

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 07.09.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da kapalı teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazlar;

İlan Sıra No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Cinsi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%)
2	Bahçelievler Mahallesi Tepebağlar Cad. Armağan Sok. No: 18/B Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2243/1 Bağımsız Bölüm No: 3	40,53	Dükkan	2.000.000	60.000
3	Mevlana Mah. Heves Cad. 20/41 Kat: 11 Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2022/1 Bağımsız Bölüm No: 41 Cephe: KGB	145,57	Daire	1.800.000	54.000
4	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/2	1002,14	Villa Parseli	1.750.000	52.500
5	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/5	1028,00	Villa Parseli	1.750.000	52.500
6	Harman Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 2277/6	1028,01	Villa Parseli	1.750.000	52.500
7	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/1	3099,38	Sanayi Alanı	2.325.000	69.750
8	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/1	2711,04	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
9	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3207/2	2697,72	Sanayi Alanı	2.000.000	60.000
10	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3205/5	2245,84	Sanayi Alanı	1.650.000	49.500
11	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/5	2099,93	Sanayi Alanı	1.575.000	47.250
12	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/2	2071,61	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
13	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/3	2071,41	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500
14	Başakpınar Mahallesi Talas/Kayseri Ada/Parsel: 3206/4	2071,48	Sanayi Alanı	1.550.000	46.500

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişinin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

Madde 14- Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmazlara ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanın; 2 4, 5 ve 6'ncı sırasındaki taşınmazlar 1'inci taksit peşin olmak üzere 6 eşit taksitle, 3'üncü sıradaki daire ile sanayi alanındaki diğer taşınmazlar ise 1'inci taksit peşin olmak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz vizesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi feshetme yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ

Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

Madde 18- İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

VI- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 20- İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. Şartnamede yer alan taşınmazların yapım süreci tamamlanmış olup kat irtifakı tapuludur. Proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

Madde 24- İş bu şartname 24 (yirmi dört) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır./..../2022

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

İsteklinin;

Adı Soyadı:

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Talas Belediyesi


Mustafa YALÇIN
Belediye Başkanı

2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11
12, 13, 14

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
12, 13, 14

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2022

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

....../...../2022

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

...../...../.....

Belediyenizce/....../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾		
	SOYADI (UNVANI)		
	ADI		
	ADRESİ		
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılamadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

☒ **MAHSUBEN İADE****A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**

☐ Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ ☒ Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾

☐ Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ ☒ Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

☒ **NAKDEN İADE⁽⁶⁾**

İade Talep Tutarı:

☐ Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐ Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.



T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi
İhale tarih ve saati : 07.09.2022 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : _ _ / _ /2022.....günü, Saat _ _ : _ _

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3205 Parsel: 1
Yüz Ölçümü: 3.099,38 m² Cilt/Sayfa No: 51 - 4959
Niteliği: Arsa

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 3.099,38

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863614

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
930.000,00

Siciline Uygun

Erol EFGİN
Tescilli Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3207
Yüz Ölçümü: 2.711,04 m2
Niteliği: Arsa
Parsel: 1
Cilt/Sayfa No: 51 - 4951

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 2.711,04

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 119863625
Edinme Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 815.000,00
Konum Bilgisi: 
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/07/2022 - 15243
Siciline Uygunluk: 

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3207 Parsel: 2
Yüz Ölçümü: 2.697,72 m2 Cilt/Sayfa No: 51 - 4952
Niteliği: Arsa

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 2.697,72

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863626

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
810.000,00

Siciline Uygun dur
Arşın Ekçili
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



10

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3205
Yüz Ölçümü: 2.245,84 m²
Niteliği: Arsa
Parsel: 5
Cilt/Sayfa No: 51 - 4963

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:
TALAS BELEDİYESİ

Hissesi:
Tam

Hisseye düşen m²:
2.245,84

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863618

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
675.000,00

Sicile Uygundur
Ersin ERGİN
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3206
Yüz Ölçümü: 2.099,93 m²
Niteliği: Arsa

Parsel: 5
Cilt/Sayfa No: 51 - 4957

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:
TALAS BELEDİYESİ

Hissesi:
Tam

Hisseye düşen m²:
2.099,93

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863623

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
630.000,00

Siciline Uygundur

Ersin ERGİN
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



12

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3206 Parsel: 2
Yüz Ölçümü: 2.071,61 m2 Cilt/Sayfa No: 51 - 4954
Niteliği: Arsa

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 2.071,61

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863620

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
620.000,00

Siciline Uygundur

Ersin ERGİN
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden,

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



12

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3206
Yüz Ölçümü: 2.071,41 m2
Niteliği: Arsa
Parsel: 3
Cilt/Sayfa No: 51 - 4955

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: TALAS BELEDİYESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 2.071,41

