: KAYSERİ İlçe: TALAS
Köy: ..... Belediye: TALAS BELEDİYESİ
Mahalle: MEVLANA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: BADEMLİ
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 44 Dış kapı no: 16
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 587503160

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
K35D02D3B	1567	2	

7.Kısmi kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni almış bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 23/11/2021

11. Belge no: 2021/89

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.06.2017	2017/69	30.06.2017	2017/69	...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	15.05.2017	710

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
8.06.2017	...../...../.....	29.06.2017	7193/83/8157

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
TALAS TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	KONUT VE DÜKKAN	535,5

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALAADDİN KORKMAZLAR, VE HİSSEDARLARI, 21122312734
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

33.Vergi kimlik no: 21122312734

34. Adres: YILDIRIM BEYAZIT MAH. YILDIRIMAK CAD. NO: 143 İÇ KAPI NO: 50 MELİKGAZİ / KAYSERİ

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no: YILMAZ OCAK, (OCAK GRUP İÇ VE DIŞ TİCARET İNŞAAT ORMAN ÜRÜNLERİ MOBİLYA SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ), 14975504128

37.Oda sicil no: 41453

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: GEVHER NESİBE

39.Vergi kimlik no: 6330490676

40.Sigorta sicil no	41.Sözleşme tarihi	42.Sözleşme no	43.Yapı müteahhidi yetki belge no
4412001011123210331328	4.05.2017	17084	0038311417266667

44. Sicile esas adres: KAYABAŞI MAH. KOCASİNAN BUL. NO: 401 KOCASİNAN / KAYSERİ

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı: CUMA ALİ OCAK, MİMAR

47.T.C kimlik no: 14531518682

48.Oda sicil no: 53446

49.Sigorta sicil no	50.Sözleşme tarihi	51.Sözleşme no
	29.06.2017	14759

52.Adres: ALPASLAN MAH. BELDE SK. ÇAKABEY SİT B BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 10 MELİKGAZİ / KAYSERİ

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	56	6507
1220 - Ofis ve İşyeri	4	417
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireci)	1	79,39
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1593,61
Toplam: 1110 - Mesken	60	8597

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	60	56	533,81	8597

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	60	56	533,81	8597

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	15	16	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
3	45	48	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	2480	21320560		21320560	21320560

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı daireci ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ■ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ■ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireci hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, 4 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				56				56
99. Parke olan daire sayısı				56				56
100. Bir dairenin yüzölçümü				116,2				6507,2

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	ADİL KARATAŞ	11645629082	22006	KÖŞK MAH. KÖŞK CAD. KAYSERİ KONAĞI BLOK NO: 70 İÇ KAPI NO: 7 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
Statik		İSHAK KARAKULAK	45124012256	19937	BAHÇELİEVLER MAH. EYÜP SULTAN CAD. ODUL PRESTİJ BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 48 TALAS / KAYSERİ	
Elektrik		ELİF ÇELİK EDİŞ	30998412264	24957	GENERAL EMİR MAH. YILDIRIM 1. CAD. VEZİROĞLU KONAĞI BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 39 KOCASİNAN / KAYSERİ	
Mekanik tesisat		YAŞAR BAYRAKDAR	35962818394	19894	AHİ EVRAN MAH. 746. SK. A BLOK SİTESİ OSMANLI SİTESİ BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 3 KOCASİNAN / KAYSERİ	
UYGULAMA DENETÇİSİ		RECEP ÖNEN	26308113914	22896	FEVZİ ÇAKMAK MAH. ESEN SK. OSMAN AKIN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 11 KOCASİNAN / KAYSERİ	
KONTROL ELEMANI		ASUMAN CANER	38032735898	92860	GÜLTEPE MAH. AYDOĞDU SK. DOĞANAY SİT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 13 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
ELEKTRİK		ERTUĞRUL PINAR	30829736682	22039	YILDIRIM BEYAZIT MAH. 1656. SK. B BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 15 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
PROJE UYGULAMA DENETÇİSİ		RECEP ÖNEN	26308113914	22896	FEVZİ ÇAKMAK MAH. ESEN SK. OSMAN AKIN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 11 KOCASİNAN / KAYSERİ	

