



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :13/07/2020
Karar No :2020 / 114
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 47, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 47, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli kararlarından;

50 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1854 ada 1 parsel numaralı taşınmaz bahçeli kütile konut alanı olarak planlı olup, konut bahçesi ayırım çizgisinin 1/1000 ölçekli revizyon imar planından önceki haline uygun olarak yeniden planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,96 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

51 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 129 ada 11 parsel numaralı taşınmaz E:2,00 Yençok: 50.50m yapılaşma şartlarına ait konut alanı olarak planlı iken E:2,00 Yençok: 50.50m yapılaşma şartlarına ait TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 272 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,74 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

52 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1877 ada 1 parsel ve 747 parsel üzerinde planlı bulunan cami alanının kaldırılarak tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde sosyal tesis alanı planlanması, 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1917 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ise sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken batı cephesinden 10 metre diğer cephelerde 5 metre olacak şekilde cami alanı ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 275 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,97 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

53 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 1877 ada 1 parsel ve 747 parsel üzerinde planlı bulunan cami alanının kaldırılarak tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde sosyal tesis alanı planlanması, 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1917 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ise sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken batı cephesinden 10 metre diğer cephelerde 5 metre olacak şekilde cami alanı ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 276 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,99 Plan İşlem

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

Hasan Nuri KUŞ
Meclis Üyesi
KATİP

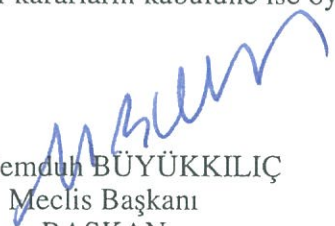
Toplantı Tarihi :13/07/2020


Karar No :2020 / 114

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 47, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 50, 51, 52 ve 53 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 47 ve 54 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 51 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 47, 50, 52, 53 ve 54 sayılı kararların kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP


Hasan Nuri KUŞ
Meclis Üyesi
KATİP