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863621

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
620.000,00

Siciline Uygundur

Ersin ERGİN
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



14

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAYSERİ
İlçe: TALAS
Mahalle/Köy: BAŞAKPINAR
Mevki: Gaziler
Ada: 3206 Parsel: 4
Yüz Ölçümü: 2.071,48 m2 Cilt/Sayfa No: 51 - 4956
Niteliği: Arsa

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:
TALAS BELEDİYESİ

Hissesi:
Tam

Hisseye düşen m²:
2.071,48

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
119863622

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:
Satış

Tescil Tarihi/Yevmiye No:
08/07/2022 - 15243

İşlem Bedeli:
620.000,00

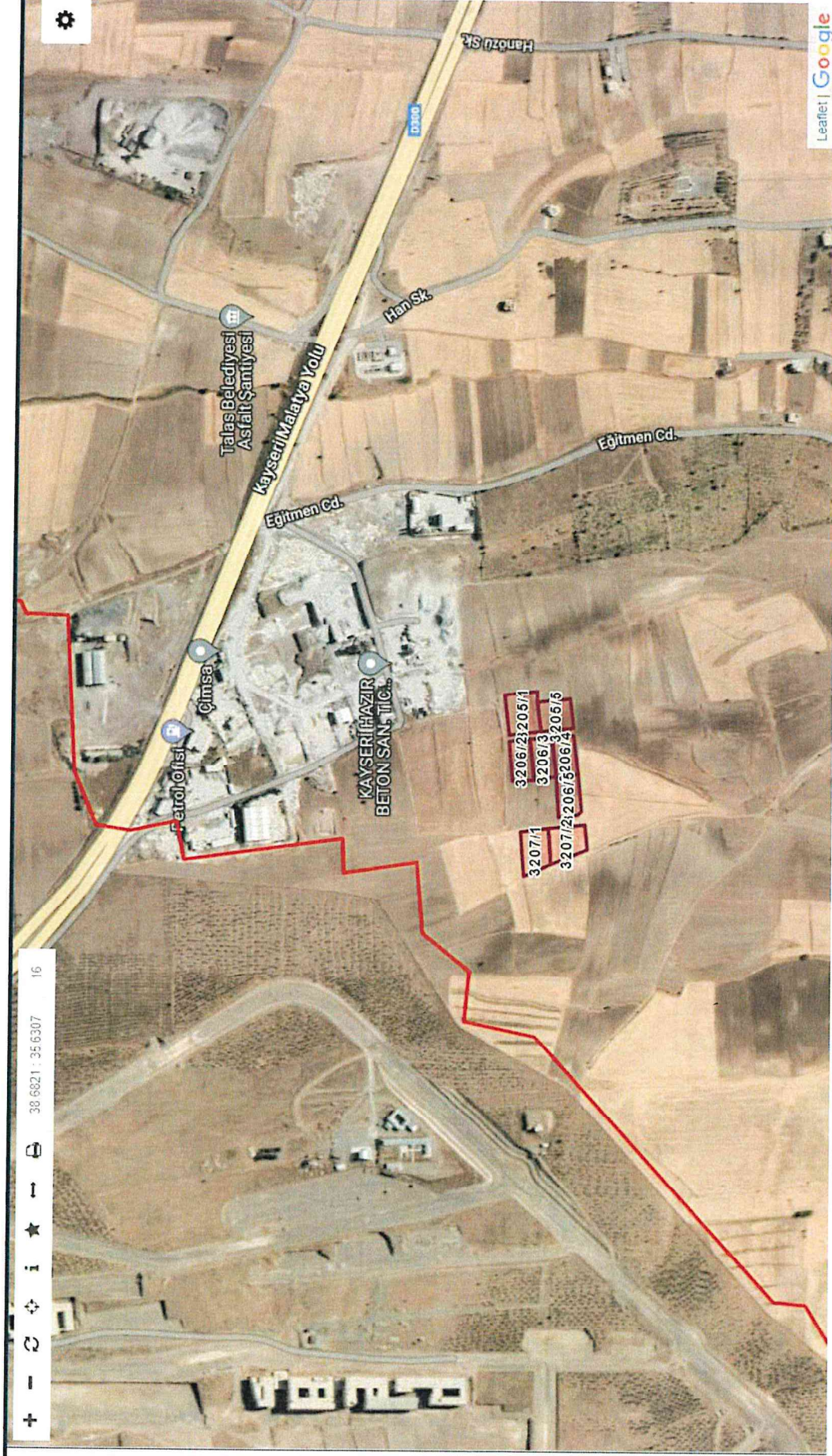
Siciline Uygun

Ersin ERGUN
Yetkili Müdür Yardımcısı

Tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken TALAS BELEDİYESİ adına Satış işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

BAŞAKPINAR SANAYİ ALANI



7-8-9-10-11-12
12-14

BAŞAKPINAR SANAYİ ALANI



7-8-9-10-11-12-13-14

YER TESLİM TUTANAĞI

Talas Belediye Encümeninin .../.../..... tarih ve nolu kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı yapılan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın yer yapılmıştır.

