



T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN01746514)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Taşınmaz Satış İhalesi
İhale tarih ve saati : 21.12.2022 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan alındığı] tarih ve saat : _ / _ /2022.....günü, Saat _ : _

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Dosya alındı makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Onaylı Şartname	
			Taahhütname	
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)	
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda adres/mevki/tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen Talas Belediyesinin mülkiyeti altındaki aşağıdaki taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un 45'inci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır. İhale Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 21.12.2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da açık teklif usulüyle yapılan ihaleyi müteakip başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazların;

S.No.	Adresi	Kat No	Daire Cephesi	Ada	Parsel	Cinsi	Brüt Alan (m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/1 Talas	1	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
2	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/2 Talas	1	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
3	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/3 Talas	1	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
4	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/4 Talas	1	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
5	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/5 Talas	1	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
6	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/11 Talas	3	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
7	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/12 Talas	3	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
8	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/13 Talas	3	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
9	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/14 Talas	3	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
10	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/15 Talas	3	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.550.000,00	46.500,00
11	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/16 Talas	4	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.600.000,00	48.000,00
12	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/17 Talas	4	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.600.000,00	48.000,00
13	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/18 Talas	4	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.600.000,00	48.000,00
14	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/19 Talas	4	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.600.000,00	48.000,00
15	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/20 Talas	4	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.600.000,00	48.000,00
16	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/26 Talas	6	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
17	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/27 Talas	6	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
18	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/28 Talas	6	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
19	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/29 Talas	6	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

20	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/30 Talas	6	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
21	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/31 Talas	7	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
22	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/32 Talas	7	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
23	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/33 Talas	7	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
24	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/34 Talas	7	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
25	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/35 Talas	7	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
26	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/41 Talas	9	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
27	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/42 Talas	9	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
28	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/43 Talas	9	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
29	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/44 Talas	9	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
30	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/45 Talas	9	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
31	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/46 Talas	10	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
32	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/47 Talas	10	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
33	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/48 Talas	10	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
34	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/49 Talas	10	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
35	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/50 Talas	10	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
36	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/51 Talas	11	KB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
37	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/52 Talas	11	GB	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
38	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/53 Talas	11	G	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
39	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/54 Talas	11	GD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
40	Bahçelievler Mahallesi Gürsü Sok. AFM Eylül B Blok No: 13/55 Talas	11	KD	1932	1	Daire 2+1	86,00	1.650.000,00	49.500,00
41	Mevlana Mah. Akbülül Sok. Arven Konak No: 16/28 Talas	7	GD	1915	1	Daire 3+1	110,00	1.700.000,00	51.000,00
42	Mevlana Mah. Akbülül Sok. Arven Konak No: 16/33 Talas	9	KD	1915	1	Daire 3+1	110,00	1.675.000,00	50.250,00

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır. İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74’üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)’tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6’sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 31 veya 76’ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmazın satış tutarı ihale bedelidir.

Madde 14- Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun’un 17’nci maddesi 4’üncü fıkrası (p) bendi gereğince KDV’den istisnadır.

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen taşınmazlara ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesi tarihinde 1’inci taksit peşin olmak üzere toplam 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına yatırılacaktır.

Madde 16- İhaleyi alanın taşınmazın satış bedelini peşin ödemesi durumunda muhammen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 (yüzde beş) tenzilat yapılacaktır. Peşin ödeme durumunda ihale bedeli üzerinden yapılan tenzilat sonucu çıkan bedel muhammen bedelin altında ise muhammen bedel esas alınır.

İhaleyi alanın şartname kapsamında taksitli ödemeleri devam ederken kalan taksitlerinin tümünü veya bir kaçını peşin ödemek istemesi halinde kalan taksitler için aynı tenzilat oranı üzerinden işlem yapılır. Ödemeler devam ederken kalan taksit tutarının en az bir ay önce erken ödenmesi

T.C.
TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE ŞARTNAMESİ

halinde bu tenzilat kalan taksit sayısının toplam taksit sayısına bölünmesi ile bulunacak oranın peşin ödemedeki tenzilat ile çarpılmasıyla bulunur.

