

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	18.07.2024
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02102250)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Satış_Daire
İhale tarih ve saati : 23/10/2024 Çarşamba günü, Saat 15:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan
alındığı] tarih ve saat : .../.../..... günü, Saat:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Varsa; Ortak girişim beyannamesi	
			Varsa; Vekâletname (Noterden)	
			Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	1 / 3

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Talas Belediyesinin mülkiyeti veya tasarrufu altındaki aşağıda bilgileri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Kanun'un 45'nci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 23.10.2024 Çarşamba günü saat 15:00'de başlayacak ve ilandaki sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 1.000,00 TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazlar;

İlan S.No	Adresi	Kat No	Daire Cephesi	Ada / Parsel - BB No.	Cinsi	Brüt Alan (m ²)	Hisse Oranı	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%)
8	Harman Mah. Erhan Cad. A Blok Kat:11 No: 11/60 Talas	11	GD	353/6 - A60	Daire 2+1	85,27	Tam	2.500.000,00	75.000,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde AÇIK TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	2 / 3

III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.

Madde 10- İhalede doğan masraflardan gazete ilan ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınır/taşınmazı istekliye teslim edecektir..

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedelidir. Ödeme şekli;

- 1) Şartnamede yer alan taşınmazların ihale bedelinin %20'si peşin kalan kısmı 15 aylık eşit taksitler halinde ödenecektir.
- 2) İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde %5 tenzilat yapılacaktır. Taksitli ödemeler devam ederken kalan tutarının tamamının peşin ödemek istenirse kalan tutardan da tahmin edilen bedelin altına düşmeyecek şekilde ihale bedelinin %5 oranında indirimine doğru orantı kurularak tenzilat uygulanır.

İhale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat, vergiler ve ihaleye ilişkin diğer giderler ile satış bedelinin peşinata tekabül eden kısmının ödenmesi yapılacaktır. Taksit seçeneği bulunan satışlara ilişkin düzenlenecek sözleşme ile ödemeler müteakip ayların aynı günü yapılacaktır.

Madde 14- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Kanunun KDV'ye ilişkin istisna hükümlerinde olabilecek değişiklik durumunda meri mevzuat hükümleri uygulanır.)

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya veznelere yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırıldığı taksitlerin iadesi alıcının taşınmazda oturduğu süre göz önünde bulundurularak emsal bedellere göre kira bedeli ve taşınmazda meydana gelebilecek hasar tespiti yapılarak belirlenecek bedel düşürülerek, belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

V- TAPU DEVRİ VE SATIŞ İLİŞKİN TESCİL İŞLEMLERİ

Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 18- İhale edilen taşınır/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına, taşıt ise trafik tesciline kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir..

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanağındaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	01
		REVİZYON TAR:	01.09.2023
		SAYFA NO:	3 / 3

Madde 20- İhale konusu taşınır/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satışı yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümençe çözilemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 24-

İş bu şartname 24 (yirmidört) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir. İhaleye ilişkin kesin teminat veya mukavele damga vergisinin ödenmesi sözleşmeye ilişkin irade beyanı olarak kabul edilir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

TALAS BELEDİYESİ
Erman AGMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

İSTEKLİ

TAAHHÜTNAME

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin20.... tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim./...../2024

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

....../...../2024

Onay

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

..... / /

Belediyenizce / / 20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar
..... ..'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
	İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-
		REVİZYON TAR	-
		SAYFA NO	1 / 1

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾			
	SOYADI (UNVANI)			
	ADI			
	ADRESİ			
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾		TELEFON NUMARASI	

AÇIKLAMA :

Belediyenin / / tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

.... / /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾



MAHSUBEN İADE

A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾☐

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾

☒

Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar



NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

☐

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

☐

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

121265995

1. Belgeli veren kurum: TALAS BELEDİYESİ	9. Belgenin verilış amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi 10/05/2024	11. Belge no 2024/50				
2. Belge verilen yapının adresi İl: KAYSERİ İlçe: TALAS Köy: Belediye: TALAS BELEDİYESİ Mahalle: HARMAN MAH. Mahalle tanıtım kodu: 4 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ERHAN Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 11 Site adı: Yapı Kimlik No: 652292707	12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 30.09.2020	14. İlk yapı ruhsatı no 2020/115	15. Son yapı ruhsatı tarihi 13.07.2021	16. Son yapı ruhsatı no 2021/101	17. Yenileme ruhsatı tarihi/...../.....	
3.Pafla No: K35D07A4A	4.Ada No: 353	5.Parsel No: 6	6.Blok No: A BLOK	23. Zemin etüdü onay tarihi 28.09.2020	24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....	25. Tapu tescil belgesi tarihi 2.07.2021	26. Tapu tescil belgesi no 11940/40/3862
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27. Tapu tescil belgesi veren kurum TALAS TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi/...../.....	29. Parselin kullanma amacı KONUT	30. Parselin alanı(m2) 4452,38		

Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ETEM MEZGİTLİ, TALAS BELEDİYESİ VE HİSSEDARLARI, 46477462774 ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı 33. Vergi kimlik no 34. Adres YENİDOĞAN MAH. PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO: 10 TALAS / KAYSERİ 35. İmza	Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FİKRET ÖZDİN, FİKRET ÖZDİN (FİKRET ÖZDİN), 21950285552 37. Oda sicil no 43747 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MİMARŞİNAN 40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 25.01.2021 42. Sözleşme no 00808 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0038110359891222 44. Sicile esas adres KAZIMKARABEKİR MAH. AHMET GAZİ AYHAN BUL. NO: 11A MELİKGAZI / KAYSERİ 45. İmza	Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı AHMET ÖZCAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47. T.C. kimlik no 24704193752 48. Oda sicil no 139195 49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 19.01.2021 51. Sözleşme no 00915 52. Adres BATTALGAZI MAH. KALE SK. KARANFİL SİTELERİ A BLOK SİTESİ KARANFİL SİT NO: 29 İÇ KAPI NO: 5 MELİKGAZI / KAYSERİ 53. İmza
---	--	--

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 1220 - Ofis ve İşyeri 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı 65 3 1 68	56. Yüzölçümü (m2) 5473 378 81,59 2187,41 8120
Yapı ile İlgili Özellikler 57. Benzer yapı sayısı 1 62. Toplam yapı sayısı 2 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 2,9 75. Yapının sınıfı IV	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 68 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 137 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 12 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 37,1 76. Yapının grubu C	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 65 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 130 69. Yapının toplam kat sayısı 13 73. Yapının toplam yüksekliği(m) 40 77.1 m2 maliyeti(TL) 18700 78. Yapının maliyeti (TL) 151844000 79. Yapının arsa değeri (TL) 151844000 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 151844000 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 151844000

Yapının Teknik Özellikleri 82. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtma kaloriyer ☐ 2. Bina içi kaloriyer ☐ 3. Kat kaloriyeri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. 84. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6. 86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik	88. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	89. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. MESCİT	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. Skelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesel sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☒ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. 92. Döşeme ☒ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.
---	---	--	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 65 adet daire, 3 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut ile İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı		65					65
99. Parke olan daire sayısı		65					65
100. Bir dairenin yüzölçümü		84,2					5473

Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	BEYZA ERENDEMİR	54934176256	1479	YENİDOĞAN MAH. PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO: 10 TALAS / KAYSERİ
Statik	ALİ MURAT BİRADEROĞLU	46000474724	16600	YENİDOĞAN MAH. PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO: 10 TALAS / KAYSERİ
Elektrik	İBRAHİM YILMAZ	37856090008	1701	YENİDOĞAN MAH. PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO: 10 TALAS / KAYSERİ
Mekanik tesisat	ESRA AKÇADIRCI	29990008490	980	YENİDOĞAN MAH. PAZAR CAD. TALAS BELEDİYESİ NO: 10 TALAS / KAYSERİ

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
SELİM ALPARSLAN	50914065336	33426	BAHÇELİEVLER MAH. EYÜP SULTAN CAD. ODUL PRESTİJ NO: 3 İÇ KAPI NO: 42 TALAS / KAYSERİ	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y22388FD62C64	EVEMA ENERJİ İSİ SİSTEMLERİ İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	RECEP SERDAR ÜNSAL	EVD-38-0007	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
741,29	8.03.2024	A562297

130. Diğer Hususlar

NOT :

- 1) 08/03/2024 TARİH VE A562298 NUMARALI MAKBUZ İLE CİNS TAŞİHİ HARCI TAHSİL EDİLMİŞTİR.
2) ONAYLI MEKANİK PROJESİNDE VE YERİNDE; SICAK SU TEMİN ŞEKLİ MÜŞTEREK OLDUĞUNDAN DOLAYI, SEHVEN ŞOFBEN İŞARETLENEN YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ REVİZE EDİLEREK DÜZELTİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 30.04.2024 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
İBRAHİM SARIHAN MİMAR 52366266118 30.04.2024	SİNEMİS KALMAK KOYUNCU MAKİNA MÜHENDİSİ 39322691948 30.04.2024	MEDİNE NUR TAHIROĞLU MİMAR 42262787930 30.04.2024
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
MEHMET AKKAŞ ÇEVRE MÜHENDİSİ 36515237686 30.04.2024	BÜLENT TÖREMİŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 11648618892 30.04.2024	34951566