ADRESİ / TAPU BİLGİLERİ:

.../.../.....

Teslim Alan:

Teslim Eden:

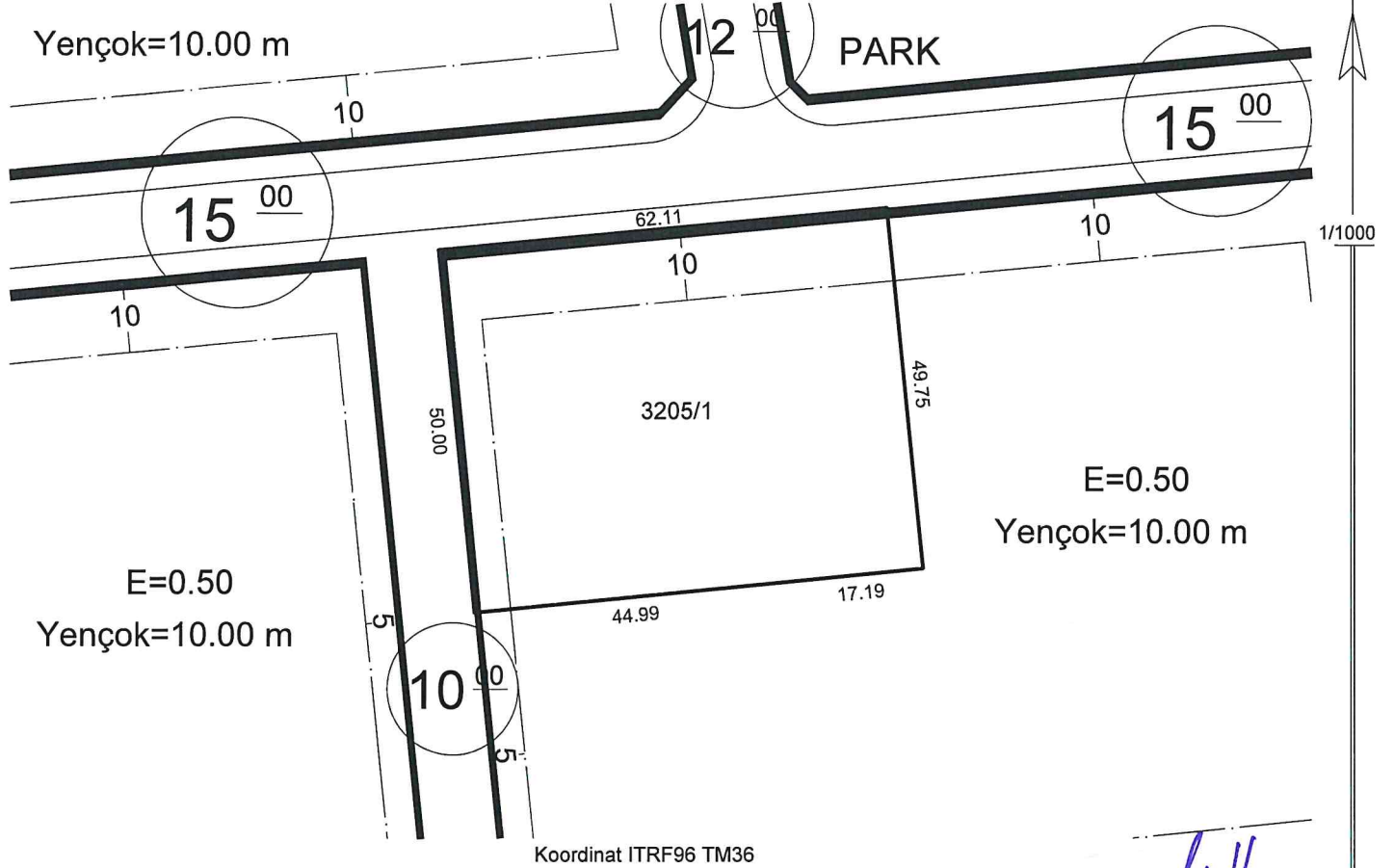
İMAR DURUM BELGESİ

7

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAĞUT
Harita Yüksek Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3205	1	3099.38	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1549.690 m²		İnşaat Alanı :m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- 5) Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
04/08/2022