Madde 17- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ

Madde 18- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 19- İhale ile alınan taşınmazın borcu bitmeden tapu devri veya yapı ruhsatı talebi Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satın alınan taşınmazın tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 20- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanağındaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse eşit oranda tapu işlemi yapılır.

VI- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 21- İhale konusu taşınmazların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekli tarafından teslim alınmıştır. İlanın;

- 1 ila 40'ıncı sırasında yer alan taşınmazlar kat irtifakı tapuludur. Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine 28.11.2018 tarihinde AFM İnşaat Ltd. Şti. ile Talas Belediyesi arasında yapılan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında yapım aşamasında olan inşaatın ihale tarihi itibarıyla dış cephe imalatları tamamlanmış, kapalı otopark hariç gerçekleşen yapı seviyesi %80'dir. Müteahhit firmayla yapılan sözleşme gereğince taşınmazların teslimi 2023 yılı mayıs ayında gerçekleşecektir. Taşınmazın tapu devrini müteakip yüklenici firmayla yapılan sözleşme istekli adına devredilmiş olacağından devam eden süreçte 28.11.2018 tarihli ve 16823 no.lu sözleşme hükümleri uygulanacaktır.
- 41 ve 42'inci sırasında yer alan 1915/1 parseldeki taşınmazların yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş olup kat irtifakı tapuludur
- Taşınmazların konumu, kat planı ve proje bilgileri dosya içinde mevcuttur.

VII- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 22- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 23- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 24- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

Madde 25- İş bu şartname 25 (yirmi beş) maddeden ibaret olup ihaleye katılım sağlayan istekli tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.

...../...../.....

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

Talas Belediyesi

İsmail GÜNGÖR

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı

İsteklinin

Adı Soyadı veya Unvanı

T A A H H Ü T N A M E

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2022

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

....../...../2022

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılamadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

**MAHSUBEN İADE****A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

**NAKDEN İADE⁽⁶⁾**

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

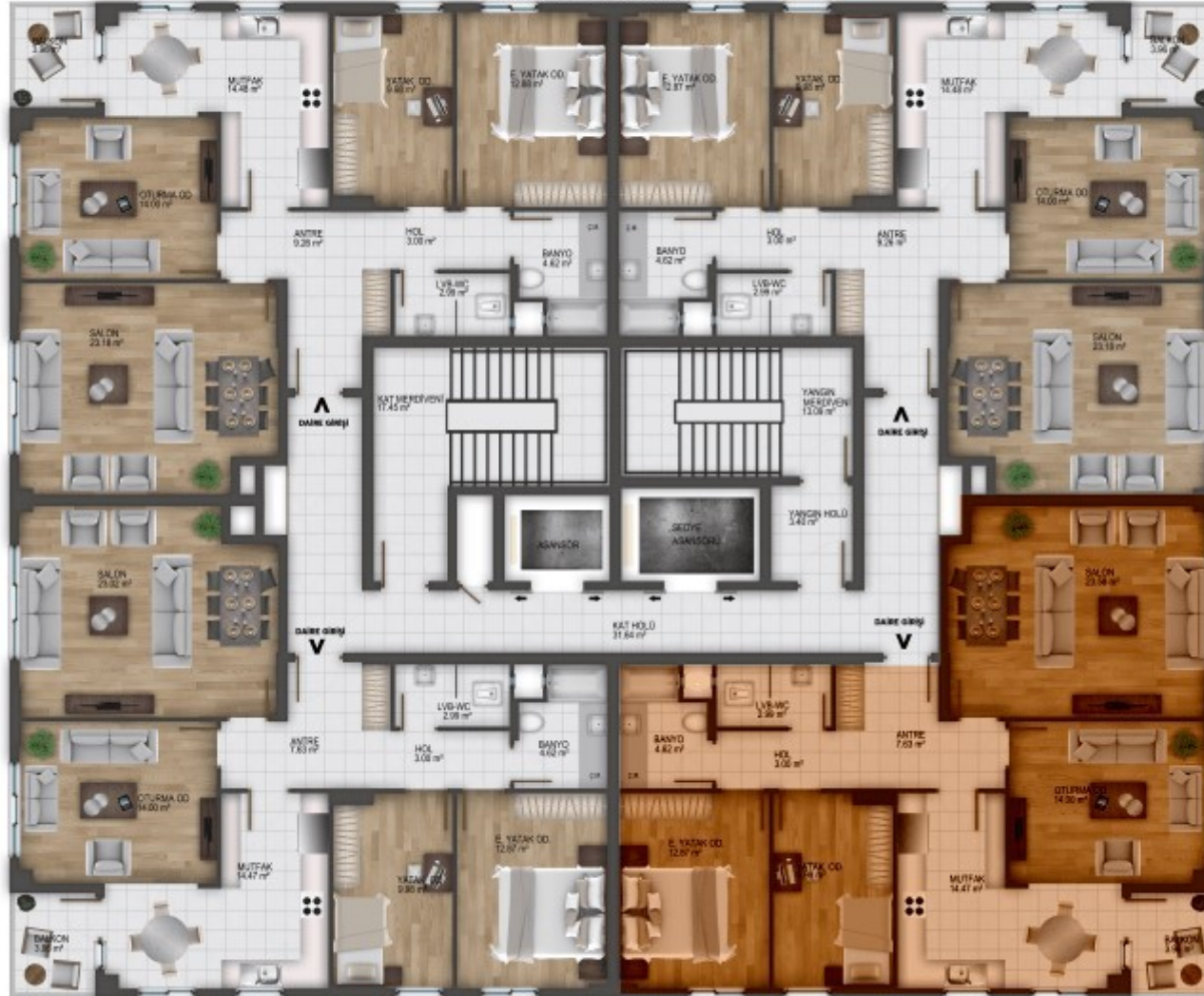
(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.



