

İ H A L E İ L A N I

Talas Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci ve 45'inci maddeleri gereğince I SAYILI LİSTE gurubunda yer alanların satışı, diğer taşınmazlar ise kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 29.05.2024 Çarşamba günü saat 15:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir. İlanın 1 ila 10'uncu arasında yer alan taşınmazlar Kapalı Teklif usulüyle, diğer aşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 500,00 (Beşyüz) TL, kiralama ihaleleri için 150,00 (Yüzelli) TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Başakpınar Mahallesi	2439	12	Konut Arsası	13.662,88	30.100.000,00	903.000,00
2	Başakpınar Mahallesi	2429	14	Konut Arsası	13.824,50	29.100.000,00	873.000,00
3	Başakpınar Mahallesi	2424	25	Konut Arsası	10.295,83	21.700.000,00	651.000,00
4	Başakpınar Mahallesi	2427	8	Konut Arsası	8.274,30	18.300.000,00	549.000,00
5	Başakpınar Mahallesi	2436	8	Konut Arsası	8.231,63	18.200.000,00	546.000,00
6	Başakpınar Mahallesi	2426	7	Konut Arsası	7.184,33	16.000.000,00	480.000,00
7	Başakpınar Mahallesi	2428	7	Konut Arsası	6.748,93	14.900.000,00	447.000,00
8	Başakpınar Mahallesi	2424	24	Konut Arsası	5.665,46	12.000.000,00	360.000,00
9	Başakpınar Mahallesi	2437	4	Konut Arsası	3.766,44	8.300.000,00	249.000,00
10	Başakpınar Mahallesi	2424	26	Konut Arsası	3.250,00	7.200.000,00	216.000,00
11	Reşadiye Mahallesi	2132	10	Konut Arsası	504,66	3.500.000,00	105.000,00
12	Reşadiye Mahallesi	2132	11	Konut Arsası	580,82	3.500.000,00	105.000,00
II SAYILI LİSTE							
S.No	Adres / Mahalle / Mevkii	Kira Süresi	Kullanım şekli	Yüzölçümü (m²)	Tahmin Edilen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat (%3)	
13	Süleymanlı Mah. 6955. Sok. No: 22 Talas	3 Yıl	Dükkân	150	13.000,00	1.170,00	
14	Kiçiköy Mah. Ali Saip Paşa Cad. No:13 Talas	3 Yıl	Antikacı	253	21.000,00	1.890,00	

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. Kiralama ihalesi için geçici teminat miktarı 3 yıl için hesaplanmıştır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

1- İlanın 14'üncü sırasında yer alan taşınmaz; antikacı dükkânı olarak kiraya verilecektir. İhaleye katılacak istekliler yukarıda istenilen belgelerin yanında belirtilen işleri yaptığına dair belge sunacaklardır.

E-) ÖDEME ŞEKLİ

- 1) İlanın 1 ila 10'uncu sıraları arasında yer alan taşınmazların ihale bedelinin %10'u peşin kalan kısmı 24 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir. Ödemelerin peşin olarak yapılması durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır.
- 2) İlanın 11 ve 12'nci sıraları arasında yer alan taşınmazların ihale bedeli ilki peşin olmak üzere iki taksitle ödenecektir.
- 3) İlanın II sayılı liste gurubunda yer alan taşınmazların kira bedeli dönemler halinde yıllık peşin olarak ödenecektir.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale saatinden önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.