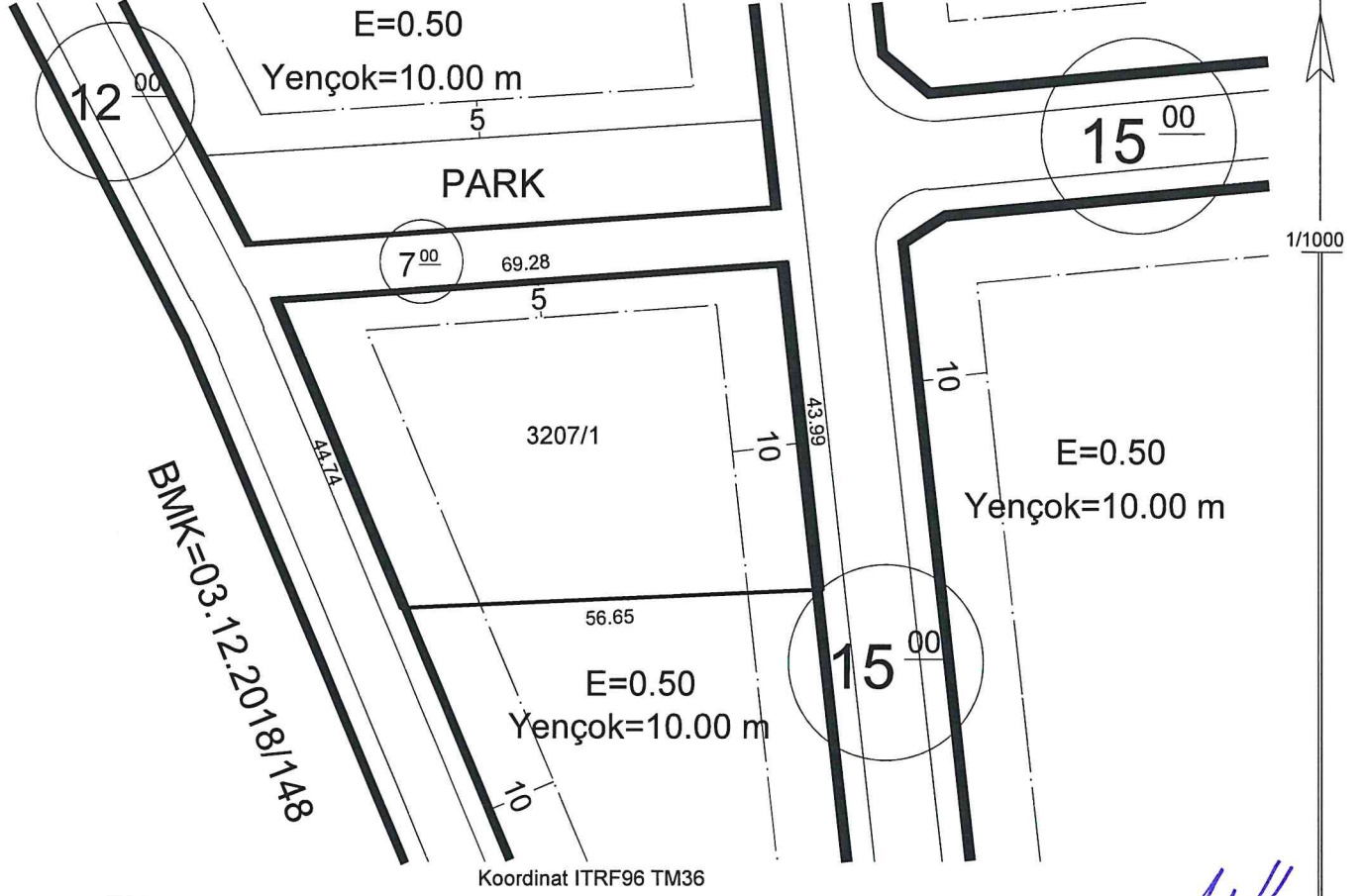
İMAR DURUM BELGESİ

8

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3207	1	2711.04	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1355.520 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- 5) Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
04/08/2022

