

# İHALE İLANI

## Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince I SAYILI LİSTE gurubunda yer alanların satışı, diğer taşınmazlar ise kiralama ihalesi yapılacaktır. İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 20.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir. İlanda yer alan taşınmazlar açık teklif usulüyle ihale edilecek olup şartnamesinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 250,00 (İkiyüzelli) TL, kiralama ihaleleri için 100,00 (Yüz) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Talas Mahallesi	1895	4	Özel Sosyal Tesis Alanı	1.299,44	6.000.000,00	180.000,00
2	Talas Mahallesi	2484	1	Özel Kreş Arsası	1.083,36	5.000.000,00	150.000,00
3	Talas Mahallesi	2485	1	Ticaret Arsası	144,00	4.000.000,00	120.000,00
4	Başakpınar Mahallesi	2432	2	Konut Arsası	1.355,24	2.720.000,00	81.600,00
5	Başakpınar Mahallesi	2432	3	Konut Arsası	1.306,03	2.630.000,00	78.900,00
6	Başakpınar Mahallesi	2432	4	Konut Arsası	1.301,52	2.620.000,00	78.600,00
7	Başakpınar Mahallesi	2432	5	Konut Arsası	1.181,23	2.350.000,00	70.500,00
8	Başakpınar Mahallesi	2432	6	Konut Arsası	1.114,20	2.300.000,00	69.000,00
9	Başakpınar Mahallesi	2432	7	Konut Arsası	1.250,19	2.600.000,00	78.000,00
10	Başakpınar Mahallesi	2433	1	Konut Arsası	1.212,77	2.400.000,00	72.000,00
11	Başakpınar Mahallesi	2433	2	Konut Arsası	1.213,55	2.400.000,00	72.000,00
12	Başakpınar Mahallesi	2433	3	Konut Arsası	1.144,92	2.250.000,00	67.500,00
13	Başakpınar Mahallesi	2433	4	Konut Arsası	1.213,64	2.400.000,00	72.000,00
14	Başakpınar Mahallesi	2433	5	Konut Arsası	1.192,83	2.310.000,00	69.300,00
15	Başakpınar Mahallesi	2433	6	Konut Arsası	1.271,39	2.480.000,00	74.400,00
II SAYILI LİSTE							
Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Kira Süresi	Taşınmazın Cinsi / Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (Üç Yıllık)	Geçici Teminat (%3)	
16	Mevlana Mah. Cemil Baba Cad. No: 11/7 Mevlana Meydanı, Talas	3 Yıl	Büro	50,00	3.000,00	90,00	
17	Başakpınar Mah. Bağlar Sok. No:3/A-B Talas	3 Yıl	Atölye ve Kurs Merkezi	400,00	3.000,00	90,00	
18	Kıçıköy Mah. Kayabağlar Cad. No: 16/A-2 Kat: 1 Talas	3 Yıl	Büro	130,00	3.000,00	90,00	

## İhaleye katılacak isteklilerin;

### A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

### B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

### C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. (Tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)

4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 veya T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)

5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

7-) Dosya alındı makbuzu

#### **D-) ÖZEL ŞARTLAR**

İlanın II sayılı liste grubunda yer alan taşınmazlar İlçemizde kültür, sanat, turizm ve tanıtım, meslek ve beceri kazandırmak, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi amacıyla faaliyet gösteren kadın girişimci kuruluşlarına kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin bu amaçla faaliyette bulunduğu ilişkin belge sunmak zorundadır.

#### **E-) ÖDEME ŞEKLİ**

- 1) İlanın 1'inci sırasında yer alan taşınmaz peşin ödenecektir.
- 2) İlanın 2 ila 15'inci sıraları arasında yer alan taşınmazların peşin ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır.
- 3) İlanın; 2 ve 3'üncü sıralarında yer alan taşınmazların ihale bedelinin %20'si peşin kalanı beş eşit taksitle, 4 ve 15'inci sıralarında yer alan taşınmazların ihale bedelinin %20'si peşin kalanı on beş aya kadar taksitler halinde ödenecektir.
- 4) İlanın II sayılı liste grubunda yer alan taşınmazların kira bedeli peşin olarak ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.