3D KAT PLANI 2+1

Brüt : 135m²



ARVEN
KONAK
2

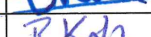
Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: TALAS BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐		10.Ruhsatın onay tarihi 17/07/2020		11.Ruhsat no 2020/68		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İlk ruhsat no					
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: KAYSERİ İlçe: TALAS Köy: MERKEZ Mahalle/Mevki: BAHÇELİEVLER Mahalle tanıtım kodu: 0 Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: GÜRSU Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 22 Dış kapı no: 13 Site adı:						14.İmar planı onay tarihi/...../.....		15.İmar durum bel. tarihi 06.04.2020		16.İmar durum bel. no 258		17.Zemin etüdü onay tarihi 07.05.2020							
						18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanma amacı KONUT		20.Parselin alanı(m ²) 7856,37									
						21.Tapu tescil belgesi veren kurum TALAS TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 23.06.2020		23.Tapu tescil belgesi no 6109/39/3775									
3.Pafta No: K35D06B3A		4.Ada No: 1932		5.Parsel No: 1		6.Blok No: 8 BLOK		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 726513385(R)		24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi 17/07/2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MURAT MAHMUT COŞGUN, AFM AHMET FERHAT MURAT İNŞ.MOB.MİM.GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. VE HISSADARLARI, 43477567508		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MURAT MAHMUT COŞGUN, (AFM AHMET FERHAT MURAT YAPI İNŞ.AHSAP MOB.LTD.ŞTİ.), 43477567508			43.Adı soyadı, unvanı MURAT MAHMUT COŞGUN, MİMAR		
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		34.Oda sicil no 32556			44.TC kimlik no 43477567508		
30.Vergi kimlik no 80585663		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		36.Vergi kimlik no 80585663		45.Oda sicil no 23501	
31.Adres BAHÇELİEVLER MAH. FERRUHA SK. KALYON APARTMANI BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 34 TALAS / KAYSERİ		32. İmza 		37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no 0038315550280221
		41. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. FERRUHA SK. KALYON APARTMANI BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 34 TALAS / KAYSERİ			42. İmza 		46.Sigorta sicil no 0
					47.Sözleşme tarihi 23.06.2020		48.Sözleşme no .
					49.Adres BAHÇELİEVLER MAH. FERRUHA SK. KALYON APARTMANI BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 34 TALAS / KAYSERİ		50. İmza 