NUR BAY YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Hunat Mah. Yeni Su Sok. Kalpakkıranoğlu Apt. 4/16 Melikgazi/KAYSERİ Tel:0352 2 2 15 Fax:0352 232 15 22 Erciyes V.D.0352 039 3048

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
NURBAY YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	İSHAK KARAKULAK, 45124012256	6320393846	BAHÇELİEVLER MAH. EYÜP SULTAN CAD. NO: 3 İÇ KAPI NO: 48 TALAS / KAYSERİ	NUR BAY YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Hunat Mah. Yeni Su Sok. Kalpakkıranoğlu Apt. 4/16 Melikgazi/KAYSERİ Erciyes V.D.0352 039 3048
		109.İzin belge no ve sınıfı: 1553		

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
MUSTAFA MERT YILDIRIM	42358365882	51225	HARMAN MAH. YUNUS EMRE 1. SK. E BLOK SİTESİ KINAS SERACE SİTESİ BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 12 TALAS / KAYSERİ	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y223831600943	ŞEMSETTİN TANRILI	ŞEMSETTİN TANRILI	MMO-38-0284	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	784,09	11.11.2021	FH506

130. Diğer Hususlar

12.11.2021 TARİH VE A 461991 NUMARALI MAKBUZ İLE CİNS TASHİHİ HARCI TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 18.11.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih
CİHAN İPEK PROJE KONTROL VE RUHSAT ŞEFİ 40870999028 18.11.2021	OSMAN İZ MAKİNE MÜHENDİSİ 29652012672 18.11.2021	SERCAN MURAT İNŞAAT MÜHENDİSİ 13217567372 18.11.2021

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
MEHMET AKKAŞ ÇEVRE MÜHENDİSİ 36515237886 18.11.2021	BÜLENT TÜREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648510892 18.11.2021	13807532

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti
Taşınmaz Kimlik No:	109876962
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS
Kurum Adı:	Talas
Mahalle/Köy Adı:	TALAS
Mevkii:	ŞAKŞAK
Cilt/Sayfa No:	434/42858
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1567/2
AT Yüzölçüm(m2):	535.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/6//23
Arsa Pay/Payda:	840/53550
Ana Taşınmaz Nitelik:	ONALTI KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
534786896	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesisi 01-09-2020 13741	-

weblapu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti
Taşınmaz Kimlik No:	109876961
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS
Kurum Adı:	Talas
Mahalle/Köy Adı:	TALAS
Mevkii:	ŞAKŞAK
Cilt/Sayfa No:	434/42857
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1567/2
AT Yüzölçüm(m2):	535.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/6//22
Arsa Pay/Payda:	840/53550
Ana Taşınmaz Nitelik:	ONALTI KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
534786895	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesisi 01-09-2020 13741	-