../../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

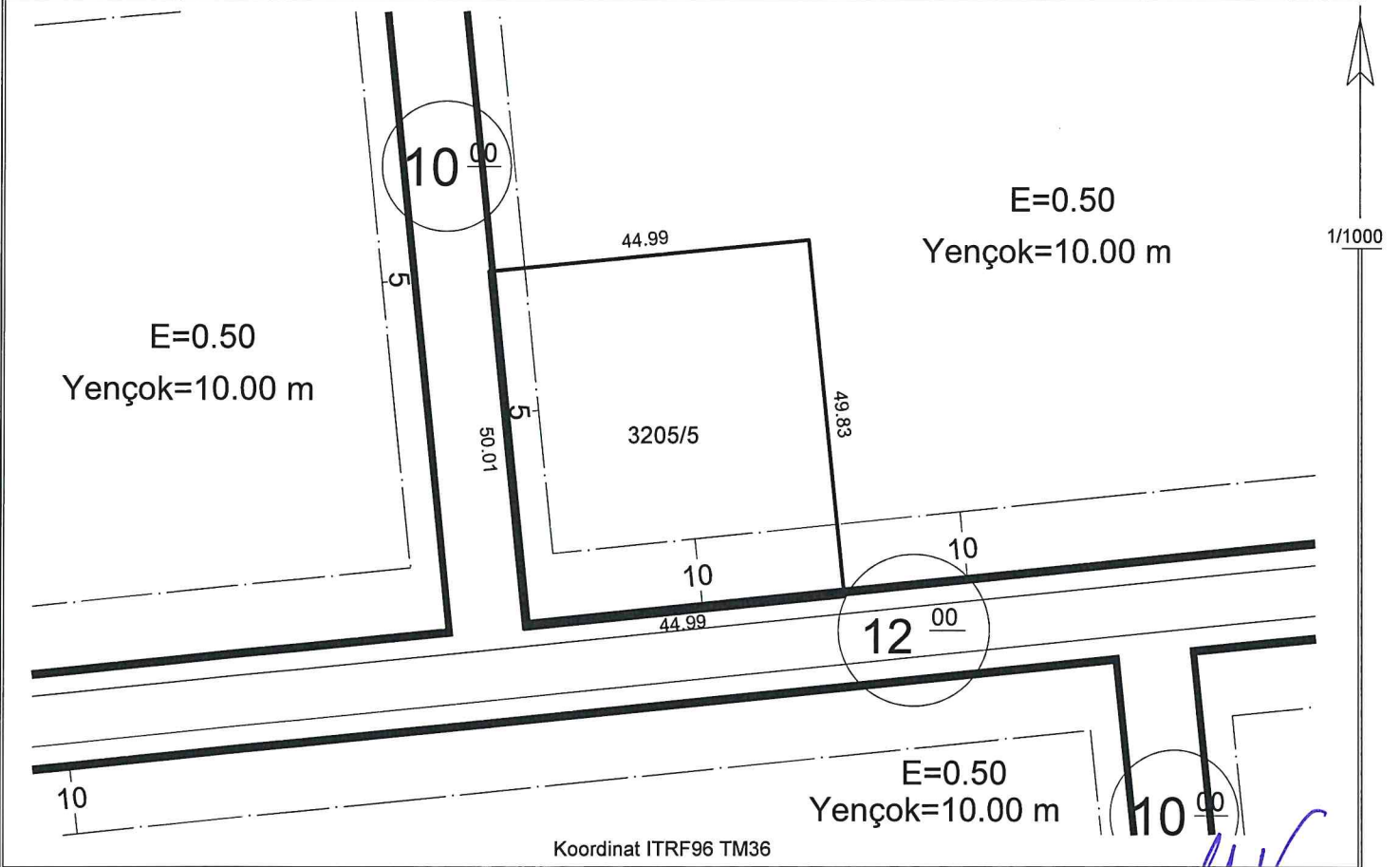


Açıklamalar ve Uygulma Esasları:	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.	
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.	
4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.	
5) Asma kat yapılabilir.	

İMAR DURUM BELGESİ

10

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAYUT Harita Yüksek Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3205	5	2245.84	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede		Kaks/Emsal: 1122.920 m²		İnşaat Alanı :.....m²	Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay TÜRKAN
 Plan ve Proje Müdürü V.
 04/08/2022