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)			
					75	70	519	11013			
1110 - Mesken	70		6054	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
1220 - Ofis ve İşyeri	5		314	3	141	126	1389	26528			
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1		81,1	65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4563,9	2	15		17				
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)			
				5,9	45,55		51,45				
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının kısmın maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam: 1110 - Mesken	75		11013	IV	C		2000	22026000		22026000	22026000

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 1. Asansör ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Elektrik ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Haberleşme ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6.	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Skelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesel sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 3. Prefabrik ☐ 1.3. Çelik ☒ 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.		☐ 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☒ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu		☒ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.		☐ 1. Var ☒ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 29.05.2020	MURAT MAHMUT COŞGUN	43477567508	23501	BAHÇELİEVLER MAH. FERRUHA SK. KALYON APARTMANI BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 34 TALAS / KAYSERİ	
Statik 09.07.2020	BAYRAM KARACA	13389003388	84866	YAKUT MAH. 3850. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 KOCASINAN / KAYSERİ	
Elektrik 26.06.2020	BİLAL ÇINAR	36733537490	7051	GÜLTEPE MAH. BAĞÖZÜ SK. EMEKLİLER APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 22 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
Mekanik Tesisat 24.06.2020	ALİ ASLAN	51526299638	16421	MEVLANA MAH. TURGUT ÖZAL CAD. ÇINAR APT BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 48 TALAS / KAYSERİ	
JEOLOJİ 07.05.2020	RÜŞAN ERBAŞI	51796036018	16431	YENİDOĞAN MAH. OĞULCUKLU 2. SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 TALAS / KAYSERİ	
JEOFİZİK 07.05.2020	DAMLA SARIDUMAN	34150864472	6670	GERMİR MAH. AVANOS CAD. B BLOK NO: 186 İÇ KAPI NO: 20 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
GEOTEKNİK 09.07.2020	BAYRAM KARACA	13389003388	84866	YAKUT MAH. 3850. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 KOCASINAN / KAYSERİ	
HARİTA 30.06.2020	HAMDİ MUTLU	33958870890	9145	YILDIRIM BEYAZIT MAH. SÜRATLI SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 13 MELİKGAZİ / KAYSERİ	

Yapı Denetimi					
	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimar	EBRU ONURSOY	19439355964	33431/31264	YENİDOĞAN MAH. ÇİMENLİ CAD. B BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 7 TALAS / KAYSERİ	
Statik	MEHMET İŞİN	28253065652	17294	YILDIRIM BEYAZIT MAH. KILIÇ SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 22 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Elektrik	İBRAHİM ÖZEL	47320439776	52672/31458	MEVLANA MAH. METEHAN SK. NO: 24 İÇ KAPI NO: 31 TALAS / KAYSERİ	
Mekanik tesisat	MUSTAFA OĞUZMERT	56806113864	4505/16846	ERCİYESEVLER MAH. BİLLUR CAD. BEYAZ BURÇ APT BLOK NO: 107 İÇ KAPI NO: 14 KOCAŞINAN / KAYSERİ	
UYGULAMA DENETÇİSİ	İBRAHİM ALPTEKİN	14624274426	52757/31218	GÜLTEPE MAH. MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. ERKAM SİT BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 9 MELİKGAZI / KAYSERİ	
YARDIMCI KONTROL ELEMANI	AHMET DEMİR	40273661706		ERCİYESEVLER MAH. KIR SK. TUNAHAN APT BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 17 KOCAŞINAN / KAYSERİ	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104.Kuruluşun adı MIX YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MEHMET İŞİN, 28253065652	106.Vergi kimlik no 6221595231	108. Adres HUNAT MAH. KOCATÜRK SK. RAŞİT ALEMDAR APT BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 9 MELİKGAZI / KAYSERİ	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı 3102		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	26.06.2020	12296 A-B BLOK	6855		
2.Bina inşaatı harcı	30.06.2020	A 409747	4541		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			11396		
				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ORHAN KOYUNCU YAPI BELGE GÖREVLİSİ 59305040242 17.07.2020	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih CIHAN İPEK PROJE KONTROL VE RUHSAT ŞEFİ 40870999028 17.07.2020	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BÖLENT TÜREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648618892 17.07.2020	121.Onay kodu 53295945
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ÇOR İNŞAAT MÜHENDİSİ 35164683400	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERCAN MURAT İNŞAAT MÜHENDİSİ 13217567372	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih YUSUF MUSA SARIKAYA MİMAR 35329844806	125.İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....	H.MUTLU		
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....	H.MUTLU		
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İsı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
YİBF NO: 1660892