weblapu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

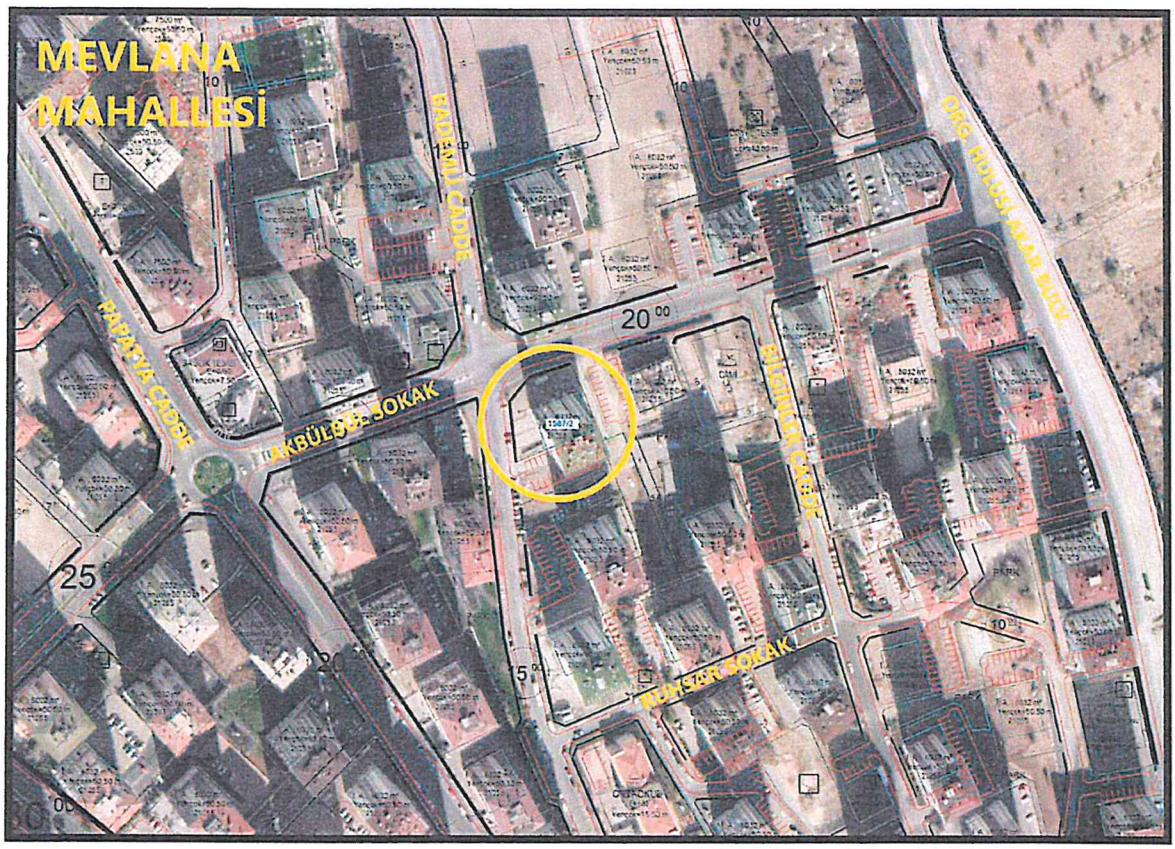
Zemin Tipi:	KatMulkiyeti
Taşınmaz Kimlik No:	109876983
İl/İlçe:	KAYSERİ/TALAS
Kurum Adı:	Talas
Mahalle/Köy Adı:	TALAS
Mevkii:	ŞAKŞAK
Cilt/Sayfa No:	434/42878
Kayıt Durum:	Aktif