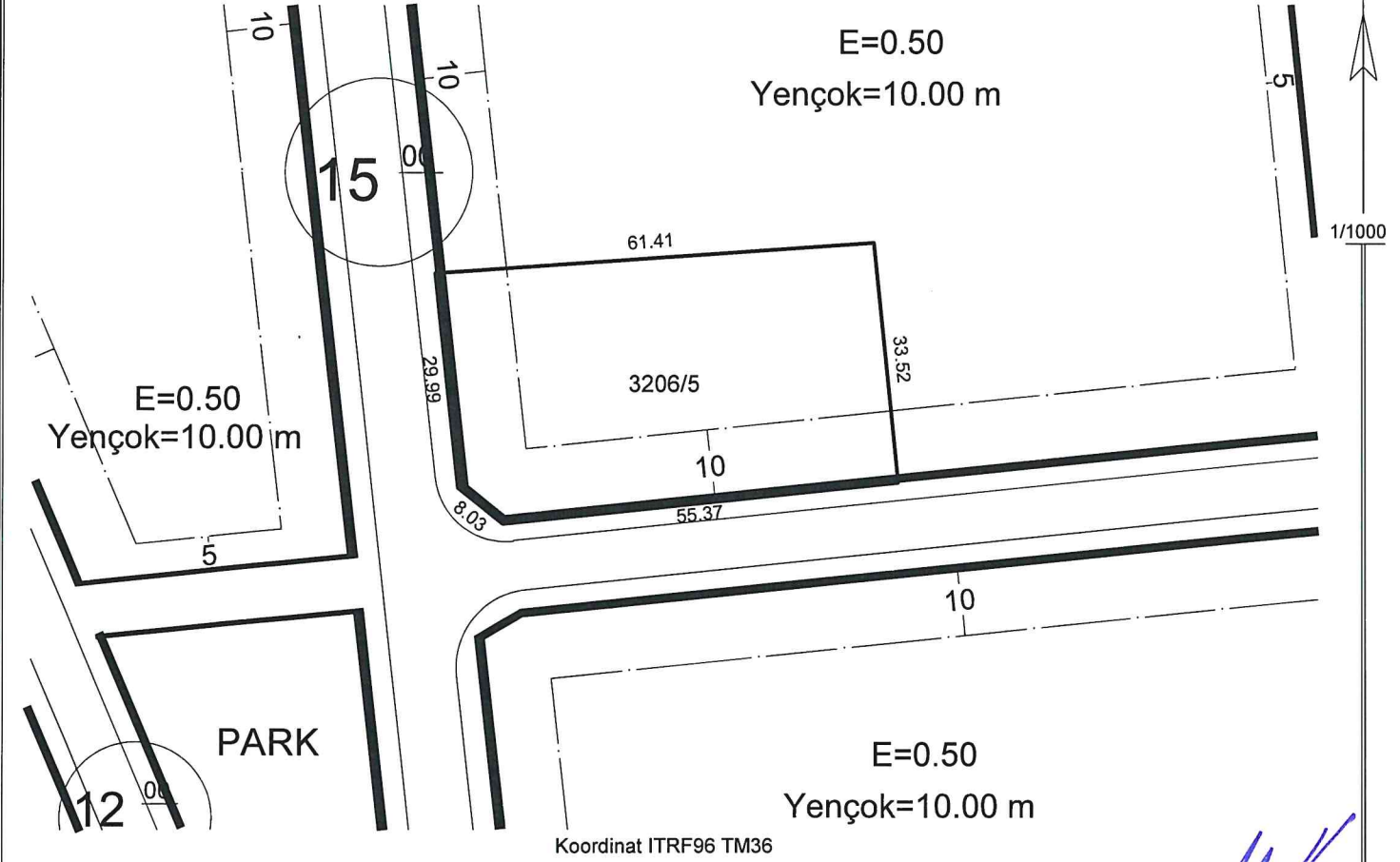
İMAR DURUM BELGESİ

11

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3206	5	2099.93	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1049.965 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

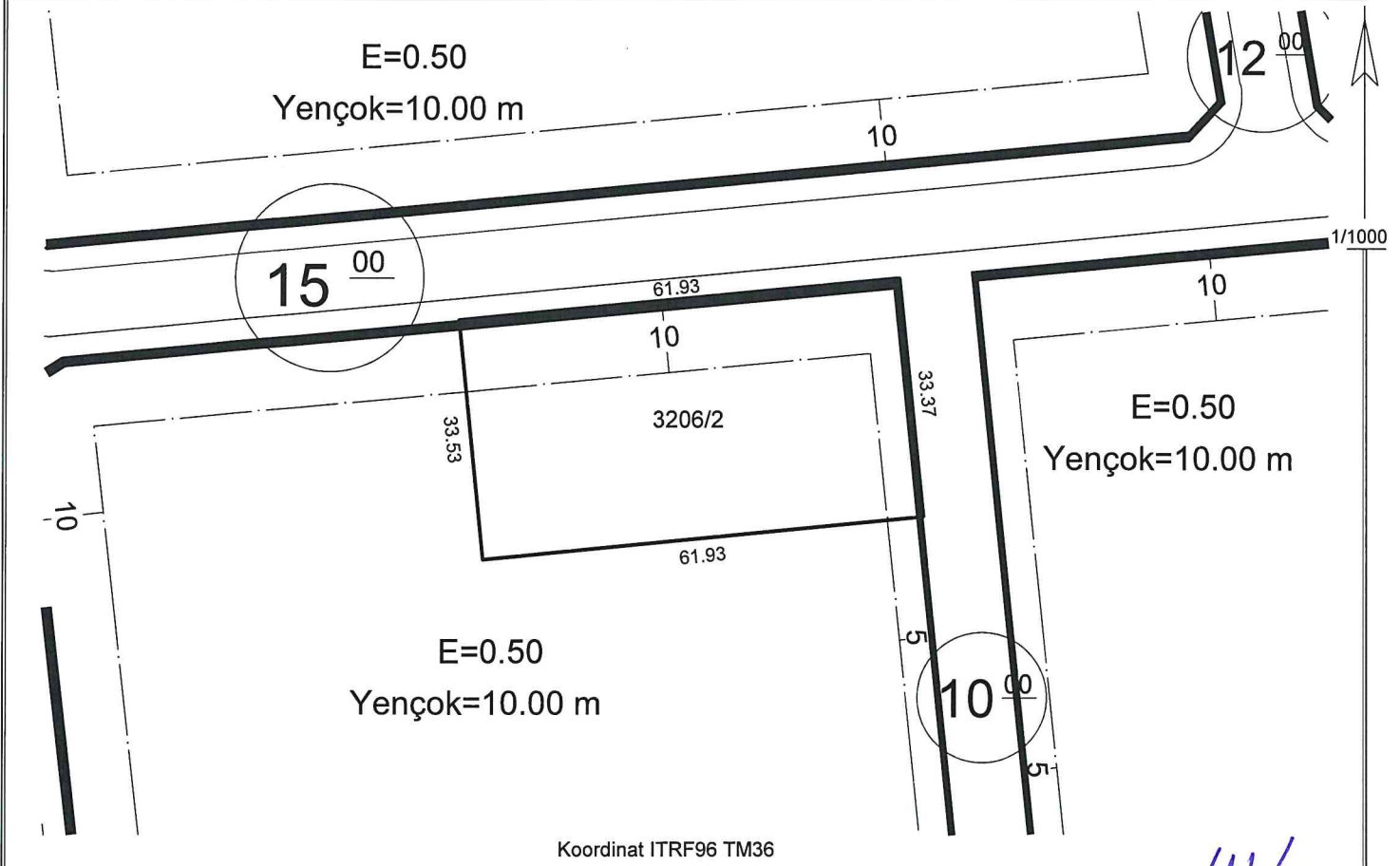
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- 5) Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
04/08/2022