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Barkod / Karekod: 142967595	
1.Belgeyi veren kurum: TALAS BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 25/11/2022	
2. Belge verilen yapının adresi İl: KAYSERİ İlçe: TALAS Köy: Belediye: TALAS BELEDİYESİ Mahalle: MEVLANA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		11. Belge no 2022/102	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: AKBÜLBÜL		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 14.09.2018		14. İlk yapı ruhsatı no 2018/96	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 9,1		15. Son yapı ruhsatı tarihi 9.03.2022		16. Son yapı ruhsatı no 2022/18	
Site adı: Yapi Kimlik No: 745877183		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yenileme ruhsatı no	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: K35D02D3B 1915 1		18. Yenileme ruhsatı tarihi		19. Yenileme ruhsatı no	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		20. İmar planı onay tarihi 4.09.2018		21. İmar durumu tarihi 143	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		22. Zemin etüdü onay tarihi 3.08.2018		23. ÇED raporu onay tarihi 3.09.2018	
27.Tapu tescil belgesi veren kurum TALAS TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı KONUT VE DÜKKAN	
30. Parselin alanı(m2) 535,5					

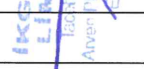
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET ERCAN, VE HİSSEDARLARI, 19220376178		36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no ALİ GALİP KALAYCIGİL, (ARVEN YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.), 43561550942		46.Adı soyadı, unvanı SEYFETTİN KALAYCIGİL, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		37.Oda sicil no 21593		47.T.C kimlik no 43504552828	
33.Vergi kimlik no 19220376178		38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERCİYES		48.Oda sicil no 41013	
34. Adres MEVLANA MAH. PAPATYA CAD. GÜL KONAĞI APT BLOK NO: 51 İÇ KAPI NO: 18 TALAS / KAYSERİ		39.Vergi kimlik no 5560719174		49.Sigorta sicil no 50.Sözleşme tarihi 15.02.2022	
35. İmza		40.Sigorta sicil no 44120111134144381395 21		51.Sözleşme no	
		41.Sözleşme tarihi 26.01.2018		52.Adres GERMİR MAH. AVANOS CAD. KORU SİTESİ A4 BLOK NO: 182 İÇ KAPI NO: 18 MELİKGAZİ / KAYSERİ	
		42.Sözleşme no 01941		53.İmza	
		43.Yapı müteahhidi yetki belge no 0038215411780221			
		44. Sicile esas adres TACETTİNVELİ MAH. TACETTİN VELİ BUL. ARVEN PLAZA BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 MELİKGAZİ / KAYSERİ			
		45.İmza			

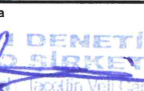
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)	57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	56	6160	58	58	56
1220 - Ofis ve İşyeri	2	324	62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	79,44	1	58	56
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1974,56	67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı
			1	15	16
			71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)
			2,82	46,43	49,25
			75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)
			IV	C	6400
			78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			54643200	54643200	54643200
			81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		54643200
Toplam: 1110 - Mesken	58	8538			

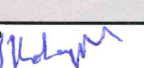
Yapının Teknik Özellikleri		82.İsıtma Sistemi		88.Tesisatlar		89.Ortak Kullanım Alanları		90.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1.Merkezi ısıtım kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.		☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem			
83.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84.Sıcak Su Temin Şekli		85.Sıcak Su Yakıt Cinsi		91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92.Döşeme	
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.		☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☒ 5.Müşterek ☐ 6.		☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.		☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Halif panel ☐ 9.		☒ 1.Plak kırış ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
86.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu		87.Atık su ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, 2 adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98.Daire sayısı			56					56
				99. Parke olan daire sayısı			56					56
				100. Bir dairenin yüzölçümü			110					6160