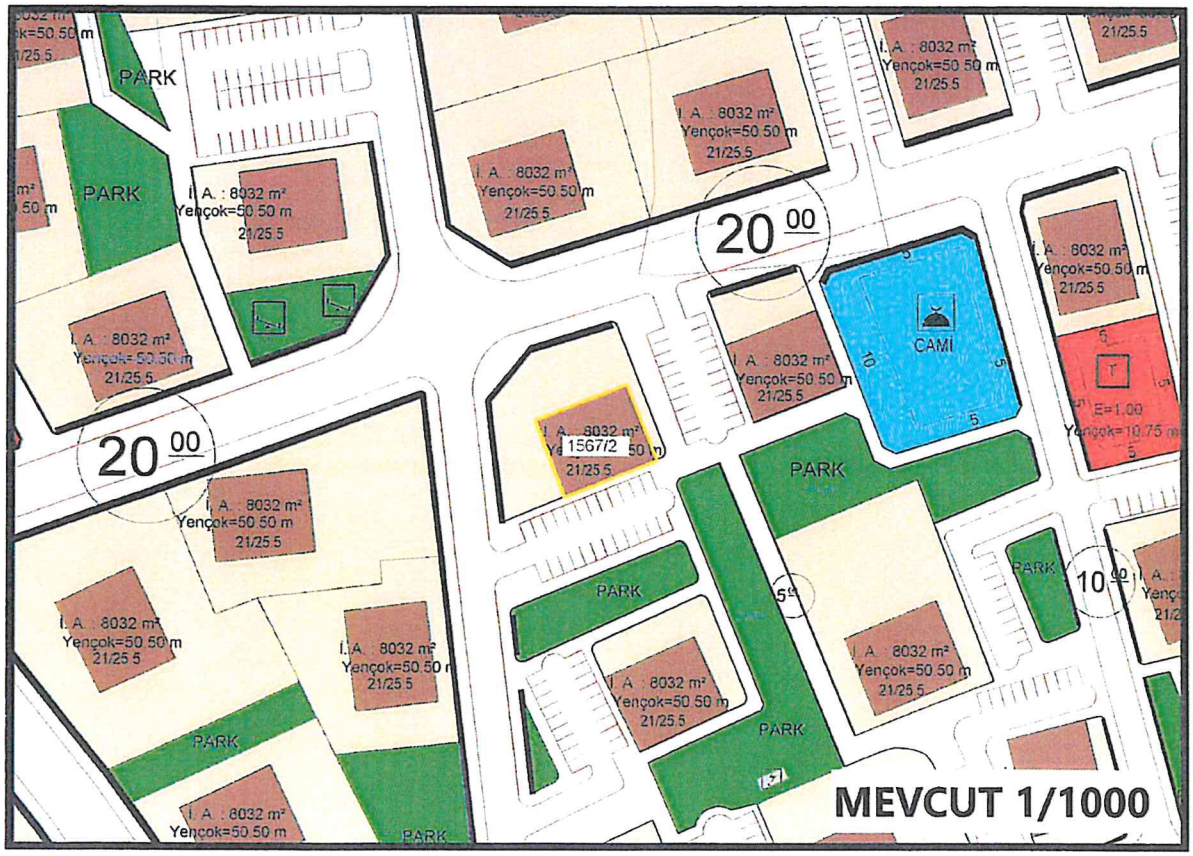
Ada/Parsel:	1567/2
AT Yüzölçüm(m2):	535.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/11//43
Arsa Pay/Payda:	840/53550
Ana Taşınmaz Nitelik:	ONALTI KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI

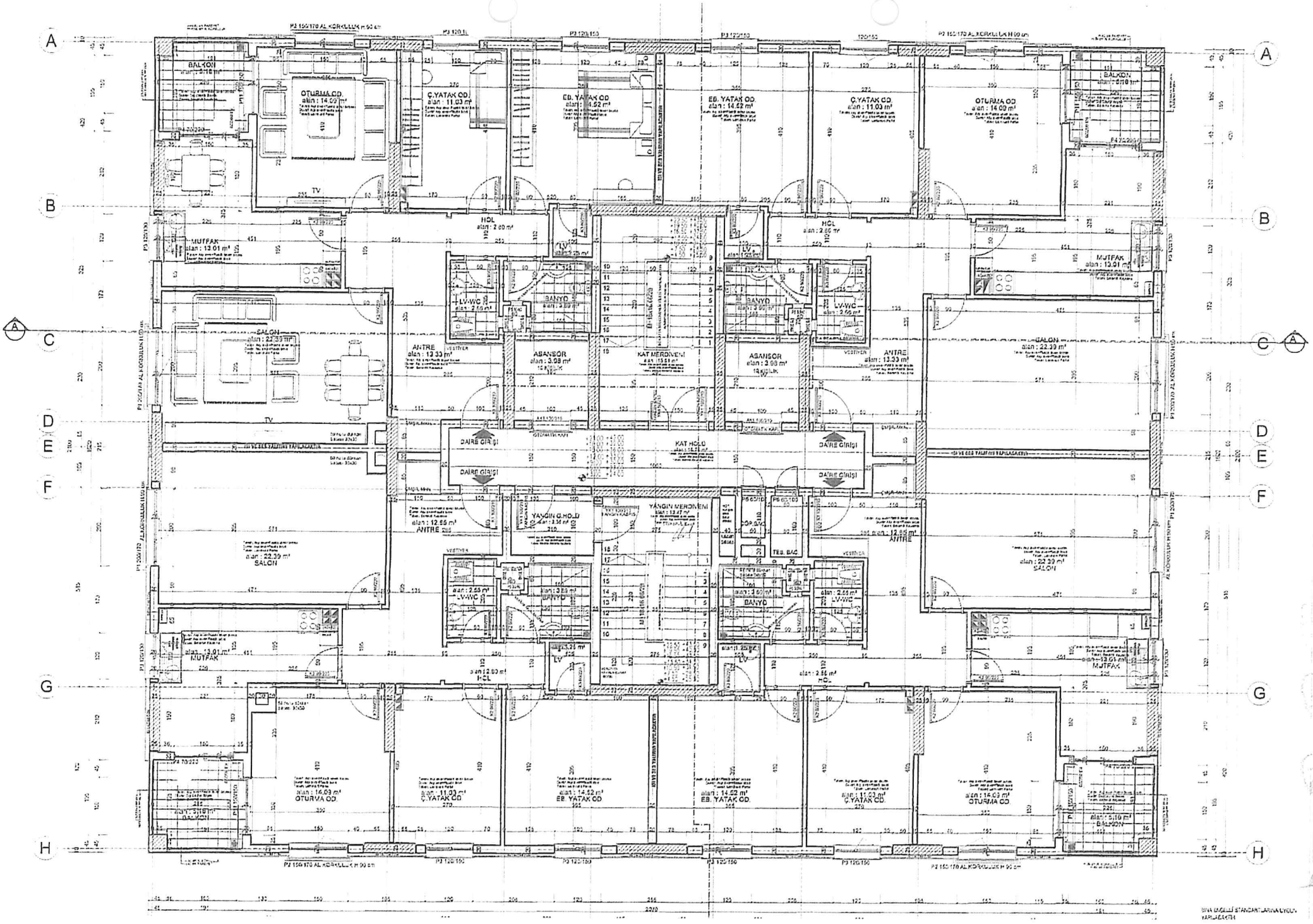
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
534786929	(SN:2354593) TALAS BELEDİYESİ VKN:8160040793	-	1/1	0.00	0.00	Kat İrtifakı Tesisi 01-09-2020 13741	-

10 11 12 3


MEVLANA
MAHALLESİ
HADİMLİ CADDE
PAPAKYA CADDE
TAKBÜLBÜL SOKAK
BULGURLU CADDE
ORG. HOLGUN ANAR BULV.
BULMAR SOKAK
20 00
25
15
PARK


PARK
İ. A. : 8032 m²
Yençok=50.50 m
21/25.5
20 00
CAMİ
1567/2
E=1.00
Yençok=10.75 m
MEVCUT 1/1000


A
B
C
D
E
F
G
H
BALKON
OTURMA OD.
alan : 14.09 m²
Ç.YATAK OD.
alan : 11.03 m²
EB. YATAK OD.
alan : 14.52 m²
HOL
alan : 2.60 m²
MUTFAK
alan : 13.01 m²
LV-WC
alan : 2.55 m²
BANYO
alan : 3.89 m²
SALON
alan : 22.39 m²
ANTRE
alan : 12.33 m²
ASANSÖR
alan : 3.98 m²
KAT MERDİVENİ
alan : 13.51 m²
KAT HOLÜ
DAİRE GİRİŞİ
YANGIN MERDİVENİ
alan : 13.47 m²
YANGIN G.HOLÜ
alan : 13.56 m²
TES. BAC
TV
VESTİYER
P2 150/170 ALÜ KORKULUK H 90 cm
P3 120/150