İMAR DURUM BELGESİ

12

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yüksek Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3206	2	2071.61	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede		Kaks/Emsal: 1035.805 m²		İnşaat Alanı :.....m²	Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

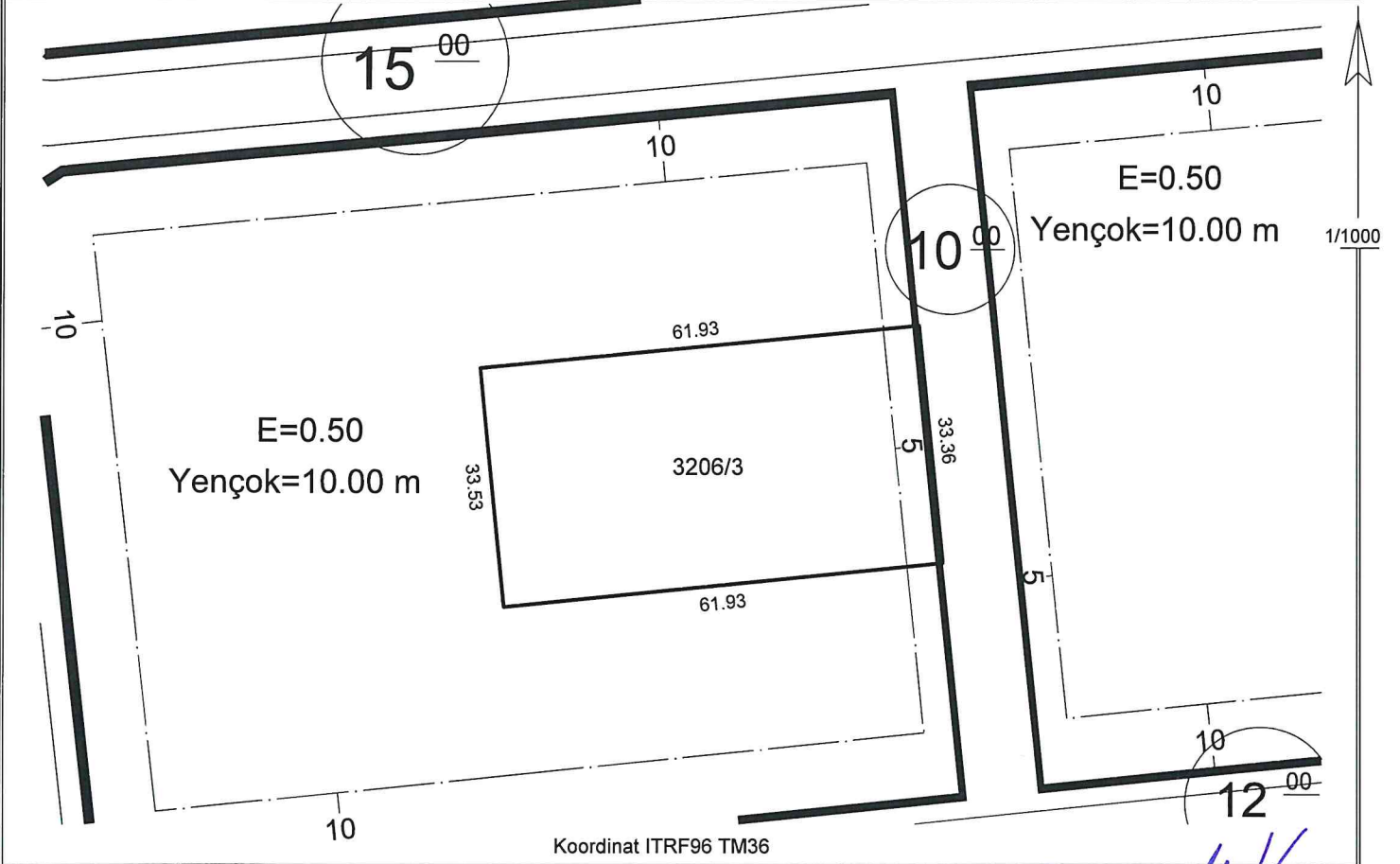
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
04/08/2022