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	FUNDA SENA EĞİNKAYA	28195633872	39280	ALTINOLUK MAH. KARLIK SK. BELLONA SİTESİ SİTESİ D BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 22 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Statik	MEHMET ÖZGÜR KEKEÇ	42532936082	17341	YILDIRIM BEYAZIT MAH. OLGUNLAR CAD. ANIL AP. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 32 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Elektrik	SERDAL YARARBAŞ	55261169522	28426	KILIÇASLAN MAH. KIZILIRMAK CAD. NO: 24 İÇ KAPI NO: 8 MELİKGAZI / KAYSERİ	
Mekanik tesisat	MUSTAFA KIRDÖK	53053240114	17287	YILDIRIM BEYAZIT MAH. ŞENKÖSE CAD. YASEMIN AP. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 27 MELİKGAZI / KAYSERİ	
UYGULAMA DENETÇİSİ	VOLKAN OĞUR	32944905028	22600	BAHÇELİEVLER MAH. MEVLANA CAD. EFEKENT SİTESİ SİTESİ NO: 50 İÇ KAPI NO: 13 TALAS / KAYSERİ	
YARDIMCI KONTROL ELEMANI	ALİ ÖZDİN	15809475874	-	OSMANGAZI MAH. 4362. SK. YIGIT APT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 2 KOCASINAN / KAYSERİ	
YARDIMCI KONTROL ELEMANI	SEMIHA RUMEYSA ERGİN	21386294678	-	MEVLANA MAH. ŞHT. FATİH DUMAN SK. VIZYON PARK APT BLOK NO: 17 İÇ KAPI NO: 48 TALAS / KAYSERİ	
YARDIMCI KONTROL ELEMANI	OĞUZHAN ALTINKAYNAK	30715979360	-	YILDIRIM BEYAZIT MAH. UZAY CAD. BELINAY SİTESİ SİTESİ A BLOK NO: 47 İÇ KAPI NO: 23 MELİKGAZI / KAYSERİ	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106.Kuruluşun adı İKG YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SAFFET SALUR, 60022003328	108.Vergi kimlik no 4700587934	110. Adres TACETTİNVELİ MAH. TACETTİN VELİ BUL. ARVEN PLAZA BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 6 MELİKGAZI / KAYSERİ	111. İmza 	
		109.İzin belge no ve sınıfı 2140			

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı SEYFETTİN KALAYCIGİL	113.T.C. kimlik no 43504552828	114.Oda sicil no 41013	115.Adres GERMİR MAH. AVANOS CAD. KORU SİTESİ SİTESİ A4 BLOK NO: 182 İÇ KAPI NO: 18 MELİKGAZI / KAYSERİ	116.Imza 

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no Y22381EFEC9E5	118.Firma / Kuruluş adı OZ-KA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MİM.TURZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	119.EKB uzmanı adı ve soyadı DUDU ZEYNEP SÜLEV	120.EKB uzmanı sertifika no. MMO-38-0029	121.Enerji Performans sınıfı C	122.Sera gazı emisyon sınıfı C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL) 776.95	128.Makbuz tarihi 16.11.2022	129. Makbuz numarası A475566
-------------------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------

130. Diğer Hususlar
18.11.2022 TARİH VE A475673 NUMARALI MAKBUZ İLE CİNS TASHİHİ HARCİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 18.11.2022 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgiliilerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SİBEL KİPER MİMAR 42688593948 21.11.2022	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih OSMAN İZ MAKİNE MÜHENDİSİ 29852012672 21.11.2022	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SERCAN MURAT İNŞAAT MÜHENDİSİ 13217567372 21.11.2022	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET AKKAS ÇEVRE MÜHENDİSİ 36515237686 21.11.2022	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BÜLENT TÜREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648618892 21.11.2022	136. Onay kodu 11319803	