İMAR DURUM BELGESİ

13

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: - Talas/KAYSERİ
.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAVUT Harita Yük. Mühendisi
--	---

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Sanayi Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3206	3	2071.41	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1035.705 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN
 Plan ve Proje Müdürü V.
 04/08/2022

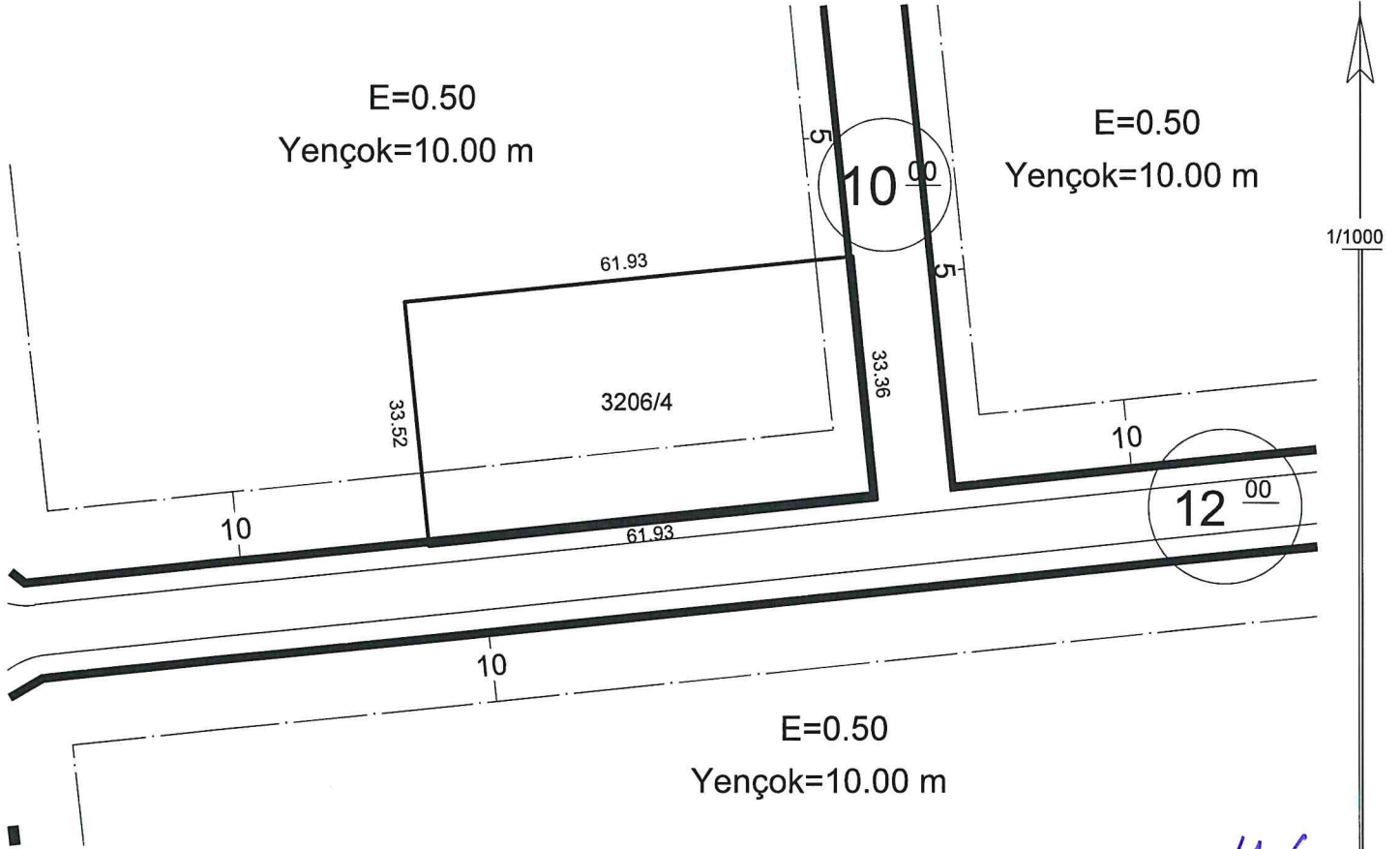
İMAR DURUM BELGESİ

14

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yusuf KARADAVUT
Harita Yük. Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Emsal
Başakpınar	K35D08A3-C	3206	4	2071.48	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: On
Pafta Onama Tarihi	04/10/2019	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etütid:98 / (ÖA):2					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 1035.740 m²		İnşaat Alanı :.....m²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Başakpınar Sanayi Uygulama İmar Planı ve Notları, K.B.B Plan Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları geçerlidir.
- 5) Asma kat yapılabilir.

Tuncay TURKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
